



A.C.E.R.

Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. DEL

ATEC - AREA TECNICA

OGGETTO: Procedura di affidamento del servizio triennale di copertura assicurativa Multirischi, Incendio e R.C.T. del patrimonio immobiliare ACER dei Dipartimenti Provinciali di NAPOLI, AVELLINO, BENEVENTO, CASERTA e SALERNO per il periodo 01.01.2022/31.12.2024 – Lotti A-B-C-D-E
- Determinazione a contrarre per affidamento

IL DIRIGENTE

PREMESSO:

che l'Agenzia deve procedere all'affidamento del **servizio triennale di copertura assicurativa Multirischi, Incendio e R.C.T. del patrimonio immobiliare ACER** per il periodo **01.01.2022/31.12.2024** finanziato con fondi dell'Ente;

che le attuali scadenze degli appalti in essere sono state allineate alla data del **31.10.2021** per tutti i Dipartimenti;

che con nota prot. **71428** in data **28.06.2021** il Dipartimento ACER di Napoli ha comunicato alla società **AON S.r.l.** – attuale affidataria del servizio di consulenza e brokeraggio – l'intendimento dell'Ente di espletare un'unica procedura di gara suddivisa in 5 lotti, uno per ciascun Dipartimento;

che nota in data **09.08.2021** prot. n. **89676** – integrata con successive note prot. **92569** del **23.08.2021**, prot. **92630** del **24.08.2021** e prot. **92697** del **25.08.2021** - la società **AON S.r.l.** ha inoltrato le bozze dei Capitolati Tecnici da sottoporre all'approvazione dei singoli Dipartimenti;

che con le seguenti Determinazioni Dirigenziali dei singoli Dipartimenti sono stati approvati i relativi Capitolati Tecnici da porre a base di gara, ai fini dell'espletamento della procedura di affidamento di cui trattasi:

<i>Lotto</i>	<i>Località</i>	<i>Importo a base d'asta</i>	<i>Determina n.</i>	<i>Data</i>
A	NAPOLI	3.400.000,00	1223	19.07.2021
B	AVELLINO	477.000,00	1456	13.09.2021
C	BENEVENTO	498.000,00	1455	13.09.2021
D	CASERTA	621.000,00	1453	13.09.2021
E	SALERNO	340.000,00	1457	13.09.2021

che il servizio da affidare verrà finanziato con fondi di Bilancio dell'Ente (Cap. **U00240**);

che l'appalto consiste nei servizi di copertura assicurativa relativi alle seguenti garanzie:

- **Onorari di Architetti, Ingegneri e Consulenti**
- **Spese extra**
- **Spese Ricerca e ripristino danni da acqua**
- **Acqua condotta**
- **Ricostruzione archivi**
- **Dispersione liquidi**
- **Eventi atmosferici**
- **Neve, ghiaccio e gelo**
- **Inondazioni, alluvioni ed allagamenti**
- **Terrorismo**
- **Eventi sociopolitici**
- **Terremoto**
- **Smottamento, cedimento e franamento del terreno**
- **Fenomeno elettrico**
- **Anticipo indennizzi**
- **Spese di demolizione e sgombero**
- **Ricorso Terzi**
- **Onorari Periti**
- **Spese di Collaudo**
- **Grandine**
- **Acqua Piovana**
- **Cristalli**

che i limiti di indennizzo e le relative franchigie – che differiscono per ciascun Dipartimento, dovendo tener conto delle diverse caratteristiche tipologiche e geografiche del patrimonio immobiliare, nonché di un indice di sinistrosità ovviamente variabile – sono riportati nei singoli Capitolati Tecnici;

che il valore stimato del corrispettivo da porre a base di appalto per ciascun Dipartimento è stato desunto sulla scorta dei dati di sinistrosità registrati nel corso dell'ultimo triennio;

che per poter avviare le procedure di affidamento, si rende necessario adottare il provvedimento di determinazione a contrarre di cui all'art. 32 comma 2 del del Decreto Leg.vo n. 50/2016;

che – tenuto conto della tipologia del servizio in appalto - si ritiene opportuno procedere all'affidamento di cui trattasi mediante utilizzo della procedura aperta di cui all'art. 60, comma 1 D.to Leg.vo n. 50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95, comma 2 del medesimo Decreto;

che tale scelta è dettata innanzitutto dall'esigenza di rispettare gli indirizzi dettati dal D.to Leg.vo n. 50/2016, che recepisce integralmente le normative comunitarie improntate ad assicurare la più ampia partecipazione di operatori economici;

che inoltre l'affidamento con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa consentirà alla Stazione Appaltante di conseguire un miglioramento di carattere qualitativo e prestazionale rispetto alle caratteristiche-base previste nei

Capitolati Tecnici di ciascun Dipartimento;

che le prestazioni costituenti l'importo a base d'asta per ciascun Dipartimento sono dettagliatamente descritte alla SEZIONE 2 del relativo Capitolato Tecnico; che - al fine di garantire un adeguato livello di capacità economico-finanziaria e tecnica-professionale - i concorrenti interessati dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti, anche con riferimento all'art 83 ed allegato XVII del D.Leg.vo n. 50/2016 e s.m.i.:

a. Capacità economica e finanziaria riguardante:

