



**A.C.E.R.**

**Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. DEL

ATEC - AREA TECNICA

**OGGETTO: Accordo quadro lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria opere murarie per il quadriennio 2021/2025 nei Dipartimenti delle Province e Comuni limitrofi – Lotti da 1 a 16, da finanziarsi con fondi della Stazione Appaltante - Determinazione a contrarre**

\*\*\*\*\*

**IL DIRIGENTE**

PREMESSO:

che l'Agenzia deve procedere all'affidamento dei seguenti lavori di **manutenzione ordinaria e straordinaria opere murarie per il quadriennio 2021-2025** nei Dipartimenti ACER di **NAPOLI, AVELLINO, BENEVENTO, CASERTA e SALERNO** da finanziarsi con fondi di Bilancio, per gli importi a base d'asta appresso indicati (elencati in ordine decrescente):

<i>Lotto</i>	<i>Dip.</i>	<i>Località</i>	<i>CIG</i>	<i>CUP</i>	<i>Importo a base d'asta</i>
1	NA	OVEST.1 Sub-zona W1	8786691EC8	F67H21003240005	2.364.390,96
2	NA	OVEST.1 Sub-zona W2	87866637AF	F67H21003250005	2.364.390,96
3	SA	Zona SALERNO	87893419A3	F47H21001710005	2.349.671,56
4	SA	Zona NORD	87893354B1	F47H21001700005	2.349.671,56
5	SA	Zona SUD	878932084F	F47H21001690005	2.349.671,56
6	NA	EST.1 Sub-zona E1	8786003709	F87H21004570005	1.777.651,60
7	NA	EST.1 Sub-zona E2	8785969AF9	F37H21002590005	1.720.984,92
8	BN	Zona B-D	878869548C	F87H21002240005	1.585.151,36
9	BN	Zona A-C	87889295A6	F87H21002250005	1.494.902,61

<b>10</b>	<b>AV</b>	Comparto 1 AVELLINO	8790429B7B	F37H21001430005	1.423.397,28
<b>11</b>	<b>AV</b>	Comparto 2 A.IRPINO	879045943F	F97H21001700005	1.423.397,28
<b>12</b>	<b>AV</b>	Comparto 3 SOLOFRA	8790448B29	F67H21001620005	1.423.397,28
<b>13</b>	<b>CE</b>	Zona B S.MARIA C.V.	8786768E53	F17H21001590005	1.370.500,00
<b>14</b>	<b>CE</b>	Zona D MARCIANISE	8786789FA7	F27H21001950005	1.361.500,00
<b>15</b>	<b>CE</b>	Zona A CASERTA	87889907FC	F37H21001700005	1.320.500,00
<b>16</b>	<b>CE</b>	Zona C AVERSA	87890319D1	F77H21001410005	1.302.500,00

che i relativi progetti-tipo di durata annuale sono stati approvati in linea tecnica con i provvedimenti dirigenziali dell'Area Tecnica appresso riportati:

<i>Lotto</i>	<i>Dipartimento</i>	<i>Località</i>	<i>CIG</i>	<i>Determina n.</i>	<i>Data</i>
<b>1</b>	<b>NA</b>	OVEST.1 Sub-zona W1	8786691EC8	844	31/05/21
<b>2</b>	<b>NA</b>	OVEST.1 Sub-zona W2	87866637AF	853	31/05/21
<b>3</b>	<b>SA</b>	Zona SALERNO	87893419A3	831	27/05/21
<b>4</b>	<b>SA</b>	Zona NORD	87893354B1	832	27/05/21
<b>5</b>	<b>SA</b>	Zona SUD	878932084F	830	27/05/21
<b>6</b>	<b>NA</b>	EST.1 Sub-zona E1	8786003709	840	28/05/21
<b>7</b>	<b>NA</b>	EST.1 Sub-zona E2	8785969AF9	841	28/05/21
<b>8</b>	<b>BN</b>	Zona B-D	878869548C	843	31/05/21
<b>9</b>	<b>BN</b>	Zona A-C	87889295A6	842	31/05/21
<b>10</b>	<b>AV</b>	Comparto 1 AVELLINO	8790429B7B	823	27/05/21
<b>11</b>	<b>AV</b>	Comparto 2 A.IRPINO	879045943F	824	27/05/21
<b>12</b>	<b>AV</b>	Comparto 3 SOLOFRA	8790448B29	825	27/05/21

