



A.C.E.R.

Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 253 DEL 28/07/2022

ATEC - AREA TECNICA

OGGETTO: Affidamento servizi di ingegneria e architettura finalizzati alla realizzazione di un intervento di Messa in sicurezza sismica, efficientamento energetico e riqualificazione degli spazi pubblici per Demolizione e ricostruzione con riqualificazione degli spazi pubblici per n. 56 alloggi ERP in Eboli Rione Borgo (SA) - F29J21013990001 - Determinazione a contrarre e impegno di spesa

IL DIRIGENTE

PREMESSO:

- che con Decreto Dirigenziale n.2 in data 14.01.2022 pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania n.9 del 24.01.2022 la Regione Campania ha ammesso a finanziamento gli studi di fattibilità predisposti dai Dipartimenti per la realizzazione dei seguenti programmi di riqualificazione ERP da finanziarsi con il PNC (Fondo complementare al PNRR): Programma "Sicuro, verde e sociale: Riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica", nell'ambito delle risorse assegnate alla Campania dal DPCM15 settembre2021:

<i>N.</i>	<i>Dip.</i>	<i>CUP</i>	<i>Località</i>	<i>Intervento</i>
1	NA	F69J21017430001	Comune di NAPOLI Rione San Francesco	Recupero l stralcio di n.12 edifici per complessivi n.288 alloggi
2	SA	F29J21013990001	Comune di EBOLI Rione Borgo	Abbattimento e ricostruzione fuori sito di n.56 alloggi
3	SA	F79J2101455001	Comunedì CONTURSI TERME Via Madonnelle	Recupero 18 alloggi e opere di riqualificazione spazi pubblici
4	SA	F59J21016050001	Comune di SALERNO Via Santa Margherita	Recupero urbanistico di n.45alloggi
5	CE	F89J21033620001	Comune di TEANO Via Orto Ceraso	Riqualificazione urbana di n.12alloggi
6	CE	F49J2101697000	Comune di CAPUA Via Martiri di Nassirya	Trasformazione e recupero di 70mini-alloggi da 50mq

7	AV	F39J21018550008	Comune di AVELLINO Via Di Capua Rione Parco	Riqualficazione urbana di n.48alloggi
8	BN	F39J21018540001	Comune di S. BARTOLOMEO IN GALDO Via Giotto Via Caravaggio	Recupero quartiere per n.48alloggi

che tra i predetti programmi risulta essere previsto il seguente intervento localizzato nel Dipartimento di SALERNO:

<i>N.</i>	<i>CUP</i>	<i>Località</i>	<i>Intervento</i>
2	F29J21013990001	Comune di EBOLI Rione Borgo	Abbattimento e ricostruzione fuori sito di n. 56 alloggi

che con Ordine di Servizio prot. 15924 in data 28.01.2022 l'incarico di Responsabile del Procedimento del predetto programma riguardante il Dipartimento di SALERNO è stato affidato all'Ing. Lorenzo LUISI;

- che con Determinazione Dirigenziale dell'Area Tecnica in data 01.07.2022 R.U. n. 1041 è stato costituito il gruppo di lavoro per le attività tecniche connesse alla realizzazione dell'intervento confermando la possibilità in capo al RUP, di ricorrere ad ulteriori integrazioni e/o modifiche qualora necessarie, ed è stato altresì approvato il relativo quadro economico per l'importo complessivo di Euro 9.428.724,00;
- che, ai fini dell'avvio delle attività tecniche propedeutiche alla realizzazione dell'intervento – e stante la imprescindibile necessità di rispettare le tempistiche previste dalla norma – si rende necessario adottare il provvedimento di determinazione a contrarre di cui all'art. 32 comma 2 del Decreto Leg.vo n. 50/2016 per l'affidamento delle seguenti tipologie di incarichi tecnici;

2A Progetto definitivo

2 D Rilievi

2 E Relazione geologica

2 F Relazione archeologica

- che – a causa dell'attuale sottodimensionamento dell'organico tecnico del Dipartimento di SALERNO, della molteplicità di incarichi già in capo alle singole unità e della carenza di professionalità specifiche – non è possibile provvedere all'espletamento delle predette prestazioni con l'ausilio delle risorse interne all'Ente;
- che pertanto – in relazione agli interventi di cui al presente provvedimento – si rende necessario precedere l'affidamento dei seguenti incarichi:

<i>Lotto</i>	<i>CIG</i>	<i>Tipologia incarico</i>	<i>Importo affidamento</i>	<i>Voce di QE</i>
2A	9327243C68	PFTE	88.161,59	B7
2D	9327202A93	Rilievi	6.687,06	B2

2E	932721554F	Relazione geologica	13.541,45	B2
2F	9327226E60	Relazione archeologica	6.960,12	B2

