



**A.C.E.R.**

**Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. DEL

SAMA - Manutenzioni

**OGGETTO: Impegno di spesa per il servizio di conduzione e manutenzione di impianto termico centralizzato di potenzialità compresa tra 35 e 110 kw, con delega di responsabilità ad un terzo, ai sensi dell'art. 11 DPR 412/93, per gli alloggi di E.R.P. realizzati nel Comune di Auletta località Massa Vetere, ex lege 457/78 e 67/88 Biennio 90/91. Anni di gestione 2020/2021.**

**Ditta Soc. Coop. La Coltivatrice a r.l., con sede in Trentola Ducenta (CE), c.f. 00134930619, p.i. IT00134930619. C.I.G. : 68824021CD**

\*\*\*\*\*

**IL DIRIGENTE**

**PREMESSO CHE**

- con delibera n. 14/18 del 21.02.2020 il C.D.A. dell'A.C.E.R. ha approvato il bilancio di previsione 2020-2022, realizzando il disegno di riforma regionale contenuto nel citato Regolamento n. 4 del 28/6/2016 e s.m.i.;
- con l'approvazione del suddetto bilancio, a far data da Gennaio 2020 – gli II.AA.CC.PP. della Regione Campania sono stati messi in liquidazione e, per l'effetto, la scrivente Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale (A.C.E.R.) subentra nelle rispettive posizioni giuridiche in base a quanto disposto con Delibera di Giunta Regionale n.328 del 16/07/2019, pubblicata sul B.U.R.C. n.41 del 22/07/2019;
- il subentro in tutti i rapporti attivi e passivi si realizza con le modalità e secondo le procedure di cui agli artt. 7 e 7/bis del Regolamento Regionale 28 giugno 2016, n.4 – come modificato dal Regolamento regionale 15 febbraio 2019, n.3 pubblicato sul B.U.R.C. n.9 del 18/02/2019;
- i poteri funzionali già esistenti nell'ambito delle attività di competenza dello IACP di Salerno proseguono, al momento, nell'ambito dell'attuale organizzazione del Dipartimento di Salerno dell'A.C.E.R.;
- l'IACP di Salerno ha stipulato in data 09/10/2017 il contratto rep. n. 10498 con la ditta Soc. Coop. La Coltivatrice a r.l., con sede in Trentola Ducenta (CE) alla via Roma 36, P.Iva 00134930619, per l'affidamento del servizio indicato in oggetto, per l'importo netto presunto di € 4.303,40 relativo al quadriennio 2018-2021;

**CONSIDERATO**

- Che lo svolgimento del servizio viene effettuato con recupero delle somme spese a cadenza semestrale in capo agli assegnatari, mediante anticipazione con fondi dell'Ente soggetti a rendicontazione annuale, provvedendo ad impegnare anno per anno, le somme da versare alla ditta incaricata del servizio sopra citata, previa stesura di contabilità a misura dei lavori e dei servizi eseguiti.
- Che l'appalto affidato alla Soc. Coop. La Coltivatrice è relativo al quadriennio 2017/2021 e dunque scadrà alla fine dell'anno di esercizio 2021.
- Che le somme sin qui spese, impegnate e trasmesse per il recupero in capo agli assegnatari, come da quadro economico allegato, ammontano a netti € 1.435,00 €, a fronte di un importo contrattuale netto presunto di 4.303,40 €.
- Che lo svolgimento del servizio ha sin qui comportato una spesa media per anno di circa 700,00€, ma che negli ultimi giorni si è verificato un inconveniente che ha messo in blocco l'impianto e che comporta la sostituzione del ventilatore di estrazione fumi per caldaia da 65 kw, per cui l'importo delle spese previste per il presente semestre risulta sensibilmente superiore alla media annua.
- Che nei successivi semestri di gestione è presumibile che la spesa rientri nei valori medi, per cui si può ipotizzare il seguente programma di impegno di spesa, fino alla fine dell'appalto:

ANNO 2020: netti € 1.050,00, oltre IVA al 10%, per un totale di € 1.155,00 €

ANNO 2020: netti € 1.950,00, oltre IVA al 10%, per un totale di 2.145,00 €

ANNO 2021: netti € 918,40, oltre IVA, per un totale di 1.010,24 €.

Per un totale di 3.155,24 €, iva compresa.

VERIFICATO che tale spesa non rientra tra le passività potenziali dello IACP di Salerno in liquidazione;

VISTO il bilancio di previsione 2020/2022 dell'ACER, approvato con delibera CDA n. 14/18 del 21/02/2020;

RITENUTO per le motivazioni sopra espresse, di assumere il seguente impegno di spesa:

-per l'anno 2020: netti € 1.950,00, oltre IVA al 10%, per un totale di 2.145,00 €

-per l'anno 2021: netti € 918,40, oltre IVA al 10%, per un totale di 1.010,24 €

da imputare al capitolo 420 del bilancio ACER 2020/2022, centro di responsabilità Dipartimento di Salerno, con recupero in capo agli assegnatari;

VERIFICATA

la copertura finanziaria sul pertinente capitolo del bilancio di previsione ACER 2020/2022 per l'importo complessivo di € 3.155,24, incluso iva;

VISTA la normativa sulla tracciabilità dei flussi finanziari, nello specifico l'art. 3 della legge 136/2010, così come modificata dal D.L. n. 187/2010, convertito in Legge con modificazioni n. 217/2010;

DATO ATTO CHE è stato acquisito il CIG n. 68824021CD, prima dell'espletamento della relativa gara d'appalto.

