



**A.C.E.R.**

**Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 168 DEL 20/07/2022

DIGE - DIREZIONE GENERALE

**OGGETTO: Avviso esplorativo di Partenariato Pubblico Privato finalizzato all'efficientamento energetico ed al miglioramento sismico del patrimonio edilizio dell'Ente, mediante utilizzo dei benefici fiscali di cui al D. L. 34/2020 convertito con modificazioni con la legge 17/07/2020 n. 77 (SUPERBONUS 110% e SISMA BONUS).  
- Proroga termine di presentazione proposte progettuali**

\*\*\*\*\*

**IL DIRETTORE GENERALE**

PREMESSO:

che con Determinazione Dirigenziale dell'Area Direzione Generale in data **07.04.2022**R.U. n. **524** è stata autorizzata la pubblicazione di un avviso esplorativo finalizzato alla ricezione di proposte di partenariato pubblico privato al fine di dare attuazione alla riqualificazione energetica e sismica degli edifici di sua proprietà e/o gestiti direttamente mediante la fruizione dei benefici fiscali di cui al D.L. n° 34/2020 convertito con modificazioni con la L. n° 77 del 17.07.2020 (SUPERBONUS 110%), secondo la seguente suddivisione in comparti di intervento:

<i>COMPARTO</i>	<i>Dipartimento</i>	<i>Sub-comparto</i>	<i>Codice identificativo</i>	<i>n. alloggi totali</i>	<i>n. edifici totali</i>	<i>Importo complessivo presunto</i>
<b>01</b>	SA	1	PPP-SA00-01	671	35	66.838.866,56
<b>02</b>	SA	3	PPP-SA00-02	601	28	59.360.224,10
<b>03</b>	NA	3	PPP-NAE2-03	554	39	55.411.590,18
<b>04</b>	AV	1	PPP-AV00-04	489	50	53.318.981,17
<b>05</b>	NA	3	PPP-NAE1-05	540	28	53.198.251,92
<b>06</b>	CE	3	PPP-CE00-06	452	17	52.816.846,10
<b>07</b>	SA	2	PPP-SA00-07	538	18	52.655.750,64
<b>08</b>	NA	1	PPP-NAW1-08	525	12	51.028.569,79
<b>09</b>	NA	4	PPP-NAW2-09	506	38	50.673.003,08
<b>10</b>	BN	1	PPP-BN00-10	410	68	48.430.243,38
<b>11</b>	NA	2	PPP-NAE2-11	410	27	47.098.988,31
<b>12</b>	CE	2	PPP-CE00-12	386	19	45.371.762,85
<b>13</b>	CE	1	PPP-CE00-13	376	19	44.332.207,90
<b>14</b>	NA	1	PPP-NAE1-14	445	19	43.612.543,94
<b>15</b>	BN	2	PPP-BN00-15	390	54	42.588.101,07
<b>16</b>	AV	2	PPP-AV00-16	418	53	42.468.925,12

<b>17</b>	NA	<b>3</b>	PPP-NAW2-17	423	27	42.465.529,68
<b>18</b>	NA	<b>1</b>	PPP-NAE2-18	393	19	40.510.020,63
<b>19</b>	NA	<b>4</b>	PPP-NAE2-19	356	36	36.951.385,24
<b>20</b>	NA	<b>5</b>	PPP-NAW2-20	372	13	36.279.225,60
<b>21</b>	NA	<b>1</b>	PPP-NAW2-21	260	29	27.344.615,16
<b>22</b>	SA	<b>4</b>	PPP-SA00-22	266	16	26.578.122,02
<b>23</b>	AV	<b>5</b>	PPP-AV00-23	260	36	25.247.364,50
<b>24</b>	AV	<b>4</b>	PPP-AV00-24	211	67	22.851.034,28
<b>25</b>	NA	<b>2</b>	PPP-NAE1-25	211	13	20.902.811,84
<b>26</b>	AV	<b>3</b>	PPP-AV00-26	167	42	18.263.586,52
<b>27</b>	NA	<b>2</b>	PPP-NAW2-27	112	15	11.795.588,16

che l'avviso pubblicato con il predetto provvedimento fissava al **16.05.2022** il termine di presentazione delle richieste di adesione da parte degli operatori economici interessati;

