



A.C.E.R.

Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 217 DEL 04/07/2022

ATEC - AREA TECNICA

OGGETTO: Procedura negoziata per l’affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria e rifacimento impianti di sollevamento acque a servizio degli immobili del Dipartimento di CASERTA (CIG 9274427B44 CUP F82D22000110005), con il criterio del prezzo più basso, finanziati con fondi di Bilancio dell’Ente - Approvazione esiti di gara

IL DIRIGENTE

Visto il Decreto Legislativo n. 50 in data 18.4.2016 pubblicato sulla G.U.R.I. n. 91 in data 19.4.2016;

Visto il Decreto Legislativo n. 56 in data 19.4.2017 pubblicato sulla G.U.R.I. n. 103 in data 5.5.2017;

Vista la documentazione riguardante la proposta di approvazione dell'esito di gara di appalto esperita in data **29.06.2022** per l'affidamento dei lavori di **manutenzione straordinaria e rifacimento impianti di sollevamento acque** a servizio degli immobili del Dipartimento di CASERTA (CIG **9274427B44** CUP **F82D22000110005**), con il criterio del prezzo più basso, finanziati con fondi di Bilancio della Stazione Appaltante, dalla quale si rileva:

che con Determinazione Dirigenziale dell'Area Tecnica in data **14.06.2022** R.U. n. **903** è stato autorizzato l'espletamento della procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di cui all'art. 36 comma 2 lett. b) del Decreto Leg.vo n. 50/2016, per l'affidamento dei lavori di **manutenzione straordinaria e rifacimento impianti di sollevamento acque** a servizio degli immobili del Dipartimento di **CASERTA** (CIG **9274427B44** CUP **F82D22000110005**), con il criterio del prezzo più basso, finanziati con fondi di Bilancio della Stazione Appaltante, per l'importo a base d'asta di **Euro 142.143,75**, di cui **Euro 1.606,56** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

che la Stazione Appaltante ha predisposto la procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara di cui all'art. 63, comma 2 del D.to Leg.vo n. 50/2016, invitando a partecipare i sotto elencati n. **5 (cinque)** soggetti sorteggiati tra i n. **133 (centotrentatre)** operatori economici prequalificati nella categoria specialistica **OG11 (Impianti tecnologici)** classificazione **I**, di cui all'elenco costituito nell'anno **2020** per la Provincia di **CASERTA** a seguito di indagine di mercato autorizzata con Determinazione Dirigenziale dell'Area Programmazione Progettazione e Centrale Appalti in data **30.06.2020** n. **278** di R.U., con esclusione degli operatori economici già invitati dal predetto elenco, nel rispetto dei criteri di rotazione degli inviti di cui al citato art. 36 comma 2;

<i>n</i>	<i>operatore economico</i>	<i>codice fiscale</i>
1	ARTEMIDE UNIPERSONALE S.r.l.	02912270614
2	D.C. COSTRUZIONI UNIPERSONALE S.r.l.	03496620612
3	THERMO HOUSE S.r.l.	02526710641
4	SETTEMME 2 S.r.l.	04144441211

5

SAN GENNARO SOC. COOP.

06079891211

che in data **15.06.2022** è stata inoltrata ai predetti operatori economici la lettera di invito a gara attraverso la piattaforma telematica TUTTOGARE, in base a quanto disposto nella precitata Determinazione Dirigenziale dell'Area Tecnica in data **14.06.2022** R.U. n. **903**

che entro il termine del **27.06.2022** fissato dalla lettera di invito a gara sono pervenute complessivamente n. **1 (una)** offerta da parte del seguente concorrente:

<i>n.</i>	<i>Operatore economico</i>	<i>Prot. Tuttogare</i>	<i>Data e ora</i>
001	ARTEMIDE UNIPERSONALE S.r.l.	3083445	24.06.22 20:13

che con nota dell’Area Direzione Generale prot. **107554** del **29.06.2022** è stata disposta la nomina del Seggio di Gara, in base all’art. 31 del Decreto Leg.vo n. 50/2016 e al paragrafo 5.2 della Linea Guida ANAC n. 3 approvata con deliberazione del Consiglio dell’Autorità n. 1007 dell’11 ottobre 2017;

che in data **29.06.2022** è stata espletata la seduta di gara per l'esame della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti e per l'apertura delle offerte economiche, come risulta dal relativo verbale di gara prot. n. **108037** in pari data;

che nel corso della medesima seduta il Seggio di gara ha altresì proceduto all'apertura della busta digitale contenente l'offerta economica prodotta dal concorrente ammesso;

che non si è proceduto al calcolo della soglia di anomalia, in base a quanto previsto dall’art. 97 comma 3-bis del Decreto Leg.vo n. 50/2016, in quanto il numero di offerte ammesse è inferiore a cinque.

che conseguentemente il Seggio di Gara è pervenuto alla formulazione della graduatoria provvisoria che è risultata così articolata, come risulta da predetto verbale di gara prot. n. **108037** :

<i>Posizione</i>	<i>Concorrente</i>	<i>ribasso</i>
1	ARTEMIDE UNIPERSONALE S.r.l.	36,613%

che pertanto l’appalto di cui trattasi potrà essere aggiudicato al seguente concorrente risultato primo classificato nella graduatoria provvisoria:

Impresa aggiudicataria: **ARTEMIDE UNIPERSONALE S.r.l.** con il ribasso del **36,613%** sull'importo soggetto a ribasso di Euro **140.537,19** per un importo complessivo di Euro **90.688,87** di cui Euro **1.606,56** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

D E T E R M I N A

Approvare, sulla scorta degli esiti della gara esperita in data **29.06.2022**,**l'aggiudicazione definitiva** dell'appalto riguardante l'affidamento dei lavori di **manutenzione straordinaria e rifacimento impianti di sollevamento acque** a servizio degli immobili del Dipartimento di CASERTA (CIG **9274427B44** CUP **F82D22000110005**), con il criterio del prezzo più basso, finanziato con **impegno di spesa 1629.1/2021** riferito al **capitolo di bilancio n° 783**.

Autorizzare l'affidamento del predetto appalto al concorrente aggiudicatario **ARTEMIDE UNIPERSONALE S.r.l.** per l'importo complessivo di Euro **90.688,87** al netto del ribasso offerto del **36,613%**, comprensivo dell'importo di Euro **1.606,56** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d’asta

Autorizzare l'inizio dei lavori da parte del concorrente aggiudicatario sotto le riserve di legge – ai sensi d ell’art. 32 comma 8 del Decreto Leg.vo 50/2016 in pendenza delle verifiche di legge mediante il sistema AVCPass ;

Provvedere alla pubblicazione del presente provvedimento in Amministrazione Trasparente, ai sensi del D.Lgs. 33/2013 e s.m.i.;

Demandare alle aree competenti gli adempimenti consequenziali

IL FUNZIONARIO PO

Geom. Gianni Chesi

IL DIRIGENTE

Ing. Vincenzo Paolo

Napoli, 04/07/2022