



A.C.E.R.

Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. DEL

ATEC - AREA TECNICA

OGGETTO: Gara di appalto con procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico per il Dipartimento di SALERNO nel Comune di BARONISSI Via Nino Bixio is. A e B (CIG 8826292692 CUP F19J21005360002), finanziati con i fondi di cui alla Legge 560/93

- Approvazione esiti di gara

IL DIRIGENTE

Visto il Decreto Legislativo n. 50 in data 18.4.2016 pubblicato sulla G.U.R.I. n. 91 in data 19.4.2016;

Visto il Decreto Legislativo n. 56 in data 19.4.2017 pubblicato sulla G.U.R.I. n. 103 in data 5.5.2017;

Vista la documentazione riguardante la proposta di approvazione dell'esito di gara di appalto esperita in data **04.08.2021** per l'affidamento con procedura negoziata dei lavori di **manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico di fabbricati ACER** nel Dipartimento di **SALERNO** – (CIG **8826292692** CUP **F19J21005360002**) Comune di **BARONISSI Via Nino Bixio is. A e B**, finanziati con fondi di cui alla Legge 560/93, con il criterio del prezzo più basso di cui all'art. 95, comma 4 D.to Leg.vo n. 50/2016, dalla quale si rileva:

che con Determinazione Dirigenziale dell'Area Tecnica in data **08.07.2021** R.U. n. **1151** è stato autorizzato l'espletamento della procedura di gara per l'affidamento dell'appalto in oggetto indicato, per l'importo a base d'Asta Euro **682.235,64** comprensivo degli oneri per la sicurezza ammontanti ad Euro **170.534,45** non soggetti a ribasso d'asta;

che il quadro economico dell'intervento – approvato con Determinazione Dirigenziale del Dipartimento di SALERNO in data **27.05.2021** R.U. n. **821** nell'importo complessivo di Euro **780.000,00** - risulta allo stato così articolato:

	Descrizione	Cap.	Importo
A	IMPORTO DEI LAVORI E DELLE FORNITURE		
A.1	Importo lavori di manutenzione straordinaria a base d'asta	823	511.701,19
	Oneri per l'attuazione dei Piani di Sicurezza (Costi speciali)		164.665,61
	Incidenza costo sicurezza compresa nei prezzi (Costi diretti)		5.868,84
A.2	Totale importo non soggetto a ribasso		170.534,45
	Totale importo dei lavori e delle forniture e dei servizi (A.1+A.2)		682.235,64
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE		

	Spese per rimborso oneri di smaltimento rifiuti da liquidare su fattura	0,50%	3.411,18
	Spese tecniche connesse alla progettazione di supporto, quale coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione ai sensi del D.Lvo 81/2008	1,50%	10.233,53
	Procedure di bando, di esecuzione dei contratti pubblici, di R.U.P., di direzione dei lavori e assistenza giornaliera alla contabilità, e di collaudo tecnico amministrativo e statico (art. 113 comma 2 D. Lgs 50/2016)	2,00%	13,644,71
	Totale somme a disposizione dell'Amministrazione		27.289,43
C	I.V.A.		
C.1	I.V.A. su lavori	10%	68.223,56
C.2	I.V.A. su spese tecniche	22%	2.251,38
	Totale I.V.A.		70.474,94
	TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)	823	780.000,00

che gli operatori economici invitati mediante procedura di sorteggio in pari data sono i seguenti:

<i>n.</i>	<i>Concorrente</i>	<i>Codice fiscale</i>
001	COSTRUZIONI METALLICHE S.R.L.	2149990729
002	f.lli Ferrara Srl	3974031217
003	GEMIS S.R.L.	3541191213
004	LA FIORELLA 82 SOCIETA' COOPERATIVA	3693300638
005	HABITAT & HOUSE srl	6495791219
006	Filice Giovanni Costruzioni S.r.l.	3504090782
007	GUTTORIELLO COSTRUZIONI SRL	2802890612
008	CE.DIS. MULTISERVICE SRL	1598330627
009	IZZO MARIO COSTRUZIONI SRL	3731441212
010	RC COSTRUZIONI GENERALI SRL	3383660655
011	PROGRESS IMPIANTI GROUP SRL	4733250650
012	Edil Bi.An. Costruzioni s.r.l.	5975151217
013	DI.SA.COSTRUZIONI S.R.L. (UNIPERSONALE)	6829100632
014	ANTELLI ANTONIO	NTLNTN86D19A024T
015	DLG SRL	4429080619
016	D.A.C.I.A. SOCIETÀ' COOPERATIVA	7499050636
017	Edil Nazionale S.r.L.	4118031212
018	CA.FRA. COSTRUZIONI S.A.S. DI CASTELLANO F. & C.	5170551211
019	EDIL CECERE SOC. COOP.	4079650638
020	EDIL PA.GRI. S.R.L.	3143180614

che entro il termine del **19.09.2021** fissato dal disciplinare di gara sono pervenute complessivamente n. **14 (quattordici)**

offerte da parte dei seguenti concorrenti:

