



A.C.E.R.
Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale

IL DIRETTORE GENERALE

PROGRAMMA ANNUALE LL.PP. 2020 E TRIENNALE 2020/2022 LL.PP. ACER

Il programma annuale 2020 e triennale 2020-2022 dei Lavori Pubblici dell' ACER viene predisposto per la prima volta e posto a base del primo Bilancio Previsionale dell'ACER 2020 , in esecuzione del Regolamento Regionale n. 4/2016 e ss.mm.ii. , nonché della Delibera di Giunta Regionale Campania n. 328 del 16/07/2019, avente ad oggetto “*Art. 7 bis regolamento regionale 4/2016 e s.m.i. - scioglimento e messa in liquidazione II.AA.CC.PP.*”.

Il Programma è stato elaborato, sulla scorta dei piani e dei programmi dei cinque II.AA.CC.PP. in liquidazione, quali indicazioni di natura previsionali autonome, e reso uniforme e congruente sia con le disposizioni di cui al suindicato regolamento regionale, che definisce all'art. 7 le attività e le poste trasferite all' Agenzia , sia con le previsioni finanziarie derivanti dai finanziamenti regionali appostati con delibera di Giunta regionale della Campania n. 263 del 17/06/2019, avente ad oggetto “*Abitare sostenibile: case sicure in ambienti rigenerati*”, nonché con gli obblighi di natura finanziaria connessi alla armonizzazione contabile di cui al D.Lgs 118/2011.

Si tratta quindi di un programma che per il 2020, prima annualità di esercizio ordinario dell'ACER, prende in considerazione i programmi ed i progetti coperti da risorse finanziarie certe e dotati già di studio di fattibilità, o di progettazione preliminare/definitiva/esecutiva , anche in relazione a quanto stabilito dalle determinazioni regionali e da un protocollo di intesa condiviso tra la Regione e l'Agenzia, ratificato ma ancora non ancora sottoscritto .

Di contro, per le attività ed i progetti delle successive annualità 2021/2022, pur provvedendosi ad una rivisitazione delle programmazioni triennali dei disciolti II.AA.CC.PP., espungendo previsioni di interventi certamente irrealistiche, vengono previsti programmi e progetti, ancorché non ancora finanziati, in linea con le più articolate funzioni statutarie dell'Agenzia regionale e rispondenti ad un mutato scenario programmatico regionale , che trova sintesi nelle deliberazioni regolamentari in materia di edilizia residenziale pubblica in Campania.

PIANO ANNUALE 2020

In particolare per l'annualità 2020 , a seguito di numerosi incontri le strutture tecniche dei disciolti Istituti e con l'Amm.ne regionale, nei quali è stata condivisa la strategie generale di intervento ed il perseguimento di specifici obiettivi tesi ad un nuovo approccio in tema di politiche sulla edilizia sociale e residenziale pubblica e finalizzati a :

- garantire una progettualità che consenta di attivare misure in sinergia con gli incentivi statali per ECO Bonus e SISMA Bonus e con altri strumenti di finanziamento energetico come il GSE;
- rispettare le caratteristiche progettuali degli interventi ERP allegate alla DGR n. 279 del 24 giugno 2019, pubblicata sul BURC n. 38 del 1° luglio 2019;
- perseguire , ove possibile la riqualificazione energetica, la messa in sicurezza statica e sismica, la realizzazione di nuovi alloggi o servizi, sulla base dei criteri di avanzati livelli di progettualità, cantierabilità, capacità di cofinanziamento ovvero massimizzazione delle leve fiscali, offerta di edilizia residenziale sociale, completamento funzionale di interventi di rigenerazione urbana e/o di edilizia residenziale pubblica/sociale;

i programmi ed i progetti individuati sono stati articolati sulla base dei finanziamenti concessi e sui benefici economici e fiscali derivanti dall'applicazione di agevolazioni di legge appostati ed inseriti nella proposta di Bilancio Previsionale 2020 , in schede analitiche , come di seguito riportato :

FONDI FESR PROGRAMMA 2020.....	€.	22.500.000,00	su tot	€.	56.326,987,00
FONDI POC-JESSICA.....	€.	12.500.000,00	su tot.	€.	31.753.233,50
CASSA DD.PP. AIROLA.....	€.	1.600.000,00	su tot.	€.	4.191.160,00
DELIBERA CIPE - SISMA ISCHIA.....	€.	8.041.878,00	su tot.	€.	20.620.200,00
FONDI FESR BANDO 2018.....	€.	1.297.717,16			
LEGGE 80/2014 - BN-CE-SA.....	€.	10.720.459,04			
FONDI FSC 2014-2020.....	€.	5.000.000,00			
MANUTENZ. ORDINARIA E STRAORDINARIA.....	€.	20.359.899,75			
LEGGE 560 – SALERNO.....	€.	12.460.000,00			

Gli stessi sono poi sintetizzati in una complessiva Scheda tecnico-economica del programma ACER 2020, dalla quale si evince l'importo complessivo localizzato per dipartimento territoriale.

