



A.C.E.R.

Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 107 DEL 16/04/2022

ATEC - AREA TECNICA

**OGGETTO: Affidamento servizio di sorveglianza e guardiana nel Comune di NAPOLI Rione S.Gaetano Via Teano 28 isolato 10 (CIG 9144306806), finanziati con fondi di Bilancio
- Determinazione a contrarre**

IL DIRIGENTE

PREMESSO:

che con Determinazione Dirigenziale dell'Area Tecnica in data **01.04.2022**R.U. n. **489** è stata autorizzata l'indizione di una indagine di mercato per l'affidamento del **servizio di sorveglianza e guardiana** (per il periodo **15.04.2022/30.09.2022**) dell'isolato **10** ubicato nel Comune di **NAPOLI Rione S.Gaetano Via Teano 28** (CIG **9144306806**) - necessario al fine di evitare possibili occupazioni abusive degli alloggi a suo tempo sgomberati per il trasferimento dei nuclei familiari in altro fabbricato di nuova realizzazione - per il quale è stato approvato il relativo Disciplinare Prestazionale con Determinazione Dirigenziale del Dipartimento di NAPOLI – Attività Tecniche in data **22.03.2022** n. **477** di R.U., per l'importo presunto a base d'asta di Euro **71.814,60**;

che l'avviso pubblicato con il predetto provvedimento fissava al **16.04.2022** il termine di presentazione delle richieste di invito da parte delle Imprese interessate;

che entro tale termine sono pervenute – sulla piattaforma informatica di gestione delle gara attivata da ACER Campania sul sito: **acercampania.tuttogare.it** - complessivamente n. **26 (ventisei)** istanze da parte degli operatori economici interessati, di cui n. **25 (venticinque)** ammesse al prosieguo della procedura;

che l'elenco degli operatori economici ammessi alla procedura di sorteggio è allegato al presente provvedimento;

che si rende pertanto necessario procedere al sorteggio dei n. **5 (cinque)** operatori economici ammessi da invitare alla procedura negoziata, secondo quanto stabilito nell'avviso pubblicato;

che l'avviso pubblicato prevedeva tra l'altro che le operazioni di sorteggio sulla piattaforma telematica di e-procurement TUTTOCARE ed il conseguenziale inoltrare delle lettere di invito agli operatori economici sorteggiati sarebbe avvenuto in data **16.04.2022**;

che il sorteggio verrà effettuato in forma completamente automatizzata, utilizzando la relativa funzione disponibile sulla piattaforma telematica, che garantisce in ogni caso il rispetto dei criteri di rotazione di cui all'art. 36 comma 1 del D.to Leg.vo n. 50/2016;

che l'elenco degli operatori economici invitati verrà reso noto solo dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte della procedura negoziata - già fissato al **26.04.2022** – nel rispetto del divieto previsto dall'art. 53 comma 2 lett. b) del Decreto Leg.o n. 50/2016 e s.m.i.;

che per poter avviare le procedure di affidamento, si rende necessario adottare il provvedimento di determinazione a contrarre di cui all'art. 32 comma 2 del Decreto Leg.vo n. 50/2016;

che la relativa procedura negoziata verrà esperita con il criterio del prezzo più basso di cui all'art. 95, comma 4 del medesimo Decreto, mediante offerta di ribasso percentuale sull'elenco dei prezzi unitari, con esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata con uno dei criteri di cui all'art. 97 comma 2 del medesimo Decreto, qualora il numero di offerte ammesse sia pari a cinque;

che nel caso in cui le offerte ammesse siano inferiori a cinque, si procederà direttamente all'affidamento dell'appalto al prezzo più basso, in base a quanto previsto dal Comunicato del Presidente dell'ANAC in data 5.10.2016 e dall'art. 97 comma 3 bis del Decreto Leg.vo n. 50/2016 e s.m.i.;

che i requisiti di qualificazione richiesti agli operatori economici sorteggiati saranno i seguenti:

§ fatturato globale negli ultimi tre esercizi (**2018-2020**), che non dovrà essere inferiore al limite di **1,5** l'importo dei servizi posto a base di gara: Euro **71.814,60** x 1,5 = Euro **107.721,90**

§ fatturato per prestazioni analoghe a quelle oggetto della gara realizzate per conto di soggetti pubblici o privati negli ultimi tre esercizi (**2018-2020**), il cui importo complessivo non dovrà essere inferiore all'importo dei servizi posto a base di gara: Euro **71.814,60** x 1,0 = Euro **71.814,60**

