



A.C.E.R.

Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 105 DEL 11/04/2022

A TEC - AREA TECNICA

**OGGETTO: Determina A contrarre per affidamento Incarico professionale per l'attività di Direttore dei Lavori-contabilità e CSE per l'intervento di riqualificazione energetica del fabbricato ERP IACP sito in Avellino in Via Pompilio Barra, civ.29 e 37 - POR FESR Campania 2014/2020 Azione 4.1.1 e relativo impegno di spesa.
CIG 91594476C6 CUP I36B18000190006**

IL DIRIGENTE

PREMESSO

che con decreto Dirigenziale G.R.C. n. 92 del 30-11-2021 l'A.C.E.R. Agenzia Campana Per L'edilizia Residenziale è stata ammessa al finanziamento per l'intervento riqualificazione energetica del fabbricato ERP IACP sito in Avellino in Via Pompilio Barra, civ.29 e 37 - POR FESR Campania 2014/2020 Azione 4.1.1;

che con decreto Dirigenziale G.R.C. n. 92 del 26-10-2021 è stato costituito l'impegno di spesa sul cap. U06172_017 del bilancio regionale per l'anno 2021 per euro 578.754,84 e per l'anno 2022 euro 460.864,34 per un totale di euro 1.039.619,18;

che in data 22-2-2022 è stata siglata la convenzione tra Il Responsabile di Obiettivo Specifico (ROS) Dr. Giulio Mastracchio designato con DPGR n. 61/2018 e s.m.i. e L'A.C.E.R. Agenzia Campana Per L'edilizia Residenziale, nella figura del Direttore Generale Dr. Giuliano Palagi, quale Beneficiario dell'operazione denominata "Riqualificazione Energetica del fabbricato IACP sito in Avellino in Via Pompilio Barra, civ. 29 e 37" avente CUP I36B18000190006 individuata con D.D. n. 146 DEL 23/12/2019.

CONSIDERATO

che ai sensi dell'allegato XIV del D. lgs 81/08, il personale dell'Ufficio Tecnico del Dipartimento di Avellino e degli altri Dipartimenti ACER, a seguito di richiesta del 11.03.2022, a firma del Responsabile U.O.C. -tecnico ing. Carmine Andreotti, non si sono resi disponibili a svolgere tali incarichi;

che si rende necessario ed opportuno procedere alla nomina di un professionista esterno per lo svolgimento dell'incarico di Direzione dei Lavori;

che il RUP ing. Carmine Andreotti ha informato l'Amministrazione della necessità di effettuare tale attività, con nota prot. n. 56789 del 17/03/2022, nella quale ha accertato altresì la carenza di risorse umane con professionalità idonea ad eseguire tale attività.

RILEVATO

che l'importo totale dei lavori di a base di gara è pari ad euro 980.594,00;

che il corrispettivo dell'onorario per l'espletamento dell'incarico di Direzione lavori e Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione, calcolato in base al D.M. 17-06-2016 DLG 50/2016 EX D.M. DEL 31-10-2013 è pari ad euro € 56.297,12 oltre Cassa di Previdenza ed IVA come per legge;

che tale importo dovrà prevedere in sede di offerta un ribasso minimo del 20% come previsto dall'ordine di servizio prot. n.24495 del 08/02/2022

DATO ATTO

che l'importo del compenso è inferiore alla soglia prevista per l'affidamento diretto come indicata dalla normativa nazionale (Decreto Legge n. 76/2020 come modificato dall'art. 51 dal Decreto Legge n. 77/2021 recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale) e dalle norme regolamentari interne dell'Ente pertanto inferiore ad €. 139.000,00, limite di spesa fissato per l'affidamento diretto negli appalti di servizi e forniture, compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione.

che l'Amministrazione è dotata di apposito elenco di professionisti esterni cui affidare singoli incarichi per sopperire alle carenze presenti in organico;

che, conformemente a quanto previsto dalla Delibera 45/98 del 07/12/2021, si è provveduto alla selezione di 3 (tre) nominativi degli iscritti al suddetto elenco, sulla base del profilo di interesse (Direzione Lavori) e del curriculum presentato;

che i professionisti risultano i seguenti:

ing. Paolo Saverio Addonizio pec: paolosaverio.addonizio@ingpec.eu

arch. Michele Nunziata pec: michele.nunziata@archiworldpec.it

arch. Luca Battista pec: luca.battista@archiworldpec.it

che i suddetti professionisti verranno invitati a presentare offerta per l'aggiudicazione del servizio;

che l'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta più economica;

che è stato predisposto lo schema di lettera di invito e disciplinare tecnico per il servizio da affidare, allegati alla presente determinazione;