<i>Busta n.</i>	<i>concorrente</i>	<i>Prot. TUTTOGARE</i>	<i>Data e ora</i>
1	DI.SA.COSTRUZIONI S.R.L.	2335652	14/07/2021 17:51
2	DLG SRL	2340530	15/07/2021 18:41
3	HABITAT & HOUSE srl	2341667	16/07/2021 10:12
4	f.lli Ferrara Srl	2341962	16/07/2021 10:36
5	LA FIORELLA 82 SOCIETA' COOPERATIVA	2343738	16/07/2021 16:26
6	EDIL PA.GRI. S.R.L.	2344174	16/07/2021 18:54
7	RC COSTRUZIONI GENERALI SRL	2344179	16/07/2021 18:57
8	CE.DIS. MULTISERVICE SRL	2344442	16/07/2021 19:23
9	ANTELLI ANTONIO	2344497	17/07/2021 00:54
10	Edil Bi.An. Costruzioni s.r.l.	2346446	18/07/2021 12:11
11	PROGRESS IMPIANTI GROUP SRL	2347297	19/07/2021 10:14
12	GEMIS S.R.L.	2347735	19/07/2021 10:30
13	D.A.C.I.A. SOCIETA' COOPERATIVA	2348293	19/07/2021 11:27
14	EDIL CECERE SOC. COOP.	2348458	19/07/2021 11:49

che con nota dell'Area Direzione Generale prot. n. **82282** in data **22.07.2021** è stata disposta la nomina del Seggio di Gara;

che in data **23.07.2021** è stata espletata la 1^a fase della gara d'appalto, per l'esame della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti, come risulta dal relativo verbale di gara prot. n. **82672** in pari data;

che nel corso della predetta seduta il Seggio di Gara ha disposto l'ammissione con riserva dei seguenti concorrenti per incompletezza della documentazione di gara, da integrare nei termini di cui all'art. 83 comma 9 del Decreto Leg.vo n. 50/2016 e s.m.i.:

<i>Busta n.</i>	<i>concorrente</i>	<i>Prot. richiesta</i>	<i>Data</i>
5	LA FIORELLA 82 SOCIETA' COOPERATIVA	2363688	23.07.2021
9	ANTELLI ANTONIO	2363690	23.07.2021

che i predetti concorrenti ammessi con riserva hanno integrato la documentazione nei termini richiesti, entro il termine assegnato del **02.08.2021** alle ore **13,00**:

<i>Busta n.</i>	<i>concorrente</i>	<i>Prot. integrazione</i>	<i>Data e ora</i>
5	LA FIORELLA 82 SOCIETA' COOPERATIVA	2368125	26.07.2021
9	ANTELLI ANTONIO	2363937	23.07.2021

che in data **04.08.2021** è stata espletata la 2^a fase della gara d'appalto, nel corso della quale il Seggio di Gara ha preso atto delle integrazioni documentali prodotte dal concorrente ammesso con riserva, nei termini di cui all'art. 83 comma 9 del Decreto Leg.vo n. 50/2016 e s.m.i.;

che nel corso della medesima seduta il Seggio di gara ha altresì proceduto all'apertura delle buste digitali contenenti le offerte economiche prodotte dai concorrenti;

che la soglia di anomalia determinata con i criteri di cui all'art. 97 **comma 2bis** del decreto Leg.vo n. 50/2016 e s.m.i. è

risultata pari al **43,765 %** ;

che, essendo il numero dei concorrenti ammessi superiore a cinque, si è proceduto all'esclusione automatica delle offerte di ribasso superiori al valore della soglia di anomalia come sopra determinato, in base a quanto previsto alla SEZIONE VIII.2.1 pag. 6 del disciplinare di gara;

che conseguentemente il Seggio di Gara è pervenuto alla formulazione della graduatoria provvisoria che è risultata così articolata, come risulta dal relativo verbale di gara prot. n. **85806** :