§ chiusura in attivo risultante dagli ultimi tre bilanci (**2018-2020**) approvati e depositati;

§ importo annuo di prestazioni analoghe a quelle oggetto della gara svolte - per ciascun anno antecedente la data di avvio della procedura negoziata – per un importo non inferiore a **0,5** volte l'importo annuo dei servizi posto a base di gara: Euro **71.814,60** : 3 x 0,5 = Euro **11.969,10**

che lo schema di disciplinare di gara relativo alla procedura di affidamento è stato già approvato con il provvedimento dirigenziale che ha autorizzato la manifestazione di interesse di cui trattasi;

che, nel caso di incompletezza della documentazione amministrativa prodotta dai concorrenti, sarà consentito il ricorso al soccorso istruttorio di cui all'art. 83 comma 9 del DLgs 50/2016 e s.m.i.

che – in base a quanto disposto dall'art. 40 comma 2 del Decreto Leg.vo n. 50/2016 e s.m.i. - la procedura di gara verrà interamente gestita in via telematica tramite la piattaforma di e-procurement TUTTOGARE, già operativa all'indirizzo web <https://acercampania.tuttogare.it>

che i documenti di gara sono già stati resi disponibili sulla predetta piattaforma telematica in occasione della pubblicazione dell'avviso di indagine di mercato;

che per l'espletamento della presente procedura di gara non verranno effettuate sedute pubbliche del Seggio di Gara, in base a quanto disposto dall'art. 58 del D.to Leg.vo 50/2016 e s.m.i., che non contempla alcuna fase pubblica di gara.

che tale orientamento trae inoltre origine da un consolidato principio giurisprudenziale, secondo il quale l'utilizzo di una piattaforma informatica e di strumenti di comunicazione digitali (firma digitale e pec) rendono l'iter di gara più sicuro garantendo l'inviolabilità e la segretezza delle offerte, nonché l'immodificabilità delle stesse.

che il gruppo di lavoro per l'affidamento e l'esecuzione dell'appalto di cui al presente provvedimento – nelle more della definizione del Regolamento di attuazione di cui all'art. 113 del Decreto Leg.vo 18.4.2016 n. 50 e s.m.i. – è stato già costituito con Determinazione Dirigenziale dell'Area Attività Tecniche del Dipartimento di NAPOLI in data **01.04.2022**R.U. n. **490**;

che – dalla lettura combinata dell'art. 36 comma 9, dell'art. 61 comma 5 e dell'art. 63 comma 6 del Decreto Leg.vo 18.4.2016 n. 50 – nei casi di urgenza occorre prevedere un termine minimo di gg. **10** tra la data di inoltre della lettera di invito ed il termine di presentazione delle offerte, che pertanto può essere fissato al **26.04.2022** alle ore **12.00**, come già stabilito nel provvedimento di indizione dell'indagine di mercato e nel relativo avviso pubblicato;

che la seduta di gara verrà esperita in data **27.04.2022**, come già precisato nell'avviso di indagine di mercato pubblicato;

DETERMINA

1. Autorizzare l'espletamento della procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di cui all'art. 36 comma 2 lett. b) del Decreto Leg.vo n. 50/2016, per l'affidamento del **servizio di sorveglianza e guardiania** (per il periodo **15.04.2022/30.09.2022**) dell'isolato **10** ubicato nel Comune di **NAPOLI Rione S.Gaetano Via Teano 28 (CIG 9144306806)**, per l'importo a base d'asta di Euro **71.814,60**, con il criterio del prezzo più basso di cui all'art. 95, comma 4 del Decreto Leg.vo n. 50/2016;
2. Autorizzare l'inoltro degli inviti a gara ai n. **5 (cinque)** operatori economici che verranno sorteggiati tramite la piattaforma telematica di e-procurement, utilizzando l'allegato elenco scaturito dalla procedura di indagine di mercato svolta;
3. Autorizzare l'espletamento della seduta di gara in data **27.04.2022** per l'ammissione delle offerte e per l'apertura delle offerte economiche;
4. Disporre la pubblicazione del presente atto sul profilo informatico dell'Istituto nella Sezione AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE, ai sensi dell'art. 29, comma 1 del Decreto Leg.vo n. 50/2016;
5. Demandare alle Aree competenti gli adempimenti consequenziali.-

IL DIRIGENTE

Ing. Vincenzo Paolo

Napoli, 16/04/2022