



A.C.E.R.

Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 115 DEL 29/04/2022

ATEC - AREA TECNICA

OGGETTO: Accordo quadro lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria impianti elettrici e servizi di verifica efficienza e sicurezza riguardanti gli immobili ACER del Dipartimento di NAPOLI - Comuni di NAPOLI e Provincia per il quadriennio 2021-2025 (CUP F67H21004030005 – CIG 8809506A52), da finanziarsi con fondi della Stazione Appaltante.

- Approvazione esiti di gara

IL DIRIGENTE

Visto il Decreto Legislativo n. 50 in data 18.4.2016 pubblicato sulla G.U.R.I. n. 91 in data 19.4.2016;

Visto il Decreto Legislativo n. 56 in data 19.4.2017 pubblicato sulla G.U.R.I. n. 103 in data 5.5.2017;

Vista la documentazione riguardante la proposta di approvazione dell'esito di gara di appalto esperita in data **14.04.2022** per l'affidamento con procedura aperta di un **accordo quadro** riguardante i **lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria e servizi di verifica efficienza e sicurezza degli impianti elettrici** a servizio degli immobili ACER del Dipartimento di **NAPOLI - Comuni di NAPOLI e Provincia** per il quadriennio **2021-2025** (CUP **F67H21004030005** – CIG **8809506A52**), da finanziarsi con fondi di Bilancio, dalla quale si rileva:

che con Determinazione Dirigenziale dell'Area Tecnica in data **06.07.2021** R.U. n. **1118** è stato autorizzato l'espletamento della procedura di gara per l'affidamento dell'appalto in oggetto indicato, per l'importo complessivo quadriennale a base d'asta di Euro **4.748.619,72** oltre IVA, comprensivo dell'importo di Euro **24.726,72** non soggetto a ribasso d'asta ;

che con successiva Determinazione Dirigenziale dell'Area Tecnica in data **02.08.2021** R.U. n. **1318** il termine per la presentazione delle offerte – originariamente fissato al **27.08.2021** dal bando di gara – è stato prorogato a tutto il **16.09.2021**;

che entro tale termine sono pervenute complessivamente n. **10 (dieci)** offerte da parte dei seguenti concorrenti:

<i>Busta n.</i>	<i>concorrente</i>	<i>Codice fiscale</i>
001	CONSORZIO STABILE DEL MEDITERRANEO	07445901213
002	MATI GROUP S.p.A. a socio unico	02229530734
003	ELETTROVIT SRL	05809140634
004	S.A.C.S. s.r.l.	01517350631
005	CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA	03530851207

006	INFRATECH CONSORZIO STABILE S.C. A R.L.	10925671009
007	CONSORZIO STABILE VALORE ASSOLUTO	08987201210
008	C.R.COSTRUZIONI SRL	03826701215
009	OPUS COSTRUZIONI S.P.A	07201350639
010	ROMEO GESTIONI SPA	05850080630

che con nota dell'Area Direzione Generale prot. **102617** in data **20.09.2021** è stata di sposta la nomina del Seggio di Gara, in base all'art. 31 del Decreto Leg.vo n. 50/2016 e al paragrafo 5.2 della Linea Guida ANAC n. 3 approvata con deliberazione del Consiglio dell'Autorità n. 1007 dell'11 ottobre 2017, nonché quella della Commissione Giudicatrice di cui agli artt. 77 e 216 comma 12 del Decreto Leg.vo 18.4.2016 n. 50 e s.m.i.;

che in data **27.09.2021** è stata espletata la 1^a fase della gara d'appalto, per l'esame della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti, come risulta dal relativo verbale di gara prot. n. **104056** in pari data;

che nel corso della predetta seduta il Seggio di Gara ha disposto l'ammissione con riserva dei seguenti concorrenti per incompletezza della documentazione di gara, da integrare nei termini di cui all'art. 83 comma 9 del Decreto Leg.vo n. 50/2016 e s.m.i.:

<i>Busta n.</i>	<i>concorrente</i>	<i>Prot. richiesta</i>	<i>Data</i>
006	INFRATECH CONSORZIO STABILE S.C. A R.L.	2522060	27.09.2021
008	C.R.COSTRUZIONI SRL	2522070	27.09.2021
010	ROMEO GESTIONI SPA	2522107	27.09.2021

che i predetti concorrenti ammessi con riserva hanno integrato la documentazione nei termini richiesti, entro il termine assegnato del **02.08.2021** alle ore **13,00**:

<i>Busta n.</i>	<i>concorrente</i>	<i>Prot. integrazione</i>	<i>Data e ora</i>
006	INFRATECH CONSORZIO STABILE S.C. A R.L.	2524134	28/09/2021 10:19
008	C.R.COSTRUZIONI SRL	2525729	28/09/2021 16:50
010	ROMEO GESTIONI SPA	2524312	28/09/2021 10:35

che in data **15.10.2021** è stata espletata la 2^a fase della gara d'appalto, nel corso della quale il Seggio di Gara ha preso atto delle integrazioni documentali prodotte dal concorrente ammesso con riserva, nei termini di cui all'art. 83 comma 9 del Decreto Leg.vo n. 50/2016 e s.m.i.;

che nel corso della predetta seduta il Seggio di Gara ha disposto l'ammissione di tutti gli operatori economici partecipanti;

che nella medesima seduta il Seggio di Gara ha proceduto all'apertura delle buste digitali contenenti le offerte tecniche prodotte dai concorrenti ammessi, ed alla constatazione degli elaborati ivi contenuti;

che l'esame delle offerte tecniche presentate dai concorrenti ammessi è stato effettuato dalla Commissione Giudicatrice di cui all'art. 77 del Decreto Leg.vo n. 50/2016 nelle sedute del **18.02.2022**, **04.04.2022** e **11.04.2022**, come risulta dai relativi verbali riservati;

che in data **14.04.2022**, il Seggio di Gara ha proceduto – mediante la piattaforma di e-procurement TUTTOGARE - all'apertura delle buste digitali contenenti le offerte economiche formulate dai concorrenti ammessi, ed alla formulazione della relativa graduatoria provvisoria che è risultata così articolata, come risulta dal relativo verbale di gara prot. n. **70109**:

<i>Posizione</i>	<i>Busta n.</i>	<i>Concorrente</i>	<i>punteggio tecnico assegnato</i>	<i>punteggio tecnico riparametrato</i>	<i>ribasso</i>	<i>punteggio offerta economica</i>	<i>totale generale</i>
1	001	CONSORZIO DEL MEDITERRANEO	59,296	66,796	32,200%	20,000	86,796
2	005	CONSORZIO INTEGRA	53,885	60,969	25,025%	18,244	79,213
3	010	ROMEO GESTIONI SPA	50,519	58,793	27,700%	18,899	77,691
4	003	ELETTROVIT SRL	50,281	57,578	25,700%	18,409	75,987
5	009	OPUS COSTRUZIONI S.P.A	48,972	57,305	18,220%	13,649	70,955
6	006	INFRATECH CONSORZIO STABILE	45,667	51,952	18,810%	14,091	66,044
7	004	S.A.C.S. s.r.l.	33,484	37,126	20,540%	15,387	52,514

che i seguenti n. **3 (tre)** concorrenti - il cui punteggio tecnico attribuito prima della riparametrazione non ha superato la soglia di sbarramento di cui all'art. 95 comma 8 del Decreto L.vo 50/2016, fissata nella misura del **40%** del punteggio tecnico complessivo da assegnare, pari a punti **32 (trentadue)** come previsto dalla sezione XI.3 pag. 28 del disciplinare di gara - sono stati esclusi dalla procedura di gara:

<i>n.</i>	<i>Busta</i>	<i>Concorrente</i>	<i>Totale punteggio tecnico assegnato</i>
1	<u>002</u>	MATI GROUP S.p.A. a socio unico	27,316
2	<u>007</u>	CONSORZIO STABILE VALORE ASSOLUTO	31,350
3	<u>008</u>	C.R.COSTRUZIONI SRL	23,794

che – a norma dell'art. 97 comma 3 del Decreto Leg.vo 18.4.2016 n. 50 - non ricorrono i termini per la verifica di congruità per l'offerta classificata al primo posto nella graduatoria provvisoria del lotto di cui trattasi;

che la Commissione Giudicatrice – in fase di esame delle offerte tecniche presentate – ha osservato il divieto di formulazione di ulteriori criteri e sottocriteri di valutazione non previsti dal disciplinare di gara, ai fini dell'attribuzione dei punteggi riguardanti l'offerta tecnica;

che pertanto l'appalto di cui trattasi potrà essere aggiudicato al seguente concorrente risultato primo classificato nella graduatoria provvisoria:

Impresa aggiudicataria: **CONSORZIO STABILE DEL MEDITERRANEO** con punti **86,796** e con il ribasso del **32,200%** sull'importo soggetto a ribasso di Euro **4.723.893,00**;

