



A.C.E.R.

Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. DEL

SAMA - Manutenzioni

**OGGETTO: Impegno di spesa lavori di manutenzione straordinaria impianto solare termico centralizzato in Auletta, Via Massavetere. Approvazione progetto e affidamento lavori alla Soc. Coop. La Coltivatrice a r.l., con sede in Trentola Ducenta (CE), c.f. 00134930619, p.i. IT00134930619.
CIG:ZE92D0FD4B**

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE

con delibera n. 14/18 del 21.02.2020 il C.D.A. dell'A.C.E.R. ha approvato il bilancio di previsione 2020-2022, realizzando il disegno di riforma regionale contenuto nel citato Regolamento n. 4 del 28/6/2016 e s.m.i.;

con l'approvazione del suddetto bilancio, a far data da Gennaio 2020 – gli II.AA.CC.PP. della Regione Campania sono stati messi in liquidazione e, per l'effetto, la scrivente Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale (A.C.E.R.) subentra nelle rispettive posizioni giuridiche in base a quanto disposto con Delibera di Giunta Regionale n.328 del 16/07/2019, pubblicata sul B.U.R.C. n.41 del 22/07/2019;

il subentro in tutti i rapporti attivi e passivi si realizza con le modalità e secondo le procedure di cui agli artt. 7 e 7/bis del Regolamento Regionale 28 giugno 2016, n.4 – come modificato dal Regolamento regionale 15 febbraio 2019, n.3 pubblicato sul B.U.R.C. n.9 del 18/02/2019;

i poteri funzionali già esistenti nell'ambito delle attività di competenza dello IACP di Salerno proseguono, al momento, nell'ambito dell'attuale organizzazione del Dipartimento di Salerno dell'A.C.E.R.;

Il servizio tecnico manutenzione del Dipartimento di Salerno ha evidenziato la necessità di eseguire i lavori di manutenzione indicati in oggetto, predisponendo il relativo progetto, con la seguente relazione:

“ Con contratto rep. n. 10498 del 09/10/2017, reg.to all'Agenzia delle entrate di Salerno in data 18/10/2017 al n. 66, venne affidato alla Società Cooperativa La Coltivatrice a r.l. il servizio di conduzione e manutenzione dell'impianto termico centralizzato in oggetto, di potenzialità compresa tra 35 e 110 kw, con delega di responsabilità ad un terzo, ai sensi dell'art. 11 DPR 412/93.

Gli interventi di manutenzione straordinaria che si rendono necessari per ricondurre l'impianto a condizioni di funzionamento ricomprese entro i limiti di rendimento previsti dalla normativa vigente - ai sensi dell'7 del contratto e dell'art. 8 del disciplinare d'appalto - vanno prioritariamente affidati al soggetto Terzo Responsabile, già affidatario del servizio manutenzione ordinaria mediante separato atto.

Con preventivo e foto allegate, in data 20/11/2018 l'azienda affidataria del servizio ha segnalato la necessità di effettuare lavori di manutenzione straordinaria sull'impianto solare, sostituendo le tubazioni e la centralina danneggiate e logorate dall'eccessiva temperatura di funzionamento, ed installando altresì una scala di accesso in copertura per facilitare le operazioni di manutenzione in sicurezza.

L'ufficio scrivente ha integrato il suddetto preventivo inserendo lavori di installazione di un parapetto metallico fisso sulla copertura del torrino, per effetto degli obblighi normativi di messa in sicurezza delle coperture recentemente intervenuti, adeguando inoltre i costi della

sicurezza alla necessità di abbattimento del rischio epidemiologico, con la previsione, nel quadro economico, di una somma che consenta il risarcimento delle spese sostenute a piè di lista, previa presentazione delle relative fatture, aumentate delle spese generali pari al 15% degli importi fatturati, ai sensi dell'Ordinanza Presidente Regione Campania n. 39 del 25.04.2020, allegato 1.

Il progetto redatto dallo scrivente ufficio - che non è stato possibile sino ad oggi approvare per motivi legati alla gestione provvisoria del bilancio dell'Ente - consiste nella: rimozione delle tubazioni primarie dell'impianto solare, danneggiate per ricottura da elevata temperatura di esercizio; loro sostituzione con nuove tubazioni rivestite con coppelle isolanti in lamiera zincata, coibentate con miscela di silicati resistente alle alte temperature e al fuoco; lavaggio dei moduli solari; installazione di filtro dissabbiatore sul circuito e riempimento con miscela di acqua e glicole; sostituzione centralino e circolatore solare, collaudo e rilascio di certificazione di conformità dei lavori eseguiti alle norme di sicurezza; installazione di parapetto metallico fisso di protezione e di scala fissa in alluminio, per l'accesso in sicurezza al campo solare, ubicato sulla copertura del torrino scale.

La categoria prevalente dei lavori progettati è la OS28, ed è di importo presunto pari a € 5'694,48. A questa si affianca l'ulteriore categoria scorporabile OG 1, di importo pari a € 4'844,14. Data la natura fiduciaria dell'affidamento dei lavori, si esclude la possibilità di operare il subappalto, ai sensi dell'art. 11 comma 1 del DPR 412/93 e comma 6 art. 6 del DPR n. 74/2013, in base ai quali il Terzo Responsabile dell'impianto non può delegare ad altri le responsabilità assunte.

L'importo netto presunto dei lavori, comprensivo di incidenza sicurezza e costi della manodopera non assoggettati a ribasso, risulta dal seguente riepilogo:

PER LAVORI A MISURA	€	10 538,62
costi diretti della sicurezza	€	2 784,20
oneri di discarica	€	186,30
oneri abbattimento rischio Covid 19	€	500,00
SOMMANO EURO	€	14 009,12

Tale importo è stato determinato mediante applicazione dei prezzi unitari già utilizzati per il contratto di servizio in premessa citato, ovvero quelli di cui al tariffario Regione Campania anno 2015, con applicazione del ribasso d'asta del 13,2379 % (non operante sulle aliquote di sicurezza e manodopera), nonché con i seguenti nuovi prezzi, anch'essi già ribassati e comprensivi delle aliquote incidenza sicurezza e mano d'opera non ribassate:

NP_MS_AU_01 - Sostituzione centralino e circolatore solare, compreso raccorderia per il corretto montaggio, prove di funzionamento, collaudo e rilascio certificazione di conformità. €/cad. 1.032,40;

NP_MS_AU_02 - Lavaggio moduli solari (n. 10 collettori solari da 2 mq) con detergente e attrezzatura adeguata. €/corpo 373,90;