<i>Posizione</i>	<i>Concorrente</i>	<i>Ribasso</i>
1	HABITAT & HOUSE srl	38,515%
2	D.A.C.I.A. SOCIETA' COOPERATIVA	37,673%
3	ANTELLI ANTONIO	37,616%
4	EDIL CECERE SOC. COOP.	37,121%
5	LA FIORELLA 82 SOCIETA' COOPERATIVA	37,068%
6	CE.DIS. MULTISERVICE SRL	36,986%
7	DLG SRL	36,893%
8	DI.SA.COSTRUZIONI S.R.L.	36,713%
9	f.lli Ferrara Srl	36,700%
10	PROGRESS IMPIANTI GROUP SRL	35,789%
11	RC COSTRUZIONI GENERALI SRL	35,714%
12	GEMIS S.R.L.	34,118%
13	Edil Bi.An. Costruzioni s.r.l.	31,669%
14	EDIL PA.GRI. S.R.L.	22,690%

che – a norma dell'art. 97 comma 8 del Decreto Leg.vo 18.4.2016 n. 50 - non ricorrono i termini per la verifica di congruità per l'offerta classificata al primo posto nella graduatoria provvisoria del lotto di cui trattasi;

che pertanto l'appalto di cui trattasi potrà essere aggiudicato al concorrente **HABITAT & HOUSE srl** risultato primo classificato nella graduatoria provvisoria con il ribasso del **38,515%** sull'importo soggetto a ribasso di Euro **511.701,19** ;

che l'art. 95 comma 10 del D.Lgs. n. 50/2016 impone alle Stazioni Appaltanti l'obbligo di verificare – prima dell'aggiudicazione definitiva - che i costi unitari della manodopera previsti dai concorrenti aggiudicatari non siano inferiori ai minimi salariali retributivi indicati nelle apposite tabelle di cui all'articolo 23, comma 16 del medesimo Decreto;

che – come accertato dal Presidente del Seggio di Gara nel verbale in data **04.08.2021** prot. ACER n. **85806** - i costi unitari della manodopera indicati dal concorrente aggiudicatario nell'offerta economica sono risultati inferiori ai minimi salariali retributivi - in vigore all'epoca di indizione della gara - di cui al Decreto Direttoriale del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali n. 26 del 22.05.2020 per la Provincia di SALERNO, come si rileva dal seguente prospetto comparativo:

<i>Tipologia di maestranze</i>	<i>Minimo salariale in retributivo vigente D.M. 26/2020</i>	<i>Costo unitario previsto dal concorrente</i>
Operaio specializzato	29,30	27,98
Operaio qualificato	27,21	26,08
Operaio comune	24,50	23,59

che a tal proposito in data **04.08.2021** sono stati richiesti all'operatore economico i necessari chiarimenti mediante la piattaforma di e-procurement TUTTOGARE con prot. n. **2391118**;

che in data **06.08.2021** prot. TUTTOGARE n. **2399946** il concorrente **HABITAT & HOUSE srl** ha riscontrato la richiesta, precisando che i costi unitari esposti nell'offerta economica tengono conto delle agevolazioni per la cosiddetta "Decontribuzione Sud", consistenti nella riduzione del **30%** dei contributi INPS a carico del datore di lavoro, introdotta con Decreto Legge 14/8/2020 n. 104.

che con nota prot. ACER n. **92307** in data **19.08.2021** il Responsabile del Procedimento ha ritenuto ammissibili le argomentazioni formulate dal concorrente, tenuto conto altresì che il costo complessivo preventivato per la manodopera è sostanzialmente equivalente a quello posto a base di gara;

che pertanto può procedersi alla aggiudicazione definitiva dell'appalto in favore del concorrente **HABITAT & HOUSE srl** per l'importo complessivo di Euro **485.153,93** al netto del ribasso offerto del **38,515 %**, nelle more delle verifiche riguardanti il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa di cui di cui agli artt. 81 e 216 comma 13 del Decreto Leg.vo 18.4.2016 n. 50, richiesti dal disciplinare di gara da parte del concorrente aggiudicatario, attraverso il sistema AVCPass;

che con nota prot. **72395** in data **30.06.2021** il Dirigente dell'Area Economico Finanziaria ha disposto che la determina di aggiudicazione o di affidamento, ancorchè preceduta da determina che abbia prenotato la spesa, dovrà essere sottoposta al visto contabile e dovrà indicare l'importo dell'eventuale ribasso d'asta, riportando il nuovo Q.T.E. rimodulato;

che a seguito dell'espletamento della gara d'appalto il quadro economico dell'intervento va così rimodulato:

	Descrizione	Cap.	Importo
A	IMPORTO DEI LAVORI E DELLE FORNITURE		
A.1	Importo lavori di manutenzione straordinaria contrattuale	823	314.619,48
	Oneri per l'attuazione dei Piani di Sicurezza (Costi speciali)		164.665,61
	Incidenza costo sicurezza compresa nei prezzi (Costi diretti)		5.868,84
A.2	Totale importo non soggetto a ribasso		170.534,45
	Totale importo dei lavori e delle forniture e dei servizi (A.1+A.2)		485.153,93
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE		
	Spese per rimborso oneri di smaltimento rifiuti da liquidare su fattura	1,00%	6.822,36
	Spese tecniche connesse alla progettazione di supporto, quale coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione ai sensi del D.Lvo 81/2008	1,50%	10.233,53
	Procedure di bando, di esecuzione dei contratti pubblici, di R.U.P., di direzione dei lavori e assistenza giornaliera alla contabilità, e di collaudo tecnico amministrativo e statico (art. 113		

