



**A.C.E.R.**

**Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 238 DEL 20/07/2022

ATEC - AREA TECNICA

**OGGETTO: Affidamento servizi di ingegneria e architettura finalizzati alla realizzazione dell'intervento PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA E URBANA (PREU) DI 48 ALLOGGI ERP IN AVELLINO – RIONE PARCO: ABITARE SICURO - CUP: F39J21018550008 - PNC - Fondo complementare al PNRR: Programma "Sicuro, verde e sociale: Riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica**

\*\*\*\*\*

**IL DIRIGENTE**

**PREMESSO:**

• che con Decreto Dirigenziale n. 2 in data 14.01.2022 pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania n. 9 del 24.01.2022 la Regione Campania ha ammesso a finanziamento gli studio di fattibilità predisposti dai Dipartimenti per la realizzazione dei seguenti programmi di riqualificazione ERP da finanziarsi con il PNC (Fondo complementare al PNRR): Programma "Sicuro, verde e sociale: Riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica", nell'ambito delle risorse assegnate alla Campania dal DPCM 15 settembre 2021:

<i>N.</i>	<i>Dip.</i>	<i>CUP</i>	<i>Località</i>	<i>Intervento</i>
1	NA	F69J21017430001	Comune di NAPOLI Rione San Francesco	Recupero I stralcio di n. 12 edifici per complessivi n. 288 alloggi
2	SA	F29J21013990001	Comune di EBOLI Rione Borgo	Abbattimento e ricostruzione fuori sito di n. 56 alloggi
3	SA	F79J2101455001	Comune di CONTURSI TERME Via Madonnelle	Recupero 18 alloggi e opere di riqualificazione spazi pubblici
4	SA	F59J21016050001	Comune di SALERNO Via Santa Margherita	Recupero urbanistico di n. 45 alloggi
5	CE	F89J21033620001	Comune di TEANO Via Orto Ceraso	Riqualificazione urbana di n. 12 alloggi
6	CE	F49J2101697000	Comune di CAPUA Via Martiri di Nassirya	Trasformazione e recupero di 70 mini- alloggi da 50 mq
7	AV	F39J21018550008	Comune di AVELLINO Via Di Capua Rione Parco	Riqualificazione urbana di n. 48 alloggi
8	BN	F39J21018540001	Comune di S. BARTOLOMEO IN GALDO Via Giotto Via Caravaggio	Recupero quartiere per n. 48 alloggi

che tra i predetti programmi risulta essere previsto il seguente l'intervento localizzato nel Dipartimento di **AVELLINO**

<i>N.</i>	<i>CUP</i>	<i>Località</i>	<i>Intervento</i>
7	F39J21018550008	Comune di AVELLINO Via Di Capua Rione Parco	Programma di riqualificazione edilizia e urbana (PREU) di 48 alloggi ERP – 2 fabbricati + ambito di riqualificazione urbana Rione Parco

- che con Ordine di Servizio Protocollo 0017974 03/02/2022 - ATEC, il Dirigente, ha nominato, l'arch. Angelo Maria PIRONE, quale Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) della fase attuativa del PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA E URBANA (PREU) DI 48 ALLOGGI ERP IN AVELLINO – RIONE PARCO: ABITARE SICURO - CUP: F39J21018550008, nell'ambito del Programma "Sicuro, verde e sociale: Riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica", fondi PNC – Fondi Complementari PNRR;
- che con Determinazione Dirigenziale dell'Area Tecnica in data 24.06.2022 R.U. n. 968 è stato costituito il gruppo di lavoro per tutte quelle attività di coordinamento progettuale, direzione lavori e, a seguire, di monitoraggio e redazione di atti tecnico-amministrativi interni, relativi alla procedura della redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica (PFTE), che sarà supportato, per le parti specialistiche, da tecnici esterni convenzionati, entro e non oltre il 30 settembre 2022, per l'approvazione del Progetto di Fattibilità
- che con Determinazione Dirigenziale dell'Area Tecnica in data 13.06.2022 R.U. n. 891 è stato approvato Quadro Economico Provvisorio per un importo complessivo di euro 11.037.144,89, di cui 9.520.000,00 € su fondi PNC – Fondi complementari PNRR e 1.517.144,89 € su fondi da rientri da bonus fiscali quali Superbonus al 110% o al 70%, nel caso di annualità 2024;
- che, ai fini dell'avvio delle attività tecniche propedeutiche alla realizzazione dell'intervento – e stante la imprescindibile necessità di rispettare le tempistiche previste dalla norma – si rende necessario adottare il provvedimento di determinazione a contrarre di cui all'art. 32 comma 2 del Decreto Leg.vo n. 50/2016 per l'affidamento delle seguenti tipologie di incarichi tecnici;
  - o 7B Progettazione PFTE
  - o 7D Rilievi plano volumetrici ed altimetrici
  - o 7E Relazione geologica
  - o 1F Relazione archeologica
- che – a causa dell'attuale sottodimensionamento dell'organico tecnico del Dipartimento di AVELLINO, della molteplicità di incarichi già in capo alle singole unità e della carenza di professionalità specifiche – non è possibile provvedere all'espletamento delle predette prestazioni con l'ausilio delle risorse interne all'Ente;
- che pertanto – in relazione agli interventi di cui al presente provvedimento – si rende necessario precedere l'affidamento dei seguenti incarichi:

<i>Lotto</i>	<i>CIG</i>	<i>Tipologia incarico</i>	<i>Importo affidamento</i>	<i>Voce di QE</i>
<b>7B</b>	93269044AA	PFTE e Coord. Sicurezza PFTE	<b>89.754,04 €</b>	B7
<b>7D</b>	932655115D	Rilevazione plano-altimetrica	<b>26.498,75 €</b>	B2
<b>7E</b>	9326816C09	Relazione geologica	<b>9.309,73 €</b>	B2
<b>7F</b>	93268811B0	Relazione archeologica	<b>5.082,41 €</b>	B2

- che a tal proposito si procederà al conferimento dei predetti incarichi con le procedure di affidamento diretto di cui all'art. 36 comma 2 lett. a) e b) del Decreto Leg.vo n. 50/2016 come modificato dal D.L. n. 76/20 e dal D.L. n. 77/21 – trattandosi di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura, di importo inferiore a 139.000 euro - con le modalità di cui al Regolamento ACER per l'affidamento di incarichi tecnici per servizi di ingegneria e architettura approvato con Atto del Commissario Straordinario n. 06/2019, come modificato dalla Delibera del C.d.A. n. 45/98 del 07.12.2021;
- che è stato rispettato il disposto di cui all'art. 31 comma 11 del Decreto Legislativo n°50/2016, laddove si vieta il frazionamento artificioso delle prestazioni allo scopo di sottrarle alle disposizioni inerenti alle soglie di affidamento, tenuto conto delle specificità prestazionali che presuppongono competenze o abilitazioni specifiche;
- che in base a quanto disposto dall'art. 3 del predetto Regolamento, per ciascun affidamento si procederà ad invitare a presentare offerta n. 3 (tre) soggetti (professionisti singoli, associati, società, ecc) individuati tra coloro che risultano iscritti

nell'elenco istituito dall'Agenzia e comunque nel rispetto del principio di rotazione previsto dall'art. 36 del Decreto Leg.vo n. 50/2016, previa verifica dei seguenti requisiti comprovanti il possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento:

iscrizione al competente ordine professionale;

possesso dei requisiti per l'iscrizione nella classe e categoria della prestazione prevalente dei servizi da affidare;

possesso dei requisiti per l'iscrizione nella fascia di importo dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare (con riferimento alla prestazione prevalente).

- che la individuazione dei n. 3 (tre) soggetti da invitare per ciascun lotto è stata effettuata dal Responsabile del Procedimento, d'intesa con il Dirigente Tecnico, con nota prot. ACER n. 0116497 in data 20/07/2022, in base a quanto previsto dal citato Regolamento e dall'ODS Protocollo 0024495 in data 08/02/2022;
- che lo stesso Responsabile del Procedimento - di concerto con il Dirigente di riferimento ed il responsabile dell'ufficio Gare e Contratti, - procederà all'individuazione dell'offerta aggiudicataria di ciascun lotto attraverso procedura comparativa e valutazione dei curriculum vitae prodotti dai soggetti invitati, come previsto dalla predetta Delibera del C.d.A. n. 45/98 del 07.12.2021;
- che lo schema di disciplinare è allegato al presente provvedimento e ne costituisce parte integrante;
- che gli importi a base d'appalto sono stati determinati applicando i parametri previsti dal Decreto del Ministero della Giustizia in data 17 giugno 2016;
- che la copertura finanziaria necessaria ai fini dell'espletamento della procedura di affidamento è garantita dal Decreto Direttoriale n. 52 del 30/03/2022, pubblicato sul sito istituzionale del MIMS in data 14 aprile 2022, dal D.D. n. 64 del 31/05/2022 con il quale è stata ammessa al finanziamento e contestualmente impegnata la somma di euro 12.749.999,97 a favore di ACER Campania ed infine dal Decreto Dirigenziale Regione Campania n.70 del 16/06/2022 di liquidazione dell'acconto del predetto importo a favore di ACER Campania.
- che – in base a quanto disposto dall'art. 40 comma 2 del Decreto Leg.vo n. 50/2016 e s.m.i. - la procedura verrà interamente gestita in via telematica tramite la piattaforma di e- procurement TUTTOGARE, già operativa all'indirizzo web <https://acercampania.tuttogare.it>
- che i documenti verranno resi disponibili sulla predetta piattaforma telematica;
- che per l'espletamento della presente procedura di affidamento non verranno effettuate sedute pubbliche, in base a quanto disposto dall'art. 58 del D.to Leg.vo 50/2016 e s.m.i., che non contempla alcuna fase pubblica di gara.
- che tale orientamento trae inoltre origine da un consolidato principio giurisprudenziale, secondo il quale l'utilizzo di una piattaforma informatica e di strumenti di comunicazione digitali (firma digitale e pec) rendono l'iter più sicuro garantendo l'inviolabilità e la segretezza delle offerte, nonché l'immodificabilità delle stesse.
- che il gruppo di lavoro per l'affidamento e l'esecuzione degli interventi oggetto del presente provvedimento – ai fini dell'erogazione degli incentivi tecnici di cui all'art. 113 del Decreto Leg.vo 18.4.2016 n. 50 e s.m.i. – è stato già costituito con Determinazioni Dirigenziali dell'Area Tecnica in in data 24.06.2022 R.U. n. 968. ;
- che occorre prevedere un termine minimo di gg. 5 tra la data di inoltre della lettera di invito ed il termine di presentazione delle proposte;

