



A.C.E.R.

Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 223 DEL 20/09/2022

DIGE - DIREZIONE GENERALE

OGGETTO: Avviso esplorativo di Partenariato Pubblico Privato finalizzato all'efficientamento energetico ed al miglioramento sismico del patrimonio edilizio dell'Ente, mediante utilizzo dei benefici fiscali di cui al D. L. 34/2020 convertito con modificazioni con la legge 17/07/2020 n. 77 (SUPERBONUS 110% e SISMA BONUS) – Comparti da 1 a 27
- Proroga termine di presentazione proposte progettuali

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO:

che con Determinazione Dirigenziale dell'Area Direzione Generale in data **07.04.2022**R.U. n. **524** è stata autorizzata la pubblicazione di un avviso esplorativo finalizzato alla ricezione di proposte di partenariato pubblico privato al fine di dare attuazione alla riqualificazione energetica e sismica degli edifici di sua proprietà e/o gestiti direttamente mediante la fruizione dei benefici fiscali di cui al D.L. n° 34/2020 convertito con modificazioni con la L. n° 77 del 17.07.2020 (SUPERBONUS 110%), secondo la seguente suddivisione in comparti di intervento:

<i>COMPARTO</i>	<i>Dipartimento</i>	<i>Sub-comparto</i>	<i>Codice identificativo</i>	<i>n. alloggi totali</i>	<i>n. edifici totali</i>	<i>Importo complessivo presunto</i>
01	SA	1	PPP-SA00-01	671	35	66.838.866,56
02	SA	3	PPP-SA00-02	601	28	59.360.224,10
03	NA	3	PPP-NAE2-03	554	39	55.411.590,18
04	AV	1	PPP-AV00-04	489	50	53.318.981,17
05	NA	3	PPP-NAE1-05	540	28	53.198.251,92
06	CE	3	PPP-CE00-06	452	17	52.816.846,10
07	SA	2	PPP-SA00-07	538	18	52.655.750,64
08	NA	1	PPP-NAW1-08	525	12	51.028.569,79
09	NA	4	PPP-NAW2-09	506	38	50.673.003,08
10	BN	1	PPP-BN00-10	410	68	48.430.243,38
11	NA	2	PPP-NAE2-11	410	27	47.098.988,31
12	CE	2	PPP-CE00-12	386	19	45.371.762,85
13	CE	1	PPP-CE00-13	376	19	44.332.207,90

14	NA	1	PPP-NAE1-14	445	19	43.612.543,94
15	BN	2	PPP-BN00-15	390	54	42.588.101,07
16	AV	2	PPP-AV00-16	418	53	42.468.925,12
17	NA	3	PPP-NAW2-17	423	27	42.465.529,68
18	NA	1	PPP-NAE2-18	393	19	40.510.020,63
19	NA	4	PPP-NAE2-19	356	36	36.951.385,24
20	NA	5	PPP-NAW2-20	372	13	36.279.225,60
21	NA	1	PPP-NAW2-21	260	29	27.344.615,16
22	SA	4	PPP-SA00-22	266	16	26.578.122,02
23	AV	5	PPP-AV00-23	260	36	25.247.364,50
24	AV	4	PPP-AV00-24	211	67	22.851.034,28
25	NA	2	PPP-NAE1-25	211	13	20.902.811,84
26	AV	3	PPP-AV00-26	167	42	18.263.586,52
27	NA	2	PPP-NAW2-27	112	15	11.795.588,16

che l'avviso pubblicato con il predetto provvedimento fissava al **16.05.2022** il termine di presentazione delle richieste di adesione da parte degli operatori economici interessati;

che – a seguito della valutazione di ammissibilità delle n. **34 (trentaquattro)** istanze di adesione pervenute entro tale termine – sono state esperite le procedure di assegnazione dei Comparti agli operatori economici aderenti, con le procedure previste dall'avviso esplorativo pubblicato;

che in conseguenza di quanto sopra, con Determinazioni Dirigenziali dell'Area Tecnica in data **01.06.2022** n. **856** di R.U., e in data **09.06.2022** n. **864** di R.U. sono state approvate le risultanze della selezione esperita, ed è stato autorizzato l'inoltro degli inviti alla formulazione delle relative proposte progettuali in relazione ai predetti Comparti, con esclusione dei Comparti **1-2-15-18** risultati privi di offerte idonee;

che con successiva Determinazione Dirigenziale dell'Area Direzione Generale in data **14.07.2022** R.U. n. **1108** è stata autorizzata la pubblicazione di un ulteriore avviso esplorativo di partenariato pubblico privato per gli interventi di riqualificazione energetica e sismica degli edifici ricadenti nei predetti Comparti risultati deserti, secondo la seguente suddivisione:

