



A.C.E.R.
Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale
Area Tecnica – U.O.C. Gare e Contratti

Al Direttore Generale ACER
S E D E

All'Area Economico Finanziaria
S E D E

e, p.c.: Al Presidente ACER

OGGETTO: Programma biennale delle forniture e dei servizi per il periodo **2021-2022**

Si trasmette in allegato il programma biennale delle forniture e dei servizi dell'ACER, redatto a norma dell'art. 21 del Decreto Leg.vo n. 50/2016 e s.m.i.

Gli affidamenti in esso riportati riguardano le procedure che si prevede di espletare nel biennio 2021/2022

Il Programma è stato elaborato sulla base delle previsioni fornite dalla Direzione dell'ACER e dai singoli Dipartimenti provinciali, in funzione anche degli appalti di uguale natura in fase di scadenza.

Gli importi riportati per ciascun affidamento trovano capienza nelle previsioni del Bilancio triennale 2021-2023 – riferite al corrispondente capitolo di spesa - rapportate alla durata dell'appalto.

Nel prospetto "A" sono riportati i singoli affidamenti segnalati dagli uffici, mentre nel prospetto "B" sono riepilogati gli affidamenti per capitolo di spesa.

I dati riportati sono stati dedotti dalle occorrenze segnalate dalle Aree dell'ACER e dai singoli Dipartimenti, a seguito di formali richieste formulate dalla scrivente Area con note prot. **46211** in data **22.04.2021** e prot. **52057** in data **11.05.2021**.

ACER Campania
Ing. Vincenzo PAOLO
Dirigente Area Tecnica

Allegati:

Prospetto A: RIEPILOGO AFFIDAMENTI SEGNALATI
Prospetto B: RIEPILOGO GENERALE PER DIPARTIMENTI

ACER Campania
Via Domenico Morelli n°75 – 80121 Napoli tel. 0817973111
www.acercampania.it PEC: acercampania@legalmail.it

<i>Capitolo di Bilancio</i>	<i>Descrizione capitolo</i>	<i>Dipartimento</i>	<i>Tipologia servizio</i>	<i>RUP</i>	<i>CPV</i>	<i>2021</i>	<i>2022</i>
047.0	POLIZZE ASSICURATIVE DIVERSE DALLA POLIZZA GLOBALE FABBRICATI	NA	Servizi assicurativi annuali polizze varie		66510000-8	131 095,55	
055.0	BUONI PASTO PERSONALE	NA	Servizio sostitutivo di mensa	CUTILLO Maria	30199770-8	328 000,00	328 000,00
120.0	SPESE PULIZIA SEDI	NA	Spese per la pulizia della Sede		90919200-4	1 155 000,00	
120.0	SPESE PULIZIA SEDI	CE	Spese per la pulizia della Sede		90919200-4	147 601,64	
130.0	SPESE DI PORTIERATO PER LE SEDI	NA	Spese per il servizio di portierato			495 000,00	
131.0	SPESE UTENZE ENERGIA ELETTRICA E FUNZIONAMENTO PER LE SEDI						
135.0	RETE TELEMATICA						
137.0	SPESE DI VIGILANZA E SORVEGLIANZA SEDI	NA	Installazione e manutenzione impianti di videosorveglianza		32323500-8		
155.0	SORVEGLIANZA SANITARIA	CE	Servizi di sorveglianza sanitaria		71317210-8	61 000,00	61 000,00
160.0	SISTEMA INFORMATIVO CONTABILE E STIPENDIALE	NA	Piattaforma SW gestione cespiti	FESTA Mario	30211300-4	300 000,00	
160.0	SISTEMA INFORMATIVO CONTABILE E STIPENDIALE	NA	Software gestione integrata del personale		30211300-4	100 000,00	
161.0	PROTOCOLLO INFORMATICO	NA	Manutenzione ceorrettiva/adeguativa help desk	FARINA Giovanni	30211300-4	90 000,00	
182.0	CANONE LEASING MACCHINE ELETTRONICHE	NA	Noleggio fotocopiatrici per 48 mesi per le Direzioni Centrali e i Dipartimenti (escluso BN)	VINCENZI Michela	30121100-4	92 110,00	
210.0	SPESE POSTALI	NA	Servizio di gestione recapito postale ordinario		64110000-0	90 000,00	
210.0	SPESE POSTALI	CE	Servizio di gestione recapito postale ordinario		64110000-0	55 800,00	