13	CE	Zona B S.MARIA C.V.	8786768E53	827	27/05/21
14	CE	Zona D MARCIANISE	8786789FA7	829	27/05/21
15	CE	Zona A CASERTA	87889907FC	826	27/05/21
16	CE	Zona C AVERSA	87890319D1	828	27/05/21

che con i predetti provvedimenti – che costituiscono atti di programmazione su base annua – sono stati approvati i Capitolati Prestazionali dei singoli lotti, ed è stato altresì autorizzato il relativo affidamento con la procedura di Accordo Quadro di cui all'art. 54 comma 3 D.to Leg.vo n. 50/2016, con un solo operatore economico per ciascun lotto;

che, in conseguenza di tali circostanze, con nota della Direzione Generale prot. **06329** in data **15.01.2021** è stato disposto che i capitolati per gli appalti di manutenzione sarebbero stati strutturati con riferimento all'art. 54 del Codice (appalto con "accordo quadro"), stante l'impossibilità di autorizzare impegni di spesa pluriennali nell'ambito del Bilancio ACER;

che per poter avviare le procedure di affidamento, si rende necessario adottare il provvedimento di determinazione a contrarre di cui all'art. 32 comma 2 del Decreto Leg.vo n. 50/2016;

che – in virtù di quanto riportato nei predetti provvedimenti – si procederà all'affidamento di cui trattasi mediante accordo quadro con un unico operatore per ciascun lotto, con utilizzo della procedura aperta di cui all'art. 60 comma 1 del Decreto Leg.vo n. 50/2016, anche al fine di consentire una più ampia partecipazione di operatori economici nel rispetto dei principi fissati dalle norme europee, e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95, comma 2 del medesimo Decreto;

che inoltre l'adozione del predetto criterio consentirà alla Stazione Appaltante di conseguire un miglioramento di carattere qualitativo e prestazionale rispetto alle caratteristiche-base previste nei Capitolati dei singoli lotti;

che le prestazioni costituenti l'importo a base d'asta di ciascun lotto sono dettagliatamente descritte all'art. 1 del Capitolato Prestazionale e dello schema di Accordo Quadro;

che, al fine di garantire un adeguato livello di capacità economico-finanziaria - i concorrenti interessati dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

#### 1. Attestazione SOA per le seguenti categorie e classifiche:

lotto	CIG	categoria prevalente		categorie				scorporabili	
		cat.	class.	cat.	class.	cat.	class.	cat.	class.
1	8786691EC8	OG1	III-bis	OS8	III-bis	OS3	I	-	-
2	87866637AF	OG1	III-bis	OS8	III-bis	OS3	I	-	-
3	87893419A3	OG1	III	OS8	III	OS3	I	-	-
4	87893354B1	OG1	III	OS8	III	OS3	I	-	-
5	878932084F	OG1	III	OS8	III	OS3	I	-	-
6	8786003709	OG1	III	OS8	III	OS3	I	-	-

7	8785969AF9	OG1	III	OS8	III	OS3	I	-	-
8	878869548C	OG1	III	OS8	I	OS3	I	OG6	I
9	87889295A6	OG1	III	OS8	I	OS3	I	OG6	I
10	8790429B7B	OG1	III	OS3	II	OS28	I	-	-
11	879045943F	OG1	III	OS3	II	OS28	I	-	-
12	8790448B29	OG1	III	OS3	II	OS28	I	-	-
13	8786768E53	OG1	III	OS8	III	OS3	I	-	-
14	8786789FA7	OG1	III	OS8	III	OS3	I	-	-
15	87889907FC	OG1	III	OS8	III	OS3	I	-	-
16	87890319D1	OG1	III	OS8	III	OS3	I	-	-

