



**A.C.E.R.**

**Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 155 DEL 03/06/2022

ATEC - AREA TECNICA

**OGGETTO: Accordo quadro servizi di manutenzione ordinaria e straordinaria impianti elettrici e lavori di adeguamento impiantistico riguardanti gli immobili ACER del Dipartimento di AVELLINO - Comuni di AVELLINO e Provincia per il quadriennio 2022-2026 (CUP F52D22000010005 – CIG 9259649814), da finanziarsi con fondi della Stazione Appaltante.**

**- Determinazione a contrarre**

\*\*\*\*\*

**IL DIRIGENTE**

PREMESSO:

che l'Agenzia deve procedere all'affidamento dell'appalto di **servizi di manutenzione ordinaria e straordinaria impianti elettrici e lavori di adeguamento impiantistico a servizio delle parti comuni degli edifici** nel Dipartimento di AVELLINO - Comuni di **AVELLINO e Provincia** per il periodo **01/09/2022-31/08/2026** da finanziarsi con fondi propri dell'Ente;

che l'attuale appalto manutentivo andrà a scadere in data **31.08.2022**;

che con nota della Direzione Generale ACER prot. **06329** in data **15.01.2021** è stato disposto che i capitolati per gli appalti di manutenzione sarebbero stati strutturati con riferimento all'art.54 del Codice (appalto con "accordo quadro"), stante l'impossibilità di autorizzare impegni di spesa pluriennali nell'ambito del Bilancio ACER a causa del processo di incorporazione degli ex-II.AA.CC.PP. della Campania, ad oggi non ancora completamente perfezionato;

che il progetto definitivo-esecutivo del nuovo appalto è stato approvato in linea tecnica con Determinazione Dirigenziale dell'Area Tecnica in data **20.04.2022** n. **584** di R.U., per l'importo complessivo quadriennale a base d'asta di Euro **598.643,64** così ripartiti:

Servizi di manutenzione ordinaria e straordinaria a corpo	Euro	<b>288.690,00</b>
Servizi di verifica a corpo	Euro	<b>79.884,00</b>
Totale servizi	Euro	<b>368.574,00</b>
Lavori di manutenzione straordinaria a misura	Euro	<b>218.009,64</b>
Totale soggetto a ribasso	Euro	<b>586.583,64</b>
Oneri per la sicurezza	Euro	<b>12.060,00</b>
<b>TOTALE QUADRIENNALE A BASE D'ASTA</b>	Euro	<b>598.643,64</b>

che con il predetto provvedimento – che costituisce atto di programmazione su base annua – sono stati approvati gli elaborati di progetto, ed è stato altresì autorizzato il relativo affidamento con la procedura di Accordo Quadro di cui all'art. 54 comma 3 D.to Leg.vo n. 50/2016 di durata quadriennale con un solo operatore economico;

che con nota ACER prot. **88496** in data **19.05.2022** il Responsabile Unico del Procedimento ha trasmesso gli elaborati del progetto approvato, ai fini dell'avvio della procedura di gara;

che per poter avviare le procedure di affidamento, si rende necessario adottare il provvedimento di determinazione a contrarre di cui all'art. 32 comma 2 del Decreto Leg.vo n. 50/2016;

che – in virtù di quanto riportato nel predetto provvedimento di approvazione del progetto – si procederà all'affidamento di cui trattasi mediante accordo quadro con un unico operatore, con utilizzo della procedura aperta di cui all'art. 60 comma 1 del Decreto Leg.vo n. 50/2016, anche al fine di consentire una più ampia partecipazione di operatori economici nel rispetto dei principi fissati dalle norme europee, e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95, comma 2 del medesimo Decreto;

che inoltre l'affidamento con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa consentirà alla Stazione Appaltante di conseguire un miglioramento di carattere qualitativo e prestazionale rispetto alle caratteristiche-base previste in Capitolato;

che le prestazioni costituenti l'importo a base d'asta sono dettagliatamente descritte all'art. 11 del Capitolato e dello schema di Accordo Quadro;

che - al fine di garantire un adeguato livello di capacità economico-finanziaria e tecnica-professionale - i concorrenti interessati dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

1. Fatturato globale negli ultimi tre esercizi (2018-2020) non inferiore a 1,5 volte l'importo dei servizi posto a base di gara: Euro 368.574,00 x 1,5 = Euro **552.861,00**
2. Fatturato per prestazioni analoghe a quelle oggetto della gara realizzate per conto di soggetti pubblici o privati negli ultimi tre esercizi (2018-2020) di importo complessivo non inferiore ad una volta l'importo dei servizi posti a base di gara: Euro 368.574,00 x 1,0 = Euro **368.574,00**
3. Svolgimento – per ciascun anno del triennio antecedente la data di pubblicazione del bando – di prestazioni analoghe a quelle oggetto della gara per un importo non inferiore a 0,5 l'importo annuo dei servizi posto a base di gara: Euro 368.574,00 : 4 x 0,5 = Euro **46.071,75**
4. Chiusura in attivo risultante dagli ultimi tre bilanci (2018-2020) approvati e depositati
5. Attestazione SOA per le seguenti categorie e classifiche:

Categ. DPR 207	Lavorazioni di cui si compone l'intervento	Importo	Classificazione
<b>OS30</b>	Impianti elettrici interni (prevalente)	<b>218.009,64</b>	<b>I</b>

6. Possesso del sistema di qualità aziendale conforme allo standard UNI EN ISO 9001 relativo all'attività prevista dal bando;
7. Possesso del sistema di gestione della sicurezza conforme allo standard OHSAS 18001 relativo all'attività prevista dal bando;
8. Possesso del sistema di gestione ambientale conforme alla norma UNI EN ISO 14001 relativo all'attività prevista dal bando;

che, nel caso di incompletezza della documentazione amministrativa prodotta dai concorrenti, sarà consentito il ricorso al soccorso istruttorio di cui all'art. 83 comma 9 del DLgs 50/2016 e s.m.i.;

che la durata massima dell'Accordo Quadro è fissata in mesi **48 (quarantotto)** decorrenti dalla data di sottoscrizione del

medesimo;

che l'attribuzione del punteggio complessivo previsto per l'offerta tecnica verrà effettuata mediante valutazione delle proposte migliorative formulate dai concorrenti in relazione ai sub-criteri indicati nella seguente tabella:

	<i>s ub-criterio</i>	<i>misuradi valutazione</i>	<i>punteggi pa rziale</i>	<i>punteggio totale</i>
<b>1.</b>	<b>PROGETTO GESTIONALE DEL SERVIZIO</b>			<b>40</b>
1.1	Struttura logistica di cui il concorrente dispone in provincia di Avellino e che intende destinare all'esecuzione del servizio.	D	10	
1.2	Programma di manutenzione.	D/T	10	
1.3	Sistema Informativo.	D	10	
1.4	Livelli di sicurezza	D	10	
	TOTALE PUNTEGGIO CAPITOLO 1.		Punti	40
<b>2.</b>	<b>PROGETTO DI EFFICIENTAMENTO DEGLI IMPIANTI</b>			<b>40</b>
2.1	Soluzioni tecnologiche finalizzate all'efficientamento energetico degli impianti.	D	20	
2.2	Soluzioni tecnologiche finalizzate all'efficientamento della sicurezza degli impianti.	D	20	
	TOTALE PUNTEGGIO CAPITOLO 2.		Punti	40
	<b>TOTALE OFFERTA TECNICA</b>			<b>80</b>

che la stazione appaltante valuterà la congruità delle offerte in relazione alle quali sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, siano entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara, ai sensi dell'art. art. 97, comma 3 del D.to Leg.vo n. 50/2016;

che in conseguenza di quanto sopra è stato predisposto lo schema del bando di gara, che si allega al presente provvedimento e ne costituisce parte integrante;

che – in base a quanto disposto dall'art. 40 comma 2 del Decreto Leg.vo n. 50/2016 e s.m.i. - la procedura di gara verrà interamente gestita in via telematica tramite la piattaforma di e-procurement TUTTOGARE, già operativa all'indirizzo web <https://acercampania.tuttogare.it>

che i documenti di gara verranno resi disponibili sul sito web della stazione appaltante, ai sensi dell'art. 74 del decreto leg.vo 18.4.2016 n. 50, nonché sulla piattaforma telematica di e-procurement;

che, a norma dell'art. 72 del D.to Leg.vo n. 50/2016 e del D.M. 2.12.2016 pubblicato sulla G.U. n. 20 del 25.01.2017, il bando dovrà essere pubblicato (secondo la seguente cronologia):

- sulla Gazzetta Ufficiale della Comunità Europea;
- sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana;
- sul profilo di committenza della stazione appaltante: [www.acercampania.it](http://www.acercampania.it) ( SEZIONE TRASPARENZA)
- sulla piattaforma di e-procurement TUTTOGARE
- sul sito informatico [www.serviziocontrattipubblici.it](http://www.serviziocontrattipubblici.it) presso il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti
- su n. 1 quotidiano nazionale