- Una raccolta premi nel settore totale “**rami danni**” negli ultimi tre esercizi (**2018-2020**), che non dovrà essere inferiore all'importo di Euro **15.000.000,00 (quindicimilioni)**;
- la chiusura in attivo risultante dagli ultimi tre bilanci approvati e depositati;

b. Capacità tecnica e professionale riguardante:

- L'avvenuta stipula - nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara (**2018-2020**) – di almeno 3 polizze assicurativi nel “**ramo incendio**” in favore di Pubbliche Amministrazioni e/o destinatari privati, di cui almeno una di importo superiore ad € **150.000.00**
- Possesso di autorizzazione IVASS all'esercizio dell'attività assicurativa sul territorio nazionale nei rami oggetto del presente appalto ai sensi del D.Lgs. n. 209/2005

che l'attribuzione del punteggio complessivo previsto per l'offerta tecnica verrà effettuata mediante valutazione delle proposte migliorative formulate dai concorrenti in relazione ai seguenti sub-criteri:

1 Riduzione franchigia per:

§ **Spese Ricerca e ripristino danni da acqua**

§ **Acqua condotta**

§ **Dispersione liquidi**

2 **Eventi atmosferici :**

§ Aumento limiti del risarcimento

§ Riduzione percentuale di scoperto

§ Riduzione del minimo scoperto

3 **Fenomeno elettrico :**

§ Aumento massimale

§ Riduzione franchigia

4 **Acqua piovana :**

§ Riduzione del minimo scoperto

5 **Franchigia fissa per sinistro (art. 6.14 del Capitolato):**

§ Riduzione franchigia

6 **Terremoto :**

§ Aumento del massimale

§ Riduzione del minimo scoperto

che i parametri numerici delle proposte migliorative relative a ciascun Dipartimento sono indicati nelle relative tabelle riportate alla SEZIONE XI.3 del disciplinare di gara;

che la stazione appaltante si riserva la facoltà di valutare la congruità delle offerte che, in base ad elementi specifici, siano sospette di anomalia, nei termini di cui all'art. 97 comma 6 del Decreto Leg.vo n. 50/2016;

che con le note appresso indicate i Responsabili del Procedimento incaricati hanno inoltrato i codici CIG acquisiti sul sistema SIMOG presso l'ANAC per ciascuno dei lotti in appalto:

Lotto	Località	Importo a base d'asta	Nota prot..	Data	CIG
A	NAPOLI	3.400.000,00	106338	01.10.2021	8923156546
B	AVELLINO	477.000,00	105688	29.09.2021	89219176D1
C	BENEVENTO	498.000,00	107252	06.10.2021	89296525F1
D	CASERTA	621.000,00	105827	30.09.2021	8923494C31
E	SALERNO	340.000,00	114120	14.10.2021	8940429368

che in conseguenza di quanto sopra sono stati predisposti gli schemi del bando di gara e del relativo disciplinare, che si allegano al presente provvedimento e ne costituiscono parte integrante;

che, nel caso di incompletezza della documentazione amministrativa prodotta dai concorrenti, sarà consentito il ricorso al soccorso istruttorio di cui all'art. 83 comma 9 del DLgs 50/2016;

che – in base a quanto disposto dall'art. 40 comma 2 del Decreto Leg.vo n. 50/2016 e s.m.i. - la procedura di gara verrà interamente gestita in via telematica tramite la piattaforma di e-procurement TUTTOGARE, già operativa a all'indirizzo web <https://acercampania.tuttogare.it>

che i documenti di gara verranno resi disponibili sul sito web della stazione appaltante, ai sensi dell'art. 74 del decreto leg.vo 18.4.2016 n. 50, nonché sulla piattaforma telematica di e-procurement;

che, a norma dell'art. 72 del D.to Leg.vo n. 50/2016 e del D.M. 2.12.2016 pubblicato sulla G.U. n. 20 del 25.01.2017, il bando dovrà essere pubblicato (secondo la seguente cronologia):

- sulla Gazzetta Ufficiale della Comunità Europea
- sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana;
- sul profilo di committenza della stazione appaltante www.acercampania.it (Sezione Trasparenza);
- sulla piattaforma di e-procurement TUTTOGARE
- sul sito informatico www.serviziocontrattipubblici.it presso il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti
- su n. 2 quotidiani a diffusione nazionale;
- su n. 2 quotidiani a diffusione locale;

che le procedure di pubblicazione verranno esperite dalla Società **LEXMEDIA S.r.l.** – affidataria del servizio triennale di coordinamento editoriale per conto dell'ACER;

che l'importo presunto dei costi di pubblicazione – determinato in base ai costi unitari offerti dalla Società **LEXMEDIA S.r.l.** in sede di gara – ammonta a complessivi Euro **2.966,50** oltre IVA al 22%, e verrà liquidato alla predetta Società a presentazione fattura, con successivo recupero del relativo importo nei confronti degli operatori economici aggiudicatari di ciascun lotto, a norma dell'art. 5 comma 2 del D.M. del 2 dicembre 2016 pubblicato sulla G.U. n. 20 del 25 gennaio 2017;

che il predetto importo complessivo di Euro **2.966,50** oltre IVA farà capo provvisoriamente – fino all'avvenuto recupero – al

