



A.C.E.R.

Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale

<p>DELIBERA N. 51/122</p> <p>OGGETTO: Avviso pubblico e allegati per istituzione elenco di professionisti interessati ad assumere l'incarico di amministratori di condomini per la gestione delle parti comuni afferenti a fabbricati complessi residenziali ove siano situati alloggi ACER</p> <p>SEDUTA DEL: 28/04/2022</p>
--

Premesso che:

- § è interesse dell'Agenzia Campana per l'edilizia residenziale, di seguito definita "ACER", procedere alla formazione di un elenco pubblico di amministratori, a seguito di bando di partecipazione, orientato a principi di pubblicità e trasparenza, dal quale attingere nominativi per l'individuazione dell'amministratore, da sottoporre ad approvazione in sede di assemblea condominiale per la gestione delle parti comuni afferenti a fabbricati e complessi residenziali ove siano situati alloggi di competenza ACER;
- § gli alloggi in proprietà o in gestione dell'"ACER", sono anche siti in condomini o in fabbricati dotati di parti comuni, suscettibili di formale amministrazione condominiale;
- § la costituzione dei nuovi condomini e la gestione di quelli già in essere, determinano la necessità di procedere con nomine di Amministratori.

Considerato che:

- § il buon esercizio dell'amministrazione condominiale, condotta in conformità di legge, con trasparenza e deontologia, da soggetti dotati degli opportuni requisiti professionali, è una forma di tutela del pubblico interesse perseguito dall'ACER;
- § l'amministrazione condominiale consegue a un incarico professionale di natura privata, il cui assolvimento è pertanto precluso a personale interno della ACER;
- § gli amministratori sono nominati a norma di diritto civile ed in ottemperanza degli obblighi di legge vigenti in sede di assemblea condominiale, alla quale partecipano, esprimendo libera preferenza, anche titolari di immobili estranei ad ACER;
- § ove condòmina o gestore di unità immobiliari, l' ACER ha pieni diritti assembleari "de iure privatorum", di partecipazione attiva e di voto, che esercita a mezzo di suoi delegati;
- § l'ACER si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato e di non dar seguito all'affidamento degli incarichi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa;
- § l'ammissione dei professionisti all'elenco non determina alcun diritto, aspettativa per conferimenti di incarichi ed è finalizzata esclusivamente alla creazione di una banca dati di soggetti referenziati e idonei da cui l'Agenzia possa attingere;
- § l'Agenzia si riserva la facoltà di eseguire i controlli, anche a campione, in merito al possesso dei requisiti ed alla veridicità di ogni dichiarazione resa dai professionisti che presentano la propria candidatura per l'iscrizione all'elenco;
- § l'Agenzia si riserva la facoltà di apportare variazioni alla struttura dell'elenco qualora lo ritenga utile ai fini gestionali ovvero per specifiche esigenze sopravvenute o per decadenza dei requisiti richiesti agli operatori economici.

Rilevato che:

- § Il presente provvedimento, in uno con l'avviso ed i relativi allegati, sarà pubblicato sul portale istituzionale dell'Acer sul www.acercampania.it

Visti:

- § il d.lgs. 50/2016 e s.m.i, cd. "Codice dei Contratti pubblici", per quanto applicabile;
- § la normativa civile in materia condominiale, come riformata dalla l. 220/2012 e novellata dalle ss.mm.ii.;
- § la l. 4/2013, recante "Disposizioni in materia di professioni non organizzate";
- § il D.M. Giustizia 140/2014 "Regolamento recante la determinazione dei criteri e delle modalità per la formazione degli amministratori di condominio nonché' dei corsi di formazione per gli amministratori condominiali";

§ la prima Sezione "Associazioni che rilasciano l'attestato di qualità e di qualificazione professionale dei servizi prestati dai soci" dell'"Elenco delle Associazioni professionali per le professioni non organizzate in ordini e collegi", tenuto dal MISE (Ministero dello Sviluppo Economico);

Ritenuto

§ di procedere all'indizione di un avviso pubblico di manifestazione d'interesse, al fine di costituire il suddetto elenco.

DELIBERA

con i presupposti e le motivazioni suddette che si intendono qui integralmente riportate parte integrante del presente provvedimento di:

§ approvare il regolamento allegato in uno alla domanda di iscrizione, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, finalizzato alla istituzione di un elenco di professionisti, a seguito di bando di partecipazione, dal quale attingere nominativi per l'individuazione dell'amministratore, da sottoporre ad approvazione in sede di assemblea condominiale per la gestione delle parti comuni afferenti a fabbricati e complessi residenziali ove siano situati alloggi di competenza ACER;

§ di provvedere alla pubblicazione, del presente atto, dell'avviso e degli allegati sul portale www.acercampania.it.

IL SEGRETARIO

IL PRESIDENTE

avv. GIULIANO PALAGI

dott. DAVID LEBRO