



A.C.E.R.

**Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 233 DEL 19/07/2022

ATEC - AREA TECNICA

**OGGETTO: Affidamento servizi di ingegneria e architettura finalizzati alla realizzazione di un intervento di recupero I stralcio di n. 12 edifici (nn. 8-9-10-11-12-13-14a-14b-15a-15b-16-17 ed aree di pertinenza) per complessivi n. 288 alloggi nel Dipartimento ACER di NAPOLI Comune di NAPOLI Rione San Francesco (CUP F69J21017430001), finanziati con fondi di cui al PNC - Fondo complementare al PNRR di cui al DPCM 15 settembre 2021 - Determinazione a contrarre e impegno di spesa**

\*\*\*\*\*

**IL DIRIGENTE**
**PREMESSO:**

- che con Decreto Dirigenziale n. 2 in data 14.01.2022 pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania n. 9 del 24.01.2022 la Regione Campania ha ammesso a finanziamento gli studio di fattibilità predisposti dai Dipartimenti per la realizzazione dei seguenti programmi di riqualificazione ERP da finanziarsi con il PNC (Fondo complementare al PNRR): Programma "Sicuro, verde e sociale: Riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica", nell'ambito delle risorse assegnate alla Campania dal DPCM 15 settembre 2021:

<i>N.</i>	<i>Dip.</i>	<i>CUP</i>	<i>Località</i>	<i>Intervento</i>
1	NA	F69J21017430001	Comune di NAPOLI Rione San Francesco	Recupero I stralcio di n. 12 edifici per complessivi n. 288 alloggi
2	SA	F29J21013990001	Comune di EBOLI Rione Borgo	Abbattimento e ricostruzione fuori sito di n. 56 alloggi
3	SA	F79J2101455001	Comune di CONTURSI TERME Via Madonnelle	Recupero 18 alloggi e opere di riqualificazione spazi pubblici
4	SA	F59J21016050001	Comune di SALERNO Via Santa Margherita	Recupero urbanistico di n. 45 alloggi
5	CE	F89J21033620001	Comune di TEANO Via Orto Ceraso	Riqualificazione urbana di n. 12 alloggi
6	CE	F49J2101697000	Comune di CAPUA Via Martiri di Nassirya	Trasformazione e recupero di 70 mini- alloggi da 50 mq

7	AV	F39J21018550008	Comune di AVELLINO Via Di Capua Rione Parco	Riqualificazione urbana di n. 48 alloggi
8	BN	F39J21018540001	Comune di S. BARTOLOMEO IN GALDO Via Giotto Via Caravaggio	Recupero quartiere per n. 48 alloggi

- che tra i predetti programmi risulta essere previsto il seguente l'intervento localizzato nel Dipartimento di NAPOLI:

<i>N.</i>	<i>CUP</i>	<i>Località</i>	<i>Intervento</i>
1	F69J21017430001	Comune di NAPOLI Rione San Francesco	Recupero I stralcio di n. 12 edifici per complessivi n. 288 alloggi

- che con Ordine di Servizio prot. 15924 in data 28.01.2022 l'incarico di Responsabile del procedimento del predetto programma riguardante il Dipartimento di NAPOLI è stato affidato all'Arch. Renzo TROIANO;
- che con Determinazione Dirigenziale dell'Area Tecnica in data 06.07.2022 R.U. n. 1054 è stato costituito il gruppo di lavoro per le attività tecniche connesse alla realizzazione dell'intervento, ed è stato altresì approvato il relativo quadro economico per l'importo complessivo di Euro 42.670,000,00;
- che, ai fini dell'avvio delle attività tecniche propedeutiche alla realizzazione dell'intervento – e stante la imprescindibile necessità di rispettare le tempistiche previste dalla norma – si rende necessario adottare il provvedimento di determinazione a contrarre di cui all'art. 32 comma 2 del Decreto Leg.vo n. 50/2016 per l'affidamento delle seguenti tipologie di incarichi tecnici;

1C Supporto al RUP per progettazione PFTE

1D Rilevazione plano-altimetrica

1E Relazione geologica

1F Relazione archeologica

- che – a causa dell'attuale sottodimensionamento dell'organico tecnico del Dipartimento di NAPOLI, della molteplicità di incarichi già in capo alle singole unità e della carenza di professionalità specifiche – non è possibile provvedere all'espletamento delle predette prestazioni con l'ausilio delle risorse interne all'Ente;
- che pertanto – in relazione agli interventi di cui al presente provvedimento – si rende necessario precedere l'affidamento dei seguenti incarichi:

<i>Lotto</i>	<i>CIG</i>	<i>Tipologia incarico</i>	<i>Importo affidamento</i>	<i>Voce di QE</i>
1C	93272978F9	Supporto al RUP per progettazione PFTE	<b>128.072,62</b>	<b>B7</b>
1D	932727352C	Rilevazione plano-altimetrica	<b>86.176,32</b>	<b>B2</b>
1E	9327280AF1	Relazione geologica	<b>8.976,82</b>	<b>B2</b>
1F	9327289261	Relazione archeologica	<b>4.751,99</b>	<b>B2</b>