Gli interventi, articolati per fonte di finanziamento regionale di riferimento, si caratterizzano come di seguito indicato:

FONDI FESR PROGRAMMA 2020 : €22.500.000,00 a valere sulla dotazione finanziaria dell'Obiettivo specifico 4.1 "Riduzione dei consumi energetici negli edifici e nelle strutture pubbliche o ad uso pubblico e residenziali e non residenziali e integrazione di fonti rinnovabili" del POR Campania FESR 2014/2020 ,per gli interventi sui fabbricati sociali/ ERP volti al risparmio energetico e ove possibile all' adeguamento/miglioramento sismico , con l'utilizzo dei bonus fiscali che determinano implementazione del programma;

FONDI POC-JESSICA : €2.500.000,00 a valere sulla dotazione finanziaria del POC 2014/2020 e € 10.000.000,00 a valere sui rientri del Fondo JESSICA, per gli interventi sui fabbricati sociali/ ERP volti al risparmio energetico e all' adeguamento/miglioramento sismico , con l'utilizzo dei bonus fiscali che determinano implementazione del programma;

CASSA DD.PP. AIROLA : € 1.600.000,00 a valere su fondi regionali Cassa DD.PP. per un intervento pilota di demolizione e ricostruzione / recupero edilizio , volti al risparmio energetico e all' adeguamento/miglioramento sismico , con l'utilizzo dei bonus fiscali che determinano implementazione del programma;

DELIBERA CIPE - SISMA ISCHIA : €. 8.041.878,00 , a valere sul Fondo CIPE 127/2017 per interventi di adeguamento sismico in aree terremotate ed efficientamento energetico, con utilizzo dei bonus fiscali che determinano implementazione del programma;

FONDI FESR BANDO 2018 : €. 1.297.717,16 , a valere sul bando 2018 POR FESR 2014/2020 – DGRC 146/19 , per un intervento di recupero ed efficientamento eco-bonus finalizzato all'utilizzo finanziario da parte dell'ACER ;

LEGGE 80/2014 : €. 10.720.459,04 , con riferimento ad interventi già finanziati con DGRC n. 54 del 22.07.19 per interventi di manutenzione e riqualificazione con eco-bonus finalizzato all'utilizzo finanziario da parte dell'ACER;

FONDI FSC 2014-2020 : €. 5.000.000,00 , con riferimento a fondi riprogrammati in ambito regionale , destinati in ambito dipartimentale dell'ACER per interventi programmati di manutenzione straordinaria sugli immobili ERP/ERS;

MANUTENZ. ORDINARIA E STRAORDINARIA : €. 21.019.606,96 per interventi annuali programmati in ambito dipartimentale dell'ACER;

LEGGE 560/93 – Salerno : €. 12.460.000,00 , quali rinvenienze finanziarie per interventi già programmati , sia di nuova costruzione che di completamento, su immobili erp/ers , con eco-bonus finalizzato all'utilizzo finanziario da parte dell'ACER .

RIEPILOGO PIANO ANNUALE (ESCLUSO MANUTENZIONE)

	Annualità 2020	Annualità 2021	Annualità 2022	Totale 2020/2022
Piano OO.PP ACER	51.677.351,53	54.924.905,65	35.389.035,49	141.991.292,66

PIANO TRIENNALE 2020/2022

Analogamente, a corredo del programma triennale 2020/2022 vengono definite schede analitiche di intervento per singola annualità , con individuazione di programmi e progetti inseriti in una attività di programmazione di respiro pluriennale.

	Annualità 2020	Annualità 2021	Annualità 2022	Totale 2020/2022
Piano OO.PP ACER	109.670.065,30	391.684.473,85	296.942.564,75	798.297.103,90

Tali previsioni di programmi e progetti , trattandosi di attività, che fanno sponda e sono riferite a programmazioni effettuate dai disciolti II.AA.CC.PP. nell'ottica di una autonomia e territorialità oramai superate dalla riforma regionale con la creazione dell'Agenzia regionale ACER , potranno essere oggetto di verifica ed approfondimento, sulla base degli indirizzi e delle scelte strategiche,

che il CDA vorrà darsi , con il superamento di quelli riferiti all'attuale Piano Industriale dell'ACER del gennaio 2019.

10.01.2020

Il Direttore Generale
(Arch. Alberto Romeo Gentile)

