



**A.C.E.R.**

**Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale**

DIPARTIMENTO DI NAPOLI

**ORGANISMO INDIPENDENTE DI VALUTAZIONE**

[oiv.acercampania@pec.it](mailto:oiv.acercampania@pec.it)

**E p.c.:**

**Presidente del C.d.A. dell'ACER**

**Dott. David Lebro**

[davidlebropresidente@acercampania.it](mailto:davidlebropresidente@acercampania.it)

**Avv. Giuliano Palagi**

[giuliano.palagi@lamiapec.it](mailto:giuliano.palagi@lamiapec.it)

**Oggetto: Produzione istituzionale del personale dipendente Acer - anno 2020.**

Le considerazioni svolte con relazione dello scrivente n° 9589 del 26/01/2021 (in possesso di codesto Organismo) sono reiterate in quanto descrittive le condizioni operative comuni anche alle strutture decentrate dell'Acer.

A detta relazione ci si riporta anche per il dettaglio della produzione istituzionale (performance) relativamente al personale in organico del Dipartimento di Napoli, dell'Area Avvocatura e dell'Area Direzione Generale.

Anche in riferimento agli obiettivi di produzione delineati dall'Amministrazione soltanto attraverso il "Piano delle attività" ed al "Piano triennale della Performance" approvati alla fine dell'anno 2020 (delibera n° 25/55 del 14/12/2020 e delibera 27/59 del 28/12/2020), le attività ivi indicate, costituenti sostanzialmente la fase di avvio della nuova realtà istituzionale denominata A.C.E.R., sono state più che concretizzate con l'avvio e la definizione dei relativi procedimenti.

Ma c'è di più. Per le note "chiusure" obbligate dall'ancora esistente pandemia e anche per i connessi obblighi di alternanza dei lavoratori in presenza nei luoghi di lavoro, è stata comunque garantita la vitalità istituzionale di un nuovo Ente che, per vari motivi, soltanto nel Dicembre 2020 ha cominciato ad avere una prima configurazione organizzativa, ancora da completare con l'assegnazione delle funzioni di "posizione organizzativa" in funzione anche delle nuove articolazioni strutturali e dell'ampliamento della "mission" istituzionale rispetto agli II.AA.CC.PP. ora in liquidazione.

A tal proposito (attività di liquidazione), di fatto, si è creata una duplicazione delle attività di tutti i lavoratori che si trovano ad operare, con diversa impostazione istruttoria e procedurale, su due piani distinti: per la liquidazione e per l'Acer. A ciò aggiungasi che, almeno per il dipartimento di Napoli (ex Iacp Napoli) anche a causa della costante emorragia di personale, i carichi di lavoro soggettivi si sono anche triplicati. Il che costituisce un onere (difficilmente sostenibile anche per i preoccupanti effetti di logoramento psico-fisico) aggravano dalla difficile gestione del "lavoro a distanza".

**ACER Campania**  
**Via Domenico Morelli n°75 - 80121 Napoli tel. 0817973111**  
**PEC: [acercampania@lamiapec.it](mailto:acercampania@lamiapec.it)**



**A.C.E.R.**

**Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale**

**DIPARTIMENTO DI NAPOLI**

Buona parte del personale delle strutture dirette dal sottoscritto continua a sopperire a carenze (ormai strutturali), consentendo all'Istituzione un'ancora "onorevole" vitalità nella gestione dell'edilizia residenziale pubblica. Prova ne sia che il contenzioso passivo è rimasto nei limiti "fisiologici" e "statistici" di quelli preesistenti gestiti dall'Iacp di Napoli. Come pure quello "attivo", in massima parte vincente grazie all'oculata gestione dei presupposti patrimoniale e agli avvocati, sia interni che esterni, che hanno ben finalizzato processualmente l'accorta gestione amministrativa.

Purtroppo, la pandemia ha determinato riflessi non positivi sulle vendite di alloggi (che non sono aumentate nel 2020), anche condizionate dalla mancanza di personale (solo due funzionari).

Le entrate finanziarie (con riflessi sul deficit strutturale di bilancio) non sono incrementate a causa del mancato avvio della riforma regionale relativa a nuovi criteri di determinazione dei canoni di locazione.

La diminuzione dei ricavi ha effetti ancora più acuti a causa anche dell'aumento delle spese connesse agli obblighi "condominiali" che, aumentando il numero di amministrazioni condominiali per diminuita propensione all'acquisto degli alloggi, tendono costantemente ad aumentare.

Nonostante tutti questi aspetti limitanti l'efficienza istituzionale, l'attività tecnica manutentiva del patrimonio è ancora in grado di far fronte agli immaginabili problemi connessi ad un patrimonio di circa 25.000 alloggi (50.000 dell'Acer) in massima parte vetusti (gli ultimi costruiti risalgono agli anni '80/'90).

Relativamente alle altre strutture e dipartimenti dell'Acer ci si riporta, acquisendole, alle relazioni dei rispettivi dirigenti che si inoltrano in allegato:

- Dr. Luigi Schiavo – prot. n° 22193 del 24/02/2021 per l'area finanziaria;
- Ing. Danilo Boscaino – prot. n° 29373 del 10/03/2021 per l'area informatica e servizi generali, nonché per il dipartimento di Benevento;
- Ing. Vincenzo Paolo – prot. n° 30274 del 12/03/2021 per i dipartimenti di Avellino e Salerno.

Per il dipartimento di Caserta, ci si riporta alle seguenti relazioni dei funzionari titolari di P.O.:

- Dott.ssa Bardi - prot. N° 31072 del 15/03/2021;
- Dott.ssa Galardo - prot. N° 31074 del 15/03/2021;
- Ing. Crisci - prot. N° 31076 del 15/03/2021;
- Avv. Izzo - prot. N° 31075 del 15/03/2021;
- Ing. Di Nuzzo – prot. N° 31077 del 15/03/2021;
- Dott.ssa Iadevaia - prot. N° 31080 del 15/03/2021.

**Il Direttore Generale  
Dott. Mario Festa**

All.: c.s.

MD

**ACER Campania  
Via Domenico Morelli n°75 - 80121 Napoli tel. 0817973111  
PEC: [amministrazione@acer.it](mailto:amministrazione@acer.it)**