NP_MS_AU_03 - Riempimento circuito solare con liquido refrigerante acqua e glicole con percentuale non superiore al 50 % e ph non superiore a 6,6. Temperatura di protezione fino a -12 ° C, per n. 10 collettori solari da 2 mq. €/corpo 370,60;

NP_MS_AU_04 - Installazione di gancio scala a parete per appoggio scala a pioli di accesso al piano copertura. Realizzato in acciaio inox o lega d'alluminio, resistente alla corrosione. Compresa dichiarazione di corretto montaggio. €/cad. 107,10; (per eventuale alternativa alla lavorazione di cui al prezzo seguente);

NP_MS_AU_05 - Installazione di scala fissa in lega d'alluminio, con parapetti e corrimano, per accesso al piano copertura, conforme ai requisiti delle specifiche norme di sicurezza. Certificata dal costruttore come presidio di protezione collettiva. Resistente alla corrosione e completa di dichiarazione di corretto montaggio. €/cad. 744,40;

NP_MS_AU_06 - Protezione di condutture idriche o gas ed elettriche, mediante coppelle isolanti a base di miscela di silicati da 50 mm di spessore e rivestimento in lamiera zincata 0,25 mm, fornite e poste in opera mediante viti autofilettanti in acciaio 4,2x13mm a interasse di circa 17 mm. Con funzione di barriera contro l'incendio e le perdite di calore: conducibilità termica a 200 °C non superiore a 0,07 W/mK e REI 120. €/ml 30,00;

NP_MS_AU_07 - Gruppo di Sicurezza per Boyler con corpo in ottone, sede valvola in acciaio inox, dotato di rubinetto di intercettazione, valvola di sicurezza, valvola di ritegno di tipo EA, foro per il controllo dell'efficienza della valvola di ritegno, prese d'aria anti riflusso, manopola di scarico manuale, tappo per l'eventuale sostituzione della valvola di ritegno, fornito e posto in opera, compreso inserimento in sifone di scarico collegato alla rete fognaria per scarico acqua in eccesso, in caso di sovrappressione, con guarnizioni di tenuta in EPDM

resistenti al calore, temperatura massima di esercizio almeno 120°C, pressione massima di esercizio non inferiore a 10 BAR, pressione di taratura della valvola di sicurezza 7 BAR; rispondente ai requisiti dettati dalla norma europea EN1487 ; garanzia Ufficiale del produttore minimo anni 2. Compreso collaudo e certificazione. €/cad 66,80

I costi diretti della sicurezza saranno liquidati a corpo. I maggiori costi dovuti all'abbattimento del rischio Covid 19, nonché gli oneri di smaltimento in discarica autorizzata, saranno riconosciuti a piè di lista a presentazione delle fatture e – per gli oneri di discarica – dei relativi formulari e attestati dello smaltimento, rilasciati dalla discarica autorizzata, con maggiorazione del 15% per spese generali.

Il finanziamento delle opere è possibile con fondi ex Legge 24/12/1993 n.560, a valere sul capitolo di bilancio n. 823, che presenta la necessaria disponibilità.

Nel seguito viene riportato il quadro economico n.1 dell'intervento in questione il cui importo, a preventivo, è stato determinato in euro 18'177,54.

Quadro economico n. 1		
Lavori su impianto solare, compresa sicurezza	€ 13 322,82	
Rimborso oneri discarica e abbattimento rischio Covid 19	€ 686,30	
Sommano i costi di costruzione		€ 14 009,12
IVA su lavori (10%)	€ 1 400,91	
Spese tecniche (15%)	€ 2 101,37	
Imprevisti (il 5%)	€ 666,14	
Sommano euro		€ 4 168,42
Costo dell'intervento		€ 18 177,54

Con riferimento alle norme in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro (d.lgs. n. 81/2008), si dà atto che, data la ridotta entità del cantiere (circa 20 UU*giorni) e la presenza di un'unica impresa esecutrice, non vige l'obbligo né di stesura del PSC, né di notifica preliminare. L'impresa affidataria, tuttavia, prima della stipula dell'atto di affidamento dei lavori, dovrà trasmettere al R.U.P. la documentazione occorrente all'effettuazione della verifica di idoneità tecnico-professionale, di cui alle lettere a) e b) dell'art. 90 comma 9 del citato decreto legislativo, e sarà comunque tenuta alla stesura del P.O.S. con indicazione delle procedure che adoterà per l'abbattimento dei rischi specifici in cantiere.

Si allegano: - grafici da trasmettere al comune; - computo metrico delle opere e della sicurezza; - stima incidenza mano d'opera; - elenco prezzi dei lavori e della sicurezza; - analisi nuovi prezzi; - scheda di elaborazione prezzi unitari; - schema dell'atto di cottimo.

Si allega altresì il verbale di verifica preventiva della progettazione, ai sensi dell'art. 26 del Codice dei Contratti Pubblici, di cui a D.Lgs. n. 50/2016, che è stato necessario redigere adesso, atteso che la fase di affidamento lavori, in questo caso specifico, è contestuale all'approvazione del progetto.

Per quanto innanzi si chiede di:

APPROVARE il progetto dei lavori di manutenzione straordinaria dell'impianto termico solare in Auletta, per l'importo complessivo di € 18.177,54 secondo QE n. 1 di cui sopra.

IMPEGNARE il suddetto importo complessivo sul cap n. 823 del corrente bilancio di esercizio.

AUTORIZZARE l'affidamento dei lavori alla Soc. Coop. La Coltivatrice a r.l., con sede in Trentola Ducenta (CE) alla via Roma 36, P.Iva 00134930619, mediante l'atto di cottimo allegato". F.to il progettista ing. V. Buonaiuto – il R.U.P., ing. C. Caggiano.

CONSIDERATO di poter condividere le motivazioni espresse nella suddetta relazione, che rendono necessaria l'esecuzione dei suddetti lavori.

DATO ATTO che – a norma del contratto rep. n. 10498 del 09/10/2017, i lavori di manutenzione straordinaria sull'impianto in oggetto vanno prioritariamente affidati al soggetto Terzo Responsabile, già affidatario del servizio

manutenzione ordinaria, previa stesura e approvazione di separato atto di affidamento.

VERIFICATO che tale spesa non rientra tra le passività potenziali dello IACP di Salerno in liquidazione;

VISTO il bilancio di previsione 2020/2022 dell'ACER, approvato con delibera CDA n. 14/18 del 21/02/2020;

RITENUTO per le motivazioni sopra espresse, di assumere l'impegno di spesa necessario, pari a € 18.177,54, da imputare al capitolo 823 del bilancio ACER 2020/2022, centro di responsabilità Dipartimento di Salerno, che presenta la necessaria disponibilità;

VERIFICATA la copertura finanziaria sul pertinente capitolo del bilancio di previsione ACER 2020/2022 per l'importo complessivo di € 18.177,54, incluso iva;

VISTA la normativa sulla tracciabilità dei flussi finanziari, nello specifico l'art. 3 della legge 136/2010, così come modificata dal D.L. n. 187/2010, convertito in Legge con modificazioni n. 217/2010;

DATO ATTO CHE è stato acquisito il CIG n. ZE92D0FD4B, preliminarmente alla stesura del presente atto.