FONDI FESR OBIETTIVO 4.1 POR CAMPANIA 2014/2020

Provincia	Comune	Località	eco bonus	eco sisma bonus	sost. ediliz.	nr. tot. alloggi	nr. alloggi privati	nr. alloggi IACP	TOTALE PROGRAMMA	FINANZIAMENTO REGIONE				
AV	ARIANO IRPINO	CONTRADA VIGGIANO 41	SI	-	-	12	12	0						
AV	ARIANO IRPINO	CONTRADA VIGGIANO 42	SI	-	-	12	12	0						
AV	ARIANO IRPINO	CONTRADA VIGGIANO 43	SI	-	-	12	12	0						
AV	ARIANO IRPINO	CONTRADA VIGGIANO 44	SI	-	-	6	6	0	€ 3.315.674,25	€ 1.326.269,70				
AV	ARIANO IRPINO	CONTRADA VIGGIANO 45	SI	-	-	12	12	0						
AV	ARIANO IRPINO	CONTRADA VIGGIANO 46	SI	-	-	12	12	0						
AV	ARIANO IRPINO	CONTRADA VIGGIANO 47	SI	-	-	12	12	0						
AV	ALTAVILLA IRPINA	VIA CONFRAERNITE 4	SI	-	-	6	6	0	€ 317.115,00	€ 126.846,00				
AV	PRATA P. ULTRA	VIA NOCELLETO 19/A	SI	-	-	6	6	0						
AV	PRATA P. ULTRA	VIA NOCELLETO 19/B	SI	-	-	6	6	0	€ 628.398,00	€ 220.564,09				
AV	CONZA DELLA CAMPANIA	VIA DE SANCTIS 9-16	SI	-	-	20	19	1	€ 1.169.462,24	€ 467.784,90				
AV	TAURASI	VIA SAN LORENZO 6	SI	-	-	12	12	0	€ 654.277,50	€ 261.711,00				
AV	MORRA DE SANCTIS	VIA S.ANTUONO 36	SI	-	-	1	1	0						
AV	MORRA DE SANCTIS	VIA S.ANTUONO 32	SI	-	-	1	1	0						
AV	MORRA DE SANCTIS	VIA S.ANTUONO 28	SI	-	-	1	1	0						
AV	MORRA DE SANCTIS	VIA S.ANTUONO 24	SI	-	-	1	1	0						
AV	MORRA DE SANCTIS	VIA S.ANTUONO 20	SI	-	-	1	1	0						
AV	MORRA DE SANCTIS	VIA S.ANTUONO 16	SI	-	-	1	1	0						
AV	MORRA DE SANCTIS	VIA S.ANTUONO 64	SI	-	-	1	1	0	€ 1.360.800,00	€ 544.320,00				
AV	MORRA DE SANCTIS	VIA S.ANTUONO 60	SI	-	-	1	1	0						
AV	MORRA DE SANCTIS	VIA S.ANTUONO 56	SI	-	-	1	1	0						
AV	MORRA DE SANCTIS	VIA S.ANTUONO 52	SI	-	-	1	1	0						
AV	MORRA DE SANCTIS	VIA IV NOVEMBRE FAB. A	SI	-	-	9	9	0						
AV	MORRA DE SANCTIS	VIA IV NOVEMBRE FAB. B	SI	-	-	9	9	0						
BN	San Bartolomeo in Galdo	Via Giotto snc	SI	-	-	24	24	0	€ 947.700,00	€ 379.080,00				
BN	San Bartolomeo in Galdo	Via Caravaggio snc	SI	-	-	24	24	0	€ 947.700,00	€ 379.080,00				
BN	Sant'Agata de Goti	Via Pennino 33/a	SI	-	-	6	6	0	€ 309.825,00	€ 123.930,00				
BN	Sant'Agata de Goti	Via Pennino 33/b	SI	-	-	3	3	0	€ 154.912,50	€ 61.965,00				
BN	Sant'Agata de Goti	Via Pennino 33/c	SI	-	-	3	3	0	€ 154.912,50	€ 61.965,00				
BN	Sant'Agata de Goti	Via Pennino 33/d	SI	-	-	6	6	0	€ 309.825,00	€ 123.930,00				
BN	Apice	Via Moro snc	SI	-	-	5	5	0	€ 258.187,50	€ 103.275,00				
BN	Apice	Via Moro snc	SI	-	-	5	5	0	€ 258.187,50	€ 103.275,00				
BN	Apice	Via Moro snc	SI	-	-	5	5	0	€ 258.187,50	€ 103.275,00				
BN	Apice	Via Moro snc	SI	-	-	5	5	0	€ 258.187,50	€ 103.275,00				
BN	Foiano di Valfortore	Via Iardino snc	SI	-	-	6	6	0	€ 309.825,00	€ 123.930,00				
CE	MARCIANISE	PARCO FELICE	SI	-	-				€ 1.400.000,00	€ 560.000,00				
CE	CASERTA	VIA RUGGIERO	SI	-	-				€ 1.400.000,00	€ 560.000,00				
CE	CASERTA	VIA BORSELLINO	SI	-	-				€ 1.400.000,00	€ 560.000,00				
CE	MONDRAGONE	VIA BARI	SI	-	-				€ 850.000,00	€ 340.000,00				
CE	MADDALONI	VIA MASSA	SI	-	-				€ 560.000,00	€ 224.000,00				
CE	SAN NICOLA LA STRADA	VIA PATTURELLI	SI	-	-				€ 540.000,00	€ 216.000,00				
CE	Caserta	via Borsellino	SI	-	-				€ 3.361.260,78	€ 1.344.504,31				
NA	Afragola	via Sportiglione (L. 1460)	SI	-	-	64	64	0	€ 2.500.000,00	€ 1.000.000,00				
NA	Caivano	via Diaz (L. 457/1b)	SI	-	-	44	44	0	€ 2.500.000,00	€ 1.000.000,00				
NA	Napoli	via Divisione Siena	SI	-	-	40	40	0	€ 2.500.000,00	€ 1.000.000,00				
NA	S. Antonio Abate	via De Luca 32, L. 457/1b	SI	-	-	52	52	0	€ 1.918.800,00	€ 767.520,00				
NA	S. Antonio Abate	via Casa Aniello, L. 457/3b	SI	-	-	15	15	0	€ 553.500,00	€ 221.400,00				
NA	Comiziano	S.Benedetto Rione Gescal cant. 3643	SI	-	-	123	123	0	€ 2.500.000,00	€ 1.000.000,00				
NA	Camposano	Rione Gescal cant. 1305 via Trivice d'Ossa	SI	-	-	122	122	0	€ 7.400.000,00	€ 2.960.000,00				
NA	Casamarciano	Rione Gescal cant. 4254/lotto 1	SI	-	-	81	81	0	€ 2.500.000,00	€ 1.000.000,00				
NA	Casamarciano	Rione Gescal cant. 4195/lotto 2	SI	-	-	52	52	0	€ 2.500.000,00	€ 1.000.000,00				
NA	Casamarciano	via Mercogliano (L. 640)	SI	-	-	12	12	0	€ 600.000,00	€ 240.000,00				
NA	Portici	via Rossano ex 8 (ex Centro Sociale)	SI	-	-	4	4	0	€ 800.000,00	€ 320.000,00				
SA	SALERNO	VIA LIBERTI 1-3-5-7-9	SI	-	-	75	75	0	€ 4.465.125,00	€ 1.786.050,00				
SA	SALERNO	VIA STAN DE CRESCENZO	SI	-	-	44	44	0	€ 4.465.125,00	€ 1.786.050,00				
									TOTALI	€ 56.326.987,77	€ 22.500.000,00	€ 3.572.100,00	€ 8.930.250,00	€ 56.326.987,77

FONDI POC (2,5 MIL.) + FONDI JESSICA(10,0 MIL.)