<i>Capitolo di Bilancio</i>	<i>Descrizione capitolo</i>	<i>Dipartimento</i>	<i>Tipologia servizio</i>	<i>RUP</i>	<i>CPV</i>	<i>2021</i>	<i>2022</i>
220.1	SPESE DIVERSE GENERALI	NA	Inoltro e conservazione fatture elettroniche attive	FESTA Mario	79999000-3		100 000,00
220.1	SPESE DIVERSE GENERALI	NA	Spazio di conservazione - Inoltro atti e documenti	FESTA Mario	79999000-3	60 000,00	
220.1	SPESE DIVERSE GENERALI	CE	Archivio documentale		79999000-3	115 500,00	
230.0	COMMISSIONI E ONERI SERVIZI BANCARI E POSTALI	NA	Affidamento del servizio di cassa	SCHIAVO Luigi			195 200,00
240.0	ASSICURAZIONE STABILI LOCATIVI E SEDI	NA	Servizio di copertura assicurativa globale del patrimonio immobiliare	da nominare	66510000-8	3 400 000,00	
240.0	ASSICURAZIONE STABILI LOCATIVI E SEDI	NA	Servizio triennale di brokeraggio assicurativo con opzione di rinnovo (senza impegno di spesa)	FARINA Giovanni	66510000-8	508 341,27	
240.0	ASSICURAZIONE STABILI LOCATIVI E SEDI	CE	Servizio di copertura assicurativa globale del patrimonio immobiliare	da nominare	66510000-8		480 000,00
250.0	ONERI RECAPITO BOLLETTAZIONE CANONI						
330.0	SPESE MANUTENZIONE ORDINARIA STABILI LOCATIVI	NA	Servizio manutenzioni opere a verde	SALVIA Francesco	77310000-6	2 181 336,00	
330.0	SPESE MANUTENZIONE ORDINARIA STABILI LOCATIVI	CE	Servizio manutenzioni opere a verde		77310000-6	265 988,55	
330.0	SPESE MANUTENZIONE ORDINARIA STABILI LOCATIVI	NA	Servizio manutenzioni impianti elettrici	COLONNA Angelo	50711000-2	4 460 424,00	
380.0	SPESE MANUTENZIONE ORDINARIA ASCENSORI STABILI LOCATIVI	NA	Servizi di manutenzione impianti ascensori	GHEZZI Luigi	50750000-7	5 737 732,00	5 438 824,00
380.0	SPESE MANUTENZIONE ORDINARIA ASCENSORI STABILI LOCATIVI	AV	Servizi di manutenzione impianti ascensori		50750000-7	2 411 560,80	
380.0	SPESE MANUTENZIONE ORDINARIA ASCENSORI STABILI LOCATIVI	BN	Servizi di manutenzione impianti ascensori		50750000-7	300 000,00	
380.0	SPESE MANUTENZIONE ORDINARIA ASCENSORI STABILI LOCATIVI	CE	Servizi di manutenzione impianti ascensori		50750000-7	2 444 800,00	

