



A.C.E.R.

Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 243 DEL 25/07/2022

ATEC - AREA TECNICA

OGGETTO: PNC - Fondo complementare al PNRR di cui al DPCM 15 settembre 2021 Affidamento servizi di ingegneria e architettura finalizzati alla realizzazione degli interventi di: Trasformazione e recupero di 70 mini-alloggi da 50 mq nel Dipartimento ACER di CASERTA: Comune di CAPUA Via Martiri di Nassirya (CUP F49J2101697000). Riqualficazione urbana di n. 12 alloggi e Comune di TEANO Via Orto Ceraso (CUP F89J21033620001). Determinazione a contrarre e impegno di spesa.

IL DIRIGENTE

PREMESSO:

che con Decreto Dirigenziale n. 2 in data 14.01.2022 pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania n. 9 del 24.01.2022 la Regione Campania ha ammesso a finanziamento

- gli studio di fattibilità predisposti dai Dipartimenti per la realizzazione dei seguenti programmi di riqualificazione ERP da finanziarsi con il PNC (Fondo complementare al PNRR): Programma "Sicuro, verde e sociale: Riqualficazione dell'edilizia residenziale pubblica", nell'ambito delle risorse assegnate alla Campania dal DPCM 15 settembre 2021:

<i>N.</i>	<i>Dip.</i>	<i>CUP</i>	<i>Località</i>	<i>Intervento</i>
1	NA	F69J21017430001	Comune di NAPOLI Rione San Francesco	Recupero I stralcio di n. 10 edifici per complessivi n. 272 alloggi
2	SA	F29J21013990001	Comune di EBOLI Rione Borgo	Abbattimento e ricostruzione fuori sito di n. 56 alloggi
3	SA	F79J2101455001	Comune di CONTURSI TERME Via Madonnelle	Recupero 18 alloggi e opere di riqualificazione spazi pubblici
4	SA	F59J21016050001	Comune di SALERNO Via Santa Margherita	Recupero urbanistico di n. 45 alloggi
5	CE	F89J21033620001	Comune di TEANO Via Orto Ceraso	Riqualficazione urbana di n. 12 alloggi
6	CE	F49J2101697000	Comune di CAPUA Via Martiri di Nassirya	Trasformazione e recupero di 70 mini-alloggi da 50 mq
7	AV	F39J21018550008	Comune di AVELLINO Via Di Capua Rione Parco	Riqualficazione urbana di n. 48 alloggi
8	BN	F39J21018540001	Comune di S.BARTOLOMEO IN GALDO Via Giotto Via Caravaggio	Recupero quartiere per n. 48 alloggi

- che tra i predetti programmi risulta essere previsto il seguente l'intervento localizzato nel Dipartimento di **CASERTA**:

<i>N.</i>	<i>CUP</i>	<i>Località</i>	<i>Intervento</i>
5	F89J21033620001	Comune di TEANO Via Orto Ceraso	Riqualficazione urbana di n. 12 alloggi

6	F49J2101697000	Comune di CAPUA Via Martiri di Nassirya	Trasformazione e recupero di 70 mini-alloggi da 50 mq
----------	----------------	--	---

- che con Ordine di Servizio prot. **15924** in data **28.01.2022** l'incarico di Responsabile del procedimento del predetto programma riguardante il Dipartimento di **CASERTA** è stato affidato all'Ing. Carmine CRISCI;
- che con Determinazione Dirigenziale dell'Area Tecnica in data **24.06.2022** R.U. n. **969** è stato costituito il gruppo di lavoro per le attività tecniche connesse alla realizzazione dell'intervento, ed è stato altresì approvati il relativo quadro economico per l'importo complessivo di Euro **2.166.041,00**;
- che con Determinazione Dirigenziale dell'Area Tecnica in data **24.06.2022** R.U. n. **970** è stato costituito il gruppo di lavoro per le attività tecniche connesse alla realizzazione dell'intervento, ed è stato altresì approvati il relativo quadro economico per l'importo complessivo di Euro **8.713.958,00**;
- che, ai fini dell'avvio delle attività tecniche propedeutiche alla realizzazione dell'intervento – e stante la imprescindibile necessità di rispettare le tempistiche previste dalla norma – si rende necessario adottare il provvedimento di determinazione a contrarre di cui all'art. 32 comma 2 del Decreto Leg.vo n. 50/2016 per l'affidamento delle seguenti tipologie di incarichi tecnici:

B - Progetto di fattibilità tecnico-economica**C - Supporto al Responsabile del Procedimento****E - Relazione geologica****F - Relazione archeologica**

- che – a causa dell'attuale sottodimensionamento dell'organico tecnico del Dipartimento di **CASERTA**, della molteplicità di incarichi già in capo alle singole unità e della carenza di professionalità specifiche – non è possibile provvedere all'espletamento delle predette prestazioni con l'ausilio delle risorse interne all'Ente;
- che pertanto – in relazione agli interventi di cui al presente provvedimento – si rende necessario precedere l'affidamento del seguente incarico:

<i>Lotto</i>	<i>CIG</i>	<i>Tipologia incarico</i>	<i>Importo a base di appalto</i>
5B	9327375957	Progetto di fattibilità tecnico-economica TEANO	43.336,22
5F	93273672BF	Relazione archeologica CAPUA E TEANO	9.441,04
5E	9327361DC8	Relazione geologica CAPUA E TEANO	21.147,16
6C	932735265D	Supporto al Responsabile del Procedimento CAPUA E TEANO	33.862,01
TOTALE IMPORTI DA AFFIDARE			107.786,43

- che a tal proposito si procederà al conferimento dei predetti incarichi con le procedure di affidamento diretto di cui all'art. 36 comma 2 lett. a) e b) del Decreto Leg.vo n. 50/2016 come modificato dal D.L. n. 76/20 e dal D.L. n. 77/21 – trattandosi di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura, di importo inferiore a 139.000 euro - con le modalità di cui al Regolamento ACER per l'affidamento di incarichi tecnici per servizi di ingegneria e architettura approvato con Atto del Commissario Straordinario n. 06/2019, come modificato dalla Delibera del C.d.A. n. 45/98 del 07.12.2021;
- che è stato rispettato il disposto di cui all'art. 31 comma 11 del Decreto Legislativo n°50/2016, laddove si vieta il frazionamento artificioso delle prestazioni allo scopo di sottrarle alle disposizioni inerenti alle soglie di affidamento, tenuto conto delle specificità prestazionali che presuppongono competenze o abilitazioni specifiche;
- che in base a quanto disposto dall'art. 3 del predetto Regolamento, per ciascun affidamento si procederà ad invitare a presentare offerta n. 3 (tre) soggetti (professionisti singoli, associati, società, ecc) individuati tra coloro che risultano iscritti nell'elenco istituito dall'Agenzia e comunque nel rispetto del principio di rotazione previsto dall'art. 36 del Decreto Leg.vo n. 50/2016, previa verifica dei seguenti requisiti comprovanti il possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento:

- iscrizione al competente ordine professionale;
 - possesso dei requisiti per l'iscrizione nella classe e categoria della prestazione prevalente dei servizi da affidare;
 - possesso dei requisiti per l'iscrizione nella fascia di importo dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare (con riferimento alla prestazione prevalente);
- che la individuazione dei n. 3 (tre) soggetti da invitare per ciascun lotto è stata effettuata dal Responsabile del Procedimento con nota prot. ACER n.117980 in data 22/07/22 in base a quanto previsto dall'art. 3 comma d) del citato Regolamento;
 - che lo stesso Responsabile del Procedimento - di concerto con il Dirigente di riferimento ed il responsabile dell'ufficio Gare e Contratti, - procederà all'individuazione dell'offerta aggiudicataria di ciascun lotto attraverso procedura comparativa e valutazione dei curriculum vitae prodotti dai soggetti invitati, come previsto dalla predetta Delibera del C.d.A. n. 45/98 del 07.12.2021;
 - che lo schema di disciplinare di gara generale è allegato al presente provvedimento e ne costituisce parte integrante;
 - che gli importi a base d'appalto sono stati determinati applicando i parametri previsti dal Decreto del Ministero della Giustizia in data 17 giugno 2016;
 - che la copertura finanziaria necessaria ai fini dell'espletamento della procedura di affidamento è garantita dal Decreto Direttoriale n. 52 del 30/03/2022, pubblicato sul sito istituzionale del MIMS in data 14 aprile 2022, dal D.D. n. 64 del 31/05/2022 con il quale è stata ammessa al finanziamento e contestualmente impegnata la somma di euro 12.749.999,97a favore di ACER Campania ed infine dal Decreto Dirigenziale Regione Campania n.70 del 16/06/2022 di liquidazione dell'acconto del predetto importo a favore di ACER Campania;
 - che – in base a quanto disposto dall'art. 40 comma 2 del Decreto Leg.vo n. 50/2016 e s.m.i. - la procedura di gara verrà interamente gestita in via telematica tramite la piattaforma di e-procurement TUTTOGARE, già operativa all'indirizzo web <https://acercampania.tuttogare.it>;
 - che i documenti di gara verranno resi disponibili sulla predetta piattaforma telematica;
 - che per l'espletamento della presente procedura di gara non verranno effettuate sedute pubbliche del Seggio di Gara, in base a quanto disposto dall'art. 58 del D.to Leg.vo 50/2016 e s.m.i., che non contempla alcuna fase pubblica di gara;
 - che tale orientamento trae inoltre origine da un consolidato principio giurisprudenziale, secondo il quale l'utilizzo di una piattaforma informatica e di strumenti di comunicazione digitali (firma digitale e pec) rendono l'iter di gara più sicuro garantendo l'inviolabilità e la segretezza delle offerte, nonché l'immodificabilità delle stesse;
 - che il gruppo di lavoro per l'affidamento e l'esecuzione degli interventi oggetto del presente provvedimento – ai fini dell'erogazione degli incentivi tecnici di cui all'art. 113 del Decreto Leg.vo 18.4.2016 n. 50 e s.m.i. – è stato già costituito con Determinazioni Dirigenziali dell'Area Tecnica in data 24/07/2022R.U. nn. **969/970**;
 - che occorre prevedere un termine minimo di gg. 5 tra la data di inoltro della lettera di invito ed il termine di presentazione delle proposte;

