



A.C.E.R.

**Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. DEL

ATEC - AREA TECNICA

**OGGETTO: Gara di appalto con procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria opere murarie nel Dipartimento di CASERTA – Zone da A a D, finanziati con fondi di bilancio dell'Ente - Determinazione a contrarre per affidamento**

\*\*\*\*\*

**IL DIRIGENTE**
**PREMESSO:**

che l'ACER Campania - nelle more dell'affidamento degli appalti quadriennali mediante accordo quadro - deve procedere all'affidamento dei seguenti lavori di **manutenzione ordinaria e straordinaria semestrale opere murarie** per l'anno **2021** nei Comuni ricadenti nel Dipartimento di **CASERTA – Zone A-B-C-D**, finanziati con fondi dell'Ente, per i quali sono stati approvati i relativi atti di progetto con i provvedimenti appresso indicati:

<i>Zona</i>	<i>Località</i>	<i>CIG</i>	<i>CUP</i>	<i>Importo a base di appalto</i>	<i>Provvedimento di approvazione progetto</i>
<b>A</b>	<b>Zona CASERTA e Comuni limitrofi</b>	<b>87950511B0</b>	<b>F37H21002710005</b>	<b>100.000,00</b>	<b>n. 947 del 14.06.2021</b>
<b>B</b>	<b>Zona S.MARIA C.V. e Comuni limitrofi</b>	<b>8795065D3A</b>	<b>F57H21002360005</b>	<b>100.000,00</b>	<b>n. 948 del 14.06.2021</b>
<b>C</b>	<b>Zona AVERSA e Comuni limitrofi</b>	<b>8795077723</b>	<b>F27H21003480005</b>	<b>100.000,00</b>	<b>n. 949 del 14.06.2021</b>
<b>D</b>	<b>Zona MARCIANISE e Comuni limitrofi</b>	<b>8795088039</b>	<b>F77H21003300005</b>	<b>100.000,00</b>	<b>n. 950 del 14.06.2021</b>

che i provvedimenti di approvazione dei progetti esecutivi sono muniti del necessario impegno di spesa, reso sulla base del programma triennale 2021-2023 e del Bilancio di Previsione ACER in corso di approvazione;

che con i citati provvedimenti è stata altresì autorizzata l'attivazione delle relative procedure di affidamento;

che – tenuto conto della tipologia dei lavori in appalto - si ritiene opportuno procedere all'affidamento dei lavori di cui trattasi mediante utilizzo della procedura negoziata di cui all' art. 36, comma 2 lett. c) del D.to Leg.vo n. 50/2016 e s.m.i.,

con il criterio del prezzo più basso di cui all'art. 95 comma 4 del medesimo Decreto;

che la scelta del criterio di affidamento proposto è dettata dall'esigenza di definire la procedura di affidamento in tempi ristretti, tenuto conto che il precedente appalto manutentivo – già oggetto di proroga tecnica - andrà a scadere in data **19.07.2021** ;

che, tenuto conto dei tempi estremamente ristretti e delle recenti normative (legge 11 settembre 2020 n. 120 – Conversione in legge "Decreto semplificazioni"), non si ritiene opportuno esperire una apposita indagine di mercato per la individuazione degli operatori economici da invitare alle singole procedure negoziate, poiché occorrerebbe prevedere un termine minimo di gg. 15 (quindici) per la presentazione delle istanze – in base a quanto previsto dalla Linea Guida ANAC n. 4 aggiornate con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019 – oltre alle ulteriori tempistiche occorrenti per l'istruttoria delle istanze e per la successiva procedura selettiva;

che peraltro l'ACER Campania – pur non disponendo di un albo delle imprese da invitare alle procedure negoziate – la costituito nel 2020 un elenco ufficiale di operatori economici prequalificati per la Zona di CASERTA e Provincia – che si allega alla presente - costituito a seguito di indagine di mercato autorizzata con Determinazione Dirigenziale in data **30.06.2020** n. **278** di R.U. per l'appalto di lavori di **manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico di fabbricati ACER** nel Dipartimento di **CASERTA** – Comparti da **A a D** , finanziati con i fondi di cui al D.L. n. 47/2014, e regolarmente disponibile e consultabile sulla piattaforma telematica di e-procurement TUTTOGARE gestita da ACER Campania;