DETERMINA

APPROVARE il progetto dei lavori di manutenzione straordinaria dell'impianto termico solare in Auletta, per l'importo complessivo di € 18.177,54 secondo QE n. 1 seguente:

Quadro economico n. 1		
Lavori su impianto solare, compresa sicurezza	€ 13 322,82	
Rimborso oneri discarica e abbattimento rischio Covid 19	€ 686,30	
Sommano i costi di costruzione		€ 14 009,12
IVA su lavori (10%)	€ 1 400,91	
Spese tecniche (15%)	€ 2 101,37	
Imprevisti (il 5%)	€ 666,14	
Sommano euro		€ 4 168,42
Costo dell'intervento		€ 18 177,54

ASSUMERE il relativo impegno di spesa necessario, pari a € 18.177,54, da imputare al capitolo 823 del bilancio ACER 2020/2022, centro di responsabilità Dipartimento di Salerno, che presenta la necessaria disponibilità, in favore della ditta Soc. Coop. La Coltivatrice a r.l., con sede in Trentola Ducenta (CE), c.f. 00134930619, p.i. IT00134930619.

AUTORIZZARE l'affidamento dei lavori alla Soc. Coop. La Coltivatrice a r.l., con sede in Trentola Ducenta (CE) alla via Roma 36, P.Iva 00134930619, mediante l'atto di cottimo allegato atteso che gli interventi di manutenzione

straordinaria che si rendono necessari per ricondurre l'impianto a condizioni di funzionamento ricomprese entro i limiti di rendimento previsti dalla normativa vigente - ai sensi dell'art. 7 del contratto e dell'art. 8 del disciplinare di appalto - vanno prioritariamente affidati al soggetto Terzo Responsabile, già affidatario del servizio di manutenzione ordinaria mediante atto separato.

PROVEDERE alla pubblicazione della presente determinazione dirigenziale sul portale istituzionale dell'IACP – sezione “Trasparenza”.

DISPOSIZIONI SULLA FATTURAZIONE ELETTRONICA D.M. 55/2013

Si elencano di seguito i contenuti obbligatori da indicare sulle fatture elettroniche indirizzate a questa Amministrazione:

- Denominazione Ente: ACER Dipartimento di Salerno
- C.F.: 08496131213
- Codice Univoco ufficio: MWPRP8
- Indirizzo dell'ufficio: via Alberto A li, 1 84124 Salerno
- La fattura Elettronica subirà inoltre un controllo inerente ai contenuti; sarà accettata solo se, al suo interno, saranno indicati i seguenti dati minimi:
 - il numero della fattura o del documento contabile equivalente;
 - la data di emissione della fattura o del documento contabile equivalente;
 - ragione sociale codice fiscale / Partita Iva del soggetto che emette fattura;
 - natura della prestazione,
 - descrizione della quantità e dei prezzi unitari,
 - importi parziali e importo globale con indicazione dell'IVA, e relativa indicazione di altre I tasse/imposte/bollo se dovute;
 - data di scadenza della fattura;
 - estremi della presente determina dirigenziale (Raccolta Ufficiale e data)
 - numero degli impegni di spesa e indicazione dei capitoli di bilancio corrispondenti (dati reperibili dalla presente determinazione dirigenziale);
 - indicazione del Codice Identificativo di Gara - CIG (dati reperibili dalla presente determinazione dirigenziale);
 - IBAN del conto dedicato (anche non in via esclusiva) legge 13 Agosto 2010, n. 136

SPLIT PAYMENT - art. 17-ter DPR 633/1972

L'art. 1, comma 1, lettera a) del Decreto Legge 50/2017, modificando l'art. 17-ter del decreto del Presidente della Repubblica 26 ottobre 1972 n. 633, ha esteso l'obbligo di fatturazione in regime di “split payment” (scissione dei pagamenti) anche nei confronti dell'ACER.

Per quanto sopra la scrivente Amministrazione non pagherà più l'IVA ai fornitori.

Il meccanismo della scissione dei pagamenti si applica alle operazioni fatturate (escluse quelle dei professionisti) e ad eccezione di quelle soggette a “reverse charge”.

Il fornitore deve indicare sia la base imponibile che l'IVA (evidenziando il regime di split payment imposto dall'art. 17 ter DPR 633/1972).

IL DIRIGENTE

Ing. Carlo Caggiano

Napoli, 22/05/2020

COMPUTO METRICO

OGGETTO: Riparazione impianto solare termico a moduli standard, fabbricato IACP in Auletta - località Massavetere - Miglioramento efficienza energetica dell'impianto e della sicurezza delle aree di lavoro in quota. - Tariffario Regione Campania anno 2015 - ribassato del 13.2379% - COMPRESO COSTI DELLA SICUREZZA ESCLUSI DAL RIBASSO