Provincia	Comune	Località	eco bonus	eco sisma bonus	sost. ediliz.	nr. tot. alloggi	nr. alloggi privati	nr. alloggi IACP	TOTALE PROGRAMMA	FINANZIAMENTO REGIONE		
AV	AVELLINO	VIA L. DI CAPUA 7	-	SI	-	8	8	0	€ 964.899,00	€ 385.959,60		
AV	AVELLINO	VIA G.G.ROTONDI 6	-	SI	-	8	8	0	€ 964.926,00	€ 385.970,40		
AV	SOLOFRA	VIA DELLA LIBERTA' 43/A	-	SI	-	14	11	3	€ 4.874.512,50	€ 1.949.805,00	AVELLINO	€ 6.804.337,50
AV	SOLOFRA	VIA DELLA LIBERTA' 47/B	-	SI	-	11	9	2				
AV	SOLOFRA	VIA DELLA LIBERTA' 45/C	-	SI	-	13	11	2				
BN	Benevento	Via Duca D'Aosta 10-12	-	SI	-	16	16	0	€ 1.404.000,00	€ 561.600,00		
BN	Benevento	Via Girolamo Vitelli 150	-	SI	-	8	8	0	€ 702.000,00	€ 280.800,00	BENEVENTO	
BN	Benevento	Via Silvio Pellico 37-39	-	SI	-	12	11	1	€ 1.377.000,00	€ 550.800,00	€ 1.393.200,00	€ 3.483.000,00
CE	CARINOLA	VIA PLATANI	-	SI	-				€ 1.061.100,00	€ 468.190,60		
CE	MADDALONI	VIA O. DE CARLUCCI ED. B	-	SI	-				€ 1.506.060,00	€ 602.424,00		
CE	AVERSA	VIA ATELLANA ED A	-	SI	-				€ 481.950,00	€ 192.780,00		
CE	AVERSA	VIA ATELLANA ED B	-	SI	-				€ 481.950,00	€ 192.780,00		
CE	AVERSA	VIA ATELLANA ED C	-	SI	-				€ 481.950,00	€ 192.780,00		
CE	AVERSA	VIA ATELLANA ED D	-	SI	-				€ 481.950,00	€ 192.780,00	CASERTA	
CE	AVERSA	VIA ATELLANA ED E	-	SI	-				€ 481.950,00	€ 192.780,00	€ 2.034.514,60	€ 4.976.910,00
NA	Napoli	via Luigi Don Guanella	-	SI	-	14	14	0	€ 854.000,00	€ 315.980,00		
NA	Castellammare di Stabia	via Tavernola L 865/71 e 166/75	-	SI	-	116	116	0	€ 7.076.000,00	€ 2.610.980,00	NAPOLI	
NA	Napoli	via Libero Grassi isolato 50	-	SI	-	39	39	0	€ 2.379.000,00	€ 951.600,00	€ 3.878.560,00	€ 10.309.000,00
SA	AGROPOLI	TAVERNE	-	SI	-	16	16	0	€ 3.385.476,00	€ 1.354.190,40		
SA	ALTAVILLA SILENTINA	VIA BELVEDERE	-	SI	-	6	5	1	€ 850.500,00	€ 340.200,00		
SA	CAVA Dè TIRRENI	VIA CICCULLO	-	SI	-	8	8	0	€ 648.000,00	€ 259.200,00	SALERNO	
SA	SAPRI	VIA CARDUCCI	-	SI	-	12	5	7	€ 1.296.000,00	€ 518.400,00	€ 2.471.990,40	€ 6.179.976,00
TOTALI									€ 31.753.223,50	€ 12.500.000,00		€ 31.753.223,50

FONDI CASSA DD.PP.

Provincia	Comune	Località	eco bonus	eco sisma bonus	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA	nr. tot. alloggi	nr. alloggi privati	nr. alloggi IACP	TOTALE PROGRAMMA	FINANZIAMENTO REGIONE
BN	AIROLA	VIA FOSSARENA 15		SI	SI	9	1	8	€ 1.600.000,00	€ 563.536,00
BN	AIROLA	VIA FOSSARENA 17		SI		6	2	4	€ 420.420,00	€ 168.168,00
BN	AIROLA	VIA FOSSARENA 19		SI		6	0	6	€ 420.420,00	€ 168.168,00
BN	AIROLA	VIA FOSSARENA 9		SI		9	2	7	€ 583.440,00	€ 233.376,00
BN	AIROLA	VIA FOSSARENA 11		SI		9	0	9	€ 583.440,00	€ 233.376,00
BN	AIROLA	VIA FOSSARENA 13		SI		9	2	7	€ 583.440,00	€ 233.376,00
TOTALI									€ 4.191.160,00	€ 1.600.000,00