COMPARTO	Dipartimento	Sub-comparto	Località	n. alloggi totali	n. edifici interventi Ecobonus	n. edifici interventi Ecobonus Sismabonus	n. edifici totali	Importo complessivo presunto
1A	SA	1	SALERNO Rioni vari	380	23	0	23	38.305.889,98
1B	SA	1	FISCIANO, PELLEZZANO, S. CIPRIANO PICENTINO	291	12	0	12	28.532.976,58
2A	SA	3	ACERNO, BATTIPAGLIA, CAMPAGNA, PONTECAGNANO, BELLIZZI	347	13	0	13	33.931.282,27
2B	SA	3	EBOLI Rioni vari	254	15	0	15	25.428.941,83
15	BN	2	AIROLA, APOLLOSA, ARPAIA, CALVI, BENEVENTO, BUCCIANO ed altri	390	32	22	54	42.588.101,07
18	NA	1	CASTELLAMMARE, POMPEI, BOSCOREALE, VICO EQUENSE	393	13	6	19	40.510.020,63

che con Determinazione Dirigenziale dell'Area Tecnica in data **08.08.2022** n. **1257** di R.U., sono state approvate le risultanze della ulteriore selezione esperita in relazione ai Comparti **1-2-15-18**, per cui l'articolazione degli incarichi di formulazione delle relative proposte progettuali – tramite la piattaforma telematica di e-procurement TUTTOGARE – affidati agli operatori economici assegnatari è la seguente:

<i>Comparto</i>	<i>Dipartimento</i>	<i>Busta</i>	<i>Operatore economico prescelto</i>
01-A	SA	007	ASERP S.R.L.
01-B	SA	006	IDEA S.R.L.
02-A	SA	004	CONSORZIO STABILE CONTRAT S.C.A.R.L.
02-B	SA	001	EDILIZIA SAN BERNARDIN S.R.L.
03	NA	012	CONSORZIO STABILE CONTRAT S.C.A.R.L.
04	AV	012	CONSORZIO STABILE CONTRAT S.C.A.R.L.
05	NA	012	CONSORZIO STABILE CONTRAT S.C.A.R.L.
06	CE	016	CONSORZIO STABILE ARTEMIDE
07	SA	017	D'AGOSTINO COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.
08	NA	020	CENTRO COSTRUZIONI MERIDIONALI S.R.L.
09	NA	018	CONSORZIO STABILE DEL MEDITERRANEO SCARL
10	BN	034	ASERP S.R.L.
11	NA	005	R.T.I. INFRATECH CONSORZIO STABILE S.C. A R.L.
12	CE	031	EDILGEN SPA
13	CE	022	IPIEMME SPA
14	NA	008	PA.CO. PACIFICO COSTRUZIONI S.P.A.
15	BN	007	ASERP S.R.L.

16	AV	017	D'AGOSTINO COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.
17	NA	020	CENTRO COSTRUZIONI MERIDIONALI S.R.L.
18	NA	002	GAIA ENERGY SRL
19	NA	018	CONSORZIO STABILE DEL MEDITERRANEO SCARL
20	NA	005	R.T.I. INFRATECH CONSORZIO STABILE S.C. A R.L.
21	NA	018	CONSORZIO STABILE DEL MEDITERRANEO SCARL
22	SA	015	GAIA ENERGY SRL
23	AV	017	D'AGOSTINO COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.
24	AV	032	CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI
25	NA	031	EDILGEN SPA
26	AV	032	CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI
27	NA	032	CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI

CONSIDERATO:

che con Determinazione Dirigenziale della Direzione Generale in data 20.07.2022 n. 1128 di R.U. è stata disposta la proroga - a tutto il **30.09.2022** - del termine fissato per la presentazione delle proposte progettuali - da parte degli operatori economici sopra individuati, a seguito di specifiche istanze pervenute da parte di alcuni dei soggetti partecipanti, e sulla scorta delle relative motivazioni ivi contenute;

che con istanza in data **12.09.2022** pervenuta sulla piattaforma telematica TUTTOGARE, l'impresa **CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI** - candidato promotore per i Comparti **24, 26 e 27** - ha richiesto una ulteriore proroga di gg. **30 (trenta)** al termine di scadenza assegnato, motivandolo con la difficoltà intervenute nell'acquisizione della documentazione tecnica disponibile in concomitanza con le ferie estive;

che con nota prot. ACER n. **138994** in data **15.09.2022** l'Impresa **EDILGEN SPA** - candidato promotore per i Comparti **12 e 25** - richiesto anch'esso una congrua proroga all'attuale termine di scadenza, in considerazione innanzitutto degli eccezionali aumenti

dei costi delle materie prime verificatisi negli ultimi mesi, che rendono estremamente difficoltosa la quantificazione economica delle opere a farsi;

che con la medesima istanza il richiedente ha altresì evidenziato che le attuali direttive dell'Agenzia delle Entrate lasciano margini interpretativi non ben definiti in ordine alla determinazione degli importi ammissibili ed ai soggetti beneficiari;

che tale situazione non consente di poter definire le proposte progettuali richieste entro l'attuale termine di scadenza del **30.09.2022**;

CONSIDERATO:

che le argomentazioni addotte dai predetti operatori economici possono ritenersi almeno in parte ammissibili, tenuto conto che la perdurante situazione di criticità al livello nazionale relativamente alla impossibilità – da parte degli istituti bancari - di assorbire ulteriori crediti di imposta risulta essersi sbloccata solo con il cosiddetto Decreto Aiuti-bis approvato dal Consiglio dei Ministri nella seduta del **04.08.2022**, e con le modifiche introdotte in sede di esame da parte del Senato in data **13.09.2022**, ai fini della definitiva conversione in legge;

che, in particolare, con le modifiche introdotte è stata definitiva in modo certo la questione della responsabilità in caso di frodi e crediti inesistenti legati al maxi-bonus e agli altri bonus casa, per cui le relative sanzioni potranno essere comminate solo ai soggetti che hanno agito con "dolo o colpa grave";

che la definizione di tale aspetto dