



A.C.E.R.

Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 164 DEL 14/07/2022

DIGE - DIREZIONE GENERALE

**OGGETTO: Avviso esplorativo di Partenariato Pubblico Privato finalizzato all'efficientamento energetico ed al miglioramento sismico del patrimonio edilizio dell'Ente, mediante utilizzo dei benefici fiscali di cui al D. L. 34/2020 convertito con modificazioni con la legge 17/07/2020 n. 77 (SUPERBONUS 110% e SISMA BONUS).
- Determinazione di assegnazione ruoli di promotore Comparti 1A-1B-2A-2B-15-18 - ANNULLA E SOSTITUISCE LA PRECEDENTE DETERMINAZIONE RU N.1095 DEL 13/7/2022**

IL DIRETTORE GENERALE

La presente determina annulla e sostituisce la determina RU n. 1095 in data 13/7/2022 causa mancato inserimento n.1 allegato.

PREMESSO:

che con Determinazione Dirigenziale di chi scrive in data **07.04.2022** R.U. n. **524** è stata autorizzata la pubblicazione di un avviso esplorativo finalizzato alla ricezione di proposte di partenariato pubblico privato al fine di dare attuazione alla riqualificazione energetica e sismica degli edifici di sua proprietà e/o gestiti direttamente mediante la fruizione dei benefici fiscali di cui al D.L. n° 34/2020 convertito con modificazioni con la L. n° 77 del 17.07.2020 (SUPERBONUS 110%);

che con il predetto provvedimento è stata approvata la seguente suddivisione in comparti degli immobili oggetto di intervento:

COMPARTO	Dipartimento	Sub-comparto	Codice identificativo	n. alloggi totali	n. edifici totali	Importo complessivo presunto
01	SA	1	PPP-SA00-01	671	35	66.838.866,56
02	SA	3	PPP-SA00-02	601	28	59.360.224,10
03	NA	3	PPP-NAE2-03	554	39	55.411.590,18
04	AV	1	PPP-AV00-04	489	50	53.318.981,17
05	NA	3	PPP-NAE1-05	540	28	53.198.251,92
06	CE	3	PPP-CE00-06	452	17	52.816.846,10

07	SA	2	PPP-SA00-07	538	18	52.655.750,64
08	NA	1	PPP-NAW1-08	525	12	51.028.569,79
09	NA	4	PPP-NAW2-09	506	38	50.673.003,08
10	BN	1	PPP-BN00-10	410	68	48.430.243,38
11	NA	2	PPP-NAE2-11	410	27	47.098.988,31
12	CE	2	PPP-CE00-12	386	19	45.371.762,85
13	CE	1	PPP-CE00-13	376	19	44.332.207,90
14	NA	1	PPP-NAE1-14	445	19	43.612.543,94
15	BN	2	PPP-BN00-15	390	54	42.588.101,07
16	AV	2	PPP-AV00-16	418	53	42.468.925,12
17	NA	3	PPP-NAW2-17	423	27	42.465.529,68
18	NA	1	PPP-NAE2-18	393	19	40.510.020,63
19	NA	4	PPP-NAE2-19	356	36	36.951.385,24
20	NA	5	PPP-NAW2-20	372	13	36.279.225,60
21	NA	1	PPP-NAW2-21	260	29	27.344.615,16
22	SA	4	PPP-SA00-22	266	16	26.578.122,02
23	AV	5	PPP-AV00-23	260	36	25.247.364,50
24	AV	4	PPP-AV00-24	211	67	22.851.034,28
25	NA	2	PPP-NAE1-25	211	13	20.902.811,84
26	AV	3	PPP-AV00-26	167	42	18.263.586,52
27	NA	2	PPP-NAW2-27	112	15	11.795.588,16

che l'avviso pubblicato con il predetto provvedimento fissava al **16.05.2022** il termine di presentazione delle richieste di adesione da parte degli operatori economici interessati;

che – a seguito dell'avvenuto espletamento delle procedure di selezione previste dal medesimo avviso – con Determinazioni Dirigenziali dell'Area Tecnica in data **01.06.2022** R.U. n. **856** e in data **09.06.2022** R.U. n. **864** è stata disposta l'assegnazione dei seguenti comparti ai candidati promotori che avevano formulato la propria adesione:

