



A.C.E.R.

Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. DEL

SAMA - Manutenzioni

**OGGETTO: Interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria sul patrimonio abitativo dall'A.C.E.R. dipartimento di SALERNO ricadenti nella zona SALERNO - Lotto A - Finanziamento: fondi di bilancio dell'Ente (CIG 84506809BD CUP F44B20000750005)
Approvazione Perizia di variante in corso d'opera**

IL DIRIGENTE

PREMESSO

Con contratto di appalto prot. n. 0111614 del 17/12/2020, sono stati affidati all'impresa CENTRO COSTRUZIONI MERIDIONALI S.R.L. Sede in Giugliano (NA) alla Via Grotta dell'Olmo 8/7, Codice Fiscale 07777201216 - i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sul patrimonio abitativo dall'A.C.E.R. dipartimento di SALERNO ricadenti nella zona SALERNO - Lotto A.

L'importo contrattuale, al netto del ribasso d'asta del 39,500%, ammonta ad €152.092,55, di cui €149.959,50 per lavori a misura e €2.133,05, per oneri di sicurezza.

La consegna dei lavori è avvenuta in data 21/10/2020.

I lavori appaltati consistono nella manutenzione ordinaria e straordinaria e opere murarie ai fabbricati ACER (ex I.A.C.P.) nel Dipartimento di SALERNO, finanziati con fondi di Bilancio dell'Ente, Zona SALERNO – Lotto A

CONSIDERATO che – a fronte delle numerose richieste di intervento pervenute – si rende necessario autorizzare l'esecuzione di maggiori lavori, nei limiti delle somme impegnate con la Determinazione Dirigenziale N. 792 Raccolta Ufficiale del 29/12/2020, sotto la voce "1/5 d'obbligo" per il maggiore importo di €30'418,51, per effetto del quale l'importo contrattuale viene aumentato a €182'511,06, al netto iva.

VISTO l'art 106 comma c) del citato D.Lgs n. 50/2016, ai sensi del quale la modifica contrattuale risulta imprevedibile per l'eccessiva richiesta di interventi manutentivi pervenuti ed inoltre essa non modifica la natura generale del contratto.

CONSIDERATO altresì che il maggiore importo di non eccede il limite fissato al comma 7 del citato articolo 106, e che tale maggior importo è stato impegnato nel quadro economico approvato con la citata determinazione dirigenziale.

DATO ATTO che l'impresa ha sottoscritto senza riserve l'allegato schema di atto di sottomissione

VERIFICATA la copertura finanziaria sui pertinenti capitoli n. 783 e 330 del bilancio di previsione ACER 2020/2022, giusto impegni 1712/1, 1712/2 e 1713;

DETERMINA

APPROVARE la variante in corso d'opera, relativa all'intervento di manutenzione ordinaria e straordinaria sul patrimonio abitativo dall'A.C.E.R. dipartimento di SALERNO ricadenti nella zona SALERNO - Lotto A, che prevede una maggiore spesa complessiva di € 30'418,51, oltre IVA al 10% in regime di split payment, autorizzando l'incremento dell'importo contrattuale al valore di 182.511,06 €, oltre IVA.

APPROVARE lo schema di atto di sottomissione allegato

AUTORIZZARE la prosecuzione dei lavori fino al completo esaurimento della somma sopra indicata, per un maggior tempo stimato di 60 giorni che – sommati ai 90 giorni di proroga già previsti all'art. 8 del contratto – fanno slittare alla data del 30/05/2021, il termine previsto per l'ultimazione dei lavori.

PROVVEDERE alla pubblicazione della presente determinazione dirigenziale sul portale istituzionale dell'ACER – sezione “Trasparenza”.

IL DIRIGENTE

Ing. Vincenzo Paolo

Napoli, 30/03/2021



A.C.E.R

Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale
Dipartimento di Salerno - Area Tecnica Manutenzioni

SCHEMA ATTO di SOTTOMISSIONE

tra A.C.E.R. Campania e l'Impresa CENTRO COSTRUZIONI MERIDIONALI S.R.L. Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria opere murarie nel Dipartimento di SALERNO – Zona SALERNO - Lotto A (CIG 84506809BD CUP F44B20000750005), finanziati con fondi di bilancio dell'Ente. Variante in corso d'opera n. 1

PREMESSO CHE:

l'A.C.E.R. – Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale (nel seguito per brevità denominata "Agenzia"), con sede in Napoli alla Via Morelli n.75, Codice Fiscale e partita IVA n. 08496131213 - ha affidato, con contratto di appalto n. 0111614 del 17/12/2021, all'impresa CENTRO COSTRUZIONI MERIDIONALI S.R.L. Sede in Giugliano (NA) alla Via Grotta dell'Olmo 8/7 Codice Fiscale 07777201216, i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sul patrimonio abitativo dall'A.C.E.R. dipartimento di SALERNO ricadenti nella zona SALERNO - Lotto A per l'importo, al netto del ribasso d'asta del 39,500%, di €.152'092,55, di cui per lavori a misura €.149'959,50 e per oneri di sicurezza €.2'133,05.