2.Certificazione attestante il possesso del Sistema di Qualità Aziendale UNI EN ISO 9001:2015 in corso di validità, rilasciata da soggetti accreditati ai sensi delle norme europee, relativa all'attività prevista dal bando;

che, nel caso di incompletezza della documentazione amministrativa prodotta dai concorrenti, sarà consentito il ricorso al soccorso istruttorio di cui all'art. 83 comma 9 del DLgs 50/2016 e s.m.i.;

che l'impresa aggiudicataria dell'appalto relativo all'Accordo Quadro di ciascun Lotto non potrà concorrere all'aggiudicazione riguardante i lotti successivi, in base a quanto previsto dall'art. 51 comma 3 del D.to Leg.vo n. 50/2016;

che la durata massima di ciascun Accordo Quadro è fissata in mesi **48 (quarantotto)** decorrenti dalla data di sottoscrizione del medesimo;

che l'attribuzione del punteggio complessivo previsto per l'offerta tecnica verrà effettuata mediante valutazione delle proposte migliorative formulate dai concorrenti in relazione ai sub-criteri indicati nella seguente tabella:

		<i>misuradi valutazione</i>	<i>punteggi pa rziale</i>	<i>punteggio totale</i>
<b>1.1</b>	<b>MERITO TECNICO DELL'ORGANIZZAZIONE OFFERTA</b>			<b>40</b>
1.1.1	Descrizione generale di inquadramento del "Modello organizzativo gerarchico" che l'Appaltatore propone per la gestione ed esecuzione dell'appalto	<b>D</b>	<b>10</b>	
1.1.2	Qualifica e formazione delle maestranze che il concorrente metterà a disposizione della Stazione Appaltante per l'intera durata dell'appalto	<b>T</b>	<b>9</b>	
1.1.3	Qualifica del personale addetto alla gestione tecnica ed amministrativa dell'appalto che il concorrente metterà a disposizione della Stazione Appaltante per l'intera durata dell'appalto	<b>T</b>	<b>8</b>	

1.1.4	Disponibilità delle attrezzature e dei mezzi d'opera che il concorrente metterà a disposizione della Stazione Appaltante per l'intera durata dell'appalto.	T	7	
1.1.5	Esperienza pregressa in appalti manutentivi di edilizia pubblica nell'ultimo triennio	T	6	
	TOTALE PUNTEGGIO REQUISITO 1.1.		Punti	40
1.2	<b>MERITO TECNICO DEGLI INTERVENTI MIGLIORATIVI</b>			25
1.2.1	Proposte migliorative riguardanti le modalità tecnico-esecutive degli interventi manutentivi previsti più ricorrenti, per quanto attiene quegli interventi di carattere totale			
a.	<b>Impermeabilizzazioni in copertura</b>	D	8	
b.	<b>Facciate e cornicioni</b>	D	7	
c.	<b>Opere stradali e fognarie</b>	D	4	
d.	<b>Impianti idrico-sanitari</b>	D	3	
e.	<b>Opere di risanamento solai</b>	D	3	
	TOTALE PUNTEGGIO REQUISITO 1.2.		Punti	25
1.3	<b>PARTICOLARI MISURE DI TUTELA DELL'AMBIENTE E SICUREZZA SUL LAVORO</b>			15
1.3.1	Utilizzo automezzi di trasporto a basso impatto ambientale	T	5	
1.3.2	Certificazione aziendale inerente la sicurezza dei lavoratori (BS OHSAS 18001)	T	4	
1.3.3	Certificazione aziendale inerente il rispetto per l'ambiente (UNI EN ISO 14001)	T	4	
1.3.4	Certificazione aziendale inerente il trattamento etico dei lavoratori (SA 8000)	T	2	
	TOTALE PUNTEGGIO REQUISITO 1.3.		Punti	15
	TOTALE OFFERTA TECNICA			80

