A.C.E.R.

Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 193 DEL 27/06/2022

ATEC - AREA TECNICA

OGGETTO: Accordo quadro servizi di gestione, pulizia e disostruzione reti fognarie di pertinenza degli immobili ACER del Dipartimento di CASERTA – Comprensorio Zona 1 - Lotto 7 (CIG 898000026E – CUP F66G21000980005) per il quadriennio 2022-2025, da finanziarsi con fondi della Stazione Appaltante - APPROVAZIONE ESITI DI GARA

****

IL DIRIGENTE

Visto il Decreto Legislativo n. 50 in data 18.4.2016 pubblicato sulla G.U.R.I. n. 91 in data 19.4.2016, nonché le successive modifiche e/o integrazioni;

Vista la documentazione riguardante la proposta di approvazione dell'esito di gara di appalto esperita in data **10.06.2022** per l'affidamento con procedura aperta di un **accordo quadro** riguardante i**servizi digestione, pulizia e disostruzione reti fognarie** di pertinenzadegli immobili ACERper il quadriennio **2022-2025**nel Dipartimento di **CASERTA** – Comprensorio Zona **1** - Lotto **7** (CIG **898000026E –** CUP **F66G21000980005**),da finanziarsi con fondi di Bilancio, dalla quale si rileva:

che con Determinazione Dirigenziale dell'Area Tecnica in data **19.11.2021** R.U. n. **1833** è stato autorizzato l'espletamento della procedura di gara per l'affidamento di un **accordo quadro** riguardantei**servizidigestione, pulizia e disostruzione reti fognarie per il quadriennio 2022-2025** nei Dipartimenti ACER di **NAPOLI, AVELLINO, BENEVENTO, CASERTA** e **SALERNO –** Lotti da **1** a **10**, da finanziarsi con fondi di Bilancio con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95, comma 2 del D.to Leg.vo n. 50/2016;

che tra i lotti in appalto per il Dipartimento di **CASERTA** risulta incluso il Lotto **7** – Comprensorio Zona **1** (CIG **898000026E –** CUP **F66G21000980005**), per l'importo complessivo quadriennale a base d'asta di Euro **507.286,56**oltre IVA, comprensivo dell'importo di Euro **4.147,00**non soggetto a ribasso d'asta;

che entro il termine del **20.12.2021** fissato dal bando di gara sono pervenute complessivamente n. **11 (undici)** offerte da parte dei seguenti concorrenti:

Busta n.	*concorrente*	*Codice fiscale*
001	I. C. M. COSTRUZIONI SRL	07806581216
002	MAYA SRL	03312151214
003	ESPURGHI SAN NICOLA SERVICE SRL	04230500615
004	G.F. Service S.r.l.	05169681219
005	Ecologia Sannita S.r.l.	01709140626

Questo documento rappresenta fedelmente, in formato cartaceo, l'originale elettronico estratto dagli archivi informatici dell'ENTE.
Codice Doc: 92-50-4A-5A-2D-BB-A7-4C-F1-B9-B5-E2-51-49-DE-A8-01-D1-79-51
Documento sottoscritto mediante firma digitale ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 82/2005 da: {1}VINCENZO PAOLO - Data firma 27/06/2022
Proponente/responsabile dell'istruttoria: Giovanni Farina, Matricola - Data sottoscrizione 24/06/2022 12.27.40 (sottoscrizione mediante firma elettronica ai sensi del Codice della Amministrazione Digitale)
Si attesta la conformita' all'originale e si rilascia per gli usi consentiti.

