



A.C.E.R.

Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale

DIREZIONE GENERALE

Ai Dirigenti ACER

Ai Funzionari P.O.

E p.c.: C.d.A. ACER

OGGETTO: Lavori sul bilancio di previsione 2021

La chiusura della bozza di bilancio preventivo 2021 / 2023 in equilibrio è la priorità assoluta di lavoro per tutti, a partire da chi scrive.

Non ci sono ancora risposte certe dalla Regione Campania sulle risorse disponibili per ACER nel collegato 2021 alla legge di bilancio e quindi si deve operare nello scenario meno positivo.

In ogni caso, gli apporti finanziari straordinari regionali da tradurre in entrate correnti potrebbero avere sostanza di apporto compensativo del differenziale fra costo annuo standard dell'alloggio e canone di locazione annuo dovuto. Altrimenti, potrebbero incrementare complessivamente la dotazione del fondo di sostegno alla morosità incolpevole, già attribuito ad ACER.

E' evidente che in tale situazione i correttivi da apportare, dopo le proposte di lavoro di queste settimane, possono riguardare quasi esclusivamente il versante delle spese.

L'unica importante previsione di incremento delle entrate correnti riguarda il recupero crediti, mediante un'ulteriore riduzione del fondo crediti di dubbia esigibilità, secondo la tabella seguente:

2021	2022	2023
850.000,00	850.000,00	850.000,00

Come ulteriore contributo – e visto il lavoro preparatorio già svolto – ho chiesto ai quattro dipartimenti (AV, BN, CE e SA) di proporre entro domani un nuovo piano di riduzione delle spese correnti di 500.000,00 euro annui ciascuno per il 2021 e di 750.000,00 euro per il 2022 e 2023.

Il Dipartimento di Napoli contribuisce con una proposta proporzionale alle proprie attività.

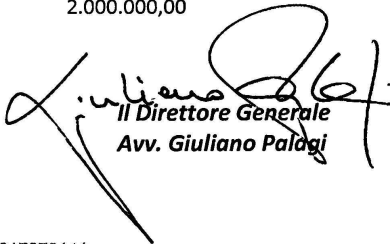
Complessivamente, il livello di riduzione della spesa dovrà attestarsi come da tabella seguente (negli importi sono comprese le riduzioni di spesa per assunzioni, da definire):

2021	2022	2023
8.000.000,00	8.500.000,00	8.500.000,00

Sul versante delle ulteriori riduzioni di spesa in conto capitale, occorre prevedere un nuovo piano di vendite e di locali commerciali, come da tabella seguente:

2021	2022	2023
1.000.000,00	2.000.000,00	2.000.000,00

e lavorare ad ipotesi di ulteriore revisione del F.P.V.


Il Direttore Generale
Avv. Giuliano Palagi

MD

ACER Campania
Via Domenico Morelli n° 73 - 80121 Napoli tel. 081/7973111
PEC: acercampania@pec.ingemati.it