CONSIDERATO altresì:

che occorre autorizzare l'avvio della procedura di affidamento del servizio come sopra individuato;

che è stato chiesto CIG che risulta il seguente: 91594476C6;

che la procedura per affidamenti diretti è stata codificata dall'O.d.S. prot. n.24495 del 08/02/2022

PRECISATO

che l'incarico non potrà costituire in alcun modo rapporto di lavoro dipendente con questo Ente né di collaborazione coordinata e continuativa;

che la liquidazione del compenso verrà effettuata su presentazione di regolare fattura e nelle forme e con le modalità disciplinate in convenzione.

che la copertura finanziaria di euro € 57.143,82 (importo al netto del ribasso minimo del 20%) comprensivo di Cassa di Previdenza ed IVA, è garantita con i fondi afferenti al capitolo 923.1 del bilancio previsionale ACER 2021/2023 approvato con delibera del C.d.A. n.49/118 del 21-02-2022 e da recuperare sul bilancio;

che il Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. Carmine Andreotti.

PRESO ATTO del parere favorevole espresso dal sottoscritto, che con la firma del presente atto, esprime parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa

D E T E R M I N A

Di autorizzare l'espletamento dell'affidamento del servizio attività di Direttore dei Lavori e Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione per l'intervento di riqualificazione energetica del fabbricato ERP IACP sito in Avellino in Via Pompilio Barra, civ.29 e 37 - POR FESR Campania 2014/2020 Azione 4.1.1 mediante procedura di affidamento diretto previa la consultazione di 3 operatori economici secondo quanto previsto dal D.L. n.76 del 16/07/2020 convertito, con modificazioni, nella Legge 120 dell'11/09/2020 e dal D.L. 77 del 31/05/2021 convertito nella Legge 108 del 29/07/2021, provvedendo all'inoltro della lettera di invito agli operatori economici selezionati dall'elenco ACER di seguito indicati:

ing. Paolo Saverio Addonizio pec: paolosaverio.addonizio@ingpec.eu

arch. Michele Nunziata pec: michele.nunziata@archiworldpec.it

arch. Luca Battista pec: luca.battista@archiworldpec.it

Di approvare lo schema di lettera di invito ed il disciplinare tecnico del servizio da affidare, allegati alla presente, cui ci si dovrà attenere per l'espletamento della procedura di affidamento.

di impegnare la spesa per l'esecuzione del servizio pari ad € 57.143,82 (importo al netto del ribasso minimo del 20%) compreso Cassa di Previdenza ed IVA, sul capitolo 923.1 del bilancio previsionale ACER 2021/2023;

di prendere atto che il CIG riferito al conferimento dell'incarico professionale in argomento è il seguente 91594476C6;

La presente determinazione viene notificata:

alla ATAC/Appalti e Contratti per l'espletamento della procedura di gara,

al RUP. Ing. Carmine Andreotti;

alla ATAC/Lavori;

al Direttore Generale.

di assicurare l'opportuna pubblicità del contenuto del presente atto ai sensi dell'art.29 del Decreto Legislativo n°50/2016 mediante pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente".

IL DIRIGENTE

Ing. Vincenzo Paolo

Napoli, 11/04/2022



A.C.E.R. - AGENZIA CAMPANA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

Dipartimento di Avellino

Via dei Due Principati, 156 - 83100 Avellino -- tel. 082572892-3-4-5 pbx - telefax 0825760645

Il presente documento disciplina l'incarico professionale per l'espletamento dei servizi di architettura ed ingegneria relativi alla Direzione Lavori, contabilità ed il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione. Dei lavori di "**Riqualificazione energetica del fabbricato ex IACP sito in Avellino alla via Pompilio Barra civ 29 e 37**" -individuata con D.D. Regione Campania n. 92 del 30-11-2021 e finanziata con Fondi POR-FESR 2014-2020 azione 4.1.1 obiettivo specifico 4.1

CUP _I36B18000190006 – CIG 91594476C6

Con il presente atto, in forma di scrittura privata, da valere come Legge,

tra –

ing. Vincenzo Paolo, nato a Montesarchio (BN) il 31-7-1960, che interviene in nome e per conto del ACER CAMPANIA con sede in via Domenico Morelli 75 80121 Napoli C.F. 08496131213