che la stazione appaltante valuterà la congruità delle offerte in relazione alle quali sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, siano entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara, ai sensi dell'art. art. 97, comma 3 del D.to Leg.vo n. 50/2016;

che l'aggiudicatario di ciascun lotto verrà escluso dalle graduatorie dei lotti successivi – secondo l'ordine crescente di numerazione degli stessi – al fine di garantire la massima apertura al mercato degli operatori economici del settore;

che in conseguenza di quanto sopra è stato predisposto lo schema del bando di gara e del relativo disciplinare, che si allegano al presente provvedimento e ne costituiscono parte integrante;

che – in base a quanto disposto dall'art. 40 comma 2 e dall'art. 58 del Decreto Leg.vo n. 50/2016 e s.m.i. - la procedura di gara verrà interamente gestita in via telematica tramite la piattaforma di e-procurement TUTTOGARE, già operativa all'indirizzo web <https://acercampania.tuttogare.it>

che i documenti di gara verranno resi disponibili sul sito web della stazione appaltante, ai sensi dell'art. 74 del decreto leg.vo 18.4.2016 n. 50, nonché sulla piattaforma telematica di e-procurement;

che, a norma dell'art. 72 del D.to Leg.vo n. 50/2016 e del D.M. 2.12.2016 pubblicato sulla G.U. n. 20 del 25.01.2017, il bando dovrà essere pubblicato (secondo la seguente cronologia):

- sulla Gazzetta Ufficiale della Comunità Europea;
- sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana;
- sul profilo di committenza della stazione appaltante: <http://www.acercampania.it/> (SEZIONE TRASPARENZA)
- sulla piattaforma di e-procurement TUTTOGARE: [acercampania.tuttogare.it](http://www.acercampania.tuttogare.it)
- sul sito informatico <http://www.serviziocontrattipubblici.it/> presso il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti
- su n. 2 quotidiani nazionali
- su n. 2 quotidiani locali
- sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania (B.U.R.C.);

che le procedure di pubblicazione verranno esperite dalla Società **LEXMEDIA S.r.l.** affidataria del servizio triennale di coordinamento editoriale per conto dell'Ente ;

che l'importo presunto dei costi di pubblicazione del bando – determinato in base ai costi unitari offerti dalla Società **LEXMEDIA S.r.l.** in sede di gara – ammonta a complessivi Euro **1.644,90** oltre IVA al 22%, e verrà liquidato alla predetta Società a presentazione fattura, con successivo recupero del relativo importo nei confronti dell'operatore economico aggiudicatario dell'accordo quadro, a norma dell'art. 5 comma 2 del D.M. del 2 dicembre 2016 pubblicato sulla G.U. n. 20 del 25 gennaio 2017;

che il predetto importo complessivo di Euro **2.022,78** comprensivo di IVA e bolli farà capo provvisoriamente – fino all'avvenuto recupero - alla somma di Euro **33.220,00** già stanziata per l'annualità **2021** al Cap. **530.1 (Spese per gare d'appalto - Ufficio Tecnico)** del Bilancio ACER approvato con Delibera del C.d.A. n. 14/18 in data 21.02.2020;

che per l'espletamento della presente procedura di gara non verranno effettuate sedute pubbliche del Seggio di Gara, in base a quanto disposto dall'art. 58 del D.to Leg.vo 50/2016 e s.m.i., che non contempla alcuna fase pubblica di gara;

che tale orientamento trae inoltre origine da un consolidato principio giurisprudenziale, secondo il quale l'utilizzo di una piattaforma informatica e di strumenti di comunicazione digitali (firma digitale e pec) rendono l'iter di gara più sicuro garantendo l'inviolabilità e la segretezza delle offerte, nonché l'immodificabilità delle stesse.