DETERMINA

1. Autorizzare l'espletamento delle procedure di affidamento diretto di cui all'art. 36 comma 2 lett. a) e b) del Decreto Leg.vo n. 50/2016 come modificato dal D.L. n. 76/20 e dal D.L. n. 77/21, per il conferimento degli incarichi tecnici sopra individuati finalizzati alla realizzazione del programma di riqualificazione ERP nel Dipartimento ACER di **CASERTA Comune Teano Via Orto Ceraso** Comune di **CAPUA Via Martiri di Nassirya**, finanziati con fondi di cui al PNC - Fondo complementare al PNRR di cui al DPCM 15 settembre 2021, per l'importo complessivo a base di appalto di Euro **107.786,43** come sopra ripartito;
2. Approvare lo schema di disciplinare di gara che si allega al presente provvedimento e ne costituisce parte integrante;
3. Autorizzare – per ciascun lotto da affidare - l'inoltro degli inviti a gara ai n. **3 (tre)** soggetti già individuati dal Responsabile del Procedimento, d'intesa con il Dirigente ATEC, con le modalità di cui all'art. 3 del vigente Regolamento ACER per l'affidamento di incarichi tecnici per servizi di ingegneria e architettura, come modificato dalla Delibera del C.d.A. n. 45/98 del 07.12.2021;
4. Autorizzare l'espletamento delle sedute per l'ammissione delle offerte per l'assegnazione degli incarichi tecnici;
5. Imputare il predetto importo complessivo di Euro **136.759,42**, comprensivo di IVA e Cassa, al competente capitolo del Bilancio ACER approvato con delibera di CdA n.49/118 del 21/2/2022;
6. Disporre la pubblicazione del presente atto sul profilo informatico dell'Istituto nella Sezione AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE, ai sensi dell'art. 29, comma 1 del Decreto Leg. vo n. 50/2016;
7. Demandare alle Aree competenti gli adempimenti consequenziali.

IL DIRIGENTE

Ing. Vincenzo Paolo

Napoli, 25/07/2022



A.C.E.R.

Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale

La spesa trova copertura nell'impegno n. 819 (anno 2022) , dettagli da 1 a 7, al capitolo 480.8.

Nella determinazione dell'importo da impegnare si è tenuto conto del ribasso minimo d'asta (20%). Il RUP dell'intervento in questione avrà cura di comunicare formalmente all'AFIN, dopo l'espletamento delle procedure di affidamento, i nominativi dei professionisti incaricati e l'importo dettagliato (compenso, CPA, IVA) da riconoscere a ciascuno di questi. In calce viene riportato il dettaglio dell'impegno.

Si allega anche il relativo prospetto in formato excel.

Lt.	CIG	Voce di QE	Tipologia incarico	Importo affidamento a base d'asta	Ribasso minimo (20%)	Totale affidamento	Cassa	sub totale	IVA 22%	Totale	Cap. bilancio	Impegno n.	dett.
5B	9327375957		Progetto fattibilità tecnico economica Teano	43.336,22	-8.667,24	34.668,98	1.386,76	36.055,74	7.932,26	43.988,00			1
5F	93273672BF		Relazione Archeologica Teano	2.328,94	-465,79	1.863,15	74,53	1.937,68	426,29	2.363,97			2
5E	9327361DC8		Relazione geologica Teano	4.473,56	-894,71	3.578,85	143,15	3.722,00	818,84	4.540,84			3
6C	932735265D		Supporto al RUP Teano	8.435,35	-1.687,07	6.748,28	269,93	7.018,21	1.544,01	8.562,22			4
5F	93273672BF		Relazione Archeologica Capua	7.112,10	-1.422,42	5.689,68	227,59	5.917,27	1.301,80	7.219,07	480,8	819	5
5E	9327361DC8		Relazione geologica Capua	16.673,60	-3.334,72	13.338,88	533,56	13.872,44	3.051,94	16.924,37			6
6C	932735265D		Supporto al RUP Capua	25.426,67	-5.085,33	20.341,34	813,65	21.154,99	4.654,10	25.809,09			7
			Totale	107.786,44	-21.557,29	86.229,15	3.449,17	89.678,32	19.729,23	109.407,54			
			Ribasso minimo (20%)	-21.557,29									
			Totale affidamento	86.229,15									
			Cassa	3.449,17									
			sub totale	89.678,32									
			IVA 22%	19.729,23									
			Totale	109.407,55									

IL DIRETTORE
avv. Giuliano Palagi