E-

_____, nato/a a _____ il nella qualità legale rappresentante della Società _____, C.F. e P.IVA n. _____, con sede in _____ (____), via _____ n. _____

si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1 - Oggetto dell'incarico

L'ACER conferisce al/alla Professionista/Società l'incarico professionale relativo ai "servizi di ingegneria ed architettura" di cui in premessa, e di seguito specificati:

direzione lavori, contabilità e coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione di cui al DECRETO 7 marzo 2018 , n. 49 ed D.Lgs. 81/2008 e s.m.i;

L'offerta economica presentata dal soggetto incaricato in sede di gara integra le prescrizioni del presente disciplinare relativamente alla definizione delle modalità e dei termini di espletamento dell'incarico e alla determinazione dell'importo degli onorari e compensi da corrispondere. Gli interventi oggetto della prestazione riguardano _____.

Art. 2 - Soggetto incaricato dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche

La persona fisica incaricata dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche in fase di esecuzione è, iscritto/a all'Ordine della provincia di al n. _____, C.F. _____, legale rappresentate/direttore tecnico studio con sede in () Iscrizione ente previdenziale: INPS di n. e INAIL di () posizione n..

Art. 3 - Soggetto/i che svolgeranno le prestazioni professionali

La/e persona/e fisica/he che svolgerà/anno le prestazioni di cui al presente disciplinare è/sono la/le seguente/i:

a. , iscritta all'Ordine della provincia di al n. , C.F. ,legale rappresentate/direttore tecnico studio con sede in (), con mansione di ;

b. , iscritto all'Ordine della provincia di al n. , C.F. ,socio studio con sede in (), con mansione di ;

c. , iscritto all'Ordine della provincia di al n. , C.F. ,collaboratore studio con sede in (), con mansione di ;

Art. 4 - Normativa di riferimento

Nello svolgimento dell'incarico si dovranno osservare le normative vigenti in materia di progettazione per le opere pubbliche, e in particolare:

D.Lgs. 50/16 e s.m.i.; D.P.R. 207/10 e s.m.i., per quanto applicabile;

D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.;

D.P.R. 151/2011;

R.D. 18 giugno 1931, n. 773;

Legge n. 526 del 2 aprile 1968;

D.P.R. n. 616 del 24 luglio 1977;

D.P.R. 503/96 e s.m.i.;

D.M. 236/89; Relativamente alle opere strutturali il principale quadro di riferimento è costituito dal D.M. 17/01/2018 e s.m.i. "Approvazione delle nuove norme tecniche per le costruzioni", oltre che dalla normativa regionale vigente in materia.

Dovranno altresì essere rispettate tutte le norme tecniche in vigore attinenti la realizzazione delle opere (architettoniche, strutturali, impiantistiche, di sicurezza, igienico sanitarie...) ed ogni altra norma tecnica specifica vigente o sopravvenuta al momento dello svolgimento della prestazione professionale richiesta.

Art. 5 - Obblighi generali dell'Amministrazione

La Committenza si impegna a fornire all'Incaricato tutta la documentazione a propria disposizione inerente l'oggetto dell'intervento.

Art. 6 - Direzione lavori, assistenza, contabilità e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione

L'attività di direzione lavori decorre dalla comunicazione di autorizzazione alla consegna lavori, comunicata al professionista in seguito alla stipula contrattuale con l'Impresa esecutrice. L'assistenza ai lavori sopra richiamata non sarà continua, ma si concretterà in visite periodiche la cui durata sarà in relazione al tipo di lavori in corso ed alle esigenze del cantiere in modo da assicurare la regolare esecuzione delle opere. La tenuta dei libretti di misura e dei registri di contabilità si identificherà con la regolare compilazione dei prescritti documenti contabili e comprenderà anche i rilievi e gli incombenti di qualsiasi natura. In relazione a quanto sopra si precisa che:- i verbali di consegna , sospensione , ripresa ed ultimazione lavori dovranno essere redatti in originale più 2 (due) copie e consegnati alla Amministrazione entro 3 (tre) giorni dalla data dell'evento;- gli stati d'avanzamento dei lavori ed i relativi certificati di pagamento dovranno essere redatti in originale più 2 (due) copie;- l'esecuzione da parte dell'impresa appaltatrice di opere e prestazioni dovrà essere rispondente alle diverse specie di opere previste delle categorie specificate nel Capitolato Speciale D'Appalto e disegni progettuali. Nel caso di interventi o modifiche disposte, entro i limiti ed i termini di legge, il Professionista si impegna a fornire entro due mesi dall'ultimazione dei lavori e comunque prima delle operazioni di collaudo ovvero di certificazione di regolare esecuzione, una copia di tutti i disegni definitivi ed aggiornati delle opere ed impianti realizzati in modo da consegnare all'Amministrazione una documentazione esattamente corrispondente allo stato di fatto realizzato corredata dal relativo supporto informatico. Si richiamano di seguito alcune responsabilità ritenute fondamentali per l'espletamento dell'incarico di cui trattasi:- il Direttore dei Lavori è il responsabile tecnico dell'opera, dei tempi di realizzazione dell'impostazione cantiere;- il Direttore dei Lavori prenderà l'iniziativa di ogni disposizione necessaria, affinché i lavori a cui è preposto siano eseguiti a perfetta regola d'arte ed in conformità dei relativi progetti approvati e

