



**A.C.E.R.**

**Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 145 DEL 25/05/2022

ATEC - AREA TECNICA

**OGGETTO: Gara di appalto con procedura aperta per l'affidamento dei lavori di riqualificazione ed ed efficientamento energetico per il Dipartimento di AVELLINO nel Comune di AVELLINO Via Pompilio Barra 29/37 (CIG 9241620A13 - CUP I36B18000190006), finanziati con i fondi di cui al POR-FESR Campania 2014/2020 Azione 4.1.1**

**- Determinazione a contrarre**

\*\*\*\*\*

**IL DIRIGENTE**

PREMESSO:

che l'ACER Campania deve provvedere alla realizzazione di un intervento di **riqualificazione energetica** nel Comune di **AVELLINO Via Pompilio Barra civ. 29-37**, finanziati con fondi POR- FESR Campania 2014/2020 (CIG **9241620A13 - CUP I36B18000190006**), per il quale è stato a suo tempo approvato il relativo progetto esecutivo con Disposizione dello IACP di Avellino n. **387** del **29.10.18**, per l'importo a base di appalto di Euro **980.593,90**, di cui Euro **317.123,26** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

che – a far data dal 01.01.2020 – gli II.AA.CC.PP. della Regione Campania sono stati messi in liquidazione e, la scrivente Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale (A.C.E.R.) è subentrata nelle rispettive posizioni giuridiche in base a quanto disposto con Delibera di Giunta Regionale n.328 del 16/07/2019, pubblicata sul B.U.R.C. n.41 del 22/07/2019;

che il subentro in tutti i rapporti attivi e passivi si realizza con le modalità e secondo le procedure di cui agli artt.7 e 7/bis del Regolamento Regionale 28 giugno 2016, n.4 – come modificato dal Regolamento regionale 15 febbraio 2019, n.3 pubblicato sul B.U.R.C. n.9 del 18/02/2019;

che conseguentemente i poteri funzionali già esistenti nell'ambito delle attività di competenza dello IACP di Napoli proseguono nell'ambito dell'attuale organizzazione del Dipartimento di Napoli dell'A.C.E.R.;

che con Determinazione Dirigenziale del Dipartimento ACER di AVELLINO è stata disposta la presa d'atto del progetto esecutivo già approvato dall'IACP di Avellino con il provvedimento sopra citato;

che con successiva Determinazione Dirigenziale dell'Area Tecnica in data **11.11.2021** n. **1808** di R.U. sono stati approvati i nuovi quadri economici dell'intervento, a seguito di cofinanziamento mediante impegno di spesa a carico del Bilancio ACER;

che con Determina Dirigenziale n. **92** del **30.11.2021** la Regione Campania ha ammesso a co-finanziamento per un valore complessivo di Euro **1.297.717,16**, di cui Euro **1.157.509,67** a valere sulle risorse del POR Campania FESR 2014 - 2020 - Asse 4. Obiettivo Specifico 4.1 – Azione 4.1.1, ed Euro **140.207,49** a valere sulle risorse dell'ACER il progetto di cui in oggetto;

che il relativo impegno di spesa sul Capitolo **923** del Bilancio ACER è stato assunto con Determinazione Dirigenziale

dell'Area Tecnica in data **07.09.2021** n. **1409** di R.U.;

che con nota prot. **83252** in data **10.05.2022** il Responsabile del Procedimento ha trasmesso all'Area Tecnica gli elaborati di progetto ed i relativi provvedimenti di approvazione, ai fini dell'espletamento della procedura di gara;

che per poter avviare le procedure di affidamento, si rende necessario adottare il provvedimento di determinazione a contrarre di cui all'art. 32 comma 2 del Decreto Leg.vo n. 50/2016;

