

# PROGRAMMA BIENNALE DEGLI ACQUISTI DI FORNITURE E SERVIZI 2021/2022 DELL'AMMINISTRAZIONE ACER - Agenzia Campana Edilizia Residenziale - Area Tecnica ACER

## SCHEMA A: QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

TIPOLOGIA RISORSE	ARCO TEMPORALE DI VALIDITÀ DEL PROGRAMMA		
	Disponibilità finanziaria (1)		Importo Totale (2)
	Primo anno	Secondo anno	
risorse derivate da entrate aventi destinazione vincolata per legge	321,818.93	0.00	321,818.93
risorse derivate da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	0.00	0.00	0.00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	0.00	0.00	0.00
stanziamenti di bilancio	14,865,978.73	14,961,725.18	29,827,703.91
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	0.00	0.00	0.00
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0.00	0.00	0.00
altro	84,723.55	84,723.55	169,447.10
<b>totale</b>	<b>15,272,521.21</b>	<b>15,046,448.73</b>	<b>30,318,969.94</b>

Il referente del programma

CHESI GIANNI

**Note:**

(1) La disponibilità finanziaria di ciascuna annualità è calcolata come somma delle informazioni elementari relative ai costi annuali di ciascun acquisto intervento di cui alla scheda B.

(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma biennale è calcolato come somma delle due annualità

# PROGRAMMA BIENNALE DEGLI ACQUISTI DI FORNITURE E SERVIZI 2021/2022 DELL'AMMINISTRAZIONE ACER - Agenzia Campana Edilizia Residenziale - Area Tecnica ACER

## SCHEMA B: ELENCO DEGLI ACQUISTI DEL PROGRAMMA

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Annualità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Codice CUP (2)	Acquisto ricompreso nell'importo complessivo di un lavoro o di altra acquisizione presente in programmazione di lavori, forniture e servizi (Tabella B.2bis)	CUI lavoro o altra acquisizione nel cui importo complessivo l'acquisto è eventualmente ricompreso (3)	Lotto funzionale (4)	Ambito geografico di esecuzione dell'acquisto Codice NUTS	Settore	CPV (5)	Descrizione dell'acquisto	Livello di priorità (6) (Tabella B.1)	Responsabile del Procedimento (7)	Durata del contratto	L'acquisto è relativo a nuovo affidamento di contratto in essere (8)	STIMA DEI COSTI DELL'ACQUISTO						CENTRALE DI COMMITTEAZIONE O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI FARA' RICORSO PER L'ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO (11)		Acquisto aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella B.2)
														Primo anno	Secondo anno	Costi su annualità successiva	Totale (9)	Apporto di capitale privato		codice AUSA	denominazione	
																		Importo	Tipologia (Tabella B.1bis)			
S08496131213202100002	2021		1		No	ITF33	Servizi	66510000-8	Servizi assicurativi annuali polizze varie	2	RUP DA NOMINARE		No	131,095.55	0.00	0.00	131,095.55	0.00				
S08496131213202100003	2021		1		Si	ITF33	Servizi	30199770-8	Servizio sostitutivo di mensa	1	CUTILLO Maria	12	No	328,000.00	0.00	0.00	328,000.00	0.00				
S08496131213202100005	2021		1		Si	ITF33	Servizi	90919200-4	Spese per la pulizia della Sede	1	LUISI Lorenzo	36	No	385,000.00	385,000.00	385,000.00	1,155,000.00	0.00				
S08496131213202100006	2021		1		Si	ITF31	Servizi	90919200-4	Spese per la pulizia della Sede	2	RUP DA NOMINARE	24	No	73,800.82	73,800.82	0.00	147,601.64	0.00				
S08496131213202100007	2021		1		Si	ITF33	Servizi	98341140-8	Spese per il servizio di portierato	1	LUISI Lorenzo	36	No	165,000.00	165,000.00	165,000.00	495,000.00	0.00				
S08496131213202100008	2021		1		Si	ITF31	Servizi	71317210-8	Servizi di sorveglianza sanitaria	2	RUP DA NOMINARE	12	No	61,000.00	0.00	0.00	61,000.00	0.00				
S08496131213202100010	2021		1		Si	ITF33	Servizi	30211300-4	Piattaforma SW gestione cespiti	1	RUP DA NOMINARE	36	No	100,000.00	100,000.00	100,000.00	300,000.00	0.00				
S08496131213202100011	2021		1		Si	ITF33	Servizi	30211300-4	Software gestione integrata del personale	1	RUP DA NOMINARE	12	No	100,000.00	0.00	0.00	100,000.00	0.00				
S08496131213202100012	2021		1		Si	ITF33	Servizi	30211300-4	Manutenzione correttiva/adeguata help desk	1	RUP DA NOMINARE	12	No	90,000.00	0.00	0.00	90,000.00	0.00				
S08496131213202100013	2021		1		Si	ITF3	Servizi	30121100-4	Noleggio fotocopiatrici per 48 mesi per le Direzioni Centrali e i Dipartimenti	1	RUP DA NOMINARE	12	No	90,000.00	0.00	0.00	90,000.00	0.00				
S08496131213202100014	2021		1		Si	ITF33	Servizi	64110000-0	Servizio di gestione recapito postale ordinario	1	RUP DA NOMINARE	24	No	45,000.00	45,000.00	0.00	90,000.00	0.00				
S08496131213202100015	2021		1		Si	ITF31	Servizi	64110000-0	Servizio di gestione recapito postale ordinario	1	RUP DA NOMINARE	12	No	55,800.00	0.00	0.00	55,800.00	0.00				
S08496131213202100017	2021		1		Si	ITF33	Servizi	79999000-3	Spazio di conservazione - Inoltro atti e documenti	1	FESTA Mario	12	No	60,000.00	0.00	0.00	60,000.00	0.00				
S08496131213202100018	2021		1		Si	ITF31	Servizi	79999000-3	Archivio documentale	1	RUP DA NOMINARE	36	No	38,500.00	38,500.00	38,500.00	115,500.00	0.00				
S08496131213202100020	2021		1		Si	ITF33	Servizi	66510000-8	Servizio di copertura assicurativa globale del patrimonio immobiliare	1	MANNO Bruna	36	No	1,133,333.33	1,133,333.33	1,133,333.34	3,400,000.00	0.00				
S08496131213202100021	2021		1		Si	ITF3	Servizi	66510000-8	Servizio triennale di brokeraggio assicurativo con opzione di rinnovo (senza impegno di spesa)	1	MOGAVERO Alessandro	72	No	84,723.55	84,723.55	84,723.55	254,170.65	0.00				
S08496131213202100023	2021		1		Si	ITF33	Servizi	77310000-6	Servizio manutenzioni opere a verde	1	SALVIA Francesco	48	No	545,334.00	545,334.00	545,334.00	1,636,002.00	0.00				
S08496131213202100024	2021		1		Si	ITF31	Servizi	77310000-6	Servizio manutenzioni opere a verde	1	RUP DA NOMINARE	36	No	88,662.85	88,662.85	88,662.85	265,988.55	0.00				
S08496131213202100025	2021		1		Si	ITF33	Servizi	50711000-2	Servizio manutenzioni impianti elettrici	1	COLONNA Angelo	48	No	1,115,106.00	1,115,106.00	1,115,106.00	3,345,318.00	0.00				
S08496131213202100026	2021		1		Si	ITF33	Servizi	50750000-7	Servizi di manutenzione impianti	1	GHEZZI LUIGI	48	No	1,434,433.00	1,434,433.00	1,434,433.00	4,303,299.00	0.00				