contratti. Dovrà avere cura degli atti contabili, dovrà eseguire le annotazioni sui libretti e registri e far osservare gli ordini. Il Direttore dei lavori ha la speciale responsabilità dell'accettazione dei materiali e della buona e puntuale esecuzione dei lavori. L'accettazione dei materiali da parte del Direttore dei Lavori non pregiudica i diritti dell'Amministrazione in sede di collaudo. Il Direttore dei Lavori è responsabile, di fronte all'ACER, dei danni derivanti da inerzia, negligenza, carenze od errore nell'espletamento dei compiti a Lui affidati. E' responsabile, altresì, per le variazioni ed aggiunte ordinarie e fatte eseguire senza autorizzazione dell'Amministrazione. L'incarico si svilupperà sino alla fine dei lavori, certificati mediante la redazione del certificato di ultimazione da parte del Direttore dei Lavori stesso. Il Direttore dei Lavori si impegna inoltre, a comunicare tempestivamente all'Amministrazione eventuali contestazioni e riserve dell'appaltatore ed a produrre relazioni riservate, di cui all'art. 217, comma 1 lett. o) del D.P.R. 207/2010 e s.m.i., qualora richieste dalla committenza.

Nell'ambito dell'incarico di coordinatore in materia di sicurezza e salute durante la realizzazione dei lavori, si impegna ad applicare tutte le disposizioni pertinenti contenute nella normativa che regola la materia del coordinamento della sicurezza e salute durante la realizzazione dei lavori in cantiere, che a titolo indicativo e non esaustivo sono di seguito indicate:

1. verificare, con opportune azioni di coordinamento e controllo, l'applicazione, da parte delle imprese esecutrici e dei lavoratori autonomi, delle disposizioni loro pertinenti contenute nel piano di sicurezza e di coordinamento e la corretta applicazione delle relative procedure di lavoro;
2. verificare l'idoneità del piano operativo di sicurezza, da considerare come piano complementare di dettaglio del piano di sicurezza e coordinamento, assicurandone la coerenza con quest'ultimo, e adeguare il piano di sicurezza e coordinamento e il fascicolo, in relazione all'evoluzione dei lavori ed alle eventuali modifiche intervenute, valutando le proposte delle imprese esecutrici dirette a migliorare la sicurezza in cantiere, nonché verificare che le imprese esecutrici adeguino, se necessario, i rispettivi piani operativi di sicurezza;
3. organizzare tra i datori di lavoro, ivi compresi i lavoratori autonomi, la cooperazione ed il coordinamento delle attività nonché la loro reciproca informazione;
4. Verificare l'idoneità tecnico-professionale dell'impresa affidataria e delle imprese esecutrici e dei lavoratori autonomi in relazione alle funzioni o ai lavori da affidare con le modalità di cui all'allegato XVII del Dlgs 81/2008;
5. Curare la redazione delle notifiche preliminari che si rendessero necessarie in corso d'opera per la consegna all'Ente appaltante che le verificherà e le trasmetterà agli enti di controllo preposti;
6. verificare l'attuazione di quanto previsto negli accordi tra le parti sociali al fine di realizzare il coordinamento tra i rappresentanti della sicurezza finalizzato al miglioramento della sicurezza in cantiere;
7. segnalare al committente e al responsabile dei lavori, previa contestazione scritta alle imprese e ai lavoratori autonomi interessati, le inosservanze alle disposizioni degli articoli 94, 95 e 96 e alle prescrizioni del piano di cui all'articolo 100, e propone la sospensione dei lavori, l'allontanamento delle imprese o dei lavoratori autonomi dal cantiere, o la risoluzione del contratto. Nel caso in cui il committente o il responsabile dei lavori non adotti alcun provvedimento in merito alla segnalazione, senza fornire idonea motivazione, il coordinatore per l'esecuzione da comunicazione dell'inadempienza alla azienda unità sanitaria locale e alla direzione provinciale del lavoro territorialmente competenti;
8. sospendere in caso di pericolo grave e imminente, direttamente riscontrato, le singole lavorazioni fino alla verifica degli avvenuti adeguamenti effettuati dalle imprese interessate.

