



A.C.E.R.

Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 144 DEL 24/05/2022

ATEC - AREA TECNICA

OGGETTO: Accordo quadro servizi di manutenzione ordinaria aree a verde di pertinenza degli immobili ACER per il quadriennio 2021/2025 nel Dipartimento di NAPOLI Lotto OV/EST (CIG 89445636E3 – CUP F89J20002700005), da finanziarsi con fondi della Stazione Appaltante - Approvazione esiti di gara

IL DIRIGENTE

Visto il Decreto Legislativo n. 50 in data 18.4.2016 pubblicato sulla G.U.R.I. n. 91 in data 19.4.2016;

Visto il Decreto Legislativo n. 56 in data 19.4.2017 pubblicato sulla G.U.R.I. n. 103 in data 5.5.2017;

Vista la documentazione riguardante la proposta di approvazione dell'esito di gara di appalto esperita in data **10.05.2022** per l'affidamento con procedura aperta di un **accordo quadro** riguardante i **servizi di manutenzione ordinaria aree a verde** di pertinenza degli immobili ACER per il quadriennio **2021/2025** nel Dipartimento di **NAPOLI Lotto OV/EST (CIG 89445636E3 – CUP F89J20002700005)**, da finanziarsi con fondi di Bilancio, dalla quale si rileva:

che con Determinazione Dirigenziale dell'Area Tecnica in data **02.11.2021** R.U. n. **1736** è stato autorizzato l'espletamento della procedura di gara per l'affidamento dell'appalto in oggetto indicato, per l'importo complessivo quadriennale a base d'asta di Euro **981.600,00** oltre IVA, comprensivo dell'importo di Euro **64.840,00** non soggetto a ribasso d'asta ;

che con successiva Determinazione Dirigenziale dell'Area Tecnica in data **08.11.2021** R.U. n. **1775** il termine per la presentazione delle offerte – originariamente fissato al **02.12.2021** dal bando di gara – è stato prorogato a tutto il **13.12.2021**;

che entro tale termine sono pervenute complessivamente n. **14 (quattordici)** offerte da parte dei seguenti concorrenti:

| <i>Busta</i> | <i>concorrente</i> | <i>Lotti</i> | <i>cod. fiscale</i> |
|--------------|------------------------------|----------------------|---------------------|
| 1 | PUMAVER SRL | OV/EST – OV/OVEST | 4754231217 |
| 2 | BONIFICO GROUP | OV/EST – OV/OVEST | 4500880630 |
| 3 | ISAM SRL | OV/EST – OV/OVEST | 11665510159 |
| 4 | VIVAI ANTONIO MARRONE SRL | OV/EST – OV/OVEST | 4993321217 |

| | | | |
|----|----------------------------------|----------------------|------------------|
| 5 | AGRIVERDE SRL SOCIETA' AGRICOLA | OV/EST – OV/OVEST | 4706030659 |
| 6 | PIANETA VERDE SRL | OV/EST – OV/OVEST | 4793851215 |
| 7 | VI.MA.RA. S.R.L. | OV/EST – OV/OVEST | 5056881211 |
| 8 | CENTRO GARDEN SRL | OV/EST – OV/OVEST | 6738191219 |
| 9 | FLORA NAPOLI SRL | OV/EST – OV/OVEST | 4673210631 |
| 10 | FLORA MAISTO DI MAISTO GENNARO | OV/EST – OV/OVEST | MSTGNR84H28F839U |
| 11 | C.R. VERDE SRL | OV/EST – OV/OVEST | 6818701218 |
| 12 | VIVAI BARRETTA GARDEN S.R.L. | OV/EST – OV/OVEST | 5145331210 |
| 13 | verde golfo sas | OV/EST – OV/OVEST | 2946931215 |
| 14 | APPALTI E GESTIONE DEL VERDE SRL | OV/OVEST | 8184551219 |