## D E T E R M I N A

1. Autorizzare l'espletamento delle procedure di affidamento diretto di cui all'art. 36 comma 2 lett. a) e b) del Decreto Leg.vo n. 50/2016 come modificato dal D.L. n. 76/20 e dal D.L. n. 77/21, per il conferimento degli incarichi tecnici sopra individuati finalizzati alla realizzazione del programma di riqualificazione ERP nel Dipartimento ACER di AVELLINO Comune di AVELLINO, Rione Parco – Via di Capua, finanziati con fondi di cui al PNC - Fondo complementare al PNRR di cui al DPCM 15 settembre 2021, per gli importi seguenti:

<i>Lotto</i>	<i>CIG</i>	<i>Tipologia incarico</i>	<i>Importo affidamento</i>	<i>Voce di QE</i>
<b>7B</b>	93269044AA	PFTE e Coord. Sicurezza PFTE	<b>89.754,04 €</b>	B7
<b>7D</b>	932655115D	Rilevazione plano-altimetrica	<b>26.498,75 €</b>	B2
<b>7E</b>	9326816C09	Relazione geologica	<b>9.309,73 €</b>	B2
<b>7F</b>	93268811B0	Relazione archeologica	<b>5.082,41 €</b>	B2

2. Approvare lo schema di disciplinare che si allega al presente provvedimento e ne costituisce parte integrante;

3. Autorizzare – per ciascun lotto da affidare - l'inoltro degli inviti ai n. 3 (tre) soggetti già individuati dal Responsabile del Procedimento, d'intesa con il Dirigente ATEC, con le modalità di cui vigente Regolamento ACER per l'affidamento di incarichi tecnici per servizi di ingegneria e architettura, come modificato dalla Delibera del C.d.A. n. 45/98 del 07.12.2021;

4. Autorizzare l'espletamento della seduta per l'ammissione delle offerte e per l'assegnazione degli incarichi tecnici;
5. Imputare il predetto importo complessivo di Euro 165.762,29 €, comprensivo di IVA e Cassa, al competente capitolo del Bilancio ACER approvato con delibera di CdA n.49/118 del 21/2/2022;
6. Disporre la pubblicazione del presente atto sul profilo informatico dell'Istituto nella Sezione AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE, ai sensi dell'art. 29, comma 1 del Decreto Leg.vo n. 50/2016;
7. Demandare alle Aree competenti gli adempimenti consequenziali.

**IL DIRIGENTE**

**Ing. Vincenzo Paolo**

Napoli, 20/07/2022



A.C.E.R.

Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale

La spesa trova copertura nell'impegno n. 812 (anno 2022) , dettagli da 1 a 4, al capitolo 490.6.

Nella determinazione dell'importo da impegnare si è tenuto conto del ribasso minimo d'asta (20%).

Il RUP dell'intervento in questione avrà cura di comunicare formalmente all'AFIN, dopo l'espletamento delle procedure di affidamento, i nominativi dei professionisti incaricati e l'importo dettagliato (compenso, CPA, IVA) da riconoscere a ciascuno di questi. In calce viene riportato il dettaglio dell'impegno. Si allega anche il relativo prospetto in formato excel.

Lt.	CIG	Voce di QE	Tipologia incarico	Importo affidamento a base d'asta	Ribasso minimo (20%)	Totale affidamento	Cassa	sub totale	IVA 22%	Totale	Cap. bilancio	Impegno n.	dett.
7B	93269044AAB7		Supporto al RUP per progettazione PFTE	89.754,04	-17.950,81	71.803,23	2.872,13	74.675,36	16.428,58	91.103,94			1
7D	932655115D B2		Rilevazione plano-altimetrica	26.498,75	-5.299,75	21.199,00	847,96	22.046,96	4.850,33	26.897,29			2
7E	9326816C09 B2		Relazione geologica	9.309,73	-1.861,95	7.447,78	297,91	7.745,70	1.704,05	9.449,75	490,6	812	3
7F	93268811B0 B2		Relazione archeologica	5.082,41	-1.016,48	4.065,93	162,64	4.228,57	930,28	5.158,85			4
			Totale	130.644,93	-26.128,99	104.515,94	4.180,64	108.696,58	23.913,25	132.609,82			
			Ribasso minimo (20%)	-26.128,99									
			Totale affidamento	104.515,94									
			Cassa	4.180,64									
			sub totale	108.696,58									
			IVA 22%	23.913,25									
			Totale	132.609,83									

IL DIRETTORE

avv. Giuliano Palagi