che pertanto gli operatori economici da invitare per ciascuno dei lotti in oggetto indicati potranno essere individuati mediante sorteggio gestito sulla piattaforma telematica di e-procurement TUTTOGARE di ACER Campania nell'ambito di quelli già inseriti nell'elenco di cui sopra;

che tale procedura è pienamente conforme al disposto di cui all'art. 36 comma 2 del Decreto Leg.vo n. 50/2016 e s.m.i., secondo il quale l'individuazione degli operatori economici da invitare alle procedure per l'affidamento di lavori di importo inferiore a Euro 150.000,00 può avvenire sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti;

che, nel rispetto di quanto previsto dal citato comma 2 dell'art. 36, per ciascun Lotto verranno invitati n. **5 (cinque)** operatori economici tra quelli ammessi ed inseriti nel predetto elenco, con esclusione di quelli già invitati alle procedure negoziate già esperite ed aggiudicate, in possesso dei necessari requisiti di qualificazione;

che i documenti di gara verranno resi disponibili sulla piattaforma telematica di e-procurement , ai sensi dell'art. 74 del Decreto Leg.vo 18.4.2016 n. 50;

che le lavorazioni previste nei singoli progetti esecutivi a qualificazione obbligatoria ed i relativi requisiti di qualificazione da richiedere ai concorrenti interessati sono le seguenti:

Lotto	Località	Importo dei lavori	Oneri sicurezza	Importo a base di appalto	Categoria prevalente DPR 207	Class.
<b>A</b>	<b>Zona CASERTA e Comuni limitrofi</b>	99.000,00	1.000,00	100.000,00	<b>OG1</b>	I
<b>B</b>	<b>Zona S.MARIA C.V. e Comuni limitrofi</b>	99.000,00	1.000,00	100.000,00	<b>OG1</b>	I
<b>C</b>	<b>Zona AVERSA e Comuni limitrofi</b>	99.000,00	1.000,00	100.000,00	<b>OG1</b>	I
<b>D</b>	<b>Zona MARCIANISE e Comuni limitrofi</b>	99.000,00	1.000,00	100.000,00	<b>OG1</b>	I

che si rende pertanto necessario procedere al sorteggio dei n. **5 (cinque)** operatori economici ammessi da invitare alla procedura negoziata per ciascun lotto;

che il sorteggio verrà effettuato in forma completamente automatizzata, utilizzando la relativa funzione disponibile sulla piattaforma telematica, che garantisce in ogni caso il rispetto dei criteri di rotazione di cui all'art. 36 comma 1 del D.to Leg.vo n. 50/2016;

che gli elenchi degli operatori economici invitati per ciascun lotto verranno resi noti solo dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte per le singole procedure negoziate - già fissata al **28.06.2021** - nel rispetto del divieto previsto dall'art. 53 comma 2 lett. b) del Decreto Leg.o n. 50/2016 e s.m.i.;

che per poter avviare le procedure di affidamento, si rende necessario adottare il provvedimento di determinazione a contrarre di cui all'art. 32 comma 2 del Decreto Leg.vo n. 50/2016;

che - per ciascun lotto in appalto - la relativa procedura negoziata verrà esperita con il criterio del prezzo più basso di cui all'art. 95, comma 4 del medesimo Decreto, mediante offerta di ribasso percentuale sull'elenco dei prezzi unitari, con esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata con uno dei criteri di cui all'art. 97 comma 2 del medesimo Decreto, qualora il numero di offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, a norma dell'art. 1 comma 3 della Legge 11 settembre 2020, n. 120;

che nel caso in cui le offerte ammesse per ciascun lotto siano inferiori a cinque, si procederà direttamente all'affidamento dell'appalto al prezzo più basso, in base a quanto previsto dal Comunicato del Presidente dell'ANAC in data 5.10.2016 e dall'art. 97 comma 3 bis del Decreto Leg.vo n. 50/2016 e s.m.i.;

che, nel caso di incompletezza della documentazione amministrativa prodotta dai concorrenti, sarà consentito il ricorso al soccorso istruttorio di cui all'art. 83 comma 9 del DLgs 50/2016 e s.m.i.