COMMITTENTE: A.C.E.R - Dipartimento di SALERNO

Data, 27/04/2020

IL TECNICO

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							
	LAVORI A MISURA							
	LAVORI A MISURA (compresi costi indiretti della sicurezza) (Cat 1)							
1 R.02.045.020 .b	Rimozione di tubazioni varie, comprese opere murarie di demolizione Tubazione idrauliche per usi diversi fino al diametro 2" Rimozione tubazioni primarie in rame diametro 22 che risultano ammalorate in seguito a raggiungimento temperature elevate	2,00	20,00			40,00		
	SOMMANO m					40,00	5,43	217,20
2 C.01.010.010 .f	Tubazione in rame, fornita e posta in opera, con lega con titolo di purezza Cu 99,9, rivestita con resina polivinilica stabilizzata di spessore minimo 1,5 mm a sezione stellare, fo ... altresì, ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Diametro 22 mm, spessore 1,0 mm Sostituzione con nuove tubazioni e relativa coibentazione, compreso opere murarie	2,00	40,00			80,00		
	SOMMANO m					80,00	8,57	685,60
3 NP.MS.AU.0 6	Protezione di condutture idriche o gas ed elettriche, mediante coppelle isolanti a base di miscela di silicati da 50 mm di spessore e rivestimento in lamiera zincata 0,25 mm, forni ... barriera contro l'incendio e le perdite di calore: condicibilità termica a 200 °C non superiore a 0,07 W/mK e REI 120. Vedi voce n° 2 [m 80.00]					80,00		
	SOMMANO m					80,00	30,00	2'400,00
4 NP.MS.AU.0 1	Sostituzione centralino e circolatore solare, compreso raccorderia per il corretto montaggio e prove di funzionamento, collaudo e rilascio certificazione di conformità.					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	1'032,00	1'032,00
5 NP.MS.AU.0 2	Lavaggio moduli solari (n. 10 collettori solari da 2 mq) con detergente e attrezzatura adeguata. A corpo					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	373,90	373,90
6 I.02.10.98.c	Filtro dissabbiatore per acqua fredda e calda a calza lavabile, PN 20, fornito e posto in opera, costituito da testata in bronzo, calza filtrante lavabile da 50 micron, coppa in bronzo, attacchi filettati. Diametro nominale: DN (mm). Portata nominale: Q (mc/h) DN 32 (1"1/4) Q = 4,5					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	214,38	214,38
7 NP.MS.AU.0 3	Riempimento circuito solare con liquido refrigerante acqua e glicole con percentuale non superiore al 50 % e ph non superiore a 6,6. Temperatura di protezione fino a -12 ° C, per n. 10 collettori solari da 2 mq. A corpo					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	370,60	370,60
8 NP.MS.AU.0 7	Gruppo di Sicurezza per Boyler con corpo in ottone, sede valvola in acciaio inox, dotato di rubinetto di intercettazione, valvola di sicurezza, valvola di ritegno di tipo EA, foro ... ettati dalla norma europea EN1487 ; garanzia Ufficiale del produttore minmo anni 2. Compreso collaudo e certificazione. a servizio dei Boyler dei singoli alloggi					6,00		
	SOMMANO cadauno					6,00	66,80	400,80
	A RIPORTARE							5'694,48

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							5'694,48
9 E.19.010.070 .b	Inferriate, ringhiere, parapetti e cancellate eseguite con profilati normali in acciaio (tondi, piatti, quadri, angolari, scatolari, ecc.), eventuali pannellature in lamiera e inte ... tiruggine e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Cancellate semplici apribili parapetto metallico con un vano apribile, a protezione del torrino scale (lunghezza 35.62 m - peso 15.49 kg/ml) scatolare 60x30x3 piatto 50x10 a passo 100 (montanti) piatto 50x10 a passo 100 (inferiore) piatto 40*8 (superiore) tondo ø12/400 *(par.ug.=1000/400)	1,00 1,00 1,00 1,00 2,50	1,00 1,10 1,00 1,00 0,80	35,620 35,620 35,620 35,620 35,620	4,239 3,925 3,925 2,520 0,888	150,99 153,79 139,81 89,76 63,26		
	SOMMANO kg					597,61	5,39	3'221,12
10 E.19.040.030 .b	Zincatura a caldo per immersione di opere in ferro con trattamento a fuoco mediante immersione in vasche che contengono zinco fuso alla temperatura di circa 500 °C, previo decappag ... lavaggio, ecc., e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Per strutture leggere Vedi voce n° 9 [kg 597.61]					597,61		
	SOMMANO kg					597,61	0,94	561,75
11 NP.MS.AU.0 5	Installazione di scala fissa in lega d'alluminio, con parapetti e corrimano, per accesso al piano copertura, conforme ai requisiti delle specifiche norme di sicurezza. Certificat ... re come presidio di protezione collettiva Resistente alla corrosione e completa di dichiarazione di corretto montaggio.					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	744,40	744,40
12 E.12.070.040 .b	Protezione delle stratificazioni o manti impermeabili con vernici protettive, data in opera in due successive mani: A base di resine acriliche in dispersione acquosa, bianca o verde da applicare sulle guaine torrino e cornicione area cornicione 274,24-206,66 - pianta *(H/peso=274,24-206,66) perimetro esterno 74.50 m - perimetro interno 65,42 - risvolti area torrino 62.47 mq; perimetro p=34.82m. risvolti		74,50 65,42 34,82		67,580 0,250 0,300 62,470 0,250	67,58 18,63 19,63 62,47 8,71		
	SOMMANO mq					177,02	1,79	316,87
	ONERI DI SMALTIMENTO (Cat 2)							
13 NP_SMALTI MENTO	Rimborso oneri di smaltimento in discarica autorizzata, a presentazione fattura e relativi formulari, compresa maggiorazione come da CSA Vedi voce n° 1 [m 40.00] Vedi voce n° 4 [cadauno 1.00]				0,200 10,000	8,00 10,00		
	SOMMANO m3					18,00	10,35	186,30
	Parziale LAVORI A MISURA euro							10'724,92
	TOTALE euro							10'724,92
	----- ----- ----- ----- ----- ----- -----							
	A RIPORTARE							

COMPUTO METRICO

OGGETTO: COSTI SICUREZZA

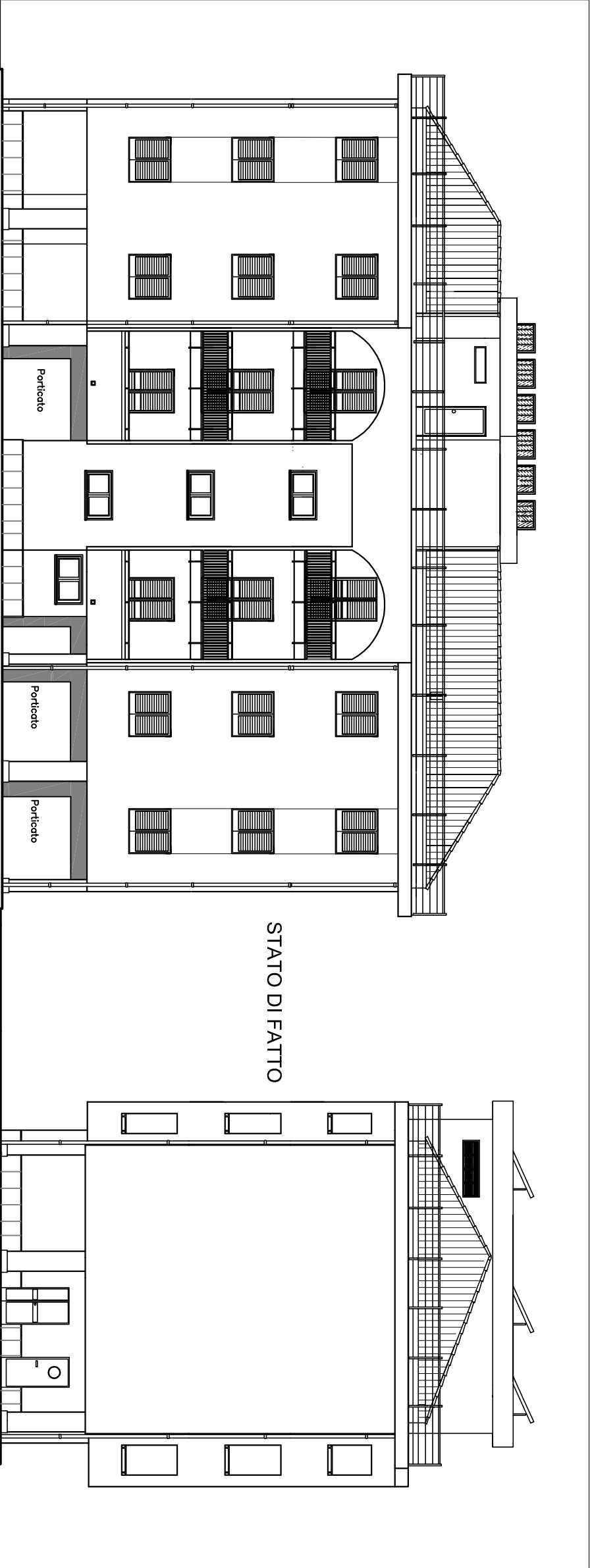
Riparazione impianto solare termico a moduli standard, fabbricato IACP in Auletta - località Massavetere - Miglioramento efficienza energetica dell' impianto e della sicurezza delle aree di lavoro in quota. - Tariffario Regione campania anno 2015 - ribassato del 13.2379%

