



**A.C.E.R.**

**Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 220 DEL 06/07/2022

ATEC - AREA TECNICA

**OGGETTO: Procedura negoziata per l'affidamento dei servizi di trascrizione, verifica e voltura dei dati catastali degli immobili ricadenti nei Dipartimenti ACER della Campania - Lotto 1**  
**- Approvazione esiti di gara**

\*\*\*\*\*

**IL DIRIGENTE**

Visto il Decreto Legislativo n. 50 in data 18.4.2016 pubblicato sulla G.U.R.I. n. 91 in data 19.4.2016;

Visto il Decreto Legislativo n. 56 in data 19.4.2017 pubblicato sulla G.U.R.I. n. 103 in data 5.5.2017;

Vista la documentazione riguardante la proposta di approvazione dell'esito di gara di appalto esperita in data **16.06.2022** per l'affidamento con procedura negoziata del **servizio di trascrizione, verifica e voltura dei dati catastali degli immobili**, da finanziarsi con fondi della Stazione Appaltante, con il criterio del prezzo più basso di cui all'art. 95, comma 4 del D.to Leg.vo n. 50/2016, dalla quale si rileva:

che con Determinazione Dirigenziale dell'Area del Dipartimento ACER di **Napoli** – Area Patrimonio in data **03.06.2022** R.U. n. **857** è stato autorizzato l'espletamento della procedura di gara per l'affidamento dell'appalto in oggetto indicato, per gli importi a base d'asta appresso riportati:

<i>Lotto</i>	<i>Dipartimento</i>	<i>n. unità immobiliari</i>	<i>Importo a base d'asta</i>
<b>1</b>	NAPOLI	<b>16.400</b>	<b>39.360,00</b>
<b>2</b>	NAPOLI	<b>16.400</b>	<b>39.360,00</b>
<b>3</b>	AVELLINO CASERTA	<b>13.500</b>	<b>32.400,00</b>
<b>4</b>	BENEVENTO	<b>15.200</b>	<b>36.480,00</b>

che con il predetto provvedimento sono stati altresì individuati i seguenti soggetti da invitare a presentare offerta – già iscritti nell'elenco telematico dei professionisti per l'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria per l'ACER Campania di cui alla Delibera del C.d.A. n. 45/98 in data 07.12.2021:

<i>Lotto</i>	<i>concorrente</i>	<i>Codice fiscale</i>
1	Geom. ROMANO Salvatore	RMNSVT81E26H860K
1	Geom. CASTALDO Gaetano	CSTGTN90E05EF39F
1	Geom. FIORINIELLO Cesare	FRNCSR68E20F839I
2	Geom. TESTA Procolo	TSTPCL71A08G964B
2	Geom. COPPOLA Mario	CPPMRA92S07F839N
2	Geom. CAVA Lorenzo	CVALNZ69E16F839Y
3	Geom. BOLINO Mario	02329500645
3	Geom. GRASSIA Sossio	04344620614
3	Geom. DI FURIA Vincenzo	02606730642
4	Geom. ZOLLO Camillo	ZLLCLL78L21A783O
4	Geom. LEONE Ester	LNSTR73T59A783L
4	Geom. NOSCHESI Marcello	NSCMCL87D17H703X

che entro il termine del **14.06.2022** fissato per la presentazione delle offerte sono pervenute complessivamente n. **4 (quattro)** offerte da parte dei seguenti concorrenti:

<i>Busta n.</i>	<i>concorrente</i>	<i>Prot. offerta</i>	<i>data</i>	<i>Lotto</i>
001	Geom. FIORINIELLO Cesare	3056900	11/06/2022 14:38	<u>1</u>
002	Geom. GRASSIA Sossio	3060991	14/06/2022 11:26	<u>3</u>
003	Geom. ZOLLO Camillo	3058256	13/06/2022 12:09	<u>4</u>
004	Geom. LEONE Ester	3059595	13/06/2022 18:59	<u>4</u>

che in data **16.06.2022** è stata espletata la seduta di gara per l'apertura delle offerte presentate dai concorrenti – mediante la piattaforma di e-procurement TUTTOGARE - come risulta dal relativo verbale di gara prot. n. **100516** in pari data;

che nel corso della predetta seduta è stata disposta l'ammissione di tutti gli operatori economici partecipanti, e sono state formulate le relative graduatorie per i singoli lotti, che sono risultate così articolate :

**Lotto 1 Dipartimento NA (SmartCIG ZAE3692815):**

<i>Posizione</i>	<i>Concorrente</i>	<i>ribasso</i>
1	Geom. FIORINIELLO Cesare	<b>25,000%</b>