<i>Capitolo di Bilancio</i>	<i>Descrizione capitolo</i>	<i>Dipartimento</i>	<i>Tipologia servizio</i>	<i>RUP</i>	<i>CPV</i>	<i>2021</i>	<i>2022</i>
410.0	SPESE ILLUMINAZIONE A RIMBORSO STABILI LOCATIVI	NA	Fornitura di energia elettrica per l'energizzazione delle parti e impianti comuni degli immobili		65310000-9	3 446 500,00	3 446 500,00
410.0	SPESE ILLUMINAZIONE A RIMBORSO STABILI LOCATIVI	BN	Fornitura di energia elettrica per l'energizzazione delle parti e impianti comuni degli immobili		65310000-9	465 000,00	
420.0	SPESE RISCALDAMENTO A RIMBORSO STABILI LOCATIVI	NA	Servizi di manutenzione impianti riscaldamento	LUISSI Lorenzo	50720000-8	6 862 549,00	
420.0	SPESE RISCALDAMENTO A RIMBORSO STABILI LOCATIVI	CE	Servizi di manutenzione impianti riscaldamento		50720000-8	341 000,00	
445.0	SPESE PULIZIE ED ESPURGHI FOGNE STABILI LOCATIVI	NA	Servizi di manutenzione per espurghi fognari	COLONNA Angelo	90400000-1	1 305 360,00	
445.0	SPESE PULIZIE ED ESPURGHI FOGNE STABILI LOCATIVI	AV	Servizi di manutenzione per espurghi fognari		90400000-1	463 127,92	
445.0	SPESE PULIZIE ED ESPURGHI FOGNE STABILI LOCATIVI	BN	Servizi di manutenzione per espurghi fognari		90470000-2	486 000,00	
445.0	SPESE PULIZIE ED ESPURGHI FOGNE STABILI LOCATIVI	CE	Servizi di manutenzione per espurghi fognari		90470000-2	1 056 000,00	
480.0	SPESE PER PROGETTAZIONI EDILI ESTERNE	CE	Servizi di ingegneria e architettura per progettazioni edilizie e spese commissioni		71221000-3	146 400,00	146 400,00
480.0	SPESE PER PROGETTAZIONI EDILI ESTERNE	AV	Competenze tecniche studio di fattibilità PINQUA		71221000-3	61 818,93	
480.0	SPESE PER PROGETTAZIONI EDILI ESTERNE	CE	Competenze tecniche studio di fattibilità PINQUA		71221000-3	60 000,00	
480.0	SPESE PER PROGETTAZIONI EDILI ESTERNE	AV	Spese progettazione interventi PIERS		71221000-3	100 000,00	
480.0	SPESE PER PROGETTAZIONI EDILI ESTERNE	CE	Spese progettazione interventi PIERS		71221000-3	100 000,00	
490.0	SPESE TECNICHE ESTERNE PER INTERVENTI EDILIZI	AV	Spese tecniche connesse all'esecuzione dei lavori		79311200-9	98 864,00	
490.0	SPESE TECNICHE ESTERNE PER INTERVENTI EDILIZI	BN	Indagini e spese di cantiere		79311200-9	69 000,00	69 000,00

<i>Capitolo di Bilancio</i>	<i>Descrizione capitolo</i>	<i>Dipartimento</i>	<i>Tipologia servizio</i>	<i>RUP</i>	<i>CPV</i>	<i>2021</i>	<i>2022</i>
490.0	SPESE TECNICHE ESTERNE PER INTERVENTI EDILIZI	BN	Direzione lavori		79311200-9	50 000,00	50 000,00
490.0	SPESE TECNICHE ESTERNE PER INTERVENTI EDILIZI	CE	Indagini e spese di cantiere		79311200-9	91 500,00	91 500,00
530.1	SPESE PER GARE DI APPALTO (Ufficio Tecnico)						
543.0	SPESE TRASPORTI E CUSTODIA MOBILIO	AV	Spese trasporto e custodia mobilio	RUSSO Giovanni	60000000-8	73 200,00	
					TOTALI	40 207 609,66	10 406 424,00