che – a seguito della valutazione di ammissibilità delle n. **34 (trentaquattro)** istanze di adesione pervenute entro tale termine – sono state esperite le procedure di assegnazione dei Comparti agli operatori economici aderenti, con le procedure previste dall'avviso esplorativo pubblicato;

che in conseguenza di quanto sopra, con Determinazioni Dirigenziali dell'Area Tecnica in data **01.06.2022** n. **856** di R.U., e in data **09.06.2022** n. **864** di R.U. sono state approvate le risultanze della selezione esperita, ed è stato autorizzato l'inoltro degli inviti alla formulazione delle relative proposte progettuali – tramite la piattaforma telematica di e-procurement TUTTOGARE – ai seguenti operatori economici assegnatari dei Comparti appresso riportati:

<i>Comparto</i>	<i>Dipartimento</i>	<i>Busta</i>	<i>Operatore economico prescelto</i>
<b>03</b>	NA	<b>012</b>	CONSORZIO STABILE CONTRAT S.C.A.R.L.
<b>04</b>	AV	<b>012</b>	CONSORZIO STABILE CONTRAT S.C.A.R.L.
<b>05</b>	NA	<b>012</b>	CONSORZIO STABILE CONTRAT S.C.A.R.L.
<b>06</b>	CE	<b>016</b>	CONSORZIO STABILE ARTEMIDE
<b>07</b>	SA	<b>017</b>	D'AGOSTINO COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.
<b>08</b>	NA	<b>020</b>	CENTRO COSTRUZIONI MERIDIONALI S.R.L.
<b>09</b>	NA	<b>018</b>	CONSORZIO STABILE DEL MEDITERRANEO SCARL
<b>10</b>	BN	<b>034</b>	ASERP S.R.L.
<b>11</b>	NA	<b>005</b>	R.T.I. INFRA TECH CONSORZIO STABILE S.C. A R.L.
<b>12</b>	CE	<b>031</b>	EDILGEN SPA
<b>13</b>	CE	<b>022</b>	IPIEMME SPA
<b>14</b>	NA	<b>008</b>	PA.CO. PACIFICO COSTRUZIONI S.P.A.
<b>16</b>	AV	<b>017</b>	D'AGOSTINO COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.
<b>17</b>	NA	<b>020</b>	CENTRO COSTRUZIONI MERIDIONALI S.R.L.
<b>19</b>	NA	<b>018</b>	CONSORZIO STABILE DEL MEDITERRANEO SCARL
<b>20</b>	NA	<b>005</b>	R.T.I. INFRA TECH CONSORZIO STABILE S.C. A R.L.
<b>21</b>	NA	<b>018</b>	CONSORZIO STABILE DEL MEDITERRANEO SCARL
<b>22</b>	SA	<b>015</b>	GAIA ENERGY SRL
<b>23</b>	AV	<b>017</b>	D'AGOSTINO COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.
<b>24</b>	AV	<b>032</b>	CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI
<b>25</b>	NA	<b>031</b>	EDILGEN SPA

26	AV	032	CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI
27	NA	032	CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI

**CONSIDERATO:**

che – in base alle comunicazioni di invito inoltrate a mezzo della piattaforma – il termine assegnato agli operatori economici individuati per la presentazione delle proposte progettuali nei termini di cui alla SEZIONE VIII.4 dell'avviso esplorativo pubblicato – andrà a scadere in data **26.07.2022**;

che con istanza in data **08.07.2022** pervenuta sulla piattaforma telematica TUTTOGARE, l'impresa **D'AGOSTINO COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.** - candidato promotore per i Comparti **7, 16 e 23** - ha evidenziato le particolari difficoltà connesse al blocco della cessione del credito da parte delle banche per nuove operazioni del 110% ed all'elevato rischio finanziario da assumere in tale situazione di incertezza, chiedendo la concessione di una proroga del termine per la presentazione delle proposte progettuali a tutto il **31.10.2022**;

che con nota prot. ACER n. **113673** in data **11.07.2022** il **CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI** - candidato promotore per i Comparti **24, 26 e 27** - ha richiesto anch'esso la proroga al termine di scadenza assegnato, motivandolo con la carenza di disponibilità della documentazione tecnica afferente gli immobili oggetto di intervento, e con la circostanza che il nuovo prezzario della Regione Campania per l'anno 2022 – obbligatorio e propedeutico ai fini della redazione dei computi metrici da allegare al progetto di fattibilità tecnico-economica – è stato approvato solo da pochi giorni e non è ancora materialmente disponibile;

