



A.C.E.R.

Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 67 DEL 31/03/2022

ATEC - AREA TECNICA

OGGETTO: Affidamento indagini e rilievi necessari per la definizione del modello di riferimento nel Comune di NAPOLI Rione S.Gaetano Via Teano 28 isolato 10 (CIG 897635527B) finanziati con fondi di cui al programma PINQuA di cui alla Convenzione stipulata tra ACER e Regione Campania in data 11/3/2021 PG/2021/0136661 - Approvazione esiti di gara

IL DIRIGENTE

Visto il Decreto Legislativo n. 50 in data 18.4.2016 pubblicato sulla G.U.R.I. n. 91 in data 19.4.2016;

Visto il Decreto Legislativo n. 56 in data 19.4.2017 pubblicato sulla G.U.R.I. n. 103 in data 5.5.2017;

Vista la documentazione riguardante la proposta di approvazione dell'esito di gara di appalto esperita in data **28.03.2022** per l'affidamento con procedura negoziata delle **indagini e dei rilievi necessari per la definizione del modello di riferimento** nel Comune di **NAPOLI Rione S.Gaetano Via Teano 28** isolato **10** (CIG **897635527B**) finanziati con fondi di cui al programma PINQuA di cui alla Convenzione stipulata tra ACER e Regione Campania in data 11/3/2021 PG/2021/0136661, con il criterio del prezzo più basso di cui all'art. 95, comma 4 D.to Leg.vo n. 50/2016, dalla quale si rileva:

che con Determinazione Dirigenziale dell'Area Tecnica in data **18.02.2022** R.U. n. **203** è stato autorizzato l'espletamento della procedura di gara per l'affidamento dell'appalto in oggetto indicato, per l'importo a base d'Asta Euro **63.620,20** soggetti a ribasso d'asta ;

che gli operatori economici invitati mediante procedura di sorteggio in data **08.03.2021** - a seguito di indagine di mercato autorizzata con Determinazione Dirigenziale dell'Area Programmazione Progettazione e Centrale Appalti in data **17.02.2021** R.U. n. **189** – sono i seguenti:

<i>n.</i>	<i>concorrente</i>	<i>Codice fiscale</i>
001	Ediling Srl	04467780658
002	SPI S.R.L.	04873791216
003	RODONTINI MARCO COSTRUZIONI SRL	03347391215
004	ALTRAINGEGNERIA S.R.L.	05052700282
005	DIASTILO SRL	09412670613

che entro il termine del **03.03.2022** fissato nella lettera di invito a gara, è pervenuta n. **1 (una)** offerta da parte del seguente concorrente:

<i>Busta n.</i>	<i>concorrente</i>	<i>Prot.</i> TUTTOGARE	<i>Data e ora</i>
1	DIASTILO SRL	2839403	18/02/2022 17:48

che con nota dell'Area Direzione Generale prot. **47856** in data **04.03.2022** è stata disposta la nomina del Seggio di Gara, in base all'art. 31 del Decreto Leg.vo n. 50/2016 e al paragrafo 5.2 della Linea Guida ANAC n. 3 approvata con deliberazione del Consiglio dell'Autorità n. 1007 dell'11 ottobre 2017;

che in data **11.03.2022** è stata espletata la 1^a fase della gara d'appalto, per l'esame della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti, come risulta dal relativo verbale di gara prot. n. **53122** in pari data;

che nel corso della predetta seduta il Seggio di Gara ha disposto l'ammissione con riserva del concorrente per incompletezza della documentazione di gara, da integrare nei termini di cui all'art. 83 comma 9 del Decreto Leg.vo n. 50/2016 e s.m.i.;

che il predetto concorrente ammesso con riserva – in data **11.03.2022** prot. TUTTOGARE **2880970** - ha integrato la documentazione nei termini richiesti, entro il termine assegnato del **21.02.2022** alle ore **12,00**;