	comma 2 D. Lgs 50/2016)	2,00%	13,644,71
	Competenze tecniche generali	6,00%	40.934,14
	Accantonamento per imprevisti	10,00%	48.515,37
	Totale somme a disposizione dell'Amministrazione		120.150,11
C	I.V.A.		
C.1	I.V.A. su lavori	10%	48.515,38
C.2	I.V.A. su imprevisti	10%	4.851,54
C.3	I.V.A. su spese tecniche (su 10.233,53+40.934,14)	22%	11.256,89
	Totale I.V.A.		64.623,81
	TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)		669.927,85
	A detrarre impegno di progetto		779.160,91
	ECONOMIE RESIDUE		-109.233,06

che pertanto è necessario procedere ad impegnare la somma complessiva di Euro **563.210,13** come sopra ripartita sul cap. **0823 (Lavori di manutenzione straordinaria finanziati con utilizzo proventi da alienazione alloggi 1.560/93)** nel Bilancio dell'Ente per l'anno **2021**, ripartito sulle seguenti annualità, in proporzione agli impegni già assunti in fase di approvazione del progetto:

	2020	2021	TOTALI
TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)	348.920,75	321.007,10	669.927,85
A detrarre impegno di progetto	405.808,18	373.352,73	779.160,91
ECONOMIE RESIDUE	56.887,43	52.345,63	109.233,06

che la stipula del relativo contratto di appalto potrà avvenire nei termini previsti dall'art. 32 comma 9 del Decreto Leg.vo n. 50/2016, e subordinatamente all'ottenimento delle informative antimafia di cui all'art. 91 del Decreto Leg.vo 06.09.2011 n. 159 ;

Dato atto che sono stati assunti impegni come segue:

Anno 2020	€ 405.808,19
Anno 2021	€ 373.352,73

D E T E R M I N A

- Approvare l'aggiudicazione definitiva dell'appalto riguardante l'affidamento con procedura negoziata dei lavori di **manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico** nel Dipartimento di SALERNO(CIG **8826292692 CUP F19J21005360002**) Comune di **BARONISSI Via Nino Bixio is. A e B** , finanziati con i fondi

di cui alla Legge 560/93, sulla scorta degli esiti della gara di appalto esperita nelle date **23.07.2021** e **04.08.2021**;

2. Autorizzare l'affidamento dei predetti lavori al concorrente aggiudicatario **HABITAT & HOUSE srl** per l'importo complessivo di Euro **485.153,93** al netto del ribasso offerto del **38,515 %**, comprensivo degli oneri per la sicurezza ammontanti ad Euro **170.534,45** non soggetti a ribasso d'asta;
3. Rettificare l'impegno n. 524/21, con una riduzione di Euro **109.233,06**;
4. Riservarsi di comunicare in base ai SAL maturati l'importo delle competenze tecniche generali, oneri incentivi al personale, nonché le spese tecniche previste nel Q.T.E. per consentire il giroconto sulla spesa corrente;
5. Autorizzare l'inizio dei lavori da parte del concorrente aggiudicatario sotto le riserve di legge – ai sensi dell'art. 32 comma 8 del Decreto Leg.vo 50/2016 in pendenza delle verifiche di legge mediante il sistema AVCPass, e dell'ottenimento delle informative antimafia di cui all'art. 91 del Decreto Leg.vo 06.09.2011 n. 159;
6. Approvare il nuovo Quadro Tecnico Economico dell'intervento post gara di appalto per l'importo complessivo di Euro **669.927,85** di cui Euro **485.153,93** per lavori, Euro **120.150,11** per somme a disposizione dell'amministrazione ed Euro **64.623,81** per IVA;
7. Provvedere alla pubblicazione della presente provvedimento in Amministrazione Trasparente, ai sensi del D.Lgs. 33/2013 e s.m.i.;
8. Demandare alle aree competenti gli adempimenti consequenziali

IL DIRIGENTE

Ing. Vincenzo Paolo

Napoli, 15/09/2021



A.C.E.R.

Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale

ANNI	2020	2021	2022
CAPITOLO	823	823	
ARTICOLO	1	1	
N.IMPEGNO	2083	524	
IMPORTO	€405.808,18	€264.119,67	

si precisa che gli imp. sopra riportati recano già il visto di regolarità contabile, apposto all'epoca della relativa assunzione; si è provveduto al loro completamento con l'indicazione della ditta aggiudicataria, del CIG e del CUP. l'impegno 524/21 è stato stornato (€373.352,73 - €109.233,06), come si evince dalla gestione contabile dello stesso

IL DIRIGENTE

dott. Luigi Schiavo