che - in base a quanto disposto dall'art. 40 comma 2 del Decreto Leg.vo n. 50/2016 e s.m.i. - la procedura di gara verrà interamente gestita in via telematica tramite la piattaforma di e-procurement TUTTOGARE, già operativa all'indirizzo web <https://acercampania.tuttogare.it>

che per l'espletamento della presente procedura di gara non verranno effettuate sedute pubbliche del Seggio di Gara, in base a quanto disposto dall'art. 58 del D.to Leg.vo 50/2016 e s.m.i., che non contempla alcuna fase pubblica di gara.

che tale orientamento trae inoltre origine da un consolidato principio giurisprudenziale, secondo il quale l'utilizzo di una piattaforma informatica e di strumenti di comunicazione digitali (firma digitale e pec) rendono l'iter di gara più sicuro garantendo l'inviolabilità e la segretezza delle offerte, nonché l'immodificabilità delle stesse.

che - dalla lettura combinata dell'art. 36 comma 9, dell'art. 61 comma 5 e dell'art. 63 comma 6 del Decreto Leg.vo 18.4.2016 n. 50 - nei casi di urgenza occorre prevedere un termine minimo di gg. **10** tra la data di inoltre della lettera di invito ed il termine di presentazione delle offerte, che pertanto può essere fissato al **28.06.2021** alle ore **12.00**;

che le sedute di gara per i singoli Lotti verranno esperite nelle date appresso indicate, come già precisato nell'avviso di indagine di mercato pubblicato:

Zona	località	giorno	ora
<b>A</b>	<b>Zona CASERTA e Comuni limitrofi</b>	<b>30.06.2021</b>	<b>9,30</b>
<b>B</b>	<b>Zona S.MARIA C.V. e Comuni limitrofi</b>	<b>30.06.2021</b>	<b>11,30</b>
<b>C</b>	<b>Zona AVERSA e Comuni limitrofi</b>	<b>30.06.2021</b>	<b>13,30</b>
<b>D</b>	<b>Zona MARCIANISE e Comuni limitrofi</b>	<b>30.06.2021</b>	<b>15,30</b>

## D E T E R M I N A

1. Autorizzare l'espletamento delle procedure negoziate senza previa pubblicazione di bando di cui all'art. 36

comma 2 lett. b) del Decreto Leg.vo n. 50/2016, per l'affidamento dei lavori di **manutenzione ordinaria e straordinaria semestrale** nel Dipartimento di **CASERTA** – Zone **A-B-C-D**, finanziati con fondi dell'Ente, per gli importi a base di appalto indicati in premessa, con il criterio del prezzo più basso di cui all'art. 95, comma 4 del Decreto Leg.vo n. 50/2016;

2. Autorizzare il sorteggio dei n. **5 (cinque)** operatori economici da invitare, per ciascun lotto, tramite la piattaforma telematica di e-procurement - utilizzando l'allegato elenco scaturito dalla precedente indagine di mercato svolta da ACER Campania per l'affidamento dei lavori di **manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico di fabbricati ACER** nell'ambito della Provincia di CASERTA- ed il conseguente inoltro degli inviti a gara;
3. Escludere dalla procedura di sorteggio gli operatori economici già invitati alle procedure negoziate già esperite ed aggiudicate nell'ambito del medesimo elenco, nel rispetto dei criteri di rotazione degli inviti di cui al citato art. 36 comma 2;
4. Autorizzare l'espletamento delle sedute di gara in data **30.06.2021** per l'ammissione delle offerte e per l'apertura delle offerte economiche secondo il calendario sopra riportato;
5. Disporre la pubblicazione del presente atto sul profilo informatico dell'Istituto nella Sezione AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE, ai sensi dell'art. 29, comma 1 del Decreto Leg.vo n. 50/2016;
6. Demandare alle Aree competenti gli adempimenti consequenziali.-

**IL DIRIGENTE**

**Ing. Vincenzo Paolo**

Napoli, 18/06/2021