che con nota dell'Area Direzione Generale prot. 140474 in data **15.12.2021** è stata di sposta la nomina del Seggio di Gara, in base all'art. 31 del Decreto Leg.vo n. 50/2016 e al paragrafo 5.2 della Linea Guida ANAC n. 3 approvata con deliberazione del Consiglio dell'Autorità n. 1007 dell'11 ottobre 2017, nonché quella della Commissione Giudicatrice di cui agli artt. 77 e 216 comma 12 del Decreto Leg.vo 18.4.2016 n. 50 e s.m.i.;

che in data **17.12.2021** è stata espletata la 1^a fase della gara d'appalto, per l'esame della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti, come risulta dal relativo verbale di gara prot. n. **142723** in pari data;

che nel corso della predetta seduta il Seggio di Gara ha disposto l'ammissione con riserva dei seguenti concorrenti per incompletezza della documentazione di gara, da integrare nei termini di cui all'art. 83 comma 9 del Decreto Leg.vo n. 50/2016 e s.m.i.:

| <i>Busta n.</i> | <i>concorrente</i> | <i>Prot. richiesta</i> | <i>Data</i> |
|-----------------|--------------------------------|------------------------|-------------|
| 8 | CENTRO GARDEN SRL | 2710235 | 17/12/2021 |
| 10 | FLORA MAISTO DI MAISTO GENNARO | 2710240 | 17/12/2021 |
| 11 | C.R. VERDE SRL | 2710242 | 17/12/2021 |
| 12 | VIVAI BARRETTA GARDEN S.R.L. | 2710243 | 17/12/2021 |

| | | | |
|----|----------------------------------|---------|------------|
| 13 | verde golfo sas | 2710245 | 17/12/2021 |
| 14 | APPALTI E GESTIONE DEL VERDE SRL | 2710249 | 17/12/2021 |

che i predetti concorrenti ammessi con riserva hanno integrato la documentazione nei termini richiesti, entro il termine assegnato del **27.12.2021** alle ore **13,00**:

| <i>Busta n.</i> | <i>concorrente</i> | <i>Prot. integrazione</i> | <i>Data e ora</i> |
|-----------------|----------------------------------|---------------------------|-------------------|
| 8 | CENTRO GARDEN SRL | 2716856 | 21/12/2021 11:07 |
| 10 | FLORA MAISTO DI MAISTO GENNARO | 2735408 | 27/12/2021 08:44 |
| 11 | C.R. VERDE SRL | 2714878 | 20/12/2021 15:58 |
| 12 | VIVAI BARRETTA GARDEN S.R.L. | 2712508 | 20/12/2021 09:30 |
| 13 | verde golfo sas | 2710300 | 17/12/2021 16:42 |
| 14 | APPALTI E GESTIONE DEL VERDE SRL | 2710617 | 17/12/2021 18:17 |

che in data **04.01.2022** è stata espletata la 2^a fase della gara d'appalto, nel corso della quale il Seggio di Gara ha preso atto delle integrazioni documentali prodotte dai concorrenti ammessi con riserva, nei termini di cui all'art. 83 comma 9 del Decreto Leg.vo n. 50/2016 e s.m.i.;

che nel corso della predetta seduta il Seggio di Gara ha disposto l'ammissione di tutti gli operatori economici partecipanti;

che nella medesima seduta il Seggio di Gara ha proceduto all'apertura delle buste digitali contenenti le offerte tecniche prodotte dai concorrenti ammessi, ed alla constatazione degli elaborati ivi contenuti;

che l'esame delle offerte tecniche presentate dai concorrenti ammessi è stato effettuato dalla Commissione Giudicatrice di cui all'art. 77 del Decreto Leg.vo n. 50/2016 nella seduta del **05.05.2022**, come risulta dal relativo verbali riservato;

che nella medesima seduta la Commissione ha attribuito un punteggio tecnico al concorrente **C.R. VERDE s.r.l.** inferiore alla soglia di sbarramento prevista dal disciplinare di gara, stabilendo che per detto concorrente non si procederà all'apertura della busta contenente l'offerta economica.