che in data **28.03.2022** è stata espletata la 2^a fase della gara d'appalto, nel corso della quale il Seggio di Gara ha preso atto delle integrazioni documentali prodotte dal concorrente ammesso con riserva, nei termini di cui all'art. 83 comma 9 del Decreto Leg.vo n. 50/2016 e s.m.i.;

che nel corso della medesima seduta in data **28.03.2022** il Seggio di gara ha altresì proceduto all'apertura della busta digitale contenente l'offerta economica prodotta dal concorrente ammesso;

che, essendo il numero dei concorrenti ammessi inferiore a cinque, non si è proceduto al calcolo della soglia di anomalia, per cui si procederà all'aggiudicazione all'offerta di maggior ribasso, in base a quanto previsto alla SEZIONE VIII.2 pag. 5 del disciplinare di gara;

che conseguentemente il Seggio di Gara è pervenuto alla formulazione della graduatoria provvisoria che è risultata così articolata, come risulta dal relativo verbale di gara prot. n. **58967**:

<i>Posizione</i>	<i>Concorrente</i>	<i>Ribasso</i>
1	DIASTILO SRL	15,250%

che – a norma dell'art. 97 comma 8 del Decreto Leg.vo 18.4.2016 n. 50 - non ricorrono i termini per la verifica di congruità per l'offerta classificata al primo posto nella graduatoria provvisoria del lotto di cui trattasi;

che pertanto l'appalto di cui trattasi potrà essere aggiudicato al concorrente **DIASTILO SRL** risultato primo classificato nella graduatoria provvisoria delle offerte non anomale con il ribasso del **15,250%** sull'importo soggetto a ribasso di Euro **63.620,20** ;

che l'art. 95 comma 10 del D.Lgs. n. 50/2016 impone alle Stazioni Appaltanti l'obbligo di verificare – prima dell'aggiudicazione definitiva - che i costi unitari della manodopera previsti dai concorrenti aggiudicatari non siano inferiori ai minimi salariali retributivi indicati nelle apposite tabelle di cui all'articolo 23, comma 16 del medesimo Decreto;

che pertanto può procedersi alla aggiudicazione definitiva dell'appalto, nelle more delle verifiche riguardanti il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa di cui di cui agli artt. 81 e 216 comma 13 del Decreto Leg.vo 18.4.2016 n. 50, richiesti dal disciplinare di gara da parte del concorrente aggiudicatario, attraverso il sistema AVCPass;

che la stipula del relativo contratto di appalto potrà avvenire nei termini previsti dall'art. 32 comma 9 del Decreto Leg.vo n. 50/2016 ;

D E T E R M I N A

1. Approvare l'aggiudicazione definitiva dell'appalto riguardante **indagini e rilievi necessari per la definizione del modello di riferimento** nel Comune di **NAPOLI Rione S.Gaetano Via Teano 28** isolato **10** (CIG **897635527B**) finanziati con fondi di cui al programma PINQuA di cui alla Convenzione stipulata tra ACER e Regione Campania in data 11/3/2021 PG/2021/0136661, sulla scorta degli esiti della gara di appalto esperita nelle date **11.03.2022** e **28.03.2022** ;
2. Autorizzare l'affidamento del predetto appalto al concorrente aggiudicatario **DIASTILO SRL** , per l'importo complessivo di Euro **53.918,12**al netto del ribasso offerto del **15,250 %**;
3. Autorizzare l'inizio delle prestazioni da parte del concorrente aggiudicatario sotto le riserve di legge – ai sensi de ll'art. 32 comma 8 del Decreto Leg.vo 50/2016 in pendenza delle verifiche di legge mediante il sistema AVCPass ;
4. Provvedere alla pubblicazione della presente provvedimento in Amministrazione Trasparente, ai sensi del D.Lgs. 33/2013 e s.m.i.;
5. Demandare alle aree competenti gli adempimenti consequenziali

IL DIRIGENTE

Ing. Vincenzo Paolo

Napoli, 31/03/2022