



A.C.E.R.

Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. DEL

ATEC - AREA TECNICA

OGGETTO: Lavori di adeguamento impiantistico e realizzazione impianto di evacuazione della Sede ACER di NAPOLI e del servizio di mantenimento degli impianti tecnologici e di sicurezza (CIG 861659819D), finanziati con fondi propri dell'Ente - Approvazione esiti di gara

IL DIRIGENTE

Visto il Decreto Legislativo n. 50 in data 18.4.2016 pubblicato sulla G.U.R.I. n. 91 in data 19.4.2016;

Visto il Decreto Legislativo n. 56 in data 19.4.2017 pubblicato sulla G.U.R.I. n. 103 in data 5.5.2017;

Vista la documentazione riguardante la proposta di approvazione dell'esito di gara di appalto esperita in data **02.03.2021** per l'affidamento con procedura negoziata dei lavori di **adeguamento, upgrade, mantenimento degli impianti tecnologici di sicurezza e realizzazione impianto di evacuazione nella sede ACER di Napoli**, finanziati con fondi dell'Ente (CIG **861659819D**), con il criterio del prezzo più basso di cui all'art. 95, comma 4 D.to Leg.vo n. 50/2016, dalla quale si rileva:

che con Determinazione Dirigenziale dell'Area Tecnica in data **09.02.2021** R.U. n. **145** è stato autorizzato l'espletamento della procedura di gara per l'affidamento dell'appalto in oggetto indicato, per l'importo a base d'Asta Euro **146.517,04** comprensivo degli oneri per la sicurezza ammontanti ad Euro **13.255,33** non soggetti a ribasso d'asta;

che gli operatori economici autorizzati alla manutenzione degli impianti di controllo accessi, antintrusione e antincendio degli impianti NOTIFIER sul territorio regionale - invitati a presentare offerta in base a quanto disposto con Determinazione Dirigenziale della Direzione Generale in data **22.01.2020** R.U.n. **085** – sono i seguenti:

<i>n.</i>	<i>concorrente</i>	<i>Codice fiscale</i>
001	LT IMPIANTI S.r.l.	08863571215
002	Elettronica Meridionale Di Ciliberti Luigi E C.Snc	05074010637
003	FOMA SERVICE S.r.l.	04683211215
004	FIRE TEK S.r.l.	09028461219
005	SECUR SYSTEM di ROMEO Ubaldo	03021850650

che entro il termine del **25.02.2021** fissato dal disciplinare di gara, sono pervenute complessivamente n. **2 (due)** offerte da parte dei seguenti concorrenti:

<i>Busta n.</i>	<i>concorrente</i>	<i>Prot.</i> TUTTOGARE	<i>Data e ora</i>
-----------------	--------------------	----------------------------------	-------------------

1	FOMA SERVICE S.r.l.	1881329	24/02/2021 16:39
2	FIRE TEK S.r.l.	1881457	24/02/2021 16:50

che con nota dell'Area Direzione Generale prot. n. **22676** in data **25.02.2021** è stata disposta la nomina del Seggio di Gara, in base all'art. 31 del Decreto Leg.vo n. 50/2016 e al paragrafo 5.2 della Linea Guida ANAC n. 3 approvata con deliberazione del Consiglio dell'Autorità n. 1007 dell'11 ottobre 2017;

che in data **02.03.2021** è stata espletata la 1^a fase della gara d'appalto, per l'esame della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti, come risulta dal relativo verbale di gara prot. n. **23717** in pari data;

che nel corso della medesima seduta il Seggio di gara ha altresì proceduto all'apertura delle buste digitali contenenti le offerte economiche prodotte dai concorrenti ammessi;

che il concorrente **FIRE TEK S.r.l.** è stato escluso per non aver prodotto il MODELLO "A" predisposto dalla Stazione Appaltante riguardante l'offerta economica, come previsto alla SEZIONE XI.3 pag. 13 del disciplinare di gara.

che l'esclusione è già stata comunicata al concorrente interessato in data **02.03.2021** prot. **1896221** inoltrata mediante la piattaforma di e-procurement TUTTOGARE;

che non si è proceduto al calcolo della soglia di anomalia, in base a quanto previsto dall'art. 97 comma 3-bis del Decreto Leg.vo n. 50/2016, in quanto il numero di offerte ammesse è inferiore a cinque.

che conseguentemente il Seggio di Gara è pervenuto alla formulazione della graduatoria provvisoria che è risultata così articolata, come risulta dal predetto verbale di gara prot. n. **23717** :

<i>Posizione</i>	<i>Concorrente</i>	<i>ribasso</i>
1	FOMA SERVICE S.r.l.	6,500%

che la Stazione Appaltante intende avvalersi della facoltà di procedere all'aggiudicazione della gara anche in presenza di una sola offerta valida, debitamente prevista alla SEZIONE VIII.2.1 pag. 5 del disciplinare di gara.