DELIBERA CIPE 127/2017 – SISMA ISCHIA

Provincia	Comune	Località	eco bonus	eco sisma bonus	sost. ediliz.	nr. tot. alloggi	nr. alloggi privati	nr. alloggi IACP	TOTALE PROGRAMMA *)	FINANZIAMENTO REGIONE
NA	Casamicciola	via Cumana cod. 1935 is. L - M	-	SI	-	12	12	0	€ 869.600,00	€ 339.144,00
NA	Casamicciola	via Cumana (L. 640)	-	SI	-	55	55	0	€ 4.197.400,00	€ 1.636.986,00
NA	Casamicciola	via Mortito (L. 1460) (lotto 11D)	-	SI	-	18	18	0	€ 1.440.000,00	€ 561.600,00
NA	Casamicciola	via Genala (L. 640 ex ISES)	-	SI	-	12	12	0	€ 920.000,00	€ 358.800,00
NA	Casamicciola	via Regina Margherita	-	SI	-	8	8	0	€ 573.000,00	€ 223.470,00
NA	Lacco Ameno	via Fundera L. 640 (lotto 11C)	-	SI	-	48	48	0	€ 3.643.000,00	€ 1.420.770,00
NA	Lacco Ameno	via Oneso (L. 1460)	-	SI	-	12	12	0	€ 911.400,00	€ 355.446,00
NA	Forio	via Monticchio (L. 1327)	-	SI	-	26	26	0	€ 1.804.300,00	€ 703.677,00
NA	Forio	via Baiola (L. 640)	-	SI	-	76	76	0	€ 5.229.600,00	€ 2.039.544,00
NA	Casamicciola	via Cumana (ex Gescal)	-	SI	-	8	1	7	€ 585.400,00	€ 228.306,00
NA	Casamicciola	via Cumana (ex Gescal)	-	SI	-	6	0	6	€ 446.500,00	€ 174.135,00
TOTALI									€ 20.620.200,00	€ 8.041.878,00

*) CON APPLICAZIONE
SISMA BONUS

FONDI FESR OBIETTIVO 4.1 POR CAMPANIA 2014/2020 BANDO 2018										
Provincia	Comune	Località	eco bonus	eco sisma bonus	sost. ediliz.	nr. tot. alloggi	nr. alloggi privati	nr. alloggi IACP	TOTALE PROGRAMMA	FONTE FINANZIAMENTO
AV	AVELLINO	VIA POMPILIO BARRA 29	SI	-	-	8	8	0	€ 1.297.717,16	FINANZIATO
AV	AVELLINO	VIA POMPILIO BARRA 37	SI	-	-	8	8	0		
BN	BENEVENTO	VIA CARLO LABRUZZI	SI						€ 2.300.000,00	NON FINANZIATO
BN	BENEVENTO	VIA ONOFRIO FRAGNITO	SI							
CE	CASERTA	VIA BORSELLINO 2A-5A - 6	SI						1.780.000,00 €	NON FINANZIATO
NA	CASAMARCIANO	RIONE GESCAL ISOLATOI 7-9-10-11	SI						2.998.144,02 €	NON FINANZIATO
SA	PAGANI	VIA SORVELLO	SI						2.997.978,00 €	NON FINANZIATO

LEGGE 80/2015

Provincia	Comune	Località	eco bonus	eco sisma bonus	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	nr. tot. alloggi	nr. alloggi privati	nr. alloggi IACP	TOTALE PROGRAMMA *)	FINANZIAMENTO REGIONE
CE	LEGGE 80 DGR 341/2015 - D.D. N. 54 DEL 22/07/2019 e D.D. n.94 del 24/10/2019- - MANUTENZIONE STRAORDINARIA IN MADDALONI VIA O.DE CARLUCCI 11 LOTTO 1		SI						847.500,00 €	847.500,00 €
CE	LEGGE 80 DGR 341/2015 - D.D. N. 54 DEL 22/07/2019 e D.D. n.94 del 24/10/2019- - MANUTENZIONE STRAORDINARIA IN MADDALONI VIA O.DE CARLUCCI ED.C CIV.6 LOTTO 2		SI						996.500,00 €	996.500,00 €
CE	LEGGE 80 DGR 341/2015 - D.D. N. 54 DEL 22/07/2019 e D.D. n.94 del 24/10/2019- - MANUTENZIONE STRAORDINARIA IN S.MARIA C.V. LOTTO 1 ED. A e C		SI						663.000,00 €	663.000,00 €
CE	LEGGE 80 DGR 341/2015 - D.D. N. 54 DEL 22/07/2019 e D.D. n.94 del 24/10/2019- - MANUTENZIONE STRAORDINARIA IN S.MARIA C.V. LOTTO 2 ED. B e C		SI						812.000,00 €	812.000,00 €
BN	D.G.R. N. 54 DEL 22/07/2019 - Lavori di riqualificazione energetica ex Legge 80/2014 presso fabbricato in Castelpoto alla Via Togliatti n°51		SI						€ 128.157,20	€ 128.157,20
BN	D.D. N. 54 DEL 22/07/2019 - Lavori di riqualificazione energetica ex Legge 80/2014 presso fabbricato in Pietrelcina alla Via Gregaria n°41		SI						€ 201.522,94	€ 201.522,94
BN	D.D. N. 54 DEL 22/07/2019 - Lavori di riqualificazione energetica ex Legge 80/2014 presso fabbricato in Foglianise alla Via Cons. Vitulanese n°9		SI						€ 219.210,87	€ 219.210,87
BN	D.D. N. 54 DEL 22/07/2019 - Lavori di riqualificazione energetica ex Legge 80/2014 presso fabbricato in Fragneto Monforte alla Via Sant'Angelo n°6/22/28/30		SI						€ 245.305,26	€ 245.305,26
BN	D.D. N. 54 DEL 22/07/2019 - Lavori di riqualificazione energetica ex Legge 80/2014 presso fabbricato in Sant'Angelo a Cupolo alla Via Panoramica n°1		SI						€ 258.064,51	€ 258.064,51
BN	D.D. N. 54 DEL 22/07/2019 - Lavori di riqualificazione energetica ex Legge 80/2014 presso fabbricato in Fragneto Monforte alla Via Sant'Angelo n°14/16		SI						€ 321.864,40	€ 321.864,40
BN	D.D. N. 54 DEL 22/07/2019 - Lavori di riqualificazione energetica ex Legge 80/2014 presso fabbricato in Benevento alla Via De Longis n°7		SI						€ 406.859,87	€ 406.859,87

