



**A.C.E.R.**

**Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 246 DEL 22/08/2022

NATP - Dip. Napoli - attività tecniche

**OGGETTO: Definizione titolarità patrimoniali nel Comune di Gragnano - Frazionamento area via San Sebastiano cod. rione 3503, 3504 - Affidamento incarico professionale -**

\*\*\*\*\*

**IL DIRETTORE GENERALE**

Premesso che

L'IACP, oggi ACER Campania - Agenzia subentrata in tutte le posizioni giuridiche degli Ex II.AA.CC.PP della Regione Campania secondo le procedure e le modalità di cui agli artt.7 e 7/bis del Regolamento Regionale 28 giugno 2016, n.4 come modificato dal Regolamento regionale 15 febbraio 2019, n.3 pubblicato sul B.U.R.C. n.9 del 18/02/2019 – ha la necessità di regolamentare con il Comune di Gragnano le rispettive titolarità patrimoniali;

Insiste nel tenimento del Comune di Gragnano, un insediamento ex Gescal cantiere n° 174 e n° 301 identificato in catasto terreni, al foglio 13 particella 57, costituito da n° 12 fabbricati;

Con Decreto Commissariale n. 22/35 del 10/04/2017 l'IACP (oggi ACER) formalizzava la volontà di procedere alla sistemazione patrimoniale delle aree derivanti da interventi costruttivi di edilizia pubblica residenziale, finanziati *con leggi 457/78 (1° - 2° - 3° biennio), 513/77, 865/71* mediante la stipula della convenzione per la concessione del diritto di superficie legge 865/71 oltre a definire la cessione al Comune di Gragnano delle aree necessarie per le opere di urbanizzazione primaria;

L'area sopra identificata acquisita dalla Gestione INA CASA con atto di compravendita per Notar Augusto Dello Ioio del 26/08/1959 repertorio n° 13967 è pervenuta all'IACP (oggi ACER) per effetto del DPR 1036/72 che ha regolamentato il subentro ope legis nelle titolarità patrimoniali intestate a Ente INA CASA ed Ente GESCAL;

CONSIDERATO che per le indicate finalità, questo Ente ha necessità di frazionare la particella di terreno identificata in catasto terreni, al foglio 13 particella 57 affinché possa determinare l'esatta superficie del terreno oggetto di trasferimento all'Amministrazione Comunale e le relative aree intercluse e pertinenziali agli edifici ivi insistenti che resteranno nella titolarità e gestione dell'ACER, identificati con le seguenti p.lle: 688, 687, 682, 683, 684,685, 686, 681, 680, 679,678, 677;

Ritenuto opportuno - data la carenza in organico di personale tecnico - di avvalersi del supporto di professionisti esterni al fine di coordinare le attività da con i tempi di adempimento reciproco rispettare i tempi di programmazione degli adempimenti;

Visto l'OdS - ATEC - prot. n. 24495 del 08/02/2022, in merito alla procedura di affidamenti diretti;

Visto l'art 51 del DL 77/2021 che è intervenuto nell'ambito della disciplina degli affidamenti sotto soglia comunitaria prevedendo nel merito degli importi ivi indicati la possibilità di procedere all'affidamento diretto;

Conformemente a quanto previsto con Delibera n. 45/98 del 7/12/2021, per l'espletamento di dette attività si provvederà ad individuare n. 1 professionista a cui affidare l'incarico di eseguire il frazionamento dell'area sita nel Comune di Gragnano;

Con nota prot. 118569 del 29/07/2022 sono stati identificati n° 3 professionisti dall'elenco allegato alla determina Racc. Uff. n°190 del 15/02/2022,

Vista la Determina Dirigenziale n 154 del 10/05/2022 con la quale è stata approvata la tabella relativa ai compensi per prestazioni professionali in relazione agli incarichi tecnico/Patrimoniali;

In linea con quanto disposto con il predetto provvedimento l'importo a base d'asta è stato determinato in complessivi Euro 4183,20 tenuto conto della riduzione disposta con la citata Delibera n. 45/98 del 7/12/2021

I professionisti indicati saranno invitati a partecipare alla selezione, mediante lettera di invito facendo pervenire sulla piattaforma TUTTOGARE la propria migliore offerta;

Considerato che occorre autorizzare l'avvio della procedura di affidamento del servizio come sopra individuato;

Il Responsabile del procedimento è individuato nella persona del funzionario PO della UOC 1 NATP Arch. Renzo Troiano;

L'impegno di spesa corrisponde ad € 4183,20 a cui vanno sommati contributo per Cassa Nazionale 4% (€ 167,33) ed IVA al 22% (€ 920,30) per un totale di € 5. 270,83 da impegnare sul capitolo di bilancio n. 300;

Gli oneri per il servizio di deposito del frazionamento sono stati quantificati in Euro 400,00 a valere sul medesimo capitolo di bilancio;

E' stato acquisito il seguente SMART CIG: ZE837658C3

Il gruppo di lavoro per l'affidamento e l'esecuzione del servizio di cui al presente provvedimento - sarà così costituito:

Responsabile Unico del Procedimento	Arch. Renzo Troiano
Collaboratori di supporto al RUP	Dott.ssa Daniela Ruggiero
Supporto per comunicazioni e dati obbligatori	Sig. F.Capone
Responsabile Ufficio gare	Geom Gianni Chesi
Collaboratore ufficio gare	Geom. A. Chirola
Verificatore dell'investimento	Dott.Crescenzo Tortora
Direttore dell'esecuzione – DEC -	Geom Mario Amura
Collaboratori Dec	Sig.Michele Cuomo
Verifica di conformità	Arch Antonella De Vivo

Dispone

Per le motivazioni riportate in premessa autorizzare l'esperimento della procedura di gara riguardante il servizio di frazionamento dell'area identificata al foglio 13 particella 57 sita nel tenimento del Comune di Gragnano a n. 1 tecnico mediante procedura di affidamento diretto, come da D.L n. 76/2020 conv. Con modificazioni in Legge n. 120 del 11/09/2020 e D.L. n. 77 del 31/05/2021 conv. in Legge n. 108 del 29/07/2021;

Procedere all'invio della lettera di invito ai tecnici selezionati dall'elenco dei professionisti ACER - Determina Dirigenziale Racc. Uff. n. 761 del 20/05/2022 e indicati con nota 118569 del 26/07/2022;

È approvato lo schema di lettera di invito ed il disciplinare tecnico del servizio da affidare, allegati al presente provvedimento, cui ci si

dovrà attenere per l'espletamento della procedura di affidamento.

Il termine per la presentazione delle offerte è fissato il giorno 5 settembre 2022 ore 12;

L'espletamento della seduta di gara sarà fissato successivamente alla scadenza del predetto termine;

La presente determinazione viene notificata all' ATEC UOC Gare e Contratti per l'espletamento della procedura di gara;

Disporre la pubblicazione del presente atto sul profilo informatico dell'Istituto nella Sezione AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE, ai sensi dell'art. 29, comma 1 del Decreto Leg.vo n. 50/2016;

Comunicare il presente atto al Presidente ACER e al Dirigente Tecnico;

Demandare alle Aree competenti gli adempimenti consequenziali.

IL FUNZIONARIO PO

Renzo Troiano

**IL DIRETTORE GENERALE**

**Avv. Giuliano Palagi**

Napoli, 22/08/2022



**A.C.E.R.**

**Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale**

<b>ANNI</b>	<b>2015</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>
CAPITOLO	300		
ARTICOLO	0		
N.IMPEGNO	401227.2		
IMPORTO	5.800,00		

**IL DIRETTORE**

**avv. Giuliano Palagi**