#### DETERMINA

ASSUMERE impegno di spesa per complessivi 3.155,24 di cui

-per l'anno 2020: netti € 1.950,00, oltre IVA al 10%, per un totale di 2.145,00 €

-per l'anno 2021: netti € 918,40, oltre IVA, per un totale di 1.010,24 €

in favore della ditta Soc. Coop. La Coltivatrice a r.l., con sede in Trentola Ducenta (CE), c.f. 00134930619, p.i.

IT00134930619, imputando detta spesa al capitolo 420 del bilancio ACER 2020/2022, approvato con delibera CDA n. 14/18 del 21/02/2020, centro di responsabilità Dipartimento di Salerno, con recupero in capo agli assegnatari.

PROVVEDERE alla pubblicazione della presente determinazione dirigenziale sul portale istituzionale dell'IACP – sezione “Trasparenza”.

ALLEGARE la presente determinazione alla ditta Soc. Coop. La Coltivatrice a r.l. per la presa visione delle seguenti disposizioni:

#### DISPOSIZIONI SULLA FATTURAZIONE ELETTRONICA D.M. 55/2013

Si elencano di seguito i contenuti obbligatori da indicare sulle fatture elettroniche indirizzate a questa Amministrazione:

Denominazione Ente: ACER Dipartimento di Salerno

C.F.: 08496131213

Codice Univoco ufficio: JVZQBW

Indirizzo dell'ufficio: via Alberto Ali, 1 84124 Salerno

La fattura Elettronica subirà inoltre un controllo inerente ai contenuti; sarà accettata solo se, al suo interno, saranno indicati i seguenti dati minimi:

il numero della fattura o del documento contabile equivalente;

la data di emissione della fattura o del documento contabile equivalente;

ragione sociale codice fiscale / Partita Iva del soggetto che emette fattura;

natura della prestazione,

descrizione della quantità e dei prezzi unitari,

importi parziali e importo globale con indicazione dell'IVA, e relativa indicazione di altre tasse/imposte/bollo se dovute;

data di scadenza della fattura;

estremi della presente determina dirigenziale (Raccolta Ufficiale e data)

numero degli impegni di spesa e indicazione dei capitoli di bilancio corrispondenti (dati reperibili dalla presente determinazione dirigenziale);

indicazione del Codice Identificativo di Gara - CIG (dati reperibili dalla presente determinazione dirigenziale);

IBAN del conto dedicato (anche non in via esclusiva) legge 13 Agosto 2010, n. 136

CDI IT DAVMENT - art. 17, ter D.D.R. 633/1072

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 56/2020

L'art. 1, comma 1, lettera a) del Decreto Legge 50/2017, modificando l'art. 17-ter del decreto del Presidente della Repubblica 26 ottobre 1992 n. 633, ha esteso l'obbligo di fatturazione in regime di "split payment" (scissione dei pagamenti) anche nei confronti dell'ACER.

Per quanto sopra la scrivente Amministrazione non pagherà più l'IVA ai fornitori.

Il meccanismo della scissione dei pagamenti si applica alle operazioni fatturate (escluse quelle dei professionisti) e ad eccezione di quelle soggette a "reverse charge".

Il fornitore deve indicare sia la base imponibile che l'IVA (evidenziando il regime di split payment imposto dall'art. 17 ter DPR 633/1972).

**IL DIRIGENTE**

**Ing. Carlo Caggiano**

Napoli, 20/04/2020





**A.C.E.R.**

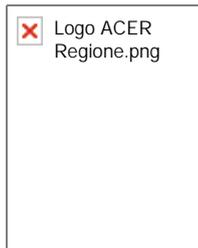
**Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale**

**Impegno di Spesa**

<b>Esercizio Finanziario</b>	<b>CAP.</b>		<b>CAP. (IVA)</b>
<i>Stanziamiento di bilancio</i>	€		€
Impegni già assunti	€		€
Disponibilità	€		€
Presente impegno/N	€	n.	€
Disponibilità residua	€		€

**IL DIRIGENTE**

**dott. Luigi Schiavo**



**A.C.E.R.**

**Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale**

**Impegno di Spesa**

<b>Esercizio Finanziario</b>	<b>CAP.</b>		<b>CAP. (IVA)</b>
<i>Stanziamento di bilancio</i>	€1.966.900,00		€
Impegni già assunti	€6.600,00		€
Disponibilità	€1.960.300		€
Presente impegno/N210	€3.155,24	n.420	€
Disponibilità residua	€1.957.144,76		€

**IL DIRIGENTE**

**dott. Luigi Schiavo**