



A.C.E.R.

Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 291 DEL 08/09/2022

ATEC - AREA TECNICA

OGGETTO: Affidamento attività di rilievo plano-altimetrico finalizzate alla realizzazione di interventi di efficientamento energetico e miglioramento sismico del patrimonio edilizio dell'Ente, mediante utilizzo dei benefici fiscali di cui al D.L. 34/2020 convertito con modificazioni con la legge 17/07/2020 n. 77 (SUPERBONUS 110% e SISMA BONUS) – Lotti da 1 a 23
- Determinazione a contrarre per affidamento

IL DIRIGENTE

PREMESSO:

che con Determinazione Dirigenziale della Direzione Generale in data **22.08.2022** n. **1280** di R.U. è stato autorizzato l'esperimento di una manifestazione di interesse per l'affidamento delle prestazioni di rilievi plano-altimetrici finalizzate alla realizzazione di interventi di efficientamento energetico e miglioramento sismico del patrimonio edilizio dell'Ente con procedura di ACCORDO QUADRO, mediante utilizzo dei benefici fiscali di cui al D. L. 34/2020 convertito con modificazioni con la legge 17/07/2020 n. 77 (SUPERBONUS 110% e SISMA BONUS), riguardante i seguenti lotti:

<i>Lotto</i>	<i>Comparto</i>	<i>Località</i>	<i>N. alloggi totali</i>	<i>Importo presunto lavori</i>	<i>Compensi professionali</i>
01	1	AVELLINO	379	22 665 591,72	49 289,37
02	2	AVELLINO	394	18 957 249,41	42 286,60
03	3	AVELLINO	128	7 548 043,33	16 430,44
04	4	AVELLINO	164	9 771 733,49	22 731,13
05	1	BENEVENTO	109	7 370 740,80	18 488,36
06	2	BENEVENTO	130	7 801 724,44	19 374,98
07	3	BENEVENTO	177	10 982 944,90	25 568,82
08	1	CASERTA	433	29 347 306,08	68 845,07
09	1	NAPOLI Zona EST.1	580	33 855 551,12	78 050,87
10	2	NAPOLI Zona EST.1	549	32 054 594,22	74 948,48
11	1	NAPOLI Zona EST.2	831	48 447 331,60	91 594,46
12	2	NAPOLI Zona EST.2	609	36 386 138,99	76 339,83

13	3	NAPOLI Zona EST.2	469	27 849 782,09	51 948,06
14	4	NAPOLI Zona EST.2	253	14 825 954,71	32 621,23
15	1	NAPOLI Zona OVEST.1	308	30 277 356,74	47.359,01
16	2	NAPOLI Zona OVEST.1	276	26 737 033,56	34.183,77
17	2	NAPOLI Zona OVEST.1	360	34 909 858,08	42.111,81
18	1	NAPOLI Zona OVEST.2	153	8 600 318,10	22 216,00
19	2	NAPOLI Zona OVEST.2	590	34 293 151,74	63 685,00
20	3	NAPOLI Zona OVEST.2	418	24 307 352,75	48 650,00
21	1	SALERNO	464	45 890 558,67	60 362,84
22	1	SALERNO	616	60 950 246,90	86 808,78
23	2	SALERNO	460	47 631 898,76	70 683,06

che alla procedura sono stati invitati ad accedere esclusivamente i n. **212** (**duecentododici**) soggetti già iscritti - alla data del **01.06.2022** – nell'elenco telematico dei professionisti per l'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria per l'Agenzia Campana Edilizia Residenziale ed altri servizi tecnici, per la categoria Rilievo plano-altimetrico e di manufatti;

che l'avviso pubblicato con il predetto provvedimento fissava al **07.09.2022** alle ore **12:00** il termine per la presentazione delle richieste di adesione da parte dei soggetti interessati;

che entro tale termine sono pervenute – sulla piattaforma informatica di gestione delle gara attivata da ACER Campania sul sito: **acercampania.tuttogare.it** - complessivamente n. **94** (**novantaquattro**) istanze valide da parte degli operatori economici interessati;

che l'elenco degli operatori economici ammessi alla procedura di sorteggio è allegato al presente provvedimento;

che si rende pertanto necessario procedere al sorteggio dei n. **5** (**cinque**) operatori economici ammessi da invitare alla procedura negoziata per ciascun lotto, secondo quanto stabilito nell'avviso pubblicato;