che nella successiva seduta del **10.05.2022**, il Seggio di Gara ha quindi proceduto – mediante la piattaforma di e-procurement TUTTOGARE - all'apertura delle buste digitali contenenti le offerte economiche formulate dai **12** concorrenti ammessi al prosieguo della gara, rilevando che il concorrente **Bonifico Group** non ha prodotto il MODELLO "A" predisposto dalla Stazione Appaltante;

che tale circostanza costituisce espreso motivo di **esclusione**, in base a quanto previsto alla SEZIONE XI.4 pag. 20 del disciplinare di gara;

che il Seggio di gara ha quindi proceduto alla formulazione delle graduatoria provvisoria che è risultata così articolata, come risulta dal relativo verbale di gara prot. **83230** :

| <i>Posizione</i> | <i>Busta n.</i> | <i>Concorrente</i> | <i>punteggio tecnico assegnato</i> | <i>punteggio tecnico riparametrato</i> | <i>ribasso</i> | <i>punteggio offerta economica</i> | <i>totale generale</i> |
|------------------|-----------------|--------------------|------------------------------------|--|----------------|------------------------------------|------------------------|
| 1 | 7 | VI.MA.RA. S.R.L. | 59,600 | 59,600 | 39,000% | 19,177 | 78,777 |

| | | | | | | | |
|----|----|------------------------------------|--------|--------|---------|--------|---------------|
| 2 | 8 | CENTRO GARDEN SRL | 59,600 | 59,600 | 38,100% | 18,734 | 78,334 |
| 3 | 9 | FLORA NAPOLI SRL | 57,200 | 57,200 | 35,000% | 17,210 | 74,410 |
| 4 | 6 | PIANETA VERDE SRL | 44,000 | 44,000 | 61,011% | 30,000 | 74,000 |
| 5 | 12 | VIVAI BARRETTA GARDEN S.R.L. | 43,600 | 43,600 | 51,000% | 25,077 | 68,677 |
| 6 | 1 | PUMAVER SRL | 51,200 | 51,200 | 32,320% | 15,892 | 67,092 |
| 7 | 10 | FLORA MAISTO DI MAISTO GENNARO | 36,400 | 36,400 | 60,000% | 29,503 | 65,903 |
| 8 | 13 | verde golfo sas | 36,400 | 36,400 | 56,024% | 27,548 | 63,948 |
| 9 | 3 | ISAM SRL | 44,800 | 44,800 | 34,555% | 16,991 | 61,791 |
| 10 | 4 | VIVAI ANTONIO MARRONE SRL | 32,000 | 32,000 | 53,530% | 26,321 | 58,321 |
| 11 | 5 | AGRIVERDE SRL SOCIETA' AGRICOLA | 28,400 | 28,400 | 49,680% | 24,428 | 52,828 |

che – a norma dell'art. 97 comma 3 del Decreto Leg.vo 18.4.2016 n. 50 - non ricorrono i termini per la verifica di congruità per l'offerta classificata al primo posto nella graduatoria provvisoria del lotto di cui trattasi;

che la Commissione Giudicatrice – in fase di esame delle offerte tecniche presentate – ha osservato il divieto di formulazione di ulteriori criteri e sottocriteri di valutazione non previsti dal disciplinare di gara, ai fini dell'attribuzione dei punteggi riguardanti l'offerta tecnica;

che pertanto l'appalto di cui trattasi potrà essere aggiudicato al seguente concorrente risultato primo classificato nella graduatoria provvisoria:

Impresa aggiudicataria: **VI.MA.RA. S.R.L.** con punti **78,777**e con il ribasso del **39,000%** sull'importo soggetto a ribasso di Euro **916.760,00**;

Impresa 2a classificata: **CENTRO GARDEN S.R.L.** . con punti **78,334**e con il ribasso del **38,100%** sull'importo soggetto a ribasso;

che l'art. 95 comma 10 del D.Lgs. n. 50/2016 impone alle Stazioni Appaltanti l'obbligo di verificare – prima dell'aggiudicazione definitiva - che i costi unitari della manodopera previsti dai concorrenti aggiudicatari non siano inferiori ai minimi salariali retributivi indicati nelle apposite tabelle di cui all'articolo 23, comma 16 del medesimo Decreto;