- che a tal proposito si procederà al conferimento dei predetti incarichi con le procedure di affidamento diretto di cui all'art. 36 comma 2 lett. a) e b) del Decreto Leg.vo n. 50/2016 come modificato dal D.L. n. 76/20 e dal D.L. n. 77/21 – trattandosi di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura, di importo inferiore a 139.000 euro - con

le modalità di cui al Regolamento ACER per l'affidamento di incarichi tecnici per servizi di ingegneria e architettura approvato con Atto del Commissario Straordinario n. 06/2019, come modificato dalla Delibera del C.d.A. n. 45/98 del 07.12.2021;

- che è stato rispettato il disposto di cui all'art. 31 comma 11 del Decreto Legislativo n°50/2016, laddove si vieta il frazionamento artificioso delle prestazioni allo scopo di sottrarle alle disposizioni inerenti alle soglie di affidamento, tenuto conto delle specificità prestazionali che presuppongono competenze o abilitazioni specifiche;
- che in base a quanto disposto dall'art. 3 del predetto Regolamento, per ciascun affidamento si procederà ad invitare a presentare offerta n. 3 (tre) soggetti (professionisti singoli, associati, società, ecc) individuati tra coloro che risultano iscritti nell'elenco istituito dall'Agenzia e comunque nel rispetto del principio di rotazione previsto dall'art. 36 del Decreto Leg.vo n. 50/2016, previa verifica dei seguenti requisiti comprovanti il possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento:
- iscrizione al competente ordine professionale;
- possesso dei requisiti per l'iscrizione nella classe e categoria della prestazione prevalente dei servizi da affidare;
- possesso dei requisiti per l'iscrizione nella fascia di importo dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare (con riferimento alla prestazione prevalente).
- che la individuazione dei n. 3 (tre) soggetti da invitare per ciascun lotto è stata effettuata dal Responsabile del Procedimento, d'intesa con il Dirigente Tecnico, con nota prot. ACER n. 116267 in data 19/07/2022 in base a quanto previsto dal citato Regolamento e dall'ODS Protocollo 0024495 in data 08/02/2022;
- che lo stesso Responsabile del Procedimento - di concerto con il Dirigente di riferimento ed il responsabile dell'ufficio Gare e Contratti, - procederà all'individuazione dell'offerta aggiudicataria di ciascun lotto attraverso procedura comparativa e valutazione dei curriculum vitae prodotti dai soggetti invitati, come previsto dalla predetta Delibera del C.d.A. n. 45/98 del 07.12.2021;
- che lo schema di disciplinare è allegato al presente provvedimento e ne costituisce parte integrante;
- che gli importi a base d'appalto sono stati determinati applicando i parametri previsti dal Decreto del Ministero della Giustizia in data 17 giugno 2016;
- che la copertura finanziaria necessaria ai fini dell'espletamento della procedura di affidamento è garantita dal Decreto Direttoriale n. 52 del 30/03/2022, pubblicato sul sito istituzionale del MIMS in data 14 aprile 2022, dal D.D. n. 64 del 31/05/2022 con il quale è stata ammessa al finanziamento e contestualmente impegnata la somma di euro 12.749.999,97 a favore di ACER Campania ed infine dal Decreto Dirigenziale Regione Campania n.70 del 16/06/2022 di liquidazione dell'acconto del predetto importo a favore di ACER Campania.
- che – in base a quanto disposto dall'art. 40 comma 2 del Decreto Leg.vo n. 50/2016 e s.m.i. - la procedura verrà interamente gestita in via telematica tramite la piattaforma di e- procurement TUTTOGARE, già operativa all'indirizzo web <https://acercampania.tuttogare.it>
- che i documenti verranno resi disponibili sulla predetta piattaforma telematica;
- che per l'espletamento della presente procedura di affidamento non verranno effettuate sedute pubbliche, in base a quanto disposto dall'art. 58 del D.to Leg.vo 50/2016 e s.m.i., che non contempla alcuna fase pubblica di gara.
- che tale orientamento trae inoltre origine da un consolidato principio giurisprudenziale, secondo il quale l'utilizzo di una piattaforma informatica e di strumenti di comunicazione digitali (firma digitale e pec) rendono l'iter più sicuro garantendo l'inviolabilità e la segretezza delle offerte, nonché l'immodificabilità delle stesse.
- che il gruppo di lavoro per l'affidamento e l'esecuzione degli interventi oggetto del presente provvedimento – ai fini dell'erogazione degli incentivi tecnici di cui all'art. 113 del Decreto Leg.vo 18.4.2016 n. 50 e s.m.i. – è stato già costituito con Determinazioni Dirigenziali dell'Area Tecnica in data 06/07/2022 R.U. nn.1054 ;
- che occorre prevedere un termine minimo di gg. 5 tra la data di inoltre della lettera di invito ed il termine di presentazione delle proposte;