Tutti gli elaborati prodotti, in riferimento agli incarichi assegnati, dovranno essere consegnati in numero 3 (tre) copie, di cui una copia su supporto informatico.

Art. 7 - Ulteriori attività ricomprese nell'incarico

Il Professionista incaricato si impegna a collaborare con l'UOC Tecnico del Dipartimento di Avellino. L'incarico oggetto del presente disciplinare comprende inoltre le attività di supporto al RUP per la l'incarico affidato di Direzione lavori e di Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione. Considerato che gli elaborati costituenti il progetto esecutivo, approvati con disposizione n.387 del 29/10/2018 del Direttore Generale IACP di Avellino, risulta validato ai sensi dell'art. 26 del d.lgs.n. 50/2016 e s.m.i., il professionista incaricato della Direzione lavori è tenuto a conoscere ed attuare quanto individuato e previsto dagli elaborati approvati dall'organo competente in seguito al procedimento di verifica e validazione progettuale. La direzione lavori è tenuta ad accertare, in sede di esecuzione, l'applicazione dei contenuti di cui ai CAM adottati con Decreto del Ministro dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare 11.10.2017.

Art. 8 - Termini per l'espletamento dell'incarico

In riferimento alla fase di esecuzione e collaudo dell'opera, i termini ed il cronoprogramma di attuazione vengono definiti mediante i relativi elaborati progettuali. L'attività di direzione lavori decorre dalla comunicazione di autorizzazione alla consegna lavori, comunicata al professionista in seguito alla stipula contrattuale con l'Impresa esecutrice. I termini indicati potranno essere interrotti o prorogati solo con atto scritto motivato da parte della Committenza, ovvero per causa di forza maggiore tempestivamente segnalata per iscritto (a mezzo PEC, fax o raccomandata a mano o A.R.) da una delle parti se non contestata dall'altra parte. L'incarico si intende completato con l'approvazione del Certificato di collaudo/regolare esecuzione dell'opera realizzata.

Art. 9 - Penali

Il ritardo nella consegna della documentazione contabile relativa ai lavori appaltati, comporta una penale pari al 5% dell'importo dei corrispettivi di cui all'articolo 10, per ogni giorno oltre i termini previsti dalla richiesta da parte del RUP.

Nel caso in cui l'ammontare della penale raggiunga un importo superiore al 10 per cento dell'ammontare del corrispettivo professionale (come di seguito meglio specificato), la Committenza provvederà alla risoluzione del contratto per grave inadempimento. La penale si applica a ogni giorno naturale e consecutivo di ritardo rispetto a ogni singolo termine di cui all'art.8, qualora imputabile al professionista incaricato con il presente disciplinare. La penale trova applicazione per ogni fase dell'incarico, secondo l'importo del corrispettivo professionale relativo a tutele prestazioni direttamente o indirettamente connesse al proprio operato. Le penali di cui al presente articolo sono cumulabili. L'applicazione delle penali non esclude la responsabilità del tecnico incaricato per eventuali maggiori danni subiti dalla Committenza o per indennizzi, risarcimenti, esecuzioni d'ufficio, esecuzioni affidate atterzi per rimediare agli errori o alle omissioni, interessi e more o altri oneri che la Committenza stessa debba sostenere per cause imputabili all'Incaricato.