che – come accertato dal Responsabile del Procedimento nel medesimo verbale di gara in data - i costi unitari della manodopera indicati dal concorrente aggiudicatario nell'offerta economica sono risultati inferiori ai minimi salariali retributivi - in vigore all'epoca di indizione della gara - di cui al Decreto Direttoriale del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali n. 37 del 16.06.2021 per il settore metalmeccanico-industria, come si rileva dal seguente prospetto comparativo:

| <i>Tipologia di maestranze</i> | <i>Minimo salariale in retributivo vigente D.M. 26/2020 e D.M. 37/2021</i> | <i>Costo unitario previsto dal concorrente</i> |
|--------------------------------|--|--|
|--------------------------------|--|--|

| | | |
|------------------------------------|-------|--------------|
| Operaio specializzato (4° livello) | 17,61 | 13,59 |
| Operaio qualificato (3° livello) | 16,73 | 11,60 |
| Operaio comune (2° livello) | 15,94 | 10,33 |

che a tal proposito in data **10.05.2022** sono stati richiesti all'operatore economico aggiudicatario i necessari chiarimenti mediante la piattaforma di e-procurement TUTTOGARE con prot. n. **2993783**;

che in data **18.05.2022** prot. TUTTOGARE n. **3009811** il concorrente **VI.MA.RA. S.R.L.** ha riscontrato la richiesta, precisando che le tabelle salariali vigenti al momento della formulazione dell'offerta, e di cui al CCNL per gli operai agricoli e florovivaisti sottoscritto in data 19/6/2018 e in vigore fino al 31/12/2021, riportano costi unitari per le varie tipologie di maestranze che corrispondono esattamente con quelli indicati dal concorrente aggiudicatario in sede di offerta.

che con nota prot. ACER n. **89564** in data **23.05.2022** il Responsabile del Procedimento ha ritenuto ammissibili le argomentazioni formulate dal concorrente ;

che pertanto può procedersi alla aggiudicazione definitiva dell'appalto, nelle more delle verifiche riguardanti il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa di cui di cui agli artt. 81 e 216 comma 13 del Decreto Leg.vo 18.4.2016 n. 50, richiesti dal disciplinare di gara da parte del concorrente aggiudicatario, attraverso il sistema AVCPass;

che la stipula dell'accordo quadro potrà avvenire nei termini previsti dall'art. 32 comma 9 del Decreto Leg.vo n. 50/2016, e subordinatamente all'ottenimento delle informative antimafia di cui all'art. 91 del Decreto Leg.vo 06.09.2011 n. 159 ;

DETERMINA

1. Approvare l'aggiudicazione definitiva dell'appalto riguardante l'affidamento dell'Accordo Quadro con procedura aperta dei **servizi di manutenzione ordinaria aree a verde** di pertinenza degli immobili ACER per il quadriennio **2021/2025** nel Dipartimento di **NAPOLI Lotto OV/EST (CIG 89445636E3 – CUP F89J20002700005)**, da finanziarsi con fondi della Stazione Appaltante, sulla scorta degli esiti della gara di appalto esperita nelle date **17.12.2021, 04.01.2022; 05.05.2022 e 10.05.2022**;
2. Autorizzare l'affidamento del predetto appalto al concorrente aggiudicatario **VI.MA.RA. S.R.L.** con il punteggio totale di **78,777** punti, per l'importo complessivo di Euro **624.063,60** al netto del ribasso offerto del **39,000%** , comprensivo dell'importo di Euro **64.840,00** non soggetto a ribasso d'asta;
3. Autorizzare l'inizio del servizio da parte del concorrente aggiudicatario sotto le riserve di legge – ai sensi de ll'art. 32 comma 8 del Decreto Leg.vo 50/2016 in pendenza delle verifiche di legge mediante il sistema AVCPass, e dell' ottenimento delle informative antimafia di cui all'art. 91 del Decreto Leg.vo 06.09.2011 n. 159 ;
4. Provvedere alla pubblicazione della presente provvedimento in Amministrazione Trasparente, ai sensi del D.Lgs. 33/2013 e s.m.i.;
5. Demandare alle aree competenti gli adempimenti consequenziali

IL FUNZIONARIO PO

Geom. Gianni Chesi

IL DIRIGENTE

Ing. Vincenzo Paolo

Napoli, 24/05/2022