COMMITTENTE: A.C.E.R. - SALERNO

Data, 12/05/2020

IL TECNICO

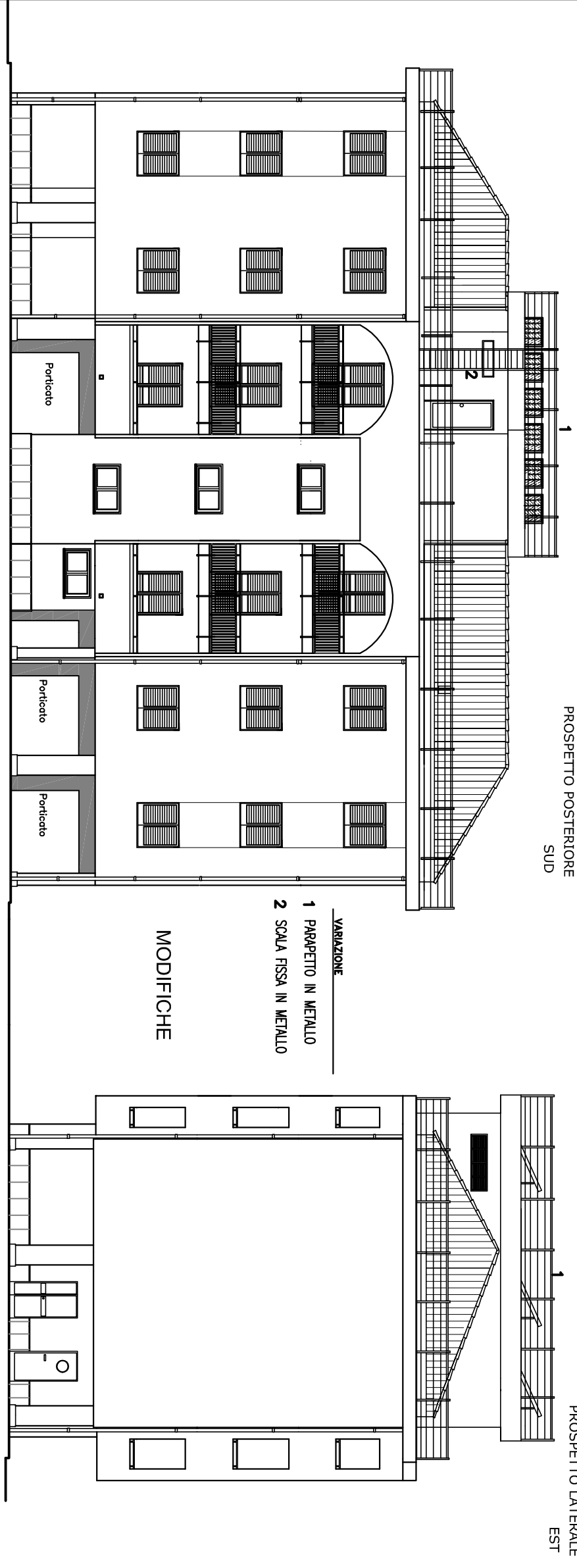
Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							
	<u>LAVORI A MISURA</u>							
1 P.03.010.065 b	Ponteggio completo, fornito e posto in opera, con mantovane, basette, supporti agganci, tavolato, fermapiede, schermature e modulo scala, realizzato con l'impiego di telai ad H man ... ito a perfetta regola d'arte, valutato per metro quadrato di superficie asservita Per ogni mese o frazione dopo il 1°mese appoggiato a quota piano sottotetto, per montaggio ringhiera a dedurre area falde inclinate	2,00	36,00 10,00		4,000	144,00 -20,00		
	Sommano positivi mq/30gg Sommano negativi mq/30gg					144,00 -20,00		
	SOMMANO mq/30gg					124,00	17,63	2'186,12
2 NP_MPB_1 M_2018	Monoblocco prefabbricato per bagni, costituito da struttura in acciaio zincato a caldo e pannelli di tamponatura. Pareti in pannelli sandwich non inferiore a mm 40, con due lamiere ... abo, completo di rubinetterie e scaldia acqua, su basamento preddisposto. Montaggio e nolo per il 1° mese da cm 120 x 120 bagno di cantiere					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	100,00	100,00
3 02.09.040.00 1a	Corda di rame nuda elettrolitica interrata, fornita e posta in opera, compreso lo scavo ed il rinterro; sezione 10 mm2. per impianto di messa a terra		15,00			15,00		
	SOMMANO ml					15,00	25,36	380,40
4 02.09.080.00 1	Collegamento dei conduttori di terra a parti metalliche (ponteggi, box, baracche, ecc.) mediante capicorda ramato e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte. impianto di terra					2,00		
	SOMMANO cad.					2,00	6,69	13,38
5 02.09.100.00 1a	Dispensore in tondo di acciaio ramato elettroliticamente con estremità filettate di lunghezza ml 1,50, fornito e posto in opera, per la posa in opera si utilizzerà una testa di battuta con rapporto di 1 ogni 10 dispersori; diametro mm 18. impianto di terra					2,00		
	SOMMANO cad.					2,00	17,86	35,72
6 C.09.010.080 i	Estintore a polvere, fornito e posto in opera, con valvola a pulsante, valvola di sicurezza a molla e manometro di indicazione di carica e sistema di controllo della pressione tramite valvola di non ritorno Da 6 kg, classe 21A 113BC antincendio					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	57,94	57,94
7 04.13.020.00 1a	Segnaletica cantieristica di divieto in alluminio, da parete, di forma rettangolare, dimensione mm 180x120, spessore mm 0,5; distanza lettura max 4,00 metri; costo semestrale. interferenza tra operai ed utenti degli alloggi					4,00		
	SOMMANO cad.*sem.					4,00	2,66	10,64
	Parziale LAVORI A MISURA euro							2'784,20
	A R I P O R T A R E							2'784,20