che pertanto l'appalto di cui trattasi potrà essere aggiudicato al concorrente **FOMA SERVICE S.r.l.** risultato primo classificato nella graduatoria provvisoria delle offerte, con il ribasso del **6.500 %** sull'importo soggetto a ribasso di Euro **133.261,71** ;

che l'art. 95 comma 10 del D.Lgs. n. 50/2016 impone alle Stazioni Appaltanti l'obbligo di verificare – prima dell'aggiudicazione definitiva - che i costi unitari della manodopera previsti dai concorrenti aggiudicatari non siano inferiori ai minimi salariali retributivi indicati nelle apposite tabelle di cui all'articolo 23, comma 16 del medesimo Decreto;

che – come accertato dal Responsabile del Procedimento nel verbale di gara in data **02.03.2021** prot. ACER n. **23717** - i costi unitari della manodopera indicati dal concorrente aggiudicatario nell'offerta economica sono risultati inferiori ai minimi salariali retributivi - in vigore all'epoca di indizione della gara - di cui al Decreto Direttoriale del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali n. 26 del 22.05.2020 per la Provincia di NAPOLI, come si rileva dal seguente prospetto comparativo:

<i>Tipologia di maestranze</i>	<i>Minimo salariale in retributivo vigente D.M. 26/2020</i>	<i>Costo unitario previsto dal concorrente</i>
Operaio specializzato	28,76	22,15
Operaio qualificato	26,69	20,71
Operaio comune	24,05	18,00

che a tal proposito in data **02.03.2021** sono stati richiesti all'operatore economico i necessari chiarimenti mediante la

piattaforma di e-procurement TUTTOGARE con prot. n. **1896246**;

che in data **08.03.2021** prot. TUTTOGARE n. **1918079** il concorrente **FOMA SERVICE S.r.l.** ha riscontrato la richiesta, precisando che i costi unitari indicati sono desunti dalla Tabella dei Prezzi redatta dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti relativamente alla sezione mano d'opera metalmeccanici vigente;

che con nota prot. ACER n. **29051** in data **10.03.2021** il Responsabile del Procedimento ha ritenuto ammissibili le argomentazioni formulate dal concorrente, tenuto conto che effettivamente i costi unitari riportati nell'offerta economica coincidono esattamente con quelli attualmente in vigore relativi al 3°, 4° e 5° livello degli operai metalmeccanici pubblicati dal Provveditorato OO.PP. per la Campania per il periodo Settembre/Ottobre 2019 prot. 30350 in data 19.12.2019;

che pertanto può procedersi alla aggiudicazione definitiva dell'appalto, nelle more delle verifiche riguardanti il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa di cui di cui agli artt. 81 e 216 comma 13 del Decreto Leg.vo 18.4.2016 n. 50, richiesti dal disciplinare di gara da parte del concorrente aggiudicatario, attraverso il sistema AVCPass;

che la stipula del relativo contratto di appalto potrà avvenire nei termini previsti dall'art. 32 comma 9 del Decreto Leg.vo n. 50/2016, e subordinatamente all'ottenimento delle informative antimafia di cui all'art. 91 del Decreto Leg.vo 06.09.2011 n. 159 ;

DETERMINA

1. Approvare l'aggiudicazione definitiva dell'appalto riguardante l'affidamento con procedura negoziata dei lavori di **adeguamento impiantistico e realizzazione impianto di evacuazione della Sede ACER di NAPOLI e del servizio di mantenimento degli impianti tecnologici e di sicurezza (CIG 861659819D)** finanziati con fondi propri dell'Ente , sulla scorta degli esiti della gara di appalto esperita in data **02.03.2021**;
2. Autorizzare l'affidamento dei predetti lavori al concorrente aggiudicatario **FOMA SERVICE S.r.l.** , per l'importo complessivo di Euro **137.855,03** al netto del ribasso offerto del **6.500 %**, comprensivo degli oneri per la sicurezza ammontanti ad Euro **13.255,33** non soggetti a ribasso d'asta ;
3. Autorizzare l'inizio dei lavori da parte del concorrente aggiudicatario sotto le riserve di legge – ai sensi de ll'art. 32 comma 8 del Decreto Leg.vo 50/2016 in pendenza delle verifiche di legge mediante il sistema AVCPass, e dell' ottenimento delle informative antimafia di cui all'art. 91 del Decreto Leg.vo 06.09.2011 n. 159 ;
4. Provvedere alla pubblicazione della presente provvedimento in Amministrazione Trasparente, ai sensi del D.Lgs. 33/2013 e s.m.i.;
5. Demandare alle aree competenti gli adempimenti consequenziali

IL DIRIGENTE

Ing. Vincenzo Paolo

Napoli, 11/03/2021