Cap. **530.1 (Spese per gare d'appalto - Ufficio Tecnico)** del Bilancio ACER;

che per l'espletamento della presente procedura di gara non verranno effettuate sedute pubbliche del Seggio di Gara, in base a quanto disposto dall'art. 58 del D.to Leg.vo 50/2016 e s.m.i., che non contempla alcuna fase pubblica di gara.

che tale orientamento trae inoltre origine da un consolidato principio giurisprudenziale, secondo il quale l'utilizzo di una piattaforma informatica e di strumenti di comunicazione digitali (firma digitale e pec) rendono l'iter di gara più sicuro garantendo l'inviolabilità e la segretezza delle offerte, nonché l'immodificabilità delle stesse;

che l'avvio della procedura di affidamento riveste carattere di particolare urgenza, tenuto conto che gli attuali appalti per i singoli Dipartimenti risultano essere in scadenza alla data del **31.10.2021** ;

che i gruppi di lavoro per l'affidamento e l'esecuzione dell'appalto di cui al presente provvedimento – nei termini di cui al Regolamento di attuazione di cui all'art. 113 del Decreto Leg.vo 18.4.2016 n. 50 e s.m.i approvato con Delibera del C.d.A. n. 25/46 in data 14.12.2020 – sono stati già costituiti con i provvedimenti di approvazione dei singoli Capitolati Tecnici, con i quali sono stati altresì designati i relativi Responsabili del procedimento per ciascun Dipartimento;

che – a norma dell'art. 60 commi 1 del D.to Leg.vo 50/2016 e s.m.i. – occorre prevedere un termine minimo di gg. 30 tra la data di invio del bando alla G.U.C.E. ed il termine per la ricezione delle offerte, che pertanto può essere fissato al **18.11.2021** alle ore **12,00** ;

che in conseguenza di quanto sopra può ritenersi plausibile fissare la data di esperimento della gara in data **22.11.2021** alle ore **9.30** ;

DETERMINA

1. Autorizzare l'espletamento della gara di appalto con procedura aperta di cui all'art. 60 comma 1 del Decreto Leg.vo n. 50/2016, per l'affidamento del **servizio triennale di copertura assicurativa Multirischi, Incendio e R.C.T. del patrimonio immobiliare ACER** dei Dipartimenti Provinciali di NAPOLI, AVELLINO, BENEVENTO, CASERTA e SALERNO – Lotti da **A** a **E** - per il periodo **01.01.2022/31.12.2024** da finanziarsi con fondi di Bilancio, per gli importi a base d'asta indicati in narrativa, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95, comma 2 del D.to Leg.vo n. 50/2016;
2. Approvare lo schema del bando e del disciplinare di gara che si allegano al presente provvedimento e ne costituiscono parte integrante;
3. Affidare alla Ditta **LEXMEDIAS.r.l.** con sede in **ROMA Via Ferruccio Zambonini 26** (C.F. **09147251004**) l'incarico di espletare le procedure di pubblicazione previste dagli artt. 72 e 73 del D.to Leg.vo n. 50/2016, nonché dal Decreto del Ministero Infrastrutture e Trasporti pubblicato sulla G.U n. 20 in data 25.1.2017, per l'importo complessivo di Euro **2.966,50** oltre IVA e bolli, che verranno rimborsate da parte dagli aggiudicatari a norma dell'art. 5 comma 2 del D.M. del 2 dicembre 2016;
4. Imputare il predetto importo dei costi di pubblicazione pari a complessivi Euro **3.635,13** compreso IVA e bolli al cap. **530.1** (Spese per gare d'appalto - Ufficio Tecnico) del Bilancio ACER approvato con Delibera del C.d.A. n. 14/18 in data 21.02.2020;
5. Autorizzare l'espletamento della seduta di gara per l'ammissione delle offerte in data **22.11.2021** alle ore **9,30** ;
6. Disporre la pubblicazione del presente atto sul profilo informatico dell'Istituto nella Sezione AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE, ai sensi dell'art. 29, comma 1 del Decreto Leg.vo n. 50/2016;
7. Demandare alle Aree competenti gli adempimenti consequenziali.-

IL DIRIGENTE

Ing. Vincenzo Paolo

Napoli, 15/10/2021



A.C.E.R.

Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale

ANNI	2021	2022	2023
CAPITOLO	530		
ARTICOLO	1		
N.IMPEGNO	1247		
IMPORTO	3.635,13		

IL DIRIGENTE

dott. Luigi Schiavo