BN	D.D. N. 54 DEL 22/07/2019 - Lavori di riqualificazione energetica ex Legge 80/2014 presso fabbricati in Torrecuso alla Via Pazzano		SI						€ 419.470,89	€ 419.470,89
BN	D.D. N. 54 DEL 22/07/2019 - Lavori di riqualificazione energetica ex Legge 80/2014 presso fabbricati in Montesarchio alla Via Quarantiello		SI						€ 448.448,46	€ 448.448,46
BN	D.D. N. 54 DEL 22/07/2019 - Lavori di riqualificazione energetica ex Legge 80/2014 presso fabbricato in Benevento alla Via De Martino n°2/4		SI						€ 599.936,64	€ 599.936,64
SA	LEGGE 80 DGR 341/2015 - D.D. N. 54 DEL 22/07/2019 - LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IN NOCERA , via Borsellino 1		SI						€ 3.717.744,00	€ 3.339.289,19
SA	LEGGE 80 DGR 341/2015 - D.D. N. 54 DEL 22/07/2019 - LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IN NOCERA , via Prisco Palumbo 16		SI						€ 434.874,00	€ 434.874,00
TOTALI									10.720.459,04 €	10.342.004,23 €

*) RISPARMIO FISCALE SU BILANCIO ACER
STIMATO EURO 5.171.002,12 €
ECO BONUS DA SUDDIVIDERSI IN 10 ANNI.

FONDO FSC 2014/2020

Provincia	Comune	Località	eco bonus	eco sisma bonus	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	nr. tot. alloggi	nr. alloggi privati	nr. alloggi IACP	TOTALE PROGRAMMA *)	FINANZIAMENTO REGIONE
AV	PROVINCIA				SI			7000	500.000,00 €	500.000,00 €
BN	PROVINCIA				SI			3500	500.000,00 €	500.000,00 €
CE	PROVINCIA				SI			9000	1.000.000,00 €	1.000.000,00 €
NA	PROVINCIA				SI			28000	2.000.000,00 €	2.000.000,00 €
SA	PROVINCIA				SI			11000	1.000.000,00 €	1.000.000,00 €
TOTALI									5.000.000,00 €	5.000.000,00 €

--	--

MANUTENZIONE LAVORI EDILI ORDINARI E STRAORDINARI

Provincia	ZONA	LAVORI	nr. alloggi IACP	FINANZIAMENTO ANNUALE	TOTALI PER DIPARTIMENTO/ANNO
AV	1 - AVELLINO	MANUTENZIONE	1.400	450.000,00 €	
AV	2 - ARIANO IRPINO	MANUTENZIONE	1.400	300.000,00 €	
AV	3 - SOLOFRA	MANUTENZIONE	1.400	250.000,00 €	
AV	4 - MERCOGLIANO	MANUTENZIONE	1.400	250.000,00 €	
AV	5 - S.ANGELO DEI LOMB.	MANUTENZIONE	1.400	250.000,00 €	AV
AV	PROVINCIA	IMPIANTI ELETTRICI		300.000,00 €	1.800.000,00 €
BN	ZONA A/B	MANUTENZIONE EDILE	1.700	506.000,00 €	
BN	ZONA C/D	MANUTENZIONE EDILE	1.700	594.000,00 €	BN
BN	PROVINCIA	IMPIANTI TERMICI		150.000,00 €	1.250.000,00 €
CE	ZONA A	MANUTENZIONE EDILE		349.908,72 €	
CE	ZONA B	MANUTENZIONE EDILE		365.090,87 €	
CE	ZONA C	MANUTENZIONE EDILE		339.212,99 €	
CE	ZONA D	MANUTENZIONE EDILE		348.738,46 €	
CE	A	IMPIANTI ELETTRICI		62.977,06 €	CE
CE	B	IMPIANTI ELETTRICI		62.951,17 €	1.528.879,26 €
NA	EST/2	MANUTENZIONE EDILE	8.019	1.705.948,77 €	
NA	OVEST/2	MANUTENZIONE EDILE	6.872	1.507.035,81 €	
NA	EST/1	MANUTENZIONE EDILE	7.000	1.489.168,40 €	NA
NA	OVEST/1	MANUTENZIONE EDILE	7.000	1.395.551,20 €	6.097.704,18 €
SA	NORD	MANUTENZIONE FABBRICATI		501.031,33 €	
SA	SALERNO	MANUTENZIONE FABBRICATI		501.031,33 €	
SA	SUD	MANUTENZIONE FABBRICATI		501.031,33 €	
SA	NORD	MANUTENZIONE COPERTURE		204.502,58 €	
SA	SALERNO	MANUTENZIONE COPERTURE		204.502,58 €	
SA	SUD	MANUTENZIONE COPERTURE		204.502,58 €	
SA	PROVINCIA	MANUTENZIONE BAGNI		153.376,94 €	SA
SA	PROVINCIA	MANUTENZIONE CALDAIE		401.568,71 €	2.671.547,37 €