STATO DI FATTO

PROSPETTO POSTERIORE
SUD

PROSPETTO LATERALE
EST



MODIFICHE

- VARIAZIONE
- 1 PARAPETTO IN METALLO
 - 2 SCALA FISSA IN METALLO



AGENZIA CAMPANA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

DIPARTIMENTO DI SALERNO

Sede li 28/04/2020

AREA INTERVENTI MANUTENTIVI

OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria impianto solare termico centralizzato in Auletta, Via Massa Vetere.
Finanziamento Fondi Ex Legge 516 24/12/1993 N.560.

VERBALE DI VALIDAZIONE PROGETTO

(art. 26 del Dlgs n° 50/2016)

L'anno duemilaventiti, il giorno quattro del mese di aprile, hanno effettuato riunione a distanza, in modalità di lavoro agile, il sottoscritto ing. Carlo Caggiano, nella qualità di Responsabilità del Procedimento, e il progettista ing. Vincenzo Buonaiuto, funzionario tecnico dell' A.C.E.R., dipartimento di Salerno.

Scopo dell'incontro è l'esame dettagliato del progetto esecutivo di manutenzione straordinaria, redatto per ripristinare l'efficienza dell'impianto solare, sostituendo le tubazioni e la centralina danneggiate dall'eccessiva temperatura di funzionamento, ed installando altresì un parapetto metallico fisso ed una scala di accesso in copertura, per facilitare le operazioni di manutenzione in sicurezza.

Si è quindi proceduto, in contraddittorio, ad un ampio, accurato ed incrociato esame degli elaborati progettuali, rilevando i seguenti elementi principali.

Il progetto è completo di tutti gli elaborati previsti dal Regolamento per un progetto esecutivo e si compone dei seguenti elaborati:

- Relazione tecnica;
- Elaborati grafici composti da 1 tavola;
- Computo metrico dei lavori;
- Computo metrico dei costi diretti della sicurezza;
- Analisi nuovi prezzi;
- Computo metrico incidenza mano d'opera;
- Elenco dei prezzi delle lavorazioni e della sicurezza;
- Quadro economico;
- Schema atto di cotitimo;

Tutti gli atti sono stati debitamente firmati dal progettista.

Si è accertato che, per le opere in esame, non si rende necessaria l'effettuazione della valutazione di impatto ambientale.

Sono stati esaminati il computo metrico estimativo, il computo degli oneri della sicurezza, e si è accertata la corrispondenza tra le categorie e le quantità previste e quanto indicato nei grafici e nell'atto di cottimo.

Alla luce delle analisi e dei riscontri effettuati, sono stati accertati :

- a) la completezza della progettazione;
- b) la coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;
- c) l'affidabilità dei lavori mediante atto di cottimo alla ditta affidataria del servizio di manutenzione e gestione degli impianti sul medesimo fabbricato;
- d) i presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;
- e) la minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso;
- f) la possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;
- g) la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;
- h) l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;
- i) la manutenibilità delle opere.

E' stata, altresì, accertata l'affidabilità degli atti progettuali, essendo state condotte le verifiche:

- 1) dell'applicazione delle norme specifiche e delle regole tecniche di riferimento adottate per la redazione del progetto;
- 2) della coerenza delle ipotesi progettuali poste a base delle elaborazioni tecniche ambientali, cartografiche, architettoniche, strutturali, impiantistiche e di sicurezza.

Sono state accertate completezza ed adeguatezza, essendo state effettuate le seguenti verifiche:

- corrispondenza dei nominativi dei progettisti a quelli titolari dell'affidamento e verifica della sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;
- esistenza di tutti gli elaborati previsti per un progetto esecutivo;
- esaustività del progetto in funzione del quadro esigenziale tipico di un intervento manutentivo;
- esaustività delle informazioni tecniche ed amministrative contenute nei singoli elaborati.

Sono state riscontrate:

- a. la leggibilità degli elaborati con riguardo alla utilizzazione dei linguaggi convenzionali di elaborazione;
- b. la comprensibilità delle informazioni contenute negli elaborati e la ripercorribilità delle calcolazioni effettuate;
- c. la coerenza delle informazioni tra i diversi elaborati;
- d. la rispondenza delle soluzioni progettuali alle normative assunte a riferimento ed alle eventuali prescrizioni, in relazione agli aspetti di seguito specificati:
 - e. funzionalità e fruibilità;
 - f. igiene, salute e benessere delle persone;
 - g. durabilità e manutenibilità;
 - h. coerenza dei tempi e dei costi;
 - i. sicurezza ed organizzazione del cantiere.

Sono stati condotti i controlli in merito a:

- a) coerenza della relazione generale con le previsioni di grafici e capitolato;
- b) correttezza del dimensionamento dei diversi componenti dell'opera;
- c) esatta esplicitezza dei metodi di calcolo utilizzati che sono risultati leggibili, chiari ed interpretabili;