Impresa 2a classificata: **CONSORZIO INTEGRA Soc. Coop** . con punti **79,213** e con il ribasso del **25,025%** sull'importo soggetto a ribasso;

che l'art. 95 comma 10 del D.Lgs. n. 50/2016 impone alle Stazioni Appaltanti l'obbligo di verificare – prima dell'aggiudicazione definitiva - che i costi unitari della manodopera previsti dai concorrenti aggiudicatari non siano inferiori

ai minimi salariali retributivi indicati nelle apposite tabelle di cui all'articolo 23, comma 16 del medesimo Decreto;

che – come accertato dal Responsabile del Procedimento nel verbale di gara in data **14.04.2022** prot. ACER n. **70109** - i costi unitari della manodopera indicati dal concorrente aggiudicatario nell'offerta economica sono risultati inferiori ai minimi salariali retributivi - in vigore all'epoca di indizione della gara - di cui al Decreto Direttoriale del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali n. 37 del 16.06.2021 per il settore metalmeccanico-industria, come si rileva dal seguente prospetto comparativo:

<i>Tipologia di maestranze</i>	<i>Minimo salariale in retributivo vigente D.M. 37/2021</i>	<i>Costo unitario previsto dal concorrente</i>
Operaio impiantista 5° livello	23,26	21,75
Operaio impiantista 3° livello	20,84	19,49

che a tal proposito in data **14.04.2022** sono stati richiesti all'operatore economico aggiudicatario i necessari chiarimenti mediante la piattaforma di e-procurement TUTTOGARE con prot. n. **2946697**;

che in data **22.04.2022** prot. TUTTOGARE n. **2959928** il concorrente **CONSORZIO STABILE DEL MEDITERRANEO** ha riscontrato la richiesta, precisando che i costi unitari esposti nell'offerta economica tengono conto delle agevolazioni per la cosiddetta "Decontribuzione Sud", consistenti nella riduzione del **30%** dei contributi INPS a carico del datore di lavoro, introdotta con Decreto Legge 14/8/2020 n. 104;

che, tenendo conto delle predette agevolazioni, i costi unitari indicati dal concorrente nell'offerta economica sono risultati corrispondenti ai valori determinati dal Ministero;

che il concorrente si è altresì riservato l'eventuale ricorso ad ulteriori sgravi contributivi in vigore che prevedono l'azzeramento totale dei contributi INPS;

che con nota prot. ACER n. **74524** in data **27.04.2022** il Responsabile del Procedimento ha ritenuto ammissibili le argomentazioni formulate dal concorrente ;

che lo stesso Decreto Direttoriale del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali n. 37 del 16.06.2021 chiarisce che i costi tabellari in esso riportati sono comunque suscettibili di oscillazioni anche in virtù delle agevolazioni contributive vigenti.

che pertanto può procedersi alla aggiudicazione definitiva dell'appalto, nelle more delle verifiche riguardanti il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa di cui di cui agli artt. 81 e 216 comma 13 del Decreto Leg.vo 18.4.2016 n. 50, richiesti dal disciplinare di gara da parte del concorrente aggiudicatario, attraverso il sistema AVCPass;

che la stipula dell'accordo quadro potrà avvenire nei termini previsti dall'art. 32 comma 9 del Decreto Leg.vo n. 50/2016, e subordinatamente all'ottenimento delle informative antimafia di cui all'art. 91 del Decreto Leg.vo 06.09.2011 n. 159 ;

D E T E R M I N A

1. Approvare l'aggiudicazione definitiva dell'appalto riguardante l'affidamento dell'Accordo Quadro con procedura aperta dei **lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria e servizi di verifica efficienza e sicurezza degli impianti elettrici** a servizio degli immobili ACER del Dipartimento di **NAPOLI - Comuni di NAPOLI e Provincia** per il quadriennio **2021-2025** (CUP **F67H21004030005** – CIG **8809506A52**), da finanziarsi con fondi di Bilancio, sulla scorta degli esiti della gara di appalto esperita nelle date **20.09.2021, 15.10.2021 e 14.04.2022**;
2. Autorizzare l'affidamento del predetto appalto al concorrente aggiudicatario **CONSORZIO STABILE DEL MEDITERRANEO** con il punteggio totale di **86,796** punti, per l'importo complessivo di Euro **3.227.526,17** al netto del ribasso offerto del **32,200%** , comprensivo dell'importo di Euro **24.726,72** non soggetto a ribasso d'asta;
3. Autorizzare l'inizio del servizio da parte del concorrente aggiudicatario sotto le riserve di legge – ai sensi de ll'art. 32 comma 8 del Decreto Leg.vo 50/2016 in pendenza delle verifiche di legge mediante il sistema

AVCPass, e dell'ottenimento delle informative antimafia di cui all'art. 91 del Decreto Leg.vo 06.09.2011 n. 159 ;

4. Provvedere alla pubblicazione della presente provvedimento in Amministrazione Trasparente, ai sensi del D.Lgs. 33/2013 e s.m.i.;
5. Demandare alle aree competenti gli adempimenti consequenziali

IL DIRIGENTE

Ing. Vincenzo Paolo

Napoli, 29/04/2022