Capitolo di Bilancio	Descrizione capitolo	Tipologia servizio	CPV	ANNUALITA' 2021						ANNUALITA' 2022						
				NA	AV	BN	CE	SA	TOTALE 2021	NA	AV	BN	CE	SA	TOTALE 2022	
047.0	POLIZZE ASSICURATIVE DIVERSE DALLA POLIZZA GLOBALE FABBRICATI	Servizi assicurativi annuali polizze varie	66510000-8	131 095,55						131 095,55						-
055.0	BUONI PASTO PERSONALE	Servizio sostitutivo di mensa	30199770-8	328 000,00						328 000,00	328 000,00					328 000,00
120.0	SPESE PULIZIA SEDI	Spese per la pulizia della Sede	90919200-4	1 155 000,00			147 601,64			1 302 601,64						-
130.0	SPESE DI PORTIERATO PER LE SEDI	Spese per il servizio di portierato		495 000,00						495 000,00						-
135.0	RETE TELEMATICA	Servizio triennale di connettività e sicurezza del sistema pubblico	32412120-1							-						-
137.0	SPESE DI VIGILANZA E SORVEGLIANZA SEDI	Installazione e manutenzione impianti di videosorveglianza	32323500-8							-						-
155.0	SORVEGLIANZA SANITARIA	Servizi di sorveglianza sanitaria	71317210-8				61 000,00			61 000,00			61 000,00			61 000,00
160.0	SISTEMA INFORMATIVO CONTABILE E STIPENDIALE	Piattaforma SW gestione cespiti	30211300-4	400 000,00						400 000,00						-
161.0	PROTOCOLLO INFORMATICO	Manutenzione ceorrettiva/adeguativa help desk	30211300-4	90 000,00						90 000,00						-
182.0	CANONE LEASING MACCHINE ELETTRONICHE	Noleggio fotocopiatrici per 48 mesi per le Direzioni Centrali e i Dipartimenti (escluso BN)	30121100-4	92 110,00						92 110,00						-
210.0	SPESE POSTALI	Servizio di gestione recapito postale ordinario	64110000-0	90 000,00			55 800,00			145 800,00						-
220.1	SPESE DIVERSE GENERALI	Archivio documentale	79999000-3	175 500,00						175 500,00	100 000,00					100 000,00
230.0	COMMISSIONI E ONERI SERVIZI BANCARI E POSTALI	Affidamento del servizio di cassa	66110000-4							-	195 200,00					195 200,00
240.0	ASSICURAZIONE STABILI LOCATIVI E SEDI	Servizio di copertura assicurativa globale del patrimonio immobiliare (compreso broker)	66510000-8	3 908 341,27						3 908 341,27			480 000,00			480 000,00
250.0	ONERI RECAPITO BOLLETTAZIONE CANONI									-						-
330.0	SPESE MANUTENZIONE ORDINARIA STABILI LOCATIVI	Servizio manutenzioni opere a verde	77310000-6	2 181 336,00			265 988,55			2 447 324,55						-
330.0	SPESE MANUTENZIONE ORDINARIA STABILI LOCATIVI	Servizio manutenzioni impianti elettrici	50711000-2	4 460 424,00						4 460 424,00						-
380.0	SPESE MANUTENZIONE ORDINARIA ASCENSORI STABILI LOCATIVI	Servizi di manutenzione impianti ascensori	50750000-7	5 737 732,00	2 411 560,80	300 000,00	2 444 800,00			10 894 092,80	5 438 824,00					5 438 824,00
410.0	SPESE ILLUMINAZIONE A RIMBORSO STABILI LOCATIVI	Fornitura di energia elettrica per l'energizzazione delle parti e impianti comuni degli immobili	65310000-9	3 446 500,00		465 000,00				3 911 500,00	3 446 500,00					3 446 500,00
420.0	SPESE RISCALDAMENTO A RIMBORSO STABILI LOCATIVI	Servizi di manutenzione impianti riscaldamento	50720000-8	6 862 549,00			341 000,00			7 203 549,00						-
445.0	SPESE PULIZIE ED ESPURGHII FOGNE STABILI LOCATIVI	Servizi di manutenzione per espurghi fognari	90470000-2	1 305 360,00	463 127,92	486 000,00	1 056 000,00			3 310 487,92						-
480.0	SPESE PER PROGETTAZIONI EDILI ESTERNE	Servizi di ingegneria e architettura per progettazioni edilizie e spese commissioni	71221000-3		161 818,93		306 400,00			468 218,93			146 400,00			146 400,00
490.0	SPESE TECNICHE ESTERNE PER INTERVENTI EDILIZI	Indagini e spese di cantiere	79311200-9		98 864,00	119 000,00	91 500,00			309 364,00		119 000,00	91 500,00			210 500,00
530.1	SPESE PER GARE DI APPALTO (Ufficio Tecnico)									-						-
543.0	SPESE TRASPORTI E CUSTODIA MOBILIO	Spese trasporto e custodia mobilio	60000000-8		73 200,00					73 200,00						-
			TOTALI	30 858 947,82	3 208 571,65	1 370 000,00	4 770 090,19	-		40 207 609,66	9 508 524,00	-	119 000,00	778 900,00	-	10 406 424,00