



A.C.E.R.

Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 170 DEL 14/06/2022

ATEC - AREA TECNICA

**OGGETTO: Gara di appalto con procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria e rifacimento impianti di sollevamento acque a servizio degli immobili del Dipartimento di CASERTA (CIG 9274427844 CUP F82D22000110005), finanziati con fondi di Bilancio della Stazione Appaltante
- Determinazione a contrarre per affidamento**

IL DIRIGENTE

PREMESSO:

che l'ACER Campania deve procedere all'affidamento dei lavori di **manutenzione straordinaria e rifacimento impianti sollevamento acque** su stabili di proprietà dell'A.C.E.R. Dipartimento di **CASERTA** da eseguirsi nei Comuni di **CASERTA e Provincia**, da finanziarsi con fondi dell'Ente, per i quali è stato approvato il relativo progetto esecutivo con Determinazione Dirigenziale del Dipartimento di CASERTA in data **04.05.2022** R.U. n. **653**, per l'importo a base di appalto di Euro **142.143,75**, di cui Euro **1.606,56** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

che il provvedimento di approvazione del progetto esecutivo è munito del necessario impegno di spesa, reso sulla base del programma triennale 2022-2024 e del Bilancio di Previsione ACER;

che con il citato provvedimento è stata altresì autorizzata l'attivazione della relativa procedura di affidamento;

che – tenuto conto della tipologia dei lavori in appalto - si ritiene opportuno procedere all'affidamento dei lavori di cui trattasi mediante utilizzo della procedura negoziata di cui all'art. 36, comma 2 lett. c) del D.to Leg.vo n. 50/2016 e s.m.i., con il criterio del prezzo più basso di cui all'art. 95 comma 4 del medesimo Decreto;

che la scelta del criterio di affidamento proposto è dettata dall'esigenza di definire la procedura di affidamento in tempi ristretti, tenuto conto che gli impianti necessitano di interventi manutentivi straordinari per garantirne il regolare funzionamento;

che, tenuto conto delle predette tempistiche e delle recenti normative (legge 11 settembre 2020 n. 120 – Conversione in legge "Decreto semplificazioni"), non si ritiene opportuno esperire una apposita indagine di mercato per la individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata, poiché occorrerebbe prevedere un termine minimo di gg. 15 (quindici) per la presentazione delle istanze – in base a quanto previsto dalla Linea Guida ANAC n. 4 aggiornate con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019 – oltre alle ulteriori tempistiche occorrenti per l'istruttoria delle istanze e per la successiva procedura selettiva;

che peraltro l'ACER Campania dispone già di un elenco ufficiale di n. **133 (centotrentatre)** operatori economici prequalificati nella categoria specialistica **OG11 (Impianti tecnologici)** – che incorpora la categoria **OS3 (Impianti idrico-sanitari)** afferente le lavorazioni da affidare - costituito nell'anno **2020** per la Provincia di CASERTA a seguito di indagine di mercato autorizzata con Determinazione Dirigenziale dell'Area Programmazione Progettazione e Centrale Appalti in data **30.06.2020** n. **278** di R.U.;

che l'elenco generale costituito a seguito della predetta procedura riguardante **lavori di manutenzione straordinaria ed**

efficientamento energetico nel Dipartimento di **CASERTA** – Comparti **A-B-C-D** finanziati con i fondi di cui al D.L. n. 47/2014 allegato al citato provvedimento è regolarmente disponibile e consultabile sulla piattaforma telematica di e-procurement TUTTOGARE gestita da ACER Campania;

che pertanto potranno essere invitati alla procedura negoziata n. **5 (cinque)** operatori economici che potranno essere individuati mediante sorteggio gestito sulla piattaforma telematica di e-procurement TUTTOGARE di ACER Campania nell'ambito dei n. **133 (centotrentatre)** in possesso di qualificazione nella categoria specialistica **OG11 (Impianti tecnologici)** già prequalificati e presenti nel predetto elenco, con esclusione degli operatori economici già invitati alle procedure negoziate indette sulla scorta del medesimo elenco;

che tale procedura è pienamente conforme al disposto di cui all'art. 36 comma 2 lett. d) del Decreto Leg.vo n. 50/2016 e s.m.i., secondo il quale l'affidamento di lavori di importo pari o superiore a 40.000 euro e inferiore a 150.000 di Euro può avvenire mediante procedura negoziata previa valutazione di almeno tre offerte da parte di soggetti individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti;

che i documenti di gara verranno resi disponibili sul sito web della Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 74 del Decreto Leg.vo 18.4.2016 n. 50, nonché sulla piattaforma telematica di e-procurement;

che l'elenco degli operatori economici invitati verrà reso noto solo dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte per la procedura negoziata - che verrà fissata al **27.06.2022** – nel rispetto del divieto previsto dall'art. 53 comma 2 lett. b) del Decreto Leg.o n. 50/2016 e s.m.i.;

che per poter avviare le procedure di affidamento, si rende necessario adottare la determinazione a contrarre di cui all'art. 32 comma 2 del Decreto Leg.vo n. 50/2016;

che la relativa procedura negoziata verrà esperita con il criterio del prezzo più basso di cui all'art. 95, comma 4 del predetto Decreto, mediante offerta di ribasso percentuale sull'elenco dei prezzi unitari, con esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata con uno dei criteri di cui all'art. 97 comma 2 del medesimo Decreto, qualora il numero degli offerenti ammessi sia pari a 5 (cinque);

che nel caso in cui le offerte ammesse siano inferiori a cinque, si procederà direttamente all'affidamento dell'appalto al prezzo più basso, in base a quanto previsto dal Comunicato del Presidente dell'ANAC in data 5.10.2016 e dall'art. 97 comma 3 bis del Decreto Leg.vo n. 50/2016 e s.m.i.;

che i requisiti di qualificazione richiesti agli operatori economici sorteggiati saranno i seguenti:

Lavorazione di cui si compone l'intervento	Categ. DPR 207/2010	Class.	Qualificaz. Obbligatoria (SI/NO)	Importo lavori (€)	Prevalente / Scorporab	Subap. SI/NO (*)
Impianti tecnologici	OG11	I	SI	142.143,75	Prevalente	SI

che, nel caso di incompletezza della documentazione amministrativa prodotta dai concorrenti, sarà consentito il ricorso al soccorso istruttorio di cui all'art. 83 comma 9 del DLgs 50/2016 e s.m.i.

che – in base a quanto disposto dall'art. 40 comma 2 del Decreto Leg.vo n. 50/2016 e s.m.i. - la procedura di gara verrà interamente gestita in via telematica tramite la piattaforma di e-procurement TUTTOGARE, già operativa all'indirizzo web <https://acercampania.tuttogare.it>, sulla quale verranno resi disponibili gli elaborati di progetto e la documentazione di gara;

che per l'espletamento della presente procedura di gara non verranno effettuate sedute pubbliche del Seggio di Gara, in base a quanto disposto dall'art. 58 del D.to Leg.vo 50/2016 e s.m.i., che non contempla alcuna fase pubblica di gara.

che tale orientamento è altresì suffragato da un consolidato principio giurisprudenziale, secondo il quale l'utilizzo di una piattaforma informatica e di strumenti di comunicazione digitali (firma digitale e pec) rendono l'iter di gara più sicuro garantendo l'inviolabilità e la segretezza delle offerte, nonché l'immodificabilità delle stesse.

che il gruppo di lavoro per l'affidamento e l'esecuzione dell'appalto di cui al presente provvedimento – nei termini di cui al Regolamento di attuazione di cui all'art. 113 del Decreto Leg.vo 18.4.2016 n. 50 approvato con Delibera del C.d.A. dell'ACER n. 25/46 in data 14.12.2020 – è stato già costituito con Determinazione Dirigenziale del Dipartimento di CASERTA in data **04.05.2022** R.U. n. **653**;

che – dalla lettura combinata dell'art. 36 comma 9, dell'art. 61 comma 5 e dell'art. 63 comma 6 del Decreto Leg.vo 18.4.2016 n. 50 – nei casi di urgenza occorre prevedere un termine minimo di gg. **10** tra la data di inoltre della lettera di invito ed il termine di presentazione delle offerte, che pertanto può essere fissato al **27.06.2021** alle ore **12.00**;

che la seduta di gara verrà esperita in data **29.06.2021** alle ore **9,30**, come già precisato nell'avviso di indagine di mercato pubblicato;

D E T E R M I N A

1. <!--[endif]--> Autorizzare l'espletamento della procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di cui all'art. 36 comma 2 lett. b) del Decreto Leg.vo n. 50/2016, per l'affidamento dei lavori di **manutenzione straordinaria e rifacimento impianti di sollevamento acque** (CIG **9274427844** CUP **F82D22000110005**), finanziati con fondi di Bilancio dell'Ente, per l'importo a base di appalto di Euro **142.143,75**, di cui Euro **1.606,56** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, con il criterio del prezzo più basso di cui all'art. 95, comma 4 del Decreto Leg.vo n. 50/2016;
2. <!--[endif]--> Autorizzare il sorteggio dei n. **5 (cinque)** operatori economici da invitare - tramite la piattaforma telematica di e-procurement TUTTOGARE – da effettuare tra i n. **133 (centotrentatre)** operatori economici prequalificati nella categoria specialistica **OG11 (Impianti tecnologici)** classificazione **I**, di cui all'allegato elenco costituito nell'anno **2020** per la Provincia di CASERTA a seguito di indagine di mercato autorizzata con Determinazione Dirigenziale dell'Area Programmazione Progettazione e Centrale Appalti in data **30.06.2020** n. **278** di R.U., con esclusione degli operatori economici già invitati dal predetto elenco, nel rispetto dei criteri di rotazione degli inviti di cui al citato art. 36 comma 2;
3. <!--[endif]--> Autorizzare l'espletamento della seduta di gara per l'ammissione delle offerte e per l'apertura delle offerte economiche in data **29.06.2022** alle ore **9,30**;
4. <!--[endif]--> Disporre la pubblicazione del presente atto sul profilo informatico dell'Istituto nella Sezione AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE, ai sensi dell'art. 29, comma 1 del Decreto Leg.vo n. 50/2016;
5. <!--[endif]--> Demandare alle Aree competenti gli adempimenti consequenziali.-

IL DIRIGENTE

Ing. Vincenzo Paolo

Napoli, 14/06/2022