- che a tal proposito si procederà al conferimento dei predetti incarichi con le procedure di affidamento diretto di cui all'art. 36 comma 2 lett. a) e b) del Decreto Leg.vo n. 50/2016 come modificato dal D.L. n. 76/20 e dal D.L. n. 77/21 – trattandosi di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura, di importo inferiore a 139.000 euro - con le modalità di cui al Regolamento ACER per l'affidamento di incarichi tecnici per servizi di ingegneria e architettura approvato con Atto del Commissario Straordinario n. 06/2019, come modificato dalla Delibera del C.d.A. n. 45/98 del 07.12.2021;
- che è stato rispettato il disposto di cui all'art. 31 comma 11 del Decreto Legislativo n°50/2016, laddove si vieta il frazionamento artificioso delle prestazioni allo scopo di sottrarle alle disposizioni inerenti alle soglie di affidamento, tenuto conto delle specificità prestazionali che presuppongono competenze o abilitazioni specifiche;
- che in base a quanto disposto dall'art. 3 del predetto Regolamento, per ciascun affidamento si procederà ad invitare a presentare offerta n. 3 (tre) soggetti (professionisti singoli, associati, società, ecc) individuati tra coloro che risultano iscritti nell'elenco istituito dall'Agenzia e comunque nel rispetto del principio di rotazione previsto dall'art. 36 del Decreto Leg.vo n. 50/2016, previa verifica dei seguenti requisiti comprovanti il possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento;
- iscrizione al competente ordine professionale;
- possesso dei requisiti per l'iscrizione nella classe e categoria della prestazione prevalente da affidare;
- possesso dei requisiti per l'iscrizione nella fascia di importo dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare (con riferimento alla prestazione prevalente).
- che la individuazione dei n. 3 (tre) soggetti da invitare per ciascun lotto è stata effettuata dal Responsabile del Procedimento, d'intesa con il Dirigente Tecnico, con nota prot. ACER n. 0122523 in data 28.07.2022, in base a quanto previsto dal citato Regolamento e dall'ODS Protocollo 0024495 in data 08/02/2022;
- che lo stesso Responsabile del Procedimento - di concerto con il Dirigente di riferimento ed il responsabile dell'ufficio Gare e Contratti, - procederà all'individuazione dell'offerta aggiudicataria di ciascun lotto attraverso procedura comparativa e valutazione dei curriculum vitae prodotti dai soggetti invitati, come previsto dalla predetta Delibera del C.d.A. n. 45/98 del 07.12.2021;
- che lo schema di disciplinare è allegato al presente provvedimento e ne costituisce parte integrante;
- che gli importi a base d'appalto sono stati determinati applicando i parametri previsti dal Decreto del Ministero della Giustizia in data 17 giugno 2016;
- che la copertura finanziaria necessaria ai fini dell'espletamento della procedura di affidamento è garantita dal Decreto Direttoriale n. 52 del 30/03/2022, pubblicato sul sito istituzionale del MIMS in data 14 aprile 2022, dal D.D. n. 64 del 31/05/2022 con il quale è stata ammessa al finanziamento e contestualmente impegnata la somma di euro 12.749.999,97 a favore di ACER Campania ed infine dal Decreto Dirigenziale Regione Campania n.70 del 16/06/2022 di liquidazione dell'acconto del predetto importo a favore di ACER Campania;
- che – in base a quanto disposto dall'art. 40 comma 2 del Decreto Leg.vo n. 50/2016 e s.m.i. - la procedura verrà interamente gestita in via telematica tramite la piattaforma di e- procurement TUTTOGARE, già operativa all'indirizzo web <https://acercampania.tuttogare.it>;
- che i documenti verranno resi disponibili sulla predetta piattaforma telematica;
- che per l'espletamento della presente procedura di affidamento non verranno effettuate sedute pubbliche, in base a quanto disposto dall'art. 58 del D.to Leg.vo 50/2016 e s.m.i., che non contempla alcuna fase pubblica di gara;

- che tale orientamento trae inoltre origine da un consolidato principio giurisprudenziale, secondo il quale l'utilizzo di una piattaforma informatica e di strumenti di comunicazione digitali (firma digitale e pec) rendono l'iter più sicuro garantendo l'inviolabilità e la segretezza delle offerte, nonché l'immodificabilità delle stesse;
- che il gruppo di lavoro per l'affidamento e l'esecuzione degli interventi oggetto del presente provvedimento – ai fini dell'erogazione degli incentivi tecnici di cui all'art. 113 del Decreto Leg.vo 18.4.2016 n. 50 e s.m.i. – è stato già costituito con Determinazioni Dirigenziali dell'Area Tecnica in data 29/06/2022 - R.U. nn.1016, confermando la possibilità di ricorrere da parte del RUP ad ulteriori integrazioni e/o modifiche qualora necessarie;
- che occorre prevedere un termine minimo di gg. 5 tra la data di inoltre della lettera di invito ed il termine di presentazione delle proposte.