che ancora con nota prot. ACER n. **116096** in data **19.07.2022** l'impresa **PA.CO. PACIFICO COSTRUZIONI S.P.A.** - candidato promotore per il Comparto **14** – ha formula analogo istanza di proroga a tutto il **30.09.2022**, in relazione alla definizione delle problematiche non ancora risolte riguardanti la separazione tra interventi trainanti e trainati, alla eventuale incorporazione anche del sisma-bonus all'interno dell'importo stanziato, ed alla acquisizione almeno parziale della documentazione tecnica necessaria;

che con nota prot. ACER n. **116432** in data **20.07.2022** il Dirigente dell'Area Tecnica ha relazionato in ordine alle predette istanze, evidenziando l'opportunità di concedere una proroga a tutto il **30.09.2022** al termine già assegnato per la presentazione delle proposte progettuali;

che, allo stato attuale, sussiste effettivamente una condizione di incertezza riguardante il permanere delle agevolazioni fiscali oggetto della presente procedura, che indubbiamente non consente agli operatori economici interpellati di poter programmare regolarmente le attività di progettazione affidate, e di poter assumere impegni definitivi in ordine alla gestione tecnico-economica delle agevolazioni medesime;

che le argomentazioni addotte dai predetti operatori economici possono ritenersi sostanzialmente fondate, tenuto conto che risulta effettivamente una situazione di criticità al livello nazionale relativamente alla impossibilità – da parte degli istituti bancari - di assorbire ulteriori crediti di imposta;

che – ancorchè la predisposizione della documentazione tecnica oggetto della proposta progettuale compete agli operatori economici assegnatari delle attività – è innegabile che l'incompletezza degli atti tecnici disponibili presso i Dipartimenti comporta quantomeno un rallentamento delle attività progettuali;

che d'altronde un eventuale diniego delle istanze di proroga avanzate comporterebbe quasi certamente la mancata presentazione delle proposte progettuali, con conseguente impossibilità di realizzare gli interventi programmati;

che, invece, il riconoscimento delle proroghe richieste potrà consentire – agli operatori economici che ne hanno fatto richiesta – di poter completare nei termini richiesti le attività progettuali di competenza, concretizzando la possibilità di realizzazione degli interventi medesimi;

che pertanto appare condivisibile la proposta formulata dal Dirigente dell'Area Tecnica in ordine al riconoscimento di una proroga del termine assegnato del **26.07.2022**, che pertanto risulterà prorogato improrogabilmente a tutto il **30.09.2022**, da estendere naturalmente a tutti gli operatori economici assegnatari dei Comparti;

che in tale lasso di tempo – con ogni probabilità – potranno altresì essere risolte a livello governativo le problematiche che allo stato attuale non consentono di poter organizzare con i necessari caratteri di certezza la gestione dell'iter procedurale tecnico-economico per l'acquisizione dei crediti d'imposta propedeutici alla realizzazione degli interventi programmati;

**D E T E R M I N A**

1. Disporre la proroga a tutto il **30.09.2022** del termine fissato per la presentazione delle proposte progettuali – da parte degli operatori economici sopra individuati - riguardanti gli interventi di efficientamento energetico ed al miglioramento sismico del patrimonio edilizio dell'Ente, mediante utilizzo dei benefici fiscali di cui al D. L. 34/2020 convertito con

modificazioni con la legge 17/07/2020 n. 77 (SUPERBONUS 110% e SISMA BONUS), di cui all'avviso esplorativo di Partenariato Pubblico Privato approvato con Determinazione Dirigenziale dell'Area Direzione Generale in data **07.04.2022** R.U. n. **524**;

2. Comunicare l'adozione del presente provvedimento a tutti gli operatori economici assegnatari dei Comparti di cui trattasi;
3. Disporre la pubblicazione del presente atto sul profilo informatico dell'Istituto nella Sezione AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE, ai sensi dell'art. 29, comma 1 del Decreto Leg.vo n. 50/2016;
4. Demandare alle Aree competenti gli adempimenti consequenziali.-

**IL DIRETTORE GENERALE**

**Avv. Giuliano Palagi**

Napoli, 20/07/2022