che i gruppi di lavoro per le fasi di affidamento ed esecuzione degli appalti di cui al presente provvedimento – nei termini di cui al Regolamento di attuazione di cui all'art. 113 del Decreto Leg.vo 18.4.2016 n. 50 approvato con Delibera del C.d.A. dell'ACER n. 25/46 in data 14.12.2020 – sono stati già costituiti con i predetti provvedimenti di approvazione degli atti progettuali;

che l'avvio della procedura di affidamento riveste carattere di particolare urgenza, tenuto conto che gli appalti triennali in corso a suo tempo affidati dagli II.AA.CC.PP. dei vari Dipartimenti – ai quali è subentrata l'ACER Campania a far data dal 01.01.2020 – sono stati già oggetto di proroga tecnica, e risultano essere di prossima scadenza;

che – a norma dell'art. 60 commi 1 del D.to Leg.vo 50/2016 e s.m.i. – occorre prevedere un termine minimo di gg. **30** tra la data di invio del bando alla G.U.C.E. ed il termine per la ricezione delle offerte, che pertanto può essere fissato al **16.07.2021** alle ore **12,00** ;

che in conseguenza di quanto sopra può ritenersi plausibile fissare la data di esperimento della prima seduta di gara in data **20.07.2021** alle ore **9,30**;

## D E T E R M I N A

1. Autorizzare l'espletamento della gara di appalto con procedura aperta di cui all'art. 60 comma 1 del Decreto Leg.vo n. 50/2016, per l'affidamento di un **accordo quadro** riguardantei lavori di **manutenzione ordinaria e straordinaria opere murarie per il quadriennio 2021-2025** nei Dipartimenti ACER di **NAPOLI, AVELLINO, BENEVENTO, CASERTA e SALERNO** – Lotti da **1** a **16**, da finanziarsi con fondi di Bilancio, per gli importi a base d'asta indicati in narrativa, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95, comma 2 del D.to Leg.vo n. 50/2016;

2. Approvare il bando di gara e il relativo disciplinare che si allegano al presente provvedimento e ne costituiscono parte integrante;
3. Affidare alla Ditta **LEXMEDIAS.r.l.** con sede in **ROMA Via Ferruccio Zambonini 26** (C.F. **09147251004** ) l'incarico di espletare le procedure di pubblicazione previste dagli artt. 72 e 73 del D.to Leg.vo n. 50/2016, nonché dal Decreto del Ministero Infrastrutture e Trasporti pubblicato sulla G.U n. 20 in data 25.1.2017, per l'importo complessivo di Euro **1.644,90** oltre IVA, che verranno rimborsate da parte dell'aggiudicatario a norma dell'art. 5 comma 2 del D.M. del 2 dicembre 2016;
4. Imputare l'importo dei costi di pubblicazione pari a complessivi Euro **2.022,78** compreso IVA al cap. **530.1** (Spese per gare d'appalto - Ufficio Tecnico) del Bilancio ACER approvato con Delibera del C.d.A. n. 14/18 in data 21.02.2020;
5. Autorizzare l'espletamento della prima seduta di gara per l'ammissione delle offerte in data **20.07.2021** alle ore **9,30**;
6. Disporre la pubblicazione del presente atto sul profilo informatico dell'Istituto nella Sezione AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE, ai sensi dell'art. 29, comma 1 del Decreto Leg.vo n. 50/2016;
7. Demandare alle Aree competenti gli adempimenti consequenziali.-

**IL DIRIGENTE**

**Ing. Vincenzo Paolo**

Napoli, 12/06/2021



**A.C.E.R.**

**Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale**

<b>ANNI</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>
CAPITOLO		530.1	
ARTICOLO			
N.IMPEGNO		621	
IMPORTO		2022,78	

**Per gli affidamenti dei lavori, si procederà a fornire copertura finanziaria periodicamente, secondo le disponibilità di bilancio per gli importi riferiti a ciascun periodo.**

**IL DIRIGENTE**

**dott. Luigi Schiavo**