**Lotto 3 Dipartimenti AV e CE (SmartCIG Z2A3692BB9):**

<i>Posizione</i>	<i>Concorrente</i>	<i>ribasso</i>
1	Geom. GRASSIA Sossio	-

**Lotto 4 Dipartimenti BN e SA (SmartCIG Z7B3692BFC):**

<i>Posizione</i>	<i>Concorrente</i>	<i>ribasso</i>
1	Geom. ZOLLO Camillo	-
2	Geom. LEONE Ester	-

che per il Lotto 2 (Dipartimento di **NAPOLI**) non è stata formulata alcuna offerta da parte dei soggetti invitati:

che pertanto gli appalti riguardanti i singoli lotti potranno essere così aggiudicati ai seguenti concorrenti risultati primi classificati nelle rispettive graduatoria provvisorie:

- Lotto 1 Dipartimento NA (SmartCIG ZAE3692815): Geom. **FIORINIELLO Cesare** con il ribasso del **25,000%** sull'importo a base di appalto di **€uro 39.360,00** ;
- Lotto 3 Dipartimenti AV e CE (SmartCIG Z2A3692BB9): Geom. **GRASSIA Sossio** con il ribasso del sull'importo a base di appalto di **€uro 32.400,00**;
- Lotto 4 Dipartimenti BN e SA (SmartCIG Z7B3692BFC): Geom. **ZOLLO Camillo** con il ribasso del sull'importo a base di appalto di **€uro 36.480,00** ;

che non ricorrono i termini per le verifiche di cui all'art. 95 comma 10 del D.Lgs. n. 50/2016, trattandosi di appalto di servizi di natura intellettuale che non prevedono la prestazione di manodopera;

che con successiva nota prot. **102391** in data **22.06.2022** il Dirigente dell'Area Tecnica ha comunicato che i seguenti soggetti risultano essere già affidatari di precedenti incarichi ACER negli anni 2021 e 2022, e non potevano quindi essere destinatari di ulteriori inviti, in base a quanto previsto dall'art. 3 del vigente Regolamento ACER per l'affidamento degli incarichi tecnici, secondo le modificazioni apportate con Delibera n. 45/98 del 07.12.2021:

1	Geom. ZOLLO Camillo	ZLLCLL78L21A783O
2	Geom. BOLINO Mario	02329500645
3	Geom. LEONE Ester	LNESTR73T59A783L

che si rende quindi necessario reiterare – per il Lotto 3 (Dipartimenti **AV e CE**) e per il Lotto 4 (Dipartimenti **BN e SA**) le procedure di individuazione dei soggetti da invitare a presentare offerta, al fine di garantire il rispetto dei necessari criteri di rotazione, nei termini di cui alla citata Delibera del C.d.A. n. 45/98 in data 07.12.2021;

che pertanto può procedersi alla aggiudicazione definitiva per il solo Lotto 1 (Dipartimento **NA**) – ed all'affidamento dei relativi incarichi ai professionisti aggiudicatari, con le procedure di cui all'art. 32 comma 14 del decreto Leg.vo n. 50/2016 e s.m.i – nelle more della reiterazione delle procedure riguardanti i restanti Lotti

**D E T E R M I N A**

1. Approvare l'aggiudicazione definitiva della gara con procedura negoziata per l'affidamento del **servizio di**

**trascrizione, verifica e voltura dei dati catastali del patrimonio immobiliare ACER** dei Dipartimenti Provinciali di NAPOLI, AVELLINO, BENEVENTO, CASERTA e SALERNO – Lotto 1 Dipartimento **NA** (SmartCIG **ZAE3692815**), da finanziarsi con fondi della Stazione Appaltante, sulla scorta degli esiti della gara di appalto esperita in data **14.06.2022**;

2. Autorizzare l'affidamento del predetto servizio al concorrenti aggiudicatario Geom. **FIORINIELLO Cesare** con il ribasso del **25,000%** per l'importo complessivo netto di Euro **29.520,00** ;
3. Autorizzare l'inizio del servizio riguardante il Lotto **1** da parte del predetto concorrente aggiudicatario sotto le riserve di legge – ai sensi de ll'art. 32 comma 8 del Decreto Leg.vo 50/2016 – nelle more della formalizzazione dell'incarico con le modalità di cui al comma 14 del medesimo articolo;
4. Demandare al Responsabile del Procedimento la formulazione delle proposte necessarie per la reiterazione delle procedure riguardante l'affidamento dei restanti Lotti **2, 3 e 4**;
5. Provvedere alla pubblicazione della presente provvedimento in Amministrazione Trasparente, ai sensi del D.Lgs. 33/2013 e s.m.i.;
6. Demandare alle aree competenti gli adempimenti consequenziali

**IL DIRIGENTE**

**Ing. Vincenzo Paolo**

Napoli, 06/07/2022