## D E T E R M I N A

1. Autorizzare l'espletamento delle procedure di affidamento diretto di cui all'art. 36 comma 2 lett. a) e b) del Decreto Leg.vo n. 50/2016 come modificato dal D.L. n. 76/20 e dal D.L. n. 77/21, per il conferimento degli incarichi tecnici sopra individuati finalizzati alla realizzazione del programma di riqualificazione ERP nel Dipartimento ACER di **NAPOLI** Comune di **NAPOLI Rione S. Francesco**, finanziati con fondi di cui al PNC - Fondo complementare al PNRR di cui al DPCM

15 settembre 2021, per gli importi seguenti:

<i>Lotto</i>	<i>CIG</i>	<i>Tipologia incarico</i>	<i>Importo affidamento</i>	<i>Voce di QE</i>
<b>1C</b>	<b>93272978F9</b>	<b>Supporto al RUP per progettazione PFTE</b>	<b>128.072,62</b>	<b>B7</b>
<b>1D</b>	<b>932727352C</b>	<b>Rilevazione plano-altimetrica</b>	<b>86.176,32</b>	<b>B2</b>
<b>1E</b>	<b>9327280AF1</b>	<b>Relazione geologica</b>	<b>8.976,82</b>	<b>B2</b>
<b>1F</b>	<b>9327289261</b>	<b>Relazione archeologica</b>	<b>4.751,99</b>	<b>B2</b>

2. Approvare lo schema di disciplinare che si allega al presente provvedimento e ne costituisce parte integrante;
3. Autorizzare – per ciascun lotto da affidare - l’inoltro degli inviti ai n. **3 ( tre )** soggetti già individuati dal Responsabile del Procedimento, d’intesa con il Dirigente ATEC, con le modalità di cui vigente Regolamento ACER per l’affidamento di incarichi tecnici per servizi di ingegneria e architettura, come modificato dalla Delibera del C.d.A. n. 45/98 del 07.12.2021;
4. Autorizzare l’espletamento della seduta per l’ammissione delle offerte e per l’assegnazione degli incarichi tecnici;
5. Imputare il predetto importo complessivo di Euro 289.258,17, comprensivo di IVA e Cassa, al competente capitolo del Bilancio ACER approvato con delibera di CdA n.49/118 del 21/2/2022;
6. Disporre la pubblicazione del presente atto sul profilo informatico dell’Istituto nella Sezione AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE, ai sensi dell’art. 29, comma 1 del Decreto Leg.vo n. 50/2016;
7. Demandare alle Aree competenti gli adempimenti consequenziali.-

**IL DIRIGENTE**

**Ing. Vincenzo Paolo**

Napoli, 19/07/2022



A.C.E.R.

Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale

La spesa trova copertura nell'impegno n. 795 (anno 2022) , dettagli da 1 a 4, al capitolo 480.9.

Nella determinazione dell'importo da impegnare si è tenuto conto del ribasso minimo d'asta (20%).

Il RUP dell'intervento in questione avrà cura di comunicare formalmente all'AFIN, dopo l'espletamento delle procedure di affidamento, i nominativi dei professionisti incaricati e l'importo dettagliato (compenso, CPA, IVA) da riconoscere a ciascuno di questi. In calce viene riportato il dettaglio dell'impegno. Si allega anche il relativo prospetto in formato excel.

Lt.	CIG	Voce di QE	Tipologia incarico	Importo affidamento a base d'asta	Ribasso minimo (20%)	Totale affidamento	Cassa	sub totale	IVA 22%	Totale	Cap. bilancio	Impegno n.	dett.
IC	93272978F9 B7		Supporto al RUP per progettazione PFTE	128.072,62	-25.614,52	102.458,10	4.098,32	106.556,42	23.442,41	129.998,83			1
ID	932727352CB2		Rilevazione plano-altimetrica	86.176,32	-17.235,26	68.941,06	2.757,64	71.698,70	15.773,71	87.472,41	480,9	795	2
IE	9327280AF1B2		Relazione geologica	8.976,82	-1.795,36	7.181,46	287,26	7.468,71	1.643,12	9.111,83			3
IF	9327289261 B2		Relazione archeologica	4.751,99	-950,40	3.801,59	152,06	3.953,66	869,80	4.823,46			4
			Totale	227.977,75	-45.595,55	182.382,20	7.295,29	189.677,49	41.729,05	231.406,53			
			Ribasso minimo (20%)	-45.595,55									
			Totale affidamento	182.382,20									
			Cassa	7.295,29									
			sub totale	189.677,49									
			IVA 22%	41.729,05									
			Totale	231.406,54									

ANNI	2021	2022	2023
CAPITOLO			
ARTICOLO			
N.IMPEGNO			
IMPORTO			

IL DIRETTORE

avv. Giuliano Palagi