- su n. 1 quotidiano locale
- sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania (B.U.R.C.);

che le procedure di pubblicazione verranno esperite dalla Società **LEXMEDIA S.r.l.** affidataria del servizio triennale di coordinamento editoriale per conto dell'Ente in base a contratto di appalto n. **22713** in data **25.02.2021** (CIG **8316129EBC**);

che l'importo presunto dei costi di pubblicazione – determinato in base ai costi unitari offerti dalla Società **LEXMEDIA S.r.l.** in sede di gara – ammonta a complessivi Euro **2.966,50** oltre IVA al 22% da imputarsi al predetto CIG **8316129EBC**, e verrà liquidato alla predetta Società a presentazione fattura, con successivo recupero del relativo importo nei confronti dell'operatore economico aggiudicatario dell'accordo quadro, a norma dell'art. 5 comma 2 del D.M. del 2 dicembre 2016 pubblicato sulla G.U. n. 20 del 25 gennaio 2017;

che il predetto importo complessivo di Euro **2.966,50** oltre IVA farà capo provvisoriamente – fino all'avvenuto recupero – al Cap. **530.1 (Spese per gare d'appalto - Ufficio Tecnico)** del Bilancio ACER;;

che per l'espletamento della presente procedura di gara non verranno effettuate sedute pubbliche del Seggio di Gara, in base a quanto disposto dall'art. 58 del D.to Leg.vo 50/2016 e s.m.i., che non contempla alcuna fase pubblica di gara.

che tale orientamento trae inoltre origine da un consolidato principio giurisprudenziale, secondo il quale l'utilizzo di una piattaforma informatica e di strumenti di comunicazione digitali (firma digitale e pec) rendono l'iter di gara più sicuro garantendo l'inviolabilità e la segretezza delle offerte, nonché l'immodificabilità delle stesse.

che il gruppo di lavoro per l'affidamento e l'esecuzione dell'appalto di cui al presente provvedimento – nei termini di cui al Regolamento di attuazione di cui all'art. 113 del Decreto Leg.vo 18.4.2016 n. 50 approvato con Delibera del C.d.A. dell'ACER n. 25/46 in data 14.12.2020 – è stato già costituito con la Determinazione Dirigenziale dell'Area Tecnica in data **20.04.2022** n. **584** di R.U.;

che l'avvio della procedura di affidamento riveste carattere di particolare urgenza, tenuto conto che l'appalto in corso andrà a scadere in data **31.08.2022**;

che – a norma dell'art. 60 commi 1 del D.to Leg.vo 50/2016 e s.m.i. – occorre prevedere un termine minimo di gg. **30** tra la data di invio del bando alla G.U.C.E. ed il termine per la ricezione delle offerte, che pertanto può essere fissato al **08.07.2022** alle ore **12,00**;

che in conseguenza di quanto sopra può ritenersi plausibile fissare la data di esperimento della gara in data **12.07.2022** alle ore **9,30**;

## D E T E R M I N A

1. Autorizzare l'espletamento della gara di appalto con procedura aperta di cui all'art. 60 comma 1 del Decreto Leg.vo n. 50/2016, per l'affidamento di un **accordo quadro** riguardantei **servizi di manutenzione ordinaria e straordinaria impianti elettrici e lavori di adeguamento impiantistico** a servizio degli immobili ACER del Dipartimento di **AVELLINO** - Comuni di **AVELLINO e Provincia** per il quadriennio **2022-2026** ( CUP **F52D22000010005** – CIG **9259649814**), da finanziarsi con fondi di Bilancio, per l'importo complessivo quadriennale a base d'asta di Euro **598.643,64**, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95, comma 2 del D.to Leg.vo n. 50/2016;
2. Approvare il bando di gara che si allega al presente provvedimento e ne costituisce parte integrante;
3. Affidare alla Ditta **LEXMEDIAS.r.l.** con sede in **ROMA Via Ferruccio Zambonini 26** (C.F. **09147251004**) l'incarico di espletare le procedure di pubblicazione previste dagli artt. 72 e 73 del D.to Leg.vo n. 50/2016, nonché dal Decreto del Ministero Infrastrutture e Trasporti pubblicato sulla G.U n. 20 in data 25.1.2017, per l'importo complessivo di Euro **2.966,50** oltre IVA, - da imputarsi al CIG **8316129EBC** - che verranno rimborsate da parte degli aggiudicatari a norma dell'art. 5 comma 2 del D.M. del 2 dicembre 2016;
4. Imputare l'importo dei costi di pubblicazione pari a complessivi Euro **3.635,15** compreso IVA al cap. **530.1** (Spese per gare d'appalto - Ufficio Tecnico) del Bilancio ACER;
5. Autorizzare l'espletamento della seduta di gara per l'ammissione delle offerte in data **12.07.2022** alle ore **9,30**;

6. Disporre la pubblicazione del presente atto sul profilo informatico dell'Istituto nella Sezione AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE, ai sensi dell'art. 29, comma 1 del Decreto Leg.vo n. 50/2016;
7. Demandare alle Aree competenti gli adempimenti consequenziali.-

**IL DIRIGENTE**

**Ing. Vincenzo Paolo**

Napoli, 03/06/2022



**A.C.E.R.**

**Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale**

<b>ANNI</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>
CAPITOLO		530	
ARTICOLO		1	
N.IMPEGNO		555.1/2022	
IMPORTO		€ 3.635,15	

**IL DIRETTORE**

**avv. Giuliano Palagi**