



A.C.E.R.

Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 240 DEL 20/07/2022

ATEC - AREA TECNICA

OGGETTO: Affidamento servizi di ingegneria e architettura finalizzati alla realizzazione di un intervento di messa in sicurezza sismica, efficientamento energetico e riqualificazione degli spazi pubblici per n°48 alloggi ERP in San Bartolomeo in Galdo (BN) alla Via Giotto e alla Via Caravaggio (CUP F39J21018540001), finanziati con fondi di cui al PNC - Fondo complementare al PNRR di cui al DPCM 15/09/2021. Determinazione a contrarre e impegno di spesa.

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

- con Decreto Dirigenziale n°2 in data 14/01/2022 pubblicato sul BURC n°9 del 24/01/2022 la Regione Campania ha ammesso a finanziamento gli studio di fattibilità predisposti dai Dipartimenti per la realizzazione dei seguenti programmi di riqualificazione ERP da finanziarsi con il PNC (Fondo complementare al PNRR): Programma "Sicuro, verde e sociale: Riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica", nell'ambito delle risorse assegnate alla Campania dal DPCM 15/09/2021:

N.	Dip.	CUP	Località	Intervento
1	NA	F69J21017430001	Comune di NAPOLI Rione San Francesco	Recupero I stralcio di n°12 edifici per complessivi n°288 alloggi
2	SA	F29J21013990001	Comune di EBOLI Rione Borgo	Abbattimento e ricostruzione fuori sito di n°56 alloggi
3	SA	F79J21014550001	Comune di CONTURSI TERME Via Madonnelle	Recupero n°18 alloggi e opere di riqualificazione spazi pubblici
4	SA	F59J21016050001	Comune di SALERNO Via Santa Margherita	Recupero urbanistico di n°45 alloggi
5	CE	F89J21033620001	Comune di TEANO Via Orto Ceraso	Riqualificazione urbana di n°12 alloggi
6	CE	F49J2101697000	Comune di CAPUA Via Martiri di Nassirya	Trasformazione e recupero di 70 mini alloggi da 50 mq
7	AV	F39J21018550008	Comune di AVELLINO Via Di Capua Rione Parco	Riqualificazione urbana di n°48 alloggi
8	BN	F39J21018540001	Comune di SAN BARTOLOMEO IN GALDO Via Giotto / Via Caravaggio	Recupero quartiere per n°48 alloggi

- tra i predetti programmi risulta essere previsto il seguente l'intervento localizzato nel Dipartimento di Benevento:

N.	Dip.	CUP	Località	Intervento
8	BN	F39J21018540001	Comune di SAN BARTOLOMEO IN GALDO Via Giotto / Via Caravaggio	Recupero quartiere per n°48 alloggi

- con Ordine di Servizio prot. 15924 in data 28/01/2022 l'incarico di Responsabile del procedimento del predetto programma riguardante il Dipartimento di Benevento è stato affidato all'ing. Alfredo Rondina;
- con Determinazione Dirigenziale dell'Area Tecnica in data 06/07/2022 R.U. n°1054 è stato costituito il gruppo di lavoro per le

attività tecniche connesse alla realizzazione dell'intervento, ed è stato altresì approvato il relativo quadro economico per l'importo complessivo di euro 6.290.000,00;

- ai fini dell'avvio delle attività tecniche propedeutiche alla realizzazione dell'intervento – e stante la imprescindibile necessità di rispettare le tempistiche previste dalla norma – si rende necessario adottare il provvedimento di determinazione a contrarre di cui all'art. 32, comma 2, del Decreto Legislativo n°50/2016 per l'affidamento delle seguenti tipologie di incarichi tecnici;
 - 1D - Rilevazione plano-altimetrica
 - 1E - Relazione geologica
- a causa dell'attuale sottodimensionamento dell'organico tecnico del Dipartimento di Benevento, della molteplicità di incarichi già in capo alle singole unità e della carenza di professionalità specifiche, non è possibile provvedere all'espletamento delle predette prestazioni con l'ausilio delle risorse interne all'Ente;
- pertanto, in relazione agli interventi di cui al presente provvedimento, si rende necessario precedere l'affidamento dei seguenti incarichi:

Lotto	CIG	Tipologia incarico	Importo affidamento (oltre IVA e Cassa)	Voce di QE
1D	929792064F	Rilevazione plano-altimetrica	€ 6.639,55	B2
1E	92767128E9	Relazione geologica	€ 14.035,83	B2

- a tal proposito si procederà al conferimento dei predetti incarichi con le procedure di affidamento diretto di cui all'art. 36, comma 2, lettera a) del Decreto Legislativo n°50/2016, come modificato dal D.L. n°76/2020 e dal D.L. n°77/2021 – trattandosi di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura, di importo inferiore a 139.000 euro - con le modalità di cui al Regolamento ACER per l'affidamento di incarichi tecnici per servizi di ingegneria e architettura approvato con Atto del Commissario Straordinario n°06/2019, come modificato dalla Delibera del C.d.A. n°45/98 del 07/12/2021;
- è stato rispettato il disposto di cui all'art. 31 comma 11 del Decreto Legislativo n°50/2016, laddove si vieta il frazionamento artificioso delle prestazioni allo scopo di sottrarle alle disposizioni inerenti alle soglie di affidamento, tenuto conto delle specificità prestazionali che presuppongono competenze o abilitazioni specifiche;
- in base a quanto disposto dall'art. 3 del predetto Regolamento, per ciascun affidamento si procederà ad invitare a presentare offerta n°3 (tre) soggetti (professionisti singoli, associati, società, ecc.) individuati tra coloro che risultano iscritti nell'elenco istituito dall'Agenzia e comunque nel rispetto del principio di rotazione previsto dall'art. 36 del Decreto Legislativo n°50/2016, previa verifica dei seguenti requisiti comprovanti il possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento:
 - iscrizione al competente ordine professionale;
 - possesso dei requisiti per l'iscrizione nella classe e categoria della prestazione prevalente dei servizi da affidare;
 - possesso dei requisiti per l'iscrizione nella fascia di importo dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare (con riferimento alla prestazione prevalente).
- la individuazione dei n. 3 (tre) soggetti da invitare per ciascun lotto è stata effettuata dal Responsabile del Procedimento, d'intesa con il Dirigente Tecnico, con nota prot. 116534 in data 20/07/2022 in base a quanto previsto dal citato Regolamento e dall'ODS Protocollo 0024495 in data 08/02/2022;
- lo stesso Responsabile del Procedimento - di concerto con il Dirigente di riferimento ed il responsabile dell'ufficio Gare e Contratti - procederà all'individuazione dell'offerta aggiudicataria di ciascun lotto attraverso procedura comparativa e valutazione dei curriculum vitae prodotti dai soggetti invitati, come previsto dalla predetta Delibera del C.d.A. n°45/98 del 07/12/2021;
- lo schema di disciplinare è allegato al presente provvedimento e ne costituisce parte integrante;
- gli importi a base d'appalto sono stati determinati applicando i parametri previsti dal Decreto del Ministero della Giustizia in data 17/06/2016;
- la copertura finanziaria necessaria ai fini dell'espletamento della procedura di affidamento è garantita dal Decreto Direttoriale n° 52 del 30/03/2022, pubblicato sul sito istituzionale del MIMS in data 14/04/2022, dal D.D. n°64 del 31/05/2022 con il quale è stata ammessa al finanziamento e contestualmente impegnata la somma di euro 12.749.999,97 a favore di ACER Campania ed infine dal Decreto Dirigenziale Regione Campania n°70 del 16/06/2022 di liquidazione dell'acconto del predetto importo a favore di ACER Campania;
- in base a quanto disposto dall'art. 40, comma 2, del Decreto Legislativo n°50/2016, la procedura verrà interamente gestita in via telematica tramite la piattaforma di e-procurement TUTTOGARE, già operativa all'indirizzo web <https://acercampania.tuttogare.it>;
- i documenti verranno resi disponibili sulla predetta piattaforma telematica;
- per l'espletamento della presente procedura di affidamento non verranno effettuate sedute pubbliche, in base a quanto disposto dall'art. 58 del Decreto Legislativo n°50/2016, che non contempla alcuna fase pubblica di gara;
- tale orientamento trae inoltre origine da un consolidato principio giurisprudenziale, secondo il quale l'utilizzo di una piattaforma informatica e di strumenti di comunicazione digitali (firma digitale e pec) rendono l'iter più sicuro garantendo l'inviolabilità e la segretezza delle offerte, nonché l'immodificabilità delle stesse.
- il gruppo di lavoro per l'affidamento e l'esecuzione degli interventi oggetto del presente provvedimento, ai fini dell'erogazione degli incentivi tecnici di cui all'art. 113 del Decreto Legislativo n°50/2016, è stato già costituito con Determinazione Dirigenziali ATEC in data 06/07/2022 R.U. n°1054;