Art. 10 - Onorario

Il corrispettivo per lo svolgimento delle prestazioni di cui al presente disciplinare è pari ad Euro _____ (_____/__euro), (oltre a C.N.P.A.I.A. 4% e I.V.A. 22%) così come definito dall'offerta prodotta in sede di gara da ritenersi parte integrante e sostanziale del presente disciplinare, anche se non materialmente allegata. Il corrispettivo di aggiudicazione, è da intendersi convenuto "a corpo" in misura fissa ed invariabile (anche in caso di variazione dell'importo stimato delle opere), per la realizzazione delle prestazioni indicate nel disciplinare d'incarico. Rimane esclusa dal presente incarico l'eventuale redazione di varianti in corso d'opera o modifiche contrattuali, per cui sia richiesta attività di progettazione, di cui all'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.. L'importo dell'onorario offerto sarà riferito all'importo della stima sommaria delle opere da progettare pari a € 980.594,00, comprensivo degli oneri sicurezza. L'entità dell'onorario è ritenuta dalle parti adeguata all'importanza della prestazione e al

decoro della professione ai sensi dell'art. 2233, c. 2, del Codice Civile, nonché comprensiva dell'equo compenso dovuto ai sensi dell'art. 2578 del Codice Civile. Le pratiche autorizzative di cui al presente disciplinare devono intendersi già compensate nell'onorario complessivo della parcella posto a base di gara. L'onorario sopra indicato si intende riferito alla totalità delle prestazioni descritte nel presente disciplinare, in esse intendendosi comunque comprese le attività di modificazione e integrazione degli elaborati che fossero richieste prima della consegna definitiva degli stessi, ovvero, dopo tale consegna e sino all'approvazione del progetto, dalla Committenza o da terzi, al fine di adeguare il progetto in rapporto a intervenute disposizioni normative. Tutte le spese conglobate vengono compensate nella misura del 25,00 % (venticinque per cento), concio rinunciando a qualsiasi altro rimborso, indennità, vacanza, trasferta, diritto e quant'altro non specificatamente contenuto nel presente contratto disciplinare. Tali spese si intendono ricomprese all'interno dell'onorario di cui al comma 1 del presente articolo. I corrispettivi sono immutabili. Eventuali variazioni relative all'applicabilità della Tariffa Professionale e dei relativi importi non verranno applicate alle prestazioni oggetto del presente disciplinare, salvo diversa specifica disposizione normativa. All'incaricato non spetta alcun compenso, rimborso, indennità o altro, per varianti, modifiche, adeguamenti o aggiunte che sia necessario introdurre in conseguenza di difetti, errori od omissioni in sede di progettazione ovvero che siano riconducibili a carenze di coordinamento tra le diverse attività.

Art. 11 - Modalità di pagamento dell'onorario

L'emissione delle fatture fiscali relative alle prestazioni professionali dovrà avvenire al verificarsi delle seguenti condizioni:

- a. a seguito dell'approvazione degli stati di avanzamento lavori ed in misura proporzionale ai SAL medesimi sino alla misura complessiva dell'80%;
- b. a seguito dell'approvazione del Certificato di Collaudo/Regolare Esecuzione da parte dell'amministrazione committente, o comunque trascorsi 60 giorni dalla consegna del medesimo: la quota residua del 20%; Tutti i pagamenti avverranno entro 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi dalla data di ricevimento della fattura elettronica al codice univoco SPHXB1.

L'emissione dei mandati di pagamento di tutte le prestazioni professionali ricomprese nell'incarico è comunque subordinata all'acquisizione dell'attestazione di regolarità contributiva con esito positivo. In caso di inadempimento contrattuale, la Committenza si riserva di non procedere alla liquidazione degli accanti sino alla regolare esecuzione delle prestazioni in relazione alle quali si è verificato il non corretto adempimento, fatta salva la facoltà di attivare contestualmente le procedure di cui all'art. 16 del presente disciplinare.

Art. 12 - Tracciabilità dei flussi finanziari

L'incaricato si assume, a pena di nullità assoluta del presente contratto, tutti gli obblighi previsti dalla L.136/10 e s.m.i., al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi al presente affidamento. Il conto corrente dedicato alla gestione dei movimenti finanziari relativi alle commesse pubbliche è, a far data dal _____, presso la Banca _____ / Poste Italiane S.p.a. _____. I dati identificativi del conto corrente sono i seguenti:- Banca (Denominazione completa) _____ - Agenzia / Filiale (denominazione e indirizzo) _____ - Numero conto: _____ - Codice IBAN: _____ - Codici di riscontro: ABI _____ CAB _____ CIN _____. Si riportano gli elementi specificativi comunicati alla Banca in ordine alla relazione tra il conto corrente e il presente affidamento: _____ .L'intestatario del conto, coincidente con l'affidatario del presente incarico, è _____. I soggetti

(persone fisiche) che per l'Incaricato saranno delegati ad operare sul conto corrente dedicato risultano i seguenti:-

sig. _____ - nato a _____
- residente a _____ - cod. fisc. _____ -
operante in qualità di _____