- d) congruenza di tali risultati di calcolo con il contenuto delle elaborazioni grafiche e delle prescrizioni dello schema di atto di cottimo, che comprende anche le prescrizioni di capitolato;
- e) accertamento che le scelte progettuali costituiscono una soluzione idonea in relazione alla durabilità dell'opera nelle condizioni d'uso e manutenzione previste;
- f) coerenza dei contenuti delle relazioni specialistiche con i principi posti a base della progettazione, con le norme cogenti, con le norme tecniche applicabili, con le regole di progettazione;
- g) completezza degli elaborati grafici, con accertamento che ogni elemento in essi contenuti è chiaramente identificabile, è descritto in termini geometrici e che è congruente con la descrizione di altri elaborati, ivi compreso lo schema di atto di cottimo;
- h) accertamento che nello schema di atto di cottimo è adeguatamente qualificato e descritto ogni elemento identificabile sugli elaborati grafici;
- i) coerenza tra le prescrizioni del progetto e le clausole di garanzia contenute nel contratto originario e nello schema di atto di cottimo, finalizzate a pianificare la corretta manutenzione dell'opera e delle sue parti;
- j) accertamento che i prezzi unitari utilizzati per la redazione dei computi sono stati dedotti dal prezzario Regione Campania vigente per i lavori di manutenzione affidati e, per le opere in esso non ricomprese, con nuovi prezzi desunti con apposite analisi;
- k) verifica che gli elementi di computo metrico estimativo comprendono tutte le opere previste nella documentazione di progetto;
- l) accertamento che i metodi di misura delle opere utilizzati corrispondono a criteri standard e che questi ultimi (norme di misurazione) sono chiaramente richiamati negli atti contrattuali;
- m) accertamento, con controlli a campione e per categorie prevalenti, che le misure delle opere computate sono corrette, e che i totali calcolati sono corretti;
- n) accertamento che nello schema di cottimo sono state individuate, coerentemente con il computo metrico estimativo, la categoria prevalente e le categorie scorporabili. Non vengono individuate opere subappaltabili in quanto si esclude la possibilità di operare il subappalto, ai sensi dell'art. 11 comma 1 del DPR 412/93 e comma 6 art. 6 del DPR n. 74/;
- o) verifica che vi è copertura finanziaria per l'esecuzione delle opere progettate a valere sui fondi ex legge 560/93 capitolo di bilancio n° 823;
- p) verifica dell'entità del cantiere e dell'insussistenza della necessità di redigere il piano di sicurezza e di coordinamento;
- q) accertamento che è possibile affidare i lavori mediante atto di cottimo alla medesima ditta affidataria del servizio di manutenzione e gestione degli impianti sul medesimo fabbricato, sul quale esistono le condizioni di accessibilità e vi è assenza di impedimenti sopravvenuti rispetto agli accertamenti effettuati prima dell'approvazione del progetto, e quindi sussistono le condizioni di realizzabilità del progetto.

Del che è verbale, che, letto e confermato, viene sottoscritto dal progettista e dal R.U.P.

II PROGETTISTA

Ing. Vincenzo Buonaiuto



II R.U.P.

Ing. Carlo Caggiano





AGENZIA CAMPANA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

DIPARTIMENTO DI SALERNO

Sede li 21/05/2020

SETTORE TECNICO
AREA INTERVENTI MANUTENTIVI

OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria impianto solare termico centralizzato in Auletta, Via Massavetere. Approvazione progetto e affidamento lavori alla Soc. Coop. La Coltivatrice a r.l., con sede in Trentola Ducenta (CE).

RELAZIONE

Con contratto rep. n. 10498 del 09/10/2017, regio all'Agenzia delle entrate di Salerno in data 18/10/2017 al n. 66, venne affidato alla Società Cooperativa La Coltivatrice a r.l. il servizio di conduzione e manutenzione dell'impianto termico centralizzato in oggetto, di potenzialità compresa tra 35 e 110 kw, con delega di responsabilità ad un terzo, ai sensi dell'art. 11 DPR 412/93.

Gli interventi di manutenzione straordinaria che si rendono necessari per ricondurre l'impianto a condizioni di funzionamento ricomprese entro i limiti di rendimento previsti dalla normativa vigente - ai sensi dell'7 del contratto e dell'art. 8 del disciplinare d'appalto - vanno prioritariamente affidati al soggetto Terzo Responsabile, già affidatario del servizio manutenzione ordinaria mediante separato atto.

Con preventivo e foto allegate, in data 20/11/2018 l'azienda affidataria del servizio ha segnalato la necessità di effettuare lavori di manutenzione straordinaria sull'impianto solare, sostituendo le tubazioni e la centralina danneggiate e logorate dall'eccessiva temperatura di funzionamento, ed installando altresì una scala di accesso in copertura per facilitare le operazioni di manutenzione in sicurezza.

L'ufficio scrivente ha integrato il suddetto preventivo inserendo lavori di installazione di un parapetto metallico fisso sulla copertura del torrino, per effetto degli obblighi normativi di messa in sicurezza delle coperture recentemente intervenuti, adeguando inoltre i costi della sicurezza alla necessità di abbattimento del rischio epidemiologico, con la previsione, nel quadro economico, di una somma che consenta il risarcimento delle spese sostenute a piè di lista, previa presentazione delle relative fatture, aumentate delle spese generali pari al 15% degli importi fatturati, ai sensi dell'Ordinanza Presidente Regione Campania n. 39 del 25.04.2020, allegato 1.

Il progetto redatto dallo scrivente ufficio - che non è stato possibile sino ad oggi approvare per motivi legati alla gestione provvisoria del bilancio dell'Ente - consiste nella: rimozione delle tubazioni primarie dell'impianto solare, danneggiate per ricottura da elevata temperatura di esercizio; loro sostituzione con nuove tubazioni rivestite con coppelle isolanti in lamiera zincata, coibentate con miscela di silicati resistente alle alte temperature e al fuoco; lavaggio dei moduli solari; installazione di filtro dissabbiatore sul circuito e riempimento con miscela di acqua e glicole; sostituzione centralino e circolatore solare; collaudo e rilascio di certificazione di conformità dei lavori eseguiti alle norme di sicurezza; installazione di parapetto metallico fisso di protezione e di scala fissa in alluminio, per l'accesso in sicurezza al campo solare, ubicato sulla copertura del torrino scale.

La categoria prevalente dei lavori progettati è la OS28, ed è di importo presunto pari a € 5'694,48. A questa si affianca l'ulteriore categoria scorporabile OG 1, di importo pari a € 4'844,14. Data la natura fiduciaria dell'affidamento dei lavori, si esclude la possibilità di operare il subappalto, ai sensi dell'art. 11 comma 1 del DPR 412/93 e comma 6 art. 6 del DPR n. 74/2013, in base ai quali il Terzo Responsabile dell'impianto non può delegare ad altri le responsabilità assunte.