- occorre prevedere un termine minimo di 5 (cinque) giorni tra la data di inoltro della lettera di invito ed il termine di presentazione delle proposte;

DETERMINA

- Autorizzare l'espletamento delle procedure di affidamento diretto di cui all'art. 36, comma 2, lettera a) del Decreto Legislativo n° 50/2016 come modificato dal D.L. n°76/2020 e dal D.L. n°77/2021, per il conferimento degli incarichi tecnici sopra individuati finalizzati alla realizzazione di un intervento di messa in sicurezza sismica, efficientamento energetico e riqualificazione degli spazi pubblici per n°48 alloggi ERP in San Bartolomeo in Galdo (BN) alla Via Giotto e alla Via Caravaggio (CUP F39J21018540001), finanziati con fondi di cui al PNC - Fondo complementare al PNRR di cui al DPCM 15/09/2021, per gli importi seguenti:

Lotto	CIG	Tipologia incarico	Importo affidamento (oltre IVA e Cassa)	Voce di QE
1D	929792064F	Rilevazione plano-altimetrica	€ 6.639,55	B2
1E	92767128E9	Relazione geologica	€ 14.035,83	B2

- Approvare lo schema di disciplinare che si allega al presente provvedimento e ne costituisce parte integrante;
- Autorizzare - per ciascun lotto da affidare - l'inoltro degli inviti ai n°3 (tre) soggetti già individuati dal Responsabile Unico del Procedimento, d'intesa con il Dirigente ATEC, con le modalità di cui vigente Regolamento ACER per l'affidamento di incarichi tecnici per servizi di ingegneria e architettura, come modificato dalla Delibera del C.d.A. n°45/98 del 07/12/2021;
- Autorizzare l'espletamento della seduta per l'ammissione delle offerte e per l'assegnazione degli incarichi tecnici;
- Imputare il predetto importo complessivo di euro 20.675,38 + 827,02 (Cassa 4%) + 4.730,53 (IVA 22%) = 26.232,93 comprensivo di IVA e Cassa, al competente capitolo del Bilancio ACER approvato con delibera di C.d.A. n°49/118 del 21/02/2022;
- Disporre la pubblicazione del presente atto sul profilo informatico dell'Istituto nella Sezione AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del Decreto Legislativo n°50/2016;
- Demandare alle Aree competenti gli adempimenti consequenziali.

IL DIRIGENTE

Ing. Vincenzo Paolo

Napoli, 20/07/2022



A.C.E.R.

Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale

La spesa trova copertura nell'impegno n. 813 (anno 2022) , dettagli 1 e 2, al capitolo 490.7.

Nella determinazione dell'importo da impegnare si è tenuto conto del ribasso minimo d'asta (20%).

Il RUP dell'intervento in questione avrà cura di comunicare formalmente all'AFIN, dopo l'espletamento delle procedure di affidamento, i nominativi dei professionisti incaricati e l'importo dettagliato (compenso, CPA, IVA) da riconoscere a ciascuno di questi. In calce viene riportato il dettaglio dell'impegno. Si allega anche il relativo prospetto in formato excel

IL DIRETTORE

avv. Giuliano Palagi