



Delibera della Giunta Regionale n. 681 del 07/11/2017

Dipartimento 50 - GIUNTA REGIONALE DELLA CAMPANIA

Direzione Generale 9 - DIR GEN PER IL GOVERNO DEL TERR, I LAVORI
PUBBLICI E LA PROTEZIONE CIVILE

U.O.D. 4 - Edilizia residenz pubb- Osservatorio reg sulla casa. Uffi casa - Monit
ACER

Oggetto dell'Atto:

**COMMISSARIO STRAORDINARIO DELL'AGENZIA CAMPANA PER L'EDILIZIA
RESIDENZIALE E DEGLI ISTITUTI AUTONOMI CASE POPOLARI - PROVVEDIMENTI.**

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dalla Direzione Generale e delle risultanze e degli atti tutti richiamati nelle premesse che seguono, costituenti istruttoria a tutti gli effetti di legge, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità della stessa resa dal Direttore a mezzo di sottoscrizione della presente

PREMESSO che :

- a. la Legge Regionale n. 1 del 18 gennaio 2016, art. 3, comma 4 – Legge di stabilità regionale 2016, ha autorizzato la Giunta Regionale a disciplinare con propri Regolamenti il sistema regionale dell'intervento pubblico nel settore abitativo e a riordinare gli IACP.
- b. con la deliberazione della Giunta Regionale della Campania n. 226 del 18/05/2016 è stato approvato il Regolamento recante “Riordino degli istituti autonomi per le case popolari (IACP) e Istituzione dell'Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale (ACER) in attuazione dell'art. 3, comma 4 lett. a) della legge regionale del 18 gennaio 2016 n.1”, nonché lo Statuto dell'ACER, pubblicato sul BURC n. 43 del 29/06/2016.
- c. al comma 1 dell'articolo 8 del Regolamento, approvato con deliberazione della Giunta Regionale di cui al precedente punto b), è stato stabilito che “nelle more della costituzione degli organi previsti dallo Statuto dell'ACER, al fine di procedere alla ricognizione dei rapporti giuridici attivi e passivi e ad ogni adempimento necessario all'avvio delle attività dell'Agenzia, è nominato, con decreto del Presidente della Giunta Regionale, un Commissario Straordinario che nel termine massimo di 120 giorni dal suo insediamento avvia e conclude il procedimento di incorporazione degli attuali Istituti Autonomi per le case Popolari nell'ACER”.
- d. con Deliberazione della Giunta regionale n. 227 del 18/05/2016 è stato demandato, ai sensi dell'articolo 8 del Regolamento sopra citato, al Presidente della Giunta regionale la nomina del Commissario Straordinario dell'Agenzia campana per l'Edilizia Residenziale(ACER), tra soggetti in possesso di comprovata esperienza e professionalità, al quale affidare ogni adempimento necessario al sollecito avvio delle attività dell'Agenzia, previo espletamento e conclusione del procedimento di incorporazione degli attuali istituti Autonomi per le Case Popolari nella neo istituita ACER.
- e. con Decreto del Presidente della Giunta Regionale della Campania n. 134 del 24/05/2016 è stato nominato, in ottemperanza alla Deliberazione di Giunta 227/2016, il Commissario Straordinario dell'Agenzia campana per l'Edilizia Residenziale nella persona dell'Arch. Alberto Romeo Gentile, dirigente di ruolo dell'Amministrazione regionale ed allo stesso sono state conferite anche le funzioni di Commissario Straordinario e di rappresentante legale degli Istituti Autonomi case Popolari, fino al completamento della procedura di incorporazione di questi ultimi nell'ACER , precisando che l'incarico di Commissario straordinario dell'Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale sarebbe stato svolto a titolo gratuito, salvo il rimborso delle spese sostenute e debitamente documentate e che il Commissario relazionasse, con cadenza mensile, al Presidente della Giunta regionale sulle attività svolte.
- f. con successive Deliberazioni della Giunta regionale n. 673 del 29.11.2016 e n. 341 del 14/06/2017, al fine di assicurare la conclusione delle complesse ed articolate attività del procedimento di incorporazione degli Istituti Autonomi Case Popolari della Campania è stato disposto il rinnovo dell'incarico di Commissario straordinario dell'ACER nonché di Commissario Straordinario degli Istituti Autonomi Case Popolari fino alla nomina, a norma di Statuto, degli Organi Istituzionali dell'ACER e all'approvazione dei bilanci consuntivi 2016 degli Istituti campani, e comunque non oltre il 30 settembre 2017.
- g. con Decreti del Presidente della Giunta Regionale della Campania n. 5 del 11/01/2017 e n. 246 del 01/08/2017 è stato disposto, in ottemperanza alle sopra citate Deliberazione di Giunta regionale, il rinnovo dell'incarico di Commissario Straordinario dell'Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale all'Arch. Alberto Romeo Gentile ed allo stesso sono state conferite anche le funzioni di Commissario Straordinario e di rappresentante legale degli Istituti Autonomi Case Popolari, fino alla nomina, a norma di Statuto, degli Organi Istituzionali dell'ACER e all'approvazione dei bilanci consuntivi 2016 degli Istituti campani, e comunque non oltre il 30 settembre 2017.

