



A.C.E.R.

### Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 207 DEL 01/09/2022

DIGE - DIREZIONE GENERALE

**OGGETTO: Manifestazione di interesse per affidamento di incarichi tecnici per rilievo fabbricati finalizzati all'attuazione di un programma di riqualificazione energetica e sismica da realizzare mediante Accordo Quadro con utilizzo dei benefici fiscali di cui al D. L. 34/2020 convertito con modificazioni con la legge 17/07/2020 n. 77 (SUPERBONUS 110% e SISMA BONUS) - Rettifica importi a base di appalto Lotti 15-16-17**

\*\*\*\*\*

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO:

che con Determinazione Dirigenziale della Direzione Generale in data **22.08.2022** n. **1280** di R.U. è stato autorizzato l'esperimento della manifestazione di interesse per l'affidamento delle prestazioni di rilievi plano-altimetrici (Lotti da **1** a **23**), finalizzate alla realizzazione di interventi di efficientamento energetico e miglioramento sismico del patrimonio edilizio dell'Ente con procedura di ACCORDO QUADRO, mediante utilizzo dei benefici fiscali di cui al D. L. 34/2020 convertito con modificazioni con la legge 17/07/2020 n. 77 (SUPERBONUS 110% e SISMA BONUS), da esperire tra i n. **212 (duecentododici)** soggetti già iscritti - alla data del **01.06.2022** - nell'elenco telematico dei professionisti per l'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria per l'Agenzia Campana Edilizia Residenziale ed altri servizi tecnici, per la categoria Rilievo plano-altimetrico e di manufatti;

che tra i Lotti da affidare risultano inclusi quelli riguardanti le seguenti località, per gli importi appresso indicati:

#### Lotto 15: Dipartimento di NAPOLI Zona OVEST1

Comparto	Località	N. alloggi totali	Importo presunto lavori	Compensi professionali
1	NAPOLI <a href="#">Marianella</a>	60	3.593.839,00	15.883,07
1	NAPOLI <a href="#">Marianella</a>	50	5.050.555,00	20.907,14
1	NAPOLI <a href="#">Marianella</a>	56	5.460.372,00	22.272,33
1	NAPOLI <a href="#">Marianella</a>	40	2.324.959,00	11.213,19
1	NAPOLI <a href="#">Marianella</a>	49	2.848.075,00	13.180,84
1	NAPOLI <a href="#">Marianella</a>	53	5.154.975,00	21.256,77
	<b>SOMMANO</b>	<b>308</b>	<b>24.432.775,00</b>	<b>104.713,34</b>

**Lotto 16: Dipartimento di NAPOLI Zona OVEST1**

<i>Comparto</i>	<i>Località</i>	<i>N. alloggi totali</i>	<i>Importo presunto lavori</i>	<i>Compensi professionali</i>
2	NAPOLI Scampia	88	5.114.911,00	21.122,78
2	NAPOLI Scampia	60	3.487.439,00	15.503,77
2	NAPOLI Scampia	74	4.301.175,00	18.393,58
2	NAPOLI Rione Matteotti	54	3.138.695,00	14.246,40
	<b>SOMMANO</b>	<b>276</b>	<b>16 042 220,00</b>	<b>69 266,53</b>

**Lotto 17: Dipartimento di NAPOLI Zona OVEST1**

2	NAPOLI Miano	72	4.184.927,00	17.957,25
2	NAPOLI Miano	72	4.184.927,00	17.957,25
2	NAPOLI Miano	72	4.184.927,00	17.957,25
2	NAPOLI Miano	30	3.487.439,00	15.503,77
2	NAPOLI Miano	60	3.487.439,00	15.503,77
2	NAPOLI Miano	24	1.416.256,00	7.593,66
	<b>SOMMANO</b>	<b>330</b>	<b>20 945 915,00</b>	<b>92 472,95</b>

che con il predetto provvedimento è stata altresì autorizzata la pubblicazione del relativo avviso sul profilo informatico del committente, sulla piattaforma telematica di e-procurement TUTTOGARE e sul sito del Ministero Infrastrutture e Trasporti, fissando un termine di scadenza per le richieste di adesione di gg. **15 (quindici)**, che andrà a scadere in data **07.09.2022**;

che successivamente, con nota prot. **132886** in data **27.08.2022** il Dirigente dell'Area Tecnica ha trasmesso il prospetto degli importi riguardanti i Lotti **15-16-17** rielaborato dal Responsabile del Procedimento, che non risultano corrispondenti a quelli indicati nell'avviso pubblicato;

che dal predetto prospetto risulta che gli importi corretti degli incarichi da affidare sono così articolati:

<i>Lotto</i>	<i>Comparto</i>	<i>Località</i>	<i>N. alloggi totali</i>	<i>Importo presunto lavori</i>	<i>Compensi professionali</i>
<b>15</b>	<b>1</b>	<b>NAPOLI Zona OVEST.1</b>	<b>308</b>	<b>30 277 356,74</b>	<b>47.359,01</b>
<b>16</b>	<b>2</b>	<b>NAPOLI Zona OVEST.1</b>	<b>276</b>	<b>26 737 033,56</b>	<b>34.183,77</b>
<b>17</b>	<b>2</b>	<b>NAPOLI Zona OVEST.1</b>	<b>360</b>	<b>34 909 858,08</b>	<b>42.111,81</b>

che – ancorchè non siano ancora stati inoltrati gli inviti a gara - si rende necessario procedere alla necessaria rettifica degli importi pubblicati

Il Direttore generale, in forza dell'art. 11 dello Statuto

## D E T E R M I N A

1. Autorizzare la variazione degli importi a base di appalto riguardanti le prestazioni di rilievi plano-altimetrici da affidare per i Lotti **15-16-17** nell'ambito della manifestazione d'interesse indetta finalizzata alla realizzazione di interventi di efficientamento energetico e miglioramento sismico del patrimonio edilizio dell'Ente con procedura di ACCORDO QUADRO, mediante utilizzo dei benefici fiscali di cui al D. L. 34/2020 convertito con modificazioni con la legge 17/07/2020 n. 77 (SUPERBONUS 110% e SISMA BONUS), a parziale rettifica di quanto già disposto con precedente Determinazione Dirigenziale della

Direzione Generale in data **22.08.2022** n. **1280** di R.U.;

2. Disporre la pubblicazione del presente atto sul profilo informatico dell'ACER Campania nella Sezione AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE, ai sensi dell'art. 29, comma 1 del Decreto Leg.vo n. 50/2016, e sulla piattaforma telematica di e-procurement TUTTOGARE;
3. Demandare alle Aree competenti gli adempimenti consequenziali.-

**IL DIRETTORE GENERALE**

**Avv. Giuliano Palagi**

Napoli, 01/09/2022