D E T E R M I N A

1. Autorizzare l'espletamento delle procedure di affidamento diretto di cui all'art.36 comma 2 lett. a) e b) del Decreto Leg.vo n.50/2016 come modificato dal D.L.n.76/20 e dal D.L. n.77/21, per il conferimento degli incarichi tecnici sopra individuati finalizzati alla realizzazione del programma di riqualificazione ERP nel Dipartimento ACER di SALERNO- Messa in sicurezza sismica, efficientamento energetico e riqualificazione degli spazi pubblici per Demolizione e ricostruzione per n. 56 alloggi ERP in Eboli Rione Borgo (SA) - F29J21013990001; finanziati con fondi di cui alPNC - Fondo complementare al PNRR di cui al DPCM 15 settembre 2021, per gli importi seguenti:

<i>Lotto</i>	<i>CIG</i>	<i>Tipologia incarico</i>	<i>Importo affidamento</i>	<i>Voce di OE</i>
2A	9327243C68	PFTE	88.161,59	B7
2D	9327202A93	Rilievi	6.687,06	B2
2E	932721554F	Relazione geologica	13.541,45	B2
2F	9327226E60	Relazione archeologica	6.960,12	B2

2. Approvare lo schema di disciplinare che si allega al presente provvedimento e ne costituisce parte integrante;
3. Autorizzare – per ciascun lotto da affidare - l'inoltro degli inviti ai n. 3 (tre) soggetti già individuati dal Responsabile del Procedimento, d'intesa con il Dirigente ATEC, con le modalità di cui al vigente Regolamento ACER per l'affidamento di incarichi tecnici per servizi di ingegneria e architettura, come modificato dalla Delibera del C.d.A.n.45/98 del 07.12.2021;
4. Autorizzare l'espletamento della seduta per l'ammissione delle offerte e per l'assegnazione degli incarichi tecnici;
5. Imputare il predetto importo complessivo di Euro 146.356.35 comprensivo di IVA e Cassa, al competente capitolo del Bilancio ACER approvato con delibera di CdA n.49/118 del 21/2/2022;
6. Disporre la pubblicazione del presente atto sul profilo informatico dell'Istituto nella Sezione AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE, ai sensi dell'art. 29, comma 1 del Decreto Leg.vo n.50/2016;
7. Demandare alle Aree competenti gli adempimenti consequenziali.

IL DIRIGENTE

Ing. Vincenzo Paolo

Napoli, 28/07/2022



A.C.E.R.

Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale

La spesa trova copertura nell'impegno 844 anno 2022, dettagli da 1 a 4, al capitolo 490.10.

Nella determinazione dell'importo da impegnare si è tenuto conto del ribasso minimo d'asta (20%). Il RUP dell'intervento in questione avrà cura di comunicare formalmente all'AFIN, dopo l'espletamento delle procedure di affidamento, i nominativi dei professionisti incaricati e l'importo dettagliato (compenso, CPA, IVA) da riconoscere a ciascuno di questi. In calce viene riportato il dettaglio dell'impegno.

Si allega anche il relativo prospetto in formato excel.

Lt.	CIG	Voce di QE	Tipologia incarico	Importo affidamento a base d'asta	Ribasso minimo (20%)	Totale affidamento	Cassa	sub totale	IVA 22%	Totale	Cap. bilancio	Impegno n.	dett.
2A	9327243C68	B7	Supporto al RUP per progettazione PFTE	88.161,59	-17.632,32	70.529,27	2.821,17	73.350,44	16.137,10	89.487,54			1
2D	9327202A93	B2	Rilievi	6.687,06	-1.337,41	5.349,65	213,99	5.563,63	1.224,00	6.787,63			2
2E	932721554F	B2	Relazione geologica	13.541,45	-2.708,29	10.833,16	433,33	11.266,49	2.478,63	13.745,11	490,10	844	3
2F	9327226E60	B2	Relazione archeologica	6.960,12	-1.392,02	5.568,10	222,72	5.790,82	1.273,98	7.064,80			4
		Totale		115.350,22	-23.070,04	92.280,18	3.691,21	95.971,38	21.113,70	117.085,08			
		Ribasso minimo (20%)		-23.070,04									
		Totale affidamento		92.280,18									
		Cassa		3.691,21									
		sub totale		95.971,38									
		IVA 22%		21.113,70									
		Totale		117.085,09									

IL DIRETTORE

avv. Giuliano Palagi