TOTALE LAVORI **16.910.744,61 €**

**)

AV		MANUTENZIONE ORDINARIA ASCENSORI		450.000,00 €
BN		MANUTENZIONE ORDINARIA ASCENSORI		86.000,00 €
CE		MANUTENZIONE ORDINARIA ASCENSORI		291.155,14 €
NA		MANUTENZIONE ORDINARIA ASCENSORI		2.302.000,00 €
SA		MANUTENZIONE ORDINARIA ASCENSORI		320.000,00 €

TOTALE ASCENSORI **3.449.155,14 €**

*) MANCANO IMPIANTI RISCALDAMENTO CONDOMINIALI ED ESPURGH E VERDE E ILLUMINAZIONE

***) SONO COMPRESI LAVORI E IVA 10%

LEGGE 560/93

Provincia	Comune	LAVORI	eco bonus	eco sisma bonus	NUOVA COSTRUZIONE / COMPLETAMENTO	nr. tot. alloggi	nr. alloggi privati	nr. alloggi IACP	TOTALE PROGRAMMA	FINANZIAMENTO ACER L.560	2020	2021	2022
SA	Nocera inferiore	Completamento NOCERA INFERIORE - via Montevescovato			SI				7.500.000,00 €	7.500.000,00 €	3.750.000,00 €	3.750.000,00 €	- €
SA	Salerno Via Picarielli	Realizzazione di alloggi di ERP nel Comune di Salerno - Via Picarielli			SI				3.200.000,00 €	3.200.000,00 €	1.000.000,00 €	2.200.000,00 €	
SA	Baronissi-via Bixio	Manutenzione straordinari ed efficientamento energetico							780.000,00 €	780.000,00 €	400.000,00 €	380.000,00 €	- €
SA	Agropoli via Taverne	Manutenzione straordinaria in Agropoli via Taverne							800.000,00 €	800.000,00 €	386.175,00 €	413.825,00 €	
SA	Cava dè Tirreni	Manutenzione straordinaria in Cava dè Tirreni via Ciccullo							180.000,00 €	180.000,00 €	180.000,00 €		
TOTALI										12.460.000,00 €	5.716.175,00 €	6.743.825,00 €	- €

Riepilogo

RIEPILOGO SCHEDA E – PROGRAMMI RICOMPRESI NELL' ELENCO ANNUALE 2020 CON CRONOPROGRAMMI

Fondi FESR obb. 4.1 2014/2020	ECO BONUS	PROGRAMMA TOTALE	2020	2021	2022	
AV	€ 2.947.495,69	4.498.231,30 €	7.445.726,99 €	2.233.718,10 €	2.978.290,80 €	2.233.718,10 €
BN	€ 1.666.980,00	2.500.470,00 €	4.167.450,00 €	1.250.235,00 €	1.666.980,00 €	1.250.235,00 €
CE	€ 3.804.504,31	5.706.756,47 €	9.511.260,78 €	2.853.378,23 €	3.804.504,31 €	2.853.378,23 €
NA	€ 10.508.920,00	15.763.380,00 €	26.272.300,00 €	7.881.690,00 €	10.508.920,00 €	7.881.690,00 €
SA	€ 3.572.100,00	5.358.150,00 €	8.930.250,00 €	2.679.075,00 €	3.572.100,00 €	2.679.075,00 €
TOTALE	€ 22.500.000,00	€ 33.826.987,77	€ 56.326.987,77	€ 16.898.096,33	€ 22.530.795,11	€ 16.898.096,33

Calcolo 18% compensi
ACER su importo lavori
(70% di programma)

€ 2.129.160,14 € 2.838.880,18 € 2.129.160,14

Fondi POC+JESSICA	ECO – SISMA BONUS	PROGRAMMA TOTALE	2020	2021	2022	
AV	€ 2.721.735,00	4.082.602,50 €	6.804.337,50 €	2.041.301,25 €	2.721.735,00 €	2.041.301,25 €
BN	€ 1.393.200,00	2.089.800,00 €	3.483.000,00 €	1.044.900,00 €	1.393.200,00 €	1.044.900,00 €
CE	€ 2.034.514,60	2.942.395,40 €	4.976.910,00 €	1.493.073,00 €	1.990.764,00 €	1.493.073,00 €
NA	€ 3.878.560,00	6.430.440,00 €	10.309.000,00 €	3.092.700,00 €	4.123.600,00 €	3.092.700,00 €
SA	€ 2.471.990,40	3.707.985,60 €	6.179.976,00 €	1.853.992,80 €	2.471.990,40 €	1.853.992,80 €
TOTALE	€ 12.500.000,00	€ 19.253.223,50	€ 31.753.223,50	€ 9.525.967,05	€ 12.701.289,40	€ 9.525.967,05

Calcolo 18% compensi
ACER su importo lavori
(70% di programma)

€ 1.200.271,85 € 1.600.362,46 € 1.200.271,85

Fondo CIPE del. 127/2017	ECO – SISMA BONUS	PROGRAMMA TOTALE	2020	2021	2022	
ISCHIA	€ 8.041.878,00	12.578.322,00 €	20.620.200,00 €	6.186.060,00 €	8.248.080,00 €	6.186.060,00 €
		€ 12.578.322,00	€ 20.620.200,00	€ 6.186.060,00	€ 8.248.080,00	€ 6.186.060,00

Calcolo 18% compensi
ACER su importo lavori
(70% di programma)