che l'avviso pubblicato prevedeva tra l'altro che le operazioni di sorteggio sulla piattaforma telematica di e-procurement TUTTOCARE ed il conseguenziale inoltro delle lettere di invito agli operatori economici sorteggiati sarebbe avvenuto fissando un termine di scadenza di gg. **5** (**cinque**) per la presentazione delle offerte;

che, essendo il numero degli aderenti ammessi inferiore al numero complessivo di n. **115** soggetti da invitare per i n. **23** Lotti - ossia n. **5** per ogni lotto - il sorteggio verrà effettuato con esclusione degli operatori economici già invitati per i lotti precedenti, secondo la numerazione crescente degli stessi;

che, una volta avvenuto il completo assorbimento dei soggetti partecipanti, per i restanti Lotti dal n. **20** al n. **23** il sorteggio verrà effettuato tra tutti i soggetti ammessi al fine di assicurare il totale coinvolgimento di tutti i soggetti ammessi, e garantire nel contempo il rispetto dei principi di rotazione previsti dall'art. 36 del Decreto Leg.vo n. 50/2016, fermo restando che ciascun soggetto non potrà ricevere più di n. **2** (**due**) inviti;

che il sorteggio verrà effettuato in forma completamente automatizzata, utilizzando la relativa funzione disponibile sulla piattaforma telematica, che garantisce in ogni caso il rispetto dei medesimi criteri di rotazione;

che gli elenchi degli operatori economici invitati per ciascun lotto verranno resi noti solo dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte per le singole procedure negoziate - che è fissata al **14.09.2022** alle ore **12.00** – nel rispetto del divieto previsto dall'art. 53 comma 2 lett. b) del Decreto Leg.o n. 50/2016 e s.m.i.;

che in ogni caso il concorrente aggiudicatario di ciascun lotto non potrà concorrere per l'aggiudicazione dei lotti successivi - ai sensi dell'art. 51 comma 3 del D.to Leg.vo n. 50/2016 e s.m.i. - secondo l'ordine crescente di numerazione dei lotti dal n. **1** al n. **23**. Tale clausola non sarà applicata qualora tutti i concorrenti ammessi siano già risultati aggiudicatari di un lotto;

che per poter avviare le procedure di affidamento, si rende necessario adottare il provvedimento di determinazione a contrarre di cui all'art. 32 comma 2 del Decreto Leg.vo n. 50/2016;

che – per ciascun lotto in appalto – la relativa procedura negoziata verrà esperita con il criterio del prezzo più basso di cui all'art. 95, comma 4 del medesimo Decreto, mediante offerta di ribasso percentuale sull'elenco dei prezzi unitari, con esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata con uno dei criteri di cui all'art. 97 comma 2 del medesimo Decreto, qualora il numero di offerte ammesse sia pari a cinque;

che nel caso in cui le offerte ammesse per ciascun lotto siano inferiori a cinque, si procederà direttamente all'affidamento dell'appalto al prezzo più basso, in base a quanto previsto dall'art. 97 comma 3 bis del Decreto Leg.vo n. 50/2016 e s.m.i.;

che gli schemi di disciplinare di gara e di lettera di invito relativi alla procedura di affidamento sono stati già approvati con il provvedimento dirigenziale che ha autorizzato la manifestazione di interesse di cui trattasi;

che si è proceduto all'acquisizione dei seguenti codici CIG attraverso il sistema SIMOG sul sito istituzionale dell'ANAC, per gli importi a base d'asta appresso indicati:

<i>Lotto</i>	<i>Comparto</i>	<i>CIG</i>	<i>Località</i>	<i>N. alloggi totali</i>	<i>Importi a base di appalto</i>
01	1	9391035F3A	AVELLINO	379	49 289,37
02	2	93911237DB	AVELLINO	394	42 286,60
03	3	9391424042	AVELLINO	128	16 430,44
04	4	93914440C3	AVELLINO	164	22 731,13
05	1	9391480E74	BENEVENTO	109	18 488,36
06	2	93917415D9	BENEVENTO	130	19 374,98
07	3	9391984E5E	BENEVENTO	177	25 568,82
08	1	9393850241	CASERTA	433	68 845,07
09	1	93920450B9	NAPOLI Zona EST.1	580	78 050,87
10	2	9392079CC4	NAPOLI Zona EST.1	549	74 948,48
11	1	939219085F	NAPOLI Zona EST.2	831	91 594,46
12	2	9392255E01	NAPOLI Zona EST.2	609	76 339,83
13	3	939231605C	NAPOLI Zona EST.2	469	51 948,06
14	4	9392349B94	NAPOLI Zona EST.2	253	32 621,23
15	1	9392800FC0	NAPOLI Zona OVEST.1	308	47.359,01
16	2	93928221EC	NAPOLI Zona OVEST.1	276	34.183,77
17	2	9392839FEF	NAPOLI Zona OVEST.1	360	42.111,81
18	1	9392989BB9	NAPOLI Zona OVEST.2	153	22 216,00
19	2	93929267BD	NAPOLI Zona OVEST.2	590	63 685,00
20	3	9392962573	NAPOLI Zona OVEST.2	418	48 650,00
21	1	93930172D7	SALERNO	464	60 362,84
22	1	9393070E90	SALERNO	616	86 808,78
23	2	93931375DD	SALERNO	460	70 683,06