<i>Comparto</i>	<i>Dipartimento</i>	<i>Busta</i>	<i>Operatore economico prescelto</i>
03	NA	012	CONSORZIO STABILE CONTRAT S.C.A.R.L.
04	AV	012	CONSORZIO STABILE CONTRAT S.C.A.R.L.
05	NA	012	CONSORZIO STABILE CONTRAT S.C.A.R.L.
06	CE	016	CONSORZIO STABILE ARTEMIDE
07	SA	017	D'AGOSTINO COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.
08	NA	020	CENTRO COSTRUZIONI MERIDIONALI S.R.L.
09	NA	018	CONSORZIO STABILE DEL MEDITERRANEO SCARL
10	BN	034	ASERP S.R.L
11	NA	005	R.T.I. INFRATECH CONSORZIO STABILE S.C. A R.L.
12	CE	031	EDILGEN SPA
13	CE	022	IPIEMME SPA
14	NA	008	PA.CO. PACIFICO COSTRUZIONI S.P.A.
16	AV	017	D'AGOSTINO COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.
17	NA	020	CENTRO COSTRUZIONI MERIDIONALI S.R.L.
19	NA	018	CONSORZIO STABILE DEL MEDITERRANEO SCARL
20	NA	005	R.T.I. INFRATECH CONSORZIO STABILE S.C. A R.L.
21	NA	018	CONSORZIO STABILE DEL MEDITERRANEO SCARL
22	SA	015	GAIA ENERGY SRL
23	AV	017	D'AGOSTINO COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.
24	AV	032	CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI
25	NA	031	EDILGEN SPA
26	AV	032	CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI

27	NA	032	CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI
-----------	----	------------	---------------------------------

che i seguenti restanti Comparti inclusi nell'avviso esplorativo pubblicato sono risultati privi di richieste di adesione idonee:

COMPARTO	Dipartimento	Sub-comparto	Codice identificativo	n. alloggi totali	n. edifici totali	Importo complessivo presunto
01	SA	1	PPP-SA00-01	671	35	66.838.866,56
02	SA	3	PPP-SA00-02	601	28	59.360.224,10
15	BN	2	PPP-BN00-15	390	54	42.588.101,07
18	NA	1	PPP-NAE2-18	393	19	40.510.020,63

CONSIDERATO:

che, in relazione a tale circostanza, occorre indire una nuova procedura esplorativa per l'affidamento dei restanti Comparti risultati deserti con le stesse regole del precedente, come logico, corretto ed evidente;

che a tal proposito – al fine di evitare che i comparti di importo più alto possano risultare nuovamente privi di adesioni – appare opportuno suddividerli in due sub-comparti distinti, onde garantire il rispetto dei criteri imposti dal codice volti a favorire la più ampia partecipazione alle procedure concorsuali, anche da parte delle medie e piccole imprese;

che pertanto dovrà essere pubblicato un nuovo avviso esplorativo finalizzato a raccogliere le richieste di adesione per l'assegnazione del ruolo di promotore relativamente ai seguenti comparti non assegnati in occasione del precedente avviso esplorativo:

COMPARTO	Dipartimento	Sub-comparto	Località	n. alloggi totali	n. edifici interventi Ecobonus	n. edifici interventi Ecobonus Sismabonus	n. edifici totali	Importo complessivo presunto
1A	SA	1	SALERNO Rioni vari	380	23	0	23	38.305.889,98
1B	SA	1	FISCIANO, PELLEZZANO, S.CIPRIANO PICENTINO	291	12	0	12	28.532.976,58
2A	SA	3	ACERNO, BATTIPAGLIA, CAMPAGNA, PONTECAGNANO, BELLIZZI	347	13	0	13	33.931.282,27
2B	SA	3	EBOLI Rioni vari	254	15	0	15	25.428.941,83
15	BN	2	AIROLA, APOLLOSA, ARPAIA, CALVI,	390	32	22	54	42.588.101,07

			BENEVENTO, BUCCIANO ed altri					
18	NA	1	CASTELLAMMARE, POMPEI, BOSCOREALE, VICO EQUENSE	393	13	6	19	40.510.020,63

che l'elenco degli immobili costituenti ciascun Comparto da affidare è riportato nell'elaborato **ALLEGATO 2** che si allega al presente provvedimento;

che le istanze di partecipazione verranno formulate utilizzando l'allegato **MODELLO B** – anch'esso allegato alla presente – con il quale vengono altresì dichiarati i requisiti posseduti ai fini dell'ammissione alla precedente procedura selettiva;

che si procederà alla pubblicazione dell'avviso su GURI, sul sito internet <https://acercampania.tuttogare.it> . e sul sito istituzionale ACER;

che – ai fini dell'acquisizione delle richieste di adesione - si ritiene di prevedere un termine congruo di giorni **20 (venti)**, per cui la relativa scadenza per la presentazione delle istanze può essere fissata al **04.08.2022** ;