€ 779.443,56 € 1.039.258,08 € 779.443,56

FONDI FSC 2014/2020	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	PROGRAMMA TOTALE	2020	2021	2022
AV	€ 500.000,00	€ 500.000,00	€ 500.000,00	€ 500.000,00	-
BN	€ 500.000,00	€ 500.000,00	€ 500.000,00	€ 500.000,00	-
CE	€ 1.000.000,00	€ 1.000.000,00	€ 1.000.000,00	€ 1.000.000,00	-
NA	€ 2.000.000,00	€ 2.000.000,00	€ 2.000.000,00	€ 2.000.000,00	-
SA	€ 1.000.000,00	€ 1.000.000,00	€ 1.000.000,00	€ 1.000.000,00	-

Riepilogo

TOTALE € 5.000.000,00 € 5.000.000,00 € 5.000.000,00 € 5.000.000,00 € 5.000.000,00 € 0,00 € 0,00

Calcolo 18% compensi
ACER su importo lavori
(70% di programma) € 630.000,00 € 0,00 € 0,00

FONDI FERS 2019 GIA' ASSEGNATI	ECO – SISMA BONUS	PROGRAMMA TOTALE	2020	2021	2022
AV € 1.297.717,16	-	€ 1.297.717,16	389.315,15 €	519.086,86 €	389.315,15 €
	€ -	€ 1.297.717,16	€ 389.315,15	€ 519.086,86	€ 389.315,15
		Calcolo 18% compensi ACER su importo lavori (70% di programma)	€ 49.053,71	€ 65.404,94	€ 49.053,71

L.560 /93	NUOVE COSTRUZIONI- MANUT. STRAORDIN	PROGRAMMA TOTALE	2020	2021	2022
SA 12.460.000,00 €	-	€ 12.460.000,00	5.716.175,00 €	6.743.825,00 €	- €
	€ -	€ 12.460.000,00	€ 5.716.175,00	€ 6.743.825,00	€ -
		Calcolo 18% compensi ACER su importo lavori (70% di programma)	€ 720.238,05	€ 849.721,95	€ 0,00

LEGGE 80/2015	ECO BONUS	PROGRAMMA TOTALE	2020	2021	2022
BN € 3.248.841,04	1.624.420,52 €	€ 3.248.841,04	3.248.841,04 €		
CE € 3.319.000,00	1.659.500,00 €	€ 3.319.000,00	2.323.300,00 €	995.700,00 €	
SA € 3.774.163,19	1.887.081,60 €	€ 3.774.163,19	1.132.248,96 €	1.509.665,28 €	1.132.248,96 €
TOTALE € 10.342.004,23 €	€ 5.171.002,12	€ 10.342.004,23	€ 6.704.390,00	€ 2.505.365,28	€ 1.132.248,96

Calcolo 18% compensi
ACER su importo lavori
(70% di programma) € 844.753,14 € 315.676,02 € 142.663,37

Riparto ECO BONUS in 10 anni dal 2021
2021 2022 2023 2024-2031
324.884,10 € € 656.784,10 € 1.034.200,42 € 1.034.200,42

FONDI REGIONALI CASSA DD.PP.	ECO – SISMA BONUS	PROGRAMMA TOTALE	2020	2021	2022
AIROLA € 1.600.000,00	2.591.160,00 €	4.191.160,00	1.257.348,00 €	1.676.464,00 €	1.257.348,00 €
	€ 2.591.160,00	€ 4.191.160,00	€ 1.257.348,00	€ 1.676.464,00	€ 1.257.348,00

Riepilogo

Calcolo 18% compensi
ACER su importo lavori
(70% di programma)

€ 158.425,85 € 211.234,46 € 158.425,85

	2020	2021	2022
TOTALI PROGRAMMI LL.PP.	€ 51.677.351,53	€ 54.924.905,65	€ 35.389.035,49
TOTALI compensi 18% entrate ACER	€ 6.511.346,29	€ 6.920.538,11	€ 4.459.018,47

	MANUTENZIONE ORDINARIA	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	TOTALI	MANUTENZIONE ORDINARIA ASCENSORI
AV	€ 351.332,61	€ 1.050.000,00	€ 1.401.332,61	€ 450.000,00
BN	€ 292.777,18	€ 875.000,00	€ 1.167.777,18	€ 86.000,00
CE	€ 328.601,63	€ 982.065,72	€ 1.310.667,36	€ 291.155,14
NA	€ 1.428.214,88	€ 4.268.392,92	€ 5.696.607,81	€ 2.302.000,00
SA	€ 625.734,47	€ 1.870.083,16	€ 2.495.817,64	€ 320.000,00
TOTALE	€ 3.026.660,77	€ 9.045.541,81	€ 12.072.202,58	€ 3.449.155,14

425.928,22 € Man. Impianti elettrici AV+CE
 Cap. 115 € 195.000,00 Man. Sedi
 Cap.780 € 2.490.249,24 man.straordinaria cond. Misti
 Cap.783 € 797.000,00 Man. Straordinaria non programmata
 Cap.335 € 1.006.000,00 Man.ordinaria da assicurazioni
 Cap.360 € 160.000,00 man.ordinaria cond. Misti
€ 4.648.249,24

	2020	2021	2022
TOTALE MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA *)	€ 20.169.606,96	€ 21.019.606,96	€ 21.019.606,96

*) MANCANO IMPIANTI RISCALDAMENTO CONDOMINIALI ED ESPURGH E VERDE E ILLUMINAZIONE

**) SONO COMPRESI LAVORI E IVA 10%