che – in base a quanto disposto dall'art. 40 comma 2 del Decreto Leg.vo n. 50/2016 e s.m.i. - la procedura di gara verrà interamente gestita in via telematica tramite la piattaforma di e-procurement TUTTOGARE, già operativa all'indirizzo web <https://acercampania.tuttogare.it>

che i documenti di gara sono già stati resi disponibili sulla predetta piattaforma telematica in occasione della pubblicazione dell'avviso di indagine di mercato;

che per l'espletamento della presente procedura di gara non verranno effettuate sedute pubbliche del Seggio di Gara, in base a quanto disposto dall'art. 58 del D.to Leg.vo 50/2016 e s.m.i., che non contempla alcuna fase pubblica di gara.

che tale orientamento trae inoltre origine da un consolidato principio giurisprudenziale, secondo il quale l'utilizzo di una piattaforma informatica e di strumenti di comunicazione digitali (firma digitale e pec) rendono l'iter di gara più sicuro garantendo l'inviolabilità e la segretezza delle offerte, nonché l'immodificabilità delle stesse.

che con nota ACER prot. **57114** in data **18.03.2022** sono stati conferiti gli incarichi di Responsabile del Procedimento per i singoli Dipartimenti;

che i gruppi di lavoro per l'affidamento e l'esecuzione dell'appalto di cui al presente provvedimento – riferiti al Regolamento di attuazione di cui all'art. 113 del Decreto Leg.vo 18.4.2016 n. 50 e s.m.i. – verranno individuati con successivo provvedimento;

che – in base a quanto previsto all'art. 3 dell'avviso pubblicato - occorre prevedere un termine di gg. **5** tra la data di inoltro della lettera di invito ed il termine di presentazione delle offerte, che pertanto può essere fissato al **14.09.2022** alle ore **12.00**;

che pertanto la seduta di gara per l'affidamento dei singoli Lotti potrà essere esperita in data **16.09.2022**;

D E T E R M I N A

1. Autorizzare l'espletamento delle procedure negoziate s di cui all'art. 36 comma 2 lett. b) del Decreto Leg.vo n. 50/2016, per l'affidamento delle prestazioni di rilievi plano-altimetrici finalizzate alla realizzazione di interventi di efficientamento energetico e miglioramento sismico del patrimonio edilizio dell'Ente con procedura di ACCORDO QUADRO, mediante utilizzo dei benefici fiscali di cui al D. L. 34/2020 convertito con modificazioni con la legge 17/07/2020 n. 77 (SUPERBONUS 110% e SISMA BONUS) – Lotti da **1** a **23**, finanziati con Decreto Regionale n. 33 del 26/01/2021 Giunta Regionale Campania, sulle risorse in giacenza presso la Cassa DD.PP., trasferite alla Regione Campania con D.M. n.1878 del 26/07/2000 di cui al Cap. **480** del Bilancio dell'Ente, con il criterio del prezzo più basso di cui all'art. 95, comma 4 del Decreto Leg.vo n. 50/2016;
2. Autorizzare l'inoltro degli inviti a gara ai n. **5 (cinque)** operatori economici che verranno sorteggiati - per ciascun lotto in appalto - tramite la piattaforma telematica di e-procurement, utilizzando l'allegato elenco scaturito dalla procedura di indagine di mercato svolta, con le modalità indicate in premessa;
3. Autorizzare l'espletamento della seduta di gara per l'apertura delle offerte da esperire in data **16.09.2022**;
4. Disporre la pubblicazione del presente atto sul profilo informatico dell'Istituto nella Sezione AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE, ai sensi dell'art. 29, comma 1 del Decreto Leg.vo n. 50/2016;
5. Demandare alle Aree competenti gli adempimenti consequenziali.-

IL DIRIGENTE

Ing. Vincenzo Paolo

Napoli, 08/09/2022