RILEVATO che :

- a. la L.R. n. 10 del 31/03/2017, art. 1, comma 27, ha prorogato il termine di commissariamento degli IACP campani disposto ai sensi del comma 4 dell'art. 19, legge regionale 7 dicembre 2010 n. 16, fino alla approvazione dei bilanci consuntivi 2016 degli Istituti campani;
- b. Il Commissario Straordinario ACER, in ottemperanza a quanto stabilito con D.P.G.R. della Campania n. 134 del 24/05/2016, n. 5 del 11/01/2017 e n. 246 del 01/08/2017, ha relazionato con cadenza mensile al Presidente della Giunta Regionale della Campania sulle attività svolte;
- c. con Delibera della Giunta Regionale della Campania n. 563 del 18/10/2016 e' stato disposto l'avvio del procedimento di nomina del Collegio dei Revisori ACER, ad oggi non concluso;

CONSIDERATO che :

- a. occorre garantire entro i termini definiti dall'art. 1 comma 27 LR n. 10 del 31/03/2017 le predette attività di commissariamento straordinario e di legale rappresentanza degli Istituti Autonomi Case Popolari.
- b. alla data del 30 settembre 2017 non risultano ancora approvati i bilanci consuntivi 2016 degli Istituti campani.
- c. il procedimento di incorporazione comporta la necessità di integrare ed armonizzare nel quadro di un'unica logica aziendale e di una direzione unitaria i diversi meccanismi organizzativi, le procedure operative ed i flussi informativi dei diversi Istituti Autonomi Case popolari, al fine di garantire gli stessi livelli di servizi per tutti gli ambiti territoriali.

RITENUTO :

- a. necessario, pertanto, disporre, al fine di assicurare la legale rappresentanza degli Istituti campani e la conclusione delle complesse ed articolate attività del procedimento di incorporazione, il rinnovo dell'incarico di Commissario Straordinario dell'ACER, nonché di Commissario Straordinario degli Istituti Autonomi Case Popolari, fino alla nomina, a norma di Statuto, degli Organi Istituzionali dell'ACER e all'approvazione dei bilanci consuntivi 2016 degli Istituti campani e comunque non oltre il 31 dicembre 2017;
- b. di dover precisare che il Commissario Straordinario si può avvalere di due sub-commissari, da individuarsi tra il personale degli istituti Autonomi Case Popolari, ovvero tra il personale di ruolo della Regione Campania;
- c. necessario precisare che l'incarico di Commissario straordinario dell'Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale nonché dei due sub-commissari sarà svolto a titolo gratuito, salvo il rimborso delle spese sostenute e debitamente documentate;
- d. di dover stabilire che il Commissario relazioni, con cadenza mensile, al Presidente della Giunta regionale sulle attività svolte;

VISTI :

- a. la legge regionale 7 dicembre 2010 n. 16
- b. la Legge Regionale n. 1 del 18/01/2016;
- c. la Legge Regionale n. 10 del 31.03.2017;
- d. la Deliberazione della Giunta Regionale della Campania n. 226 del 18/05/2016 di approvazione dello Statuto dell'ACER;
- e. la Deliberazione della Giunta Regionale n. 227 del 18/05/2016 con la quale e' stato demandato al Presidente della Giunta regionale la nomina del Commissario straordinario dell'Agenzia campana per l'Edilizia Residenziale (ACER);
- f. il Decreto del Presidente della Giunta Regionale della Campania n. 134 del 24/05/2016;
- g. il Decreto del Presidente della Giunta Regionale della Campania n. 5 del 11/01/2017;
- h. il Decreto del Presidente della Giunta Regionale della Campania n. 246 del 01/08/2017

Propone e la Giunta, in conformità, a voto unanime

DELIBERA

Per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono integralmente riportati e confermati:

1. di disporre, al fine di assicurare la conclusione delle complesse ed articolate attività del procedimento di incorporazione degli Istituti Autonomi Case Popolari della Campania, il rinnovo dell'incarico di Commissario Straordinario dell'ACER, nonché di Commissario Straordinario degli Istituti Autonomi Case Popolari, fino alla nomina, a norma di Statuto, degli Organi Istituzionali dell'ACER e all'approvazione dei bilanci consuntivi 2016 degli Istituti campani e comunque non oltre il 31 dicembre 2017;
2. di precisare che il Commissario Straordinario può avvalersi di due sub-commissari, da individuarsi tra il personale degli istituti Autonomi Case Popolari, ovvero tra il personale di ruolo della Regione Campania;
3. di precisare che l'incarico di Commissario straordinario dell'Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale nonché dei due sub-commissari sarà svolto a titolo gratuito, salvo il rimborso delle spese sostenute e debitamente documentate;
4. di stabilire che il Commissario relazioni, con cadenza mensile, al Presidente della Giunta regionale sulle attività svolte.
5. di inviare il presente atto con i relativi allegati:
 - 5.1 all'Assessorato all'Urbanistica;
 - 5.2 alla Direzione Generale 09" Governo del Territorio";
 - 5.3 al Commissario Straordinario dell'ACER/IACP;
 - 5.4 al B.U.R.C. per la pubblicazione.