Ai sensi dell'art. 3, c. 5, della L. 136/10 ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, gli strumenti di pagamento dovranno riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in essere dall'Amministrazione committente e dagli altri soggetti di cui al comma 1 dell'articolo citato, il codice identificativo di gara(CIG), attribuito dall'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, e il codice unico di progetto (CUP) comunicati all'Incaricato dalla Committenza. L'incaricato si impegna a comunicare tempestivamente ogni eventuale modifica relativa ai dati dichiarati in merito alla tracciabilità dei flussi finanziari. Ove l'Incaricato abbia notizia dell'inadempimento nel rispetto degli obblighi di tracciabilità finanziaria da parte di sub affidatari (ove consentiti), sarà tenuto a darne immediata comunicazione alla Committenza e alla Prefettura-Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Avellino. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni è causa di risoluzione del contratto.

Art. 13 – Anticipazione

La Committenza non procederà alla liquidazione di alcuna forma di anticipazione.

Art. 14 - Polizza di responsabilità civile e professionale

L'Incaricato ha presentato la polizza di responsabilità civile professionale di cui all'art.5 del D.P.R. 7 agosto 2012, n.137, conforme agli schemi tipo in vigore, emessa da con massimale di € 1.500.000.

Art. 15 – Varianti

Qualora per uno dei casi previsti dal D.lgs n. 50/2016, sia necessario introdurre nel corso dell'esecuzione variazioni o addizioni non previste nel contratto, il Direttore dei Lavori, sentito il Responsabile del Procedimento e il Progettista, promuove la redazione di una perizia suppletiva e di variante, indicandone i motivi nell'apposita relazione. Non sono altresì dovuti compensi, rimborsi, indennità o altro, per le modifiche discrezionali introdotte in corso d'opera dal direttore dei lavori. Nessuna sospensione delle prestazioni, modifica o variante in corso d'opera può essere disposta od eseguita in assenza di un formale atto scritto firmato dal R.U.P.. In mancanza di tale autorizzazione scritta, il soggetto incaricato sarà responsabile di qualsiasi danno o altro pregiudizio che derivi dallo svolgimento dell'incarico affidato. Nell'eventualità che, nel corso dell'esecuzione dei lavori previsti in progetto, il R.U.P. ritenga necessario introdurre varianti od aggiunte al progetto stesso (perizia di variante tecnica e suppletiva), il soggetto incaricato ha l'obbligo di redigere gli elaborati che sono richiesti a tale scopo. Le competenze professionali spettanti al soggetto incaricato in caso di redazione di perizia suppletiva e di variante, calcolate sull'importo aggiuntivo di contratto e con le aliquote della prestazione di progettazione esecutiva, saranno assoggettate al ribasso offerto in sede di gara.

Art. 16 - Risoluzione del contratto

Il contratto potrà essere risolto, di diritto, per inadempimento, ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile, anche senza previa diffida, nel caso in cui il ritardo nello svolgimento delle prestazioni contenute nel presente disciplinare comporti un'applicazione della penale, di cui all'art. 9 del presente atto, di ammontare superiore al 10% degli importi indicati all'interno del citato articolo. In tale ipotesi, la Committenza si intenderà libera da ogni impegno verso la controparte inadempiente, senza che questa possa pretendere compensi ed indennità di sorta, con l'esclusione di quelli relativi alle prestazioni già

assolte al momento della risoluzione del contratto che siano state approvate o comunque fatte salve dalla Committenza medesima. È inoltre fatto salvo e impregiudicato il diritto al risarcimento dei danni diretti e indiretti a carico dell'Amministrazione committente in conseguenza dell'inadempimento. La Committenza si riserva altresì la facoltà di risolvere il presente contratto, ai sensi dell'art. 1454 del Codice Civile, mediante idoneo provvedimento, qualora l'Incaricato non abbia provveduto in esito a formale diffida o in ogni altro caso di grave ed ingiustificato inadempimento delle prestazioni nascenti dal presente disciplinare. In tale ipotesi non sarà riconosciuto al professionista nessun altro compenso o indennità di sorta con l'esclusione di quanto dovuto per le prestazioni già assolte al momento della risoluzione del contratto, fatta salva l'applicazione delle penali ed impregiudicato il diritto al risarcimento di eventuali ulteriori danni diretti e indiretti a carico della Committenza in conseguenza dell'inadempimento.