I lavori appaltati consistono nella manutenzione ordinaria e straordinaria e opere murarie ai fabbricati ACER (ex I.A.C.P.) nel Dipartimento di SALERNO, finanziati con fondi di Bilancio dell'Ente, Zona SALERNO – Lotto A -.

A fronte delle numerose richieste di intervento pervenute, si rende necessaria l'esecuzione di maggiori lavori, nei limiti delle somme impegnate con la Determinazione Dirigenziale N. 791 Raccolta Ufficiale del 29/12/2020, sotto la voce "1/5 d'obbligo" per il maggiore importo di €.30'418,51, per effetto del quale l'importo contrattuale viene aumentato ad €.182'511,06;

La presente modifica contrattuale è ritenersi non prevedibile, ai sensi dell'art 106 comma c del citato D.Lgs n. 50/2016, alla luce dell'aumentata richiesta di interventi manutentivi; inoltre essa non modifica la natura generale del contratto.

Inoltre, il maggiore importo non eccede il limite fissato al comma 7 del citato articolo 106 del citato D.Lgs, e si rende necessaria la sola approvazione del presente atto, nei limiti della somme già impegnate.

Lo schema del presente atto è stato approvato con determinazione dirigenziale di cui al provvedimento n_____ del _____

TANTO PREMESSO

Il geom. Massimiliano GRANITO, nato a Pozzuoli (NA) il 12/05/1971, in qualità di Legale Rappresentante dell'impresa Centro Costruzioni Meridionali s.r.l. con sede in Giugliano (NA) alla via Grotta dell'Olmo 8/7, ove domicilia per la carica, c.f. 07777201216

ACCETTA

di eseguire lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria per il maggiore importo di €30'418,51 relativamente alla zona Salerno di cui al contratto d' appalto n. 0111614 del 17/12/2021, in forza del presente atto di sottomissione che costituisce variante in corso d'opera al suddetto contratto, ai sensi dell'art. 106 comma c) del Codice degli appalti.

DICHIARA

Di essere a conoscenza che per la contabilizzazione dei maggiori lavori saranno usati i medesimi prezzi di cui al citato contratto di appalto.

PRENDE ATTO

che, per effetto del presente atto, l'importo contrattuale netto autorizzato dei lavori si eleva dal valore netto di €152.092,55 a quello netto di €182'511,06 (per un maggiore importo di €30'418,51).

Che il tempo contrattualmente stabilito nel contratto di appalto n. 0111614 del 17/12/2021 si prolunga fino al completo utilizzo della somma sopra indicata.

Che le spese conseguenti al presente atto, quelle di bollo, di copia, di registrazione e dei diritti di segreteria, ricadono a totale carico dell'Impresa, che dichiara di volersi avvalere delle agevolazioni fiscali in materia di E. R. P., obbligandosi altresì a prestare eventuale cauzione integrativa per i maggiori lavori di cui al presente atto.

Che il presente atto, pur essendo immediatamente vincolante per l'impresa, lo diventerà per l'Agenzia, solo dopo la definitiva approvazione e registrazione.


Il presente atto di sottomissione è sottoscritto, per l'A.C.E.R. dall'Ing. Vincenzo PAOLO, nato a Napoli il trentuno luglio millenovecentosessanta, in qualità di Direttore del Dipartimento ACER di Salerno, per la carica domiciliato presso la sede dell'Ente in Napoli alla via D. Morelli n.75.

Il presente atto è stipulato ai sensi dell'art. 32, comma 14 del Codice dei contratti pubblici, di cui a D.Lgs. n. 50/2016, in forma elettronica di scrittura privata mediante scambio di comunicazioni tramite posta certificata.

Salerno, li _____

L'Impresa

CENTRO COSTRUZIONI MERIDIONALI s.r.l.
con sede in GIUGLIANO IN CAMPANIA (NA)
Via Grotta dell'Olio, 57 - I.P. 80014
Tel. 081 2511166
PEC: centrocostruzionimeridionali@arubapec.it



Il Direttore

Dipartimento di Salerno A.C.E.R. Campania
Ing Vincenzo Paolo