006	TORTORA GUIDO SRL	03168370652
007	EDIL AMBIENTE PAGNOZZI SRL	01130780628
008	ECOVIS SRL	08930471217
009	Eco Globo S.r.l.	03886050610
010	ECOLOGIA BERNARDO SRL	03885020614
011	AMBIENTE SUD S.A.S. DI BERTOLINI MARIO & C.	02410170654

che con nota dell'Area Direzione Generale prot. **144129** in data **22.12.2021** è stata di sposta la nomina del Seggio di Gara, in base all'art. 31 del Decreto Leg.vo n. 50/2016 , nonché quella della Commissione Giudicatrice di cui agli artt. 77 e 216 comma 12 del Decreto Leg.vo 18.4.2016 n. 50 e s.m.i.;

che in data **22.12.2021**è stata espletata la 1^ fase della gara d'appalto, per l'esame della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti, come risulta dal relativo verbale di gara prot. n. **144337** in pari data;

che in data **13.01.2022**è stata espletata la 2^ fase della gara d'appalto, nel corso della quale il Seggio di Gara ha proceduto alla conferma delle ammissioni dei concorrenti che hanno aderito alla procedura di soccorso istruttorio nei termini di cui all'art. 89 del decreto Leg.vo n. 50/2016, come risulta dal relativo verbale di gara prot. n. **7368** in pari data, procedendo altresì all'apertura delle buste digitali contenenti le offerte tecniche prodotte dai concorrenti ammessi, ed alla constatazione degli elaborati ivi contenuti;

che nel corso della predetta seduta il Seggio di Gara ha altresì disposto l'esclusione dei seguenti n. **2** (**due**) concorrenti dai lotti appresso indicati per incompletezza della documentazione integrativa fornita in sede di soccorso istruttorio:

n.	*Busta*	*concorrente*	*Lotti*
1	006	TORTORA GUIDO SRL	3-4-5-6-9-10
2	008	ECOVIS SRL	5-6

che in data **01.02.2022**è stata espletata la 3^ fase della gara d'appalto, nel corso della quale il Seggio di Gara ha proceduto all'esame delle istanze di riammissione dei predetti concorrenti esclusi, ritenendo ammissibili le motivazioni addotte nelle rispettive richieste di riesame formulate, come risulta dal relativo verbale di gara prot. n. **17406** in pari data;

che pertanto l'elenco dei concorrenti ammessi è risultato così articolato:

Busta n.	*concorrente*	*Lotti di ammissione*
001	I. C. M. COSTRUZIONI SRL	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10
002	MAYA SRL	1-2-7-8
003	ESPURGHI SAN NICOLA SERVICE SRL	1-7-8-9-10
009	Eco Globo S.r.l.	7-8
010	ECOLOGIA BERNARDO SRL	7-8-9-10

che – in relazione al **Lotto 7** - l'esame delle offerte tecniche presentate dai concorrenti ammessi è stato effettuato dalla Commissione Giudicatrice nella seduta del **08.06.2022,** con le modalità di cui all'art. 77 del Decreto Leg.vo n. 50/2016, come risulta dal relativo verbale riservato;

Questo documento rappresenta fedelmente, in formato cartaceo, l'originale elettronico estratto dagli archivi informatici dell'ENTE.
Codice Doc: 92-50-4A-5A-2D-BB-A7-4C-F1-B9-B5-E2-51-49-DE-A8-01-D1-79-51
Documento sottoscritto mediante firma digitale ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 82/2005 da: {1}VINCENZO PAOLO - Data firma 27/06/2022
Proponente/responsabile dell'istruttoria: Giovanni Farina, Matricola - Data sottoscrizione 24/06/2022 12.27.40 (sottoscrizione mediante firma elettronica ai sensi del Codice della Amministrazione Digitale)
Si attesta la conformita' all'originale e si rilascia per gli usi consentiti.

che in data **10.06.2022**, il Seggio di Gara, preliminarmente all'apertura delle buste digitali contenenti le offerte economiche, ha provveduto alla esclusione dei seguenti concorrenti dal prosieguo di gara:

- **ECO GLOBO SRL**, in quanto il relativo punteggio tecnico attribuito prima della riparametrazione non ha superato la soglia di sbarramento di cui all'art. 95 comma 8 del Decreto Leg.vo n. 50/2016 - fissata nella misura **del 40% del punteggio tecnico** complessivo da assegnare e quindi pari a **punti 28 (ventotto)** – come previsto alla SEZIONE XI.3 pag. 21 del disciplinare di gara.