che con Determinazione Dirigenziale della Direzione Generale n. 36 del 18.02.2022 n. 210 di R.U. è stato stabilito che per tutte le procedure di affidamento di lavori di importo pari o superiore a 150.000 Euro, il criterio di aggiudicazione da adottare dovrà essere esclusivamente quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, secondo quanto stabilito dall'art. 95 comma 2 del d.lgs. 50/16;

che – tenuto conto della tipologia dei lavori in appalto - si ritiene opportuno procedere all'affidamento dei lavori di cui trattasi mediante utilizzo della procedura aperta di cui all'art. 60, comma 1, anche al fine di consentire una più ampia partecipazione di operatori economici nel rispetto dei principi fissati dalle norme europee;

che inoltre l'affidamento con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa consentirà alla Stazione Appaltante di conseguire un miglioramento di carattere qualitativo e prestazionale rispetto alle caratteristiche-base previste in Capitolato;

che le prestazioni costituenti l'importo a base d'asta sono dettagliatamente descritte all'art. 1.5 del Capitolato Speciale di Appalto;

che - al fine di garantire un adeguato livello di capacità economico-finanziaria e tecnica-professionale - i concorrenti interessati dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

#### 1. Attestazione SOA per le seguenti categorie e classifiche:

Categ. DPR 207	Lavorazioni di cui si compone l'intervento	Importo	Class.
<b>OG1</b>	Edifici civili e industriali (prevalente)	<b>422.066,30</b>	<b>II</b>
<b>OS6</b>	Finiture di opere generali di materiali lignei (scorporabile)	<b>178.838,09</b>	<b>I</b>
<b>OS7</b>	Finiture di opere generali di natura tecnica (scorporabile)	<b>196.683,11</b>	<b>I</b>
<b>OS28</b>	Impianti termici e di condizionamento (scorporabile)	<b>183.006,40</b>	<b>I</b>

N.B.: Ai sensi dell'art. 12 comma 2 della Legge n. 80/2014, il concorrente in possesso della qualificazione nella categoria prevalente per la classificazione III o superiore eseguire direttamente tutte le lavorazioni di cui si compone l'opera o il lavoro, anche se non è in possesso delle relative qualificazioni, oppure subappaltare dette lavorazioni specializzate esclusivamente ad imprese in possesso delle relative qualificazioni;

#### 2. Possesso del sistema di qualità aziendale conforme allo standard UNI EN ISO 9001 relativo all'attività prevista dal bando;

che, nel caso di incompletezza della documentazione amministrativa prodotta dai concorrenti, sarà consentito il ricorso al soccorso istruttorio di cui all'art. 83 comma 9 del DLgs 50/2016 e s.m.i.;

che la durata dell'appalto è fissata in giorni **180 (centottanta)** decorrenti dalla data di consegna e inizio dei lavori;

che l'attribuzione del punteggio complessivo previsto per l'offerta tecnica verrà effettuata mediante valutazione delle proposte migliorative formulate dai concorrenti in relazione ai sub-criteri indicati nella seguente tabella:

	<i>s ub-criterio</i>	<i>Sub-criteri</i>	<i>Criteri parziali</i>	<i>Criteri totali</i>
<b>1.</b>	<b>ELEMENTI DI VALUTAZIONE QUALITATIVA</b>			<b>85</b>
1.1	Miglioramento dell'efficienza termica e acustica degli Elementi Opachi dell'Involucro Edilizio		20	
	1.1.1 Interventi volti a incrementare i valori caratteristici degli elementi e della resistenza termica e acustica	15		
	1.1.2 Qualità e certificazione della manodopera	5		
1.2	Miglioramento dell'efficienza del Sistema Impianto Termico e produzione di ACS		10	
1.3	Miglioramento del Sistema Infissi esterni		20	
	1.3.1 Interventi migliorativi, accorgimenti e caratteristiche dei materiali	15		
	1.3.2 Qualità e certificazione della manodopera	5		
1.4	Miglioramento delle qualità e della sicurezza delle parti esterne dei fabbricati (orizzontali e verticali)		20	
1.5	Modalità realizzative e costruttive delle opere in progetto		5	
1.6	Fornitura di assistenza tecnica-manutentiva post completamento		10	
<b>2.</b>	<b>ELEMENTI DI VALUTAZIONE QUANTITATIVA</b>			<b>15</b>
2.1	Punteggio tempo		5	
2.2	Punteggio economico		10	
	<b>TOTALE GENERALE</b>			<b>100</b>