Art. 17 - Recesso dal contratto

La Committenza, ai sensi art. 109 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. ha la facoltà di recedere dal presente contratto, senza possibilità di opposizione o reclamo da parte dell'Incaricato, in qualunque momento, qualora ritenga di non dare più seguito alle prestazioni che ne sono oggetto. In tali casi, all'Incaricato verrà corrisposto il compenso relativo alle prestazioni svolte, sempre che esse siano utili e correttamente eseguite.

Art. 18 – Incompatibilità

I professionisti titolari delle prestazioni oggetto del presente disciplinare non potranno partecipare nell'appalto, né agli eventuali subappalti o cottimi relativi alle opere pubbliche oggetto del presente incarico. All'appalto non potranno partecipare soggetti controllati, controllanti o collegati al professionista ai sensi dell'art. 2359 del Codice Civile. I divieti di cui al presente articolo sono inoltre estesi ai dipendenti dell'affidatario dell'incarico, ai suoi collaboratori e ai loro dipendenti, nonché agli affidatari di attività di supporto e ai loro dipendenti. L'incaricato dichiara di non avere in corso situazioni che possano configurare ipotesi di conflitto di interesse con la Committenza e si impegna comunque a segnalare tempestivamente l'eventuale insorgere di cause di incompatibilità o di cessazione delle condizioni indicate ai precedenti commi, sia per sé medesimo sia per i suoi collaboratori.

Art. 19 – Riservatezza

Nello svolgimento dell'attività, dovrà essere osservata la massima riservatezza su ogni informazione di cui l'Incaricato venisse a conoscenza.

Art. 20 – Subappalto

Ai sensi dell'art. 31, comma 8 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. per tutti gli affidamenti di cui al presente disciplinare, l'Incaricato può avvalersi del subappalto per le sole attività relative a sondaggi, rilievi, misurazioni e picchettazioni, predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio nonché per la sola redazione grafica degli elaborati progettuali. Resta impregiudicata la responsabilità del professionista nel caso lo stesso ricorra al subappalto per le attività citate.

Art. 21 - Risoluzione delle controversie

Per le eventuali controversie circa l'interpretazione e l'applicazione del presente disciplinare sarà competente il Foro di Avellino, è esclusa la competenza arbitrale.

Art. 22 – Spese

Tutte le spese, imposte e tasse, inerenti e conseguenti al presente contratto, con la sola esclusione dell'I.V.A. e del contributo previdenziale per la parte a carico della Committenza, sono e saranno ad esclusivo carico dell'Incaricato. Si intendono altresì a carico dell'Incaricato gli oneri per tutti i materiali

necessari per lo svolgimento dell'incarico ed ogni altro onere necessario per l'ottimale espletamento delle prestazioni contenute nel presente disciplinare.

Art. 23 - Elezione del domicilio

Agli effetti del presente atto, l'Incaricato dichiara di avere il proprio domicilio in (_____) Via , tel., PEC , fax , e-mail .

Art. 24 - Trattamento dei dati

I dati personali raccolti dalla Committenza saranno trattati con e senza l'ausilio di strumenti elettronici, per l'espletamento delle attività istituzionali relative al presente procedimento e agli eventuali procedimenti amministrativi e giurisdizionali conseguenti (compresi quelli previsti dalla L. 241/90 sul diritto di accesso alla documentazione amministrativa), in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza e comunque nel rispetto della normativa vigente.

Art. 25 - Rinvio

Per quanto non espressamente stabilito nel presente disciplinare, si fa rinvio alle disposizioni del Codice Civile, a quelle del D.Lgs. 50/16 e s.m.i., del D.P.R. 207/10 per quanto applicabile, alle linee guida ANAC ed ai Decreti ministeriali in attuazione del Codice dei contratti pubblici, nonché ad ogni altra disposizione legislativa o regolamentare vigente, nazionale e regionale, in quanto applicabile.

Art. 26 – Sottoscrizione e registrazione contratto

Il presente atto viene sottoscritto da tutti gli intervenuti qui di seguito in modalità di firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n. 82/2005 Codice dell'Amministrazione Digitale.

La presente scrittura privata verrà registrata in caso d'uso ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 131/86.

Letto, approvato e sottoscritto

Napoli,

FIRMA

per l'ACER

per il/Professionista

(firmato digitalmente)

(firmato digitalmente)



A.C.E.R.

Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale

ANNI	2021	2022	2023
CAPITOLO	923		
ARTICOLO	1		
N.IMPEGNO	1024.2/2021		
IMPORTO	€ 57.143,82		

IL DIRETTORE

avv. Giuliano Palagi