- **I.C.M. COSTRUZIONI SRL**, in quanto resasi già aggiudicataria del Lotto 4;

- **Espurghi San Nicola Service srl**, in quanto resasi già aggiudicataria del Lotto 1

- **Maya srl.,** in quanto resasi già aggiudicataria del Lotto 2

Il Seggio di gara ha quindi proceduto – mediante la piattaforma di e-procurement TUTTOGARE – alla verifica dell'offerta economica formulata dall'unico concorrente ammesso al prosieguo, ed alla formulazione della relativa attribuzione provvisoria che è risultata così articolata, come risulta dal relativo verbale di gara prot. n. **96721**:

Posizione	*Busta n.*	*Concorrente*	*punteggio tecnico assegnato*	*punteggio tecnico riparametrato*	*Ribasso*	*punteggio offerta economica*	*totale generale*
1	10	ECOLOGIA BERNARDO SRL	40,000	56,167	37,836%	30,000	**86,167**

che – a norma dell'art. 97 comma 3 del Decreto Leg.vo 18.4.2016 n. 50 - non ricorrono i termini per la verifica di congruità per l'offerta classificata al primo posto nella graduatoria provvisoria del lotto di cui trattasi;

che la Commissione Giudicatrice – in fase di esame delle offerte tecniche presentate – ha osservato il divieto di formulazione di ulteriori criteri e sottocriteri di valutazione non previsti dal disciplinare di gara, ai fini dell'attribuzione dei punteggi riguardanti l'offerta tecnica;

che pertanto l'appalto di cui trattasi potrà essere aggiudicato al seguente concorrente risultato primo classificato nella graduatoria provvisoria:

Concorrente aggiudicatario: **ECOLOGIA BERNARDO S.r.l.** con punti **86,167**e con il ribasso del **37,836 %** sull'importo soggetto a ribasso di €uro **503.139,56;**

che l'art. 95 comma 10 del D.Lgs. n. 50/2016 impone alle Stazioni Appaltanti l'obbligo di verificare – prima dell'aggiudicazione definitiva - che i costi unitari della manodopera previsti dai concorrenti aggiudicatari non siano inferiori ai minimi salariali retributivi indicati nelle apposite tabelle di cui all'articolo 23, comma 16 del medesimo Decreto;

che – come accertato dal Responsabile del Procedimento nel verbale di gara in data **10.06.2022** prot. ACER n. **96721** - i costi unitari della manodopera indicati dal concorrente aggiudicatario nell'offerta economica **sono risultati inferiori** ai minimi salariali retributivi - in vigore all'epoca di indizione della gara - di cui di cui al Decreto Direttoriale del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali n. 7 del 01.02.2019 per il settore igiene ambientale, come si rileva dal seguente prospetto comparativo:

Tipologia di maestranze	*Minimo salariale in retributivo vigente D.M. 7/2019*	*Costo unitario previsto dal concorrente*
Operaio specializzato (4° livello)	25,76	**17,44**
Operaio qualificato (3° livello)	24,00	**16,14**
Operaio comune (2° livello)	21,53	**15,34**

Questo documento rappresenta fedelmente, in formato cartaceo, l'originale elettronico estratto dagli archivi informatici dell'ENTE.
Codice Doc: 92-50-4A-5A-2D-BB-A7-4C-F1-B9-B5-E2-51-49-DE-A8-01-D1-79-51
Documento sottoscritto mediante firma digitale ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 82/2005 da: {1}VINCENZO PAOLO - Data firma 27/06/2022
Proponente/responsabile dell'istruttoria: Giovanni Farina, Matricola - Data sottoscrizione 24/06/2022 12.27.40 (sottoscrizione mediante firma elettronica ai sensi del Codice della Amministrazione Digitale)
Si attesta la conformita' all'originale e si rilascia per gli usi consentiti.