Codice Unico Intervento - CUI (1)	Annualità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Codice CUP (2)	Acquisto ricompreso nell'importo complessivo di un lavoro o di altra acquisizione presente in programmazione di lavori, forniture e servizi (Tabella B.2bis)	CUI lavoro o altra acquisizione nel cui importo complessivo l'acquisto è eventualmente ricompreso (3)	Lotto funzionale (4)	Ambito geografico di esecuzione dell'acquisto Codice NUTS	Settore	CPV (5)	Descrizione dell'acquisto	Livello di priorità (6) (Tabella B.1)	Responsabile del Procedimento (7)	Durata del contratto	L'acquisto è relativo a nuovo affidamento di contratto in essere (8)	STIMA DEI COSTI DELL'ACQUISTO						CENTRALE DI COMMITTEENZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI FARA' RICORSO PER L'ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO (11)		Acquisto aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella B.2)
														Primo anno	Secondo anno	Costi su annualità successiva	Totale (9)	Apporto di capitale privato		codice AUSA	denominazione	
																		Importo	Tipologia (Tabella B.1bis)			
S08496131213202100016	2022		1		SI	ITF33	Servizi	79999000-3	Inoltro e conservazione fatture elettroniche attive	2	FESTA Mario	12	No	100,000.00	0.00	0.00	100,000.00	0.00				
S08496131213202100019	2022		1		SI	ITF33	Servizi	66110000-4	Affidamento del servizio di cassa	1	SCHIAVO Luigi	24	No	97,600.00	97,600.00	0.00	195,200.00	0.00				
S08496131213202100022	2022		1		SI	ITF31	Servizi	66510000-8	Servizio di copertura assicurativa globale del patrimonio immobiliare	1	DI NUZZO Giuseppe	36	No	160,000.00	160,000.00	160,000.00	480,000.00	0.00				
S08496131213202100027	2022		1		SI	ITF33	Servizi	50750000-7	Servizi di manutenzione impianti ascensori	1	GHEZZI LUIGI	48	No	0.00	1,359,706.00	1,359,706.00	2,719,412.00	0.00				
F08496131213202100002	2022		1		SI	ITF33	Forniture	65310000-9	Fornitura di energia elettrica per l'energizzazione delle parti e impianti comuni degli immobili	2	RUP DA NOMINARE	12	No	0.00	3,446,500.00	0.00	3,446,500.00	0.00				
S08496131213202100038	2022		1		SI	ITF31	Servizi	71221000-3	Servizi di ingegneria e architettura per progettazioni edilizie e spese commissioni	2	RUP DA NOMINARE	12	No	0.00	146,400.00	0.00	146,400.00	0.00				
S08496131213202100045	2022		1		SI	ITF32	Servizi	71356000-8	Indagini e spese di cantiere	1	RUP DA NOMINARE	12	No	0.00	69,000.00	0.00	69,000.00	0.00				
S08496131213202100047	2022		1		SI	ITF32	Servizi	71520000-9	Direzione lavori	2	RUP DA NOMINARE	12	No	0.00	50,000.00	0.00	50,000.00	0.00				
S08496131213202100049	2022		1		SI	ITF31	Servizi	71350000-6	Indagini e spese di cantiere	1	RUP DA NOMINARE	12	SI	0.00	91,500.00	0.00	91,500.00	0.00				
														15,272,521.21 (13)	15,046,448.73 (13)	10,467,147.92 (13)	40,786,117.86 (13)	0.00 (13)				

**Note:**

- (1) Codice CUI = sigla settore (F=forniture; S=servizi) + cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 cifre della prima annualità del primo programma
- (2) Indica il CUP (cfr. articolo 6 comma 4)
- (3) Compilare se nella colonna "Acquisto ricompreso nell'importo complessivo di un lavoro o di altra acquisizione presente in programmazione di lavori, forniture e servizi" si è risposto "SI" e se nella colonna "Codice CUP" non è stato riportato il CUP in quanto non presente.
- (4) Indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera qq) del D.Lgs.50/2016
- (5) Relativa a CPV principale. Deve essere rispettata la coerenza, per le prime due cifre, con il settore: F= CPV<45 o 48; S= CPV>48
- (6) Indica il livello di priorità di cui all'articolo 6 commi 10 e 11
- (7) Riportare nome e cognome del responsabile del procedimento
- (8) Servizi o forniture che presentano caratteri di regolarità o sono destinati ad essere rinnovati entro un determinato periodo.
- (9) Importo complessivo ai sensi dell'articolo 3, comma 6, ivi incluse le spese eventualmente già sostenute e con competenza di bilancio antecedente alla prima annualità
- (10) Riportare l'importo del capitale privato come quota parte dell'importo complessivo
- (11) Dati obbligatori per i soli acquisti ricompresi nella prima annualità (Cfr. articolo 8)
- (12) Indicare se l'acquisto è stato aggiunto o è stato modificato a seguito di modifica in corso d'anno ai sensi dell'art.7 commi 8 e 9. Tale campo, come la relativa nota e tabella, compaiono solo in caso di modifica del programma
- (13) La somma è calcolata al netto dell'importo degli acquisti ricompresi nell'importo complessivo di un lavoro o di altra acquisizione presente in programmazione di lavori, forniture e servizi

Il referente del programma

CHESI GIANNI

**Tabella B.1**

1. priorità massima
2. priorità media
3. priorità minima

**Tabella B.1bis**

1. finanza di progetto
2. concessione di forniture e servizi
3. sponsorizzazione
4. società partecipale o di scopo
5. locazione finanziaria
6. contratto di disponibilità
9. altro

**Tabella B.2**

1. modifica ex art.7 comma 8 lettera b)
2. modifica ex art.7 comma 8 lettera c)
3. modifica ex art.7 comma 8 lettera d)
4. modifica ex art.7 comma 8 lettera e)
5. modifica ex art.7 comma 9

**Tabella B.2bis**

1. no
2. si
3. sì, CUI non ancora attribuito
4. sì, interventi o acquisti diversi

**PROGRAMMA BIENNALE DEGLI ACQUISTI DI FORNITURE E SERVIZI 2021/2022 DELL'AMMINISTRAZIONE ACER -  
Agenzia Campana Edilizia Residenziale - Area Tecnica ACER**

**SCHEDA C: ELENCO DEGLI ACQUISTI PRESENTI NELLA PRIMA ANNUALITA'  
DEL PRECEDENTE PROGRAMMA BIENNALE E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI**

<b>Codice Unico Intervento - CUI</b>	<b>CUP</b>	<b>Descrizione dell'acquisto</b>	<b>Importo acquisto</b>	<b>Livello di priorità</b>	<b>Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)</b>

Il referente del programma

CHESI GIANNI

Note

(1) breve descrizione dei motivi