che l'importo presunto dei costi di pubblicazione – determinato in base ai costi unitari offerti dalla Società **LEXMEDIA S.r.l.** in sede di gara – ammonta a complessivi Euro **2.966,50** oltre IVA al 22% da imputarsi al predetto CIG **8316129EBC** , e verrà liquidato alla predetta Società a presentazione fattura, con successivo recupero del relativo importo nei confronti dell'operatore economico aggiudicatario dell'accordo quadro, a norma dell'art. 5 comma 2 del D.M. del 2 dicembre 2016 pubblicato sulla G.U. n. 20 del 25 gennaio 2017;

che il predetto importo complessivo di Euro **2.966,50** oltre IVA farà capo provvisoriamente – fino all'avvenuto recupero – al Cap. **530.1 (Spese per gare d'appalto - Ufficio Tecnico)** del Bilancio ACER;;

su proposta del Dirigente Tecnico ACER,

VISTI

l'art. 6 della L. 241/90 e s.m.i.;

il Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi di ACER

Per i motivi in narrativa esposti e che qui si intendono integralmente riportati:

D E T E R M I N A

1. Autorizzare la pubblicazione dell'avviso esplorativo finalizzato alla ricezione di proposte di iniziativa privata (partenariato pubblico privato) al fine di dare attuazione alla riqualificazione energetica e sismica degli edifici di sua proprietà e/o gestiti direttamente mediante la fruizione dei benefici fiscali di cui al D.L. n° 34/2020 convertito con modificazioni con la L. n° 77 del 17.07.2020 (SUPERBONUS 110%) relativamente ai Comparti **1A-1B-2A-2B-15-18** come sopra localizzati;
2. Approvare i seguenti atti istruttori dell'Avviso, che si allegano alla presente:
 - **AVVISO ESPLORATIVO**
 - **ALLEGATO 2** contenente la suddivisione riepilogativa in comparti e l'elenco completo degli immobili con indicazione della localizzazione e della tipologia di intervento da attuarsi obbligatoriamente sulla base degli obiettivi specifici che ACER ritiene prioritari (eco bonus, sismabonus o eco-sisma bonus)
 - **MODELLO B** istanza di partecipazione e dichiarazione possesso requisiti
3. Dare atto che :

- a. l'Avviso esplorativo ha ad oggetto l'acquisizione di manifestazioni di interesse finalizzate alla successiva elaborazione e presentazione di proposte progettuali ed economiche riguardanti opere di efficientamento energetico, di messa a norma e in sicurezza, di abbattimento delle barriere architettoniche, nonché di consolidamento antisismico di edifici di proprietà di ACER, così come individuati nei comparti riportati nell'ALLEGATO 2 all'avviso;
 - b. L'obiettivo finale è quello di selezionare il miglior progetto per ciascun comparto di edifici, che dopo una fase di negoziazione disciplinata dall'art. VIII.8 dell'Avviso, sarà eseguito dall'operatore economico aggiudicatario all'esito della gara che sarà indetta da ACER.
 - c. l'Avviso non esprime alcuna volontà contrattuale, non costituisce offerta contrattuale e non implica l'apertura di trattative e, pertanto, non ha alcun valore sotto il profilo della responsabilità precontrattuale ex art.1337 del c.c
 - d. che per l'Avviso non è stato acquisito alcun C.I.G. tramite il Sistema Informativo Monitoraggio Gare (SIMOG) dell'autorità di Vigilanza dei Contratti Pubblici, rientrando l'esplorazione di mercato nella fattispecie delle attività indicate nelle linee guida ANAC n. 14 adottate con la Delibera ANAC del 06/03/2019;
 - e. che si procederà alla pubblicazione dell'avviso su GUCE, GURI, sul sito internet <https://acercampania.tuttogare.it> e sul sito istituzionale ACER;
4. Affidare alla Ditta **LEXMEDIA S.r.l.** con sede in **ROMA Via Ferruccio Zambonini 26** (C.F. **09147251004**) l'incarico di espletare le procedure di pubblicazione previste dagli artt. 72 e 73 del D.to Leg.vo n. 50/2016, nonché dal Decreto del Ministero Infrastrutture e Trasporti pubblicato sulla G.U n. 20 in data 25.1.2017, per l'importo complessivo di Euro **2.966,50** oltre IVA, - da imputarsi al CIG **8316129EBC** - che verranno rimborsate da parte degli aggiudicatari a norma dell'art. 5 comma 2 del D.M. del 2 dicembre 2016;
 5. Imputare l'importo dei costi di pubblicazione pari a complessivi Euro **3.635,15** compreso IVA al cap. **530.1** (Spese per gare d'appalto - Ufficio Tecnico) del Bilancio ACER;
 6. Demandare al Responsabile UOC gare e contratti tutti gli adempimenti connessi e consequenziali all'adozione del presente atto ivi comprese le pubblicazioni di rito (obblighi di pubblicità e trasparenza).-

IL DIRETTORE GENERALE

Avv. Giuliano Palagi

Napoli, 14/07/2022