che la stazione appaltante valuterà la congruità delle offerte in relazione alle quali sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, siano entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara, ai sensi dell'art. art. 97, comma 3 del D.to Leg.vo n. 50/2016;

che in conseguenza di quanto sopra è stato predisposto lo schema del bando di gara e del relativo disciplinare, che si allegano al presente provvedimento e ne costituiscono parte integrante;

che – in base a quanto disposto dall'art. 40 comma 2 del Decreto Leg.vo n. 50/2016 e s.m.i. - la procedura di gara verrà interamente gestita in via telematica tramite la piattaforma di e-procurement TUTTOGARE, già operativa all'indirizzo web <https://acercampania.tuttogare.it>

che i documenti di gara verranno resi disponibili sul sito web della stazione appaltante, ai sensi dell'art. 74 del decreto leg.vo 18.4.2016 n. 50, nonché sulla piattaforma telematica di e-procurement;

che, a norma dell'art. 72 del D.to Leg.vo n. 50/2016 e del D.M. 2.12.2016 pubblicato sulla G.U. n. 20 del 25.01.2017, il bando dovrà essere pubblicato (secondo la seguente cronologia):

- sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana;
- sul profilo di committenza della stazione appaltante: [www.acercampania.it](http://www.acercampania.it) (SEZIONE TRASPARENZA)

- sulla piattaforma di e-procurement TUTTOGARE
- sul sito informatico [www.serviziocontrattipubblici.it](http://www.serviziocontrattipubblici.it) presso il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti
- su n. 1 quotidiano nazionale
- su n. 1 quotidiano locale
- sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania (B.U.R.C.);

che le procedure di pubblicazione verranno esperite dalla Società **LEXMEDIA S.r.l.** affidataria del servizio triennale di coordinamento editoriale per conto dell'Ente ;

che l'importo presunto dei costi di pubblicazione – determinato in base ai costi unitari offerti dalla Società **LEXMEDIA S.r.l.** in sede di gara – ammonta a complessivi Euro **2.016,50** oltre IVA al 22%, e verrà liquidato alla predetta Società a presentazione fattura, con successivo recupero del relativo importo nei confronti dell'operatore economico aggiudicatario dell'accordo quadro, a norma dell'art. 5 comma 2 del D.M. del 2 dicembre 2016 pubblicato sulla G.U. n. 20 del 25 gennaio 2017;

che il predetto importo complessivo di Euro **2.460,13** compreso IVA farà capo provvisoriamente – fino all'avvenuto recupero – al Cap. **530.1 (Spese per gare d'appalto - Ufficio Tecnico)** del Bilancio ACER;;

che per l'espletamento della presente procedura di gara non verranno effettuate sedute pubbliche del Seggio di Gara, in base a quanto disposto dall'art. 58 del D.to Leg.vo 50/2016 e s.m.i., che non contempla alcuna fase pubblica di gara.

che tale orientamento trae inoltre origine da un consolidato principio giurisprudenziale, secondo il quale l'utilizzo di una piattaforma informatica e di strumenti di comunicazione digitali (firma digitale e pec) rendono l'iter di gara più sicuro garantendo l'inviolabilità e la segretezza delle offerte, nonché l'immodificabilità delle stesse.

che il gruppo di lavoro per l'affidamento e l'esecuzione dell'appalto di cui al presente provvedimento – nei termini di cui al Regolamento di attuazione di cui all'art. 113 del Decreto Leg.vo 18.4.2016 n. 50 approvato con Delibera del C.d.A. dell'ACER n. 25/46 in data 14.12.2020 – sarà così articolato:

Ruolo	Nominativo
Responsabile Unico del Procedimento	Ing. Carmine Andreotti
Supporto per comunicazioni obbligatorie	sig. Francesco Capone
Collaboratore tecnico-amm.vo al RUP	Geom. Maurizio Testa Geom. Antonio Tornatore Arch. Angelo Maria Pirone Geom. Gerardino D'Alessio Rag. Francesco Tevere
Responsabile del Programma Biennale	Arch. Angelo Maria Pirone
Verificatore dell'investimento	D.ssa Fabiola Adulto
Verificatore atti di progetto	Ing. Carmine Andreotti
Responsabile Ufficio Gare	Geom. Gianni Chesi Dott. Giovanni Farina
Collaboratore Ufficio Gare	Geom. Alberto Chirola
Direttore dei Lavori	Da nominare
Direttore operativo	Geom. Maurizio Testa
Coordinatore sicurezza	Da nominare

Collaudatore

Da nominare

che – a norma dell'art. 60 commi 1 del D.to Leg.vo 50/2016 e s.m.i. – occorre prevedere un termine minimo di gg. **30** tra la data di invio del bando alla G.U.C.E. ed il termine per la ricezione delle offerte, che pertanto può essere fissato al **05.07.2022** alle ore **12,00** ;

che in conseguenza di quanto sopra può ritenersi plausibile fissare la data di esperimento della gara in data **07.07.2022** alle ore **9,30**;

## DETERMINA

1. Autorizzare l'espletamento della gara di appalto con procedura aperta di cui all'art. 60 comma 1 del Decreto Leg.vo n. 50/2016, per l'affidamento di un intervento di **riqualificazione energetica** nel Comune di **AVELLINO Via Pompilio Barra civ. 29-37**, finanziati con fondi POR- FESR Campania 2014/2020 (CIG **9241620A13** - CUP **I36B18000190006**), per l'importo a base di appalto di Euro **980.593,90**, di cui Euro **317.123,26** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95, comma 2 del D.to Leg.vo n. 50/2016;
2. Approvare il bando di gara e il relativo disciplinare che si allegano al presente provvedimento e ne costituiscono parte integrante;
3. Affidare alla Ditta **LEXMEDIAS.r.l.** con sede in **ROMA Via Ferruccio Zambonini 26** (C.F. **09147251004**) l'incarico di espletare le procedure di pubblicazione previste dagli artt. 72 e 73 del D.to Leg.vo n. 50/2016, nonché dal Decreto del Ministero Infrastrutture e Trasporti pubblicato sulla G.U n. 20 in data 25.1.2017, per l'importo complessivo di Euro **2.016,50** oltre IVA, che verranno rimborsate da parte dell'aggiudicatario a norma dell'art. 5 comma 2 del D.M. del 2 dicembre 2016;
4. Imputare l'importo dei costi di pubblicazione pari a complessivi Euro **2.460,13** compreso IVA al cap. **530.1** (Spese per gare d'appalto - Ufficio Tecnico) del Bilancio ACER;
5. Autorizzare l'espletamento della seduta di gara per l'ammissione delle offerte in data **07.07.2022** alle ore **9,30**;
6. Disporre la pubblicazione del presente atto sul profilo informatico dell'Istituto nella Sezione AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE, ai sensi dell'art. 29, comma 1 del Decreto Leg.vo n. 50/2016;
7. Demandare alle Aree competenti gli adempimenti consequenziali.-

**IL DIRIGENTE**

**Ing. Vincenzo Paolo**

Napoli, 25/05/2022



**A.C.E.R.**

**Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale**

<b>ANNI</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>
CAPITOLO		530	
ARTICOLO		1	
N.IMPEGNO		533.1/2022	
IMPORTO		€ 2.460,13	

**IL DIRETTORE**

**avv. Giuliano Palagi**