che a tal proposito in data **10.06.2022** sono stati richiesti all'operatore economico i necessari chiarimenti mediante la piattaforma di e-procurement TUTTOGARE con prot. n. **3055649**;

che in data **16.06.2022** prot. TUTTOGARE n. **3065917** il concorrente **ECOLOGIA BERNARDO SRL** ha riscontrato la richiesta ha giustificato le differenze sui costi unitari precisando che i costi unitari esposti nell'offerta economica sono stati determinati sulla base del vigente **CCNL settore igiene ambientale** sottoscritto il 29/3/2021 e in vigore dall'1/3/2021 e che ci si è avvalsi delle agevolazioni per la cosiddetta "Decontribuzione Sud", consistenti nella riduzione del 30% dei contributi previdenziali a carico del datore di lavoro, introdotta con Decreto Legge 14/8/2020 n. 104, e valido fino all'anno 2029 giusta Legge di Bilancio 2020 n. 178

che con nota prot. ACER n. **103618** in data **24.06.2022** il Responsabile del Procedimento ha ritenuto ammissibili le argomentazioni formulate dal concorrente;

che pertanto può procedersi alla aggiudicazione definitiva dell'appalto, nelle more delle verifiche riguardanti il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa di cui di cui agli artt. 81 e 216 comma 13 del Decreto Leg.vo 18.4.2016 n. 50, richiesti dal disciplinare di gara da parte del concorrente aggiudicatario, attraverso il sistema AVCPass;

che la stipula dell'accordo quadro potrà avvenire nei termini previsti dall'art. 32 comma 9 del Decreto Leg.vo n. 50/2016, e subordinatamente all'ottenimento delle informative antimafia di cui all'art. 91 del Decreto Leg.vo 06.09.2011 n. 159 ;

D E T E R M I N A

Approvare l'aggiudicazione definitiva dell'appalto riguardante l'affidamento dell'Accordo Quadro con procedura aperta dei **servizi di gestione, pulizia e disostruzione reti fognarie** di pertinenzadegli immobili ACERper il quadriennio 2022-2025 nel Dipartimento di **CASERTA Comprensorio Zona 1** (CIG **898000026E –** CUP **F66G21000980005**) Lotto **7**, da finanziarsi con fondi di Bilancio, sulla scorta degli esiti della gara di appalto esperita nelle date **22.12.2021, 13.01.2022, 01.02.2022** e **10.06.2022;**

Autorizzare l'affidamento del predetto appalto al concorrente aggiudicatario **ECOLOGIA BERNARDO S.r.l.** con il punteggio totale di **86,167** punti, per l'importo complessivo di Euro **316.918,68** al netto del ribasso offerto del **37,836 %** , comprensivo dell'importo di Euro **4.147,56** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

Autorizzare l'inizio dei lavori da parte del concorrente aggiudicatario sotto le riserve di legge – ai sensi de ll'art. 32 comma 8 del Decreto Leg.vo 50/2016 in pendenza delle verifiche di legge mediante il sistema AVCPass, e dell' ottenimento delle informative antimafia di cui all'art. 91 del Decreto Leg.vo 06.09.2011 n. 159 ;

Disporre l'esclusione del concorrente aggiudicatario **ECOLOGIA BERNARDO S.r.l.** dalla partecipazione ai lotti successivi nell'ambito della presente procedura di gara, qualora ricorrano i termini di cui alla SEZIONE IX pag. 11 del disciplinare di gara;

Provvedere alla pubblicazione del presente provvedimento in Amministrazione Trasparente, ai sensi del D.Lgs. 33/2013 e s.m.i.;

Demandare alle aree competenti gli adempimenti consequenziali

IL FUNZIONARIO PO

Geom. Gianni Chesi

IL DIRIGENTE

Ing. Vincenzo Paolo

Napoli, 27/06/2022

Questo documento rappresenta fedelmente, in formato cartaceo, l'originale elettronico estratto dagli archivi informatici dell'ENTE.
Codice Doc: 92-50-4A-5A-2D-BB-A7-4C-F1-B9-B5-E2-51-49-DE-A8-01-D1-79-51
Documento sottoscritto mediante firma digitale ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 82/2005 da: {1}VINCENZO PAOLO - Data firma 27/06/2022
Proponente/responsabile dell'istruttoria: Giovanni Farina, Matricola - Data sottoscrizione 24/06/2022 12.27.40 (sottoscrizione mediante firma elettronica ai sensi del Codice della Amministrazione Digitale)
Si attesta la conformita' all'originale e si rilascia per gli usi consentiti.