L'importo netto presunto dei lavori, comprensivo di incidenza sicurezza e costi della manodopera non assoggettati a ribasso, risulta dal seguente riepilogo:

PER LAVORI A MISURA	€	10.538,62
costi diretti della sicurezza	€	2.784,20
oneri di discarica	€	186,30
oneri abbattimento rischio Covid 19	€	500,00
SOMMANO EURO	€	14.009,12

Tale importo è stato determinato mediante applicazione dei prezzi unitari già utilizzati per il contratto di servizio in premessa citato, ovvero quelli di cui al tariffario Regione Campania anno 2015, con applicazione del ribasso d'asta del 13,2379 % (non operante sulle aliquote di sicurezza e manodopera), nonché con i seguenti nuovi prezzi, anch'essi già ribassati e comprensivi delle aliquote incidenza sicurezza e mano d'opera non ribassate:

NP_MS_AU_01 - Sostituzione centralino e circolatore solare, compreso raccorderia per il corretto montaggio, prove di funzionamento, collaudo e rilascio certificazione di conformità. €/cad. 1.032,40;

NP_MS_AU_02 - Lavaggio moduli solari (n. 10 collettori solari da 2 mq) con detergente e attrezzatura adeguata. €/corpo 373,90;

NP_MS_AU_03 - Riempimento circuito solare con liquido refrigerante acqua e glicole con percentuale non superiore al 50 % e ph non superiore a 6,6. Temperatura di protezione fino a -12 ° C, per n. 10 collettori solari da 2 mq. €/corpo 370,60;

NP_MS_AU_04 - Installazione di gancio scala a parete per appoggio scala a pioli di accesso al piano copertura. Realizzato in acciaio inox o lega d'alluminio, resistente alla corrosione. Compresa dichiarazione di corretto montaggio. €/cad. 107,10; (per eventuale alternativa alla lavorazione di cui al prezzo seguente):

NP_MS_AU_05 - Installazione di scala fissa in lega d'alluminio, con parapetti e corrimano, per accesso al piano copertura, conforme ai requisiti delle specifiche norme di sicurezza. Certificata dal costruttore come presidio di protezione collettiva. Resistente alla corrosione e completa di dichiarazione di corretto montaggio. €/cad. 744,40;

NP_MS_AU_06 - Protezione di condutture idriche o gas ed elettriche, mediante coppelle isolanti a base di miscela di silicati da 50 mm di spessore e rivestimento in lamiera zincata 0,25 mm, fornite e poste in opera mediante viti autofilettanti in acciaio 4,2x13mm a interasse di circa 17 mm. Con funzione di barriera contro l'incendio e le perdite di calore: conducibilità termica a 200 ° C non superiore a 0,07 W/mK e REI 120. €/ml 30,00;

NP_MS_AU_07 - Gruppo di Sicurezza per Boyler con corpo in ottone, sede valvola in acciaio inox, dotato di rubinetto di intercettazione, valvola di sicurezza, valvola di ritegno di tipo EA, foro per il controllo dell'efficienza della valvola di ritegno, prese d'aria anti riflusso, manopola di scarico manuale, tappo per l'eventuale sostituzione della valvola di ritegno, fornito e posto in opera, compreso inserimento in sifone di scarico collegato alla rete fognaria per scarico acqua in eccesso, in caso di sovrappressione, con guarnizioni di tenuta in EPDM resistenti al calore, temperatura massima di esercizio almeno 120°C, pressione massima di esercizio non inferiore a 10 BAR, pressione di taratura della valvola di sicurezza 7 BAR; rispondente ai requisiti dettati dalla norma europea EN1487 ; garanzia Ufficiale del produttore minimo anni 2. Compreso collaudo e certificazione. €/cad 66,80

I costi diretti della sicurezza saranno liquidati a corpo. I maggiori costi dovuti all'abbattimento del rischio Covid 19, nonché gli oneri di smaltimento in discarica autorizzata, saranno riconosciuti a piè di lista a presentazione delle fatture e – per gli oneri di discarica – dei relativi formulari e attestati dello smaltimento, rilasciati dalla discarica autorizzata, con maggiorazione del 15% per spese generali.

Il finanziamento delle opere è possibile con fondi ex Legge 24/12/1993 n.560, a valere sul capitolo di bilancio n. 823, che presenta la necessaria disponibilità.

Nel seguito viene riportato il quadro economico n.1 dell'intervento in questione il cui importo, a preventivo, è stato determinato in euro 18'177,54.

Quadro economico n. 1		
Lavori su impianto solare, compresa sicurezza	€ 13.322,82	
Rinborso oneri discarica e abbattimento rischio Covid 19	€ 686,30	
Sommario i costi di costruzione		€ 14.009,12
IVA su lavori (10%)	€ 1.400,91	
Spese tecniche (15%)	€ 2.101,37	
Imprevisti (il 5%)	€ 666,14	
Sommario euro		€ 4.168,42
Costo dell'intervento		€ 18.177,54

Con riferimento alle norme in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro (d.lgs. n. 81/2008), si dà atto che, data la ridotta entità del cantiere (circa 20 UU*giorni) e la presenza di un'unica impresa esecutrice, non vige l'obbligo né di stesura del PSC, né di notifica preliminare. L'impresa affidataria, tuttavia, prima della stipula dell'atto di affidamento dei lavori, dovrà trasmettere al R.U.P. la documentazione occorrente all'effettuazione della verifica di idoneità tecnico-professionale, di cui alle lettere a) e b) dell'art. 90 comma 9 del citato decreto legislativo, e sarà comunque tenuta alla stesura del P.O.S. con indicazione delle procedure che adotterà per l'abbattimento dei rischi specifici in cantiere.

Si allegano: - grafici da trasmettere al comune; - computo metrico delle opere e della sicurezza; - stima incidenza mano d'opera; - elenco prezzi dei lavori e della sicurezza; - analisi nuovi prezzi; - scheda di elaborazione prezzi unitari; - schema dell'atto di cottimo.

Si allega altresì il verbale di verifica preventiva della progettazione, ai sensi dell'art. 26 del Codice dei Contratti Pubblici, di cui a D.Lgs. n. 50/2016, che è stato necessario redigere adesso, atteso che la fase di affidamento lavori, in questo caso specifico, è contestuale all'approvazione del progetto.

Per quanto innanzi si chiede di:

APPROVARE il progetto dei lavori di manutenzione straordinaria dell'impianto termico solare in Auletta, per l'importo complessivo di € 18.177,54 secondo QE n. 1 di cui sopra.

IMPEGNARE il suddetto importo complessivo sul cap n. 823 del corrente bilancio di esercizio.

AUTORIZZARE l'affidamento dei lavori alla Soc. Coop. La Coltivatrice a r.l., con sede in Trentola Ducenta (CE) alla via Roma 36, P.Iva 00134930619, mediante l'atto di cottimo allegato

V° II Direttore del
Dipartimento

Ing. C. Cagniano



Il Tecnico

Ing. V. Buonaiuto





ACER CAMPANIA

Visto del Direttore Generale

Dott.ssa. Rosa Percuoco



A.C.E.R.

Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale

ANNI	2020	2021	2022
CAPITOLO 823			
ARTICOLO			
N.IMPEGNO 882			
IMPORTO	18.177,54		

IL DIRIGENTE

dott. Luigi Schiavo