A.C.E.R.

Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 71 DEL 07/04/2022

DIGE - DIREZIONE GENERALE

OGGETTO: AVVISO ESPLORATIVO FINALIZZATO ALLA RICEZIONE DI PROPOSTE DI INIZIATIVA PRIVATA (PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO) FINALIZZATE ALL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO ED AL MIGLIORAMENTO SISMICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO GESTITO DALLA AGENZIA, MEDIANTE UTILIZZO DEI BENEFICI FISCALI DI CUI AL D. L. 34/2020 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI CON LA LEGGE 17/07/2020 N. 77 (SUPERBONUS 110% e SISMA BONUS) - APPROVAZIONE AVVISO E ALLEGATI

****

IL DIRETTORE GENERALE

Premesso che, Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale, (d'ora innanzi ACER) ai sensi della legge regionale 18 gennaio 2016, n. 1, dello Statuto e del Regolamento Regionale 21 febbraio 2020,n.3, gestisce il patrimonio di edilizia residenziale pubblica in proprietà;

che, Con il D.L. 34/2020 (decreto rilancio), convertito dalla Legge 77/2020 il Governo ha introdotto il cosiddetto "Superbonus 110%" che prevede l'agevolazione fiscale consistente in detrazioni dall'imposta lorda nell'ambito di specifici interventi rivolti a:

- migliorare l'efficienza energetica (ecobonus);
- ridurre il rischio sismico (sismabonus);
- installare impianti fotovoltaici o di infrastrutture per la ricarica di veicoli elettrici;
- eliminazione delle barriere architettoniche

che il beneficio fiscale derivante dal citato art. 119 del D.L. n° 34/2020 può essere fruito anche da "gli Istituti autonomi per le case popolari, comunque denominati, nonché dagli enti aventi le stesse finalità sociali dei predetti istituti, istituiti nella forma di società che rispondono ai requisiti della legislazione europea in materia di house providing […] per interventi di efficienza energetica e miglioramento sismico realizzati su immobili, di loro proprietà, ovvero gestiti per conto dei comuni, adibiti ad edilizia residenziale pubblica che sostengono le spese per l'esecuzione degli interventi sugli edifici esistenti, su parti di edifici esistenti o su unità immobiliari esistenti di qualsiasi categoria catastale anche rurali".

Che ACER, nell'ambito della sua attività istituzionale ha approvato la delibera di CdA n. 45-97 del 07/12/2021 avente ad oggetto: "Delibera di indirizzo per la partecipazione al programma di riqualificazione energetica e sismica del patrimonio abitativo attraverso la misura del superbonus D.L. 34/2020, convertito dalla Legge 77/2020"

Considerato che, ACER, alla luce delle linee di indirizzo di cui alla determina 45-97, intende pubblicare un avviso esplorativo per valutare le condizioni per stipulare accordi di Partenariato Pubblico Privato ai sensi della parte IV del D.Lgs. n° 50/2016 e s.m.i. al fine di dare attuazione alla riqualificazione energetica e sismica attraverso la misura degli incentivi fiscali relativamente agli edifici di sua proprietà e/o gestiti direttamente

Ritenuto di dover esperire una esplorazione del mercato finalizzata alla ricezione di proposte di iniziativa privata (partenariato

Questo documento rappresenta fedelmente, in formato cartaceo, l'originale elettronico estratto dagli archivi informatici dell'ENTE.
Codice Doc: 13-6A-91-65-49-D9-33-E2-1F-B4-F5-47-07-3E-40-B3-DA-39-5B-20
Documento sottoscritto mediante firma digitale ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 82/2005 da: {1}PALAGI GIULIANO - Data firma 07/04/2022
Si attesta la conformita' all'originale e si rilascia per gli usi consentiti.

pubblico privato artt. 180 e seguenti del D.Lgs. 50/2016) orientate agli specifici interventi da eseguirsi sul patrimonio immobiliare di ACER per la fruizione dei benefici fiscali di cui al D.L. n° 34/2020 convertito con modificazioni con la L. n° 77 del 17.07.2020

Considerato altresì che

1. l'Avviso esplorativo ha ad oggetto l'acquisizione di manifestazioni di interesse finalizzate alla successiva elaborazione e presentazione di proposte progettuali ed economiche riguardanti opere di efficientamento energetico, di messa a norma e in sicurezza, di abbattimento delle barriere architettoniche, nonché di consolidamento antisismico di edifici di proprietà di ACER, così come individuati nei comparti riportati nell'Allegato 1 all'avviso;

2. L'obiettivo finale è quello di selezionare il miglior progetto per ciascun comparto di edifici, che dopo una fase di negoziazione disciplinata dall'art. VIII.8 dell'Avviso, sarà eseguito dall'operatore economico aggiudicatario all'esito della gara che sarà indetta da ACER.

3. l'Avviso non esprime alcuna volontà contrattuale, non costituisce offerta contrattuale e non implica l'apertura di trattative e, pertanto, non ha alcun valore sotto il profilo della responsabilità precontrattuale ex art.1337 del c.c.

Ritenuto necessario di approvare i seguenti atti, che si allegano alla presente:

A. - AVVISO ESPLORATIVO

B. - ALLEGATO 1 contenente la suddivisione riepilogativa in comparti e l'elenco completo degli immobili con indicazione della localizzazione e della tipologia di intervento da attuarsi obbligatoriamente sulla base degli obiettivi specifici che ACER ritiene prioritari (eco bonus, sismabonus o eco-sisma bonus)

C. - MODELLO A istanza di partecipazione

dato atto che per l'Avviso non è stato acquisito alcun C.I.G. tramite il Sistema Informativo Monitoraggio Gare (SIMOG) dell'autorità di Vigilanza dei Contratti Pubblici, rientrando l'esplorazione di mercato nella fattispecie delle attività indicate nelle linee guida ANAC n. 14 adottate con la Delibera ANAC del 06/03/2019;

che si procederà alla pubblicazione dell'avviso su GURI, sul sito i nternet https://acercampania.tuttogare.it . e sul sito istituzionale ACER;

Su proposta del Dirigente Tecnico ACER,

VISTI

l'art. 6 della L. 241/90 e s.m.i.;

il Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi di ACER

Per i motivi in narrativa esposti e che qui si intendono integralmente riportati:

DETERMINA

1. di pubblicare l' Avviso esplorativo finalizzato alla ricezione di proposte di iniziativa privata (partenariato pubblico privato) al fine di dare attuazione alla riqualificazione energetica e sismica degli edifici di sua proprietà e/o gestiti direttamente mediante la fruizione dei benefici fiscali di cui al D.L. n° 34/2020 convertito con modificazioni con la L. n° 77 del 17.07.2020 (SUPERBONUS 110%);

2. di approvare i seguenti atti istruttori dell'Avviso, che si allegano alla presente:

   A. - AVVISO ESPLORATIVO

   B. - ALLEGATO 1 contenente la suddivisione riepilogativa in comparti e l'elenco completo degli immobili con indicazione della localizzazione e della tipologia di intervento da attuarsi obbligatoriamente sulla base degli obiettivi specifici che ACER ritiene prioritari (eco bonus, sismabonus o eco-sisma bonus)

   C. - MODELLO A istanza di partecipazione

3. di dare atto che :

   a) l'Avviso esplorativo ha ad oggetto l'acquisizione di manifestazioni di interesse finalizzate alla successiva elaborazione e presentazione di proposte progettuali ed economiche riguardanti opere di efficientamento energetico, di messa a norma e in sicurezza, di abbattimento delle barriere architettoniche, nonché di consolidamento antisismico di edifici di proprietà di ACER, così come individuati nei comparti riportati nell'Allegato 1 all'avviso;

Questo documento rappresenta fedelmente, in formato cartaceo, l'originale elettronico estratto dagli archivi informatici dell'ENTE.
Codice Doc: 13-6A-91-65-49-D9-33-E2-1F-B4-F5-47-07-3E-40-B3-DA-39-5B-20
Documento sottoscritto mediante firma digitale ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 82/2005 da: {1}PALAGI GIULIANO - Data firma 07/04/2022
Si attesta la conformita' all'originale e si rilascia per gli usi consentiti.

b) L’obiettivo finale è quello di selezionare il miglior progetto per ciascun comparto di edifici, che dopo una fase di negoziazione disciplinata dall’art. VIII.8 dell’Avviso, sarà eseguito dall’operatore economico aggiudicatario all’esito della gara che sarà indetta da ACER.

c) l’Avviso non esprime alcuna volontà contrattuale, non costituisce offerta contrattuale e non implica l’apertura di trattative e, pertanto, non ha alcun valore sotto il profilo della responsabilità precontrattuale ex art.1337 del c.c.

d) che per l’Avviso non è stato acquisito alcun C.I.G. tramite il Sistema Informativo Monitoraggio Gare (SIMOG) dell'autorità di Vigilanza dei Contratti Pubblici, rientrando l’esplorazione di mercato nella fattispecie delle attività indicate nelle linee guida ANAC n. 14 adottate con la Delibera ANAC del 06/03/2019;

e) che si procederà alla pubblicazione dell’avviso su GURI, sul sito internet https://acercampania.tuttogare.it.e sul sito istituzionale ACER;

4. di demandare al dirigente Area Tecnica e al Responsabile UOC gare e contratti tutti gli adempimenti connessi e consequenziali all’adozione del presente atto ivi comprese le pubblicazioni di rito (obblighi di pubblicità e trasparenza).

IL DIRETTORE GENERALE

Avv. Giuliano Palagi

Napoli, 07/04/2022

Questo documento rappresenta fedelmente, in formato cartaceo, l'originale elettronico estratto dagli archivi informatici dell'ENTE.
Codice Doc: 13-6A-91-65-49-D9-33-E2-1F-B4-F5-47-07-3E-40-B3-DA-39-5B-20
Documento sottoscritto mediante firma digitale ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 82/2005 da: {1}PALAGI GIULIANO - Data firma 07/04/2022
Si attesta la conformita' all'originale e si rilascia per gli usi consentiti.