



A.C.E.R.

Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 23 DEL 08/02/2022

ATEC - AREA TECNICA

OGGETTO: Affidamento del servizio di rilievo topografico ed altimetrico area comparto VII in Napoli / Miano – Rione San Gaetano

IL DIRIGENTE

PREMESSO:

che con Accordo di Programma tra Regione Campania, IACP Napoli (oggi Acer Campania) e Comune di Napoli del 02/12/2004, venne avviato il progetto di riqualificazione urbana del Rione San Gaetano in Napoli;

che l'Accordo di Programma prevedeva, tra le altre cose, la realizzazione di 124 alloggi, oltre parcheggio interrato e servizi vari da eseguirsi in un'area da espropriarsi lungo la via Vittorio Veneto;

che a seguito di complesse vicende, legate all'esproprio ed alla ridotta erogazione del finanziamento, di complessivi € 11.742.383,86, il programma di costruzione veniva suddiviso in due fasi, di cui la prima ha previsto la costruzione di 54 alloggi ed 11 locali commerciali, oltre la realizzazione delle opere di urbanizzazione strettamente connesse alla funzionalità del lotto;

che con determinazione dirigenziale n.615 del 27/04/2021, a seguito della conclusione delle attività certificate con verbale di ultimazione del 11/03/2021, veniva approvato il collaudo tecnico amministrativo relativo alla costruzione di 54 alloggi ed 11 locali commerciali del rione San Gaetano in Napoli/Miano, dichiarando ultimata la realizzazione della prima fase e potendosi procedere all'assegnazione degli alloggi agli aventi diritto;

che con determinazione dirigenziale n.407 del 23/03/2021, l'Amministrazione aveva individuato negli assegnatari dell'Isolato 10 in via Teano, 28 i nuclei familiari da trasferire;

che i trasferimenti avvenivano nel periodo compreso tra il 02/05/2021 ed il 31/07/2021;

CONSIDERATO:

che la Regione Campania ha partecipato al programma PInQuA (Programma Innovativo per la Qualità dell'Abitare) promosso dal Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili, con la presentazione di una proposta progettuale che prevede, oltre che il completamento della costruzione dei fabbricati del comparto VII (2 fase – 55 alloggi) anche la ristrutturazione / riqualificazione del fabbricato Isolato 10, con adeguamento/miglioramento sismico e termico;

che il MIMS ha ritenuto la proposta progettuale presentata dalla Regione Campania meritevole di finanziamento per complessivi € 15.000.000,00;

che l'ACER risulta il soggetto attuatore del programma PInQuA finanziato dal MIMS alla Regione Campania;

che per poter procedere alla redazione del progetto per dare avvio alla fase esecutiva del programma PInQuA è necessario provvedere alla acquisizione del rilievo di dettaglio dell'area ancora da edificare, ubicata tra le strade via Vittorio Veneto, via Giorgio Amendola e via Vecchia Miano Piscinola, e nello specifico un rilievo topografico plano-altimetrico, laser 3d, nonché del rilievo di eventuali sottoservizi, da utilizzarsi per il corretto posizionamento dei fabbricati da realizzare e determinare la esatta posizione dei fabbricati e dei servizi sopra e sotto suolo già realizzati con la prima fase dell'intervento;

che l'Amministrazione ha nominato RUP dell'intervento PInQuA di Napoli Rione San Gaetano, l'ing. Francesco Salvia, funzionario dell'Agenzia, con nota prot. n.148924 del 30/12/2021;

che il RUP ha informato l'Amministrazione della necessità di effettuare tale rilievo, con nota prot. n.24463 del 08/02/2022, nella quale ha accertato altresì la carenza di risorse umane con professionalità idonea ad eseguire tale attività di rilievo nonché una



A.C.E.R.

Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale

ANNI	2021	2022	2023
CAPITOLO	921		
ARTICOLO	1		
N.IMPEGNO	1766		
IMPORTO	9.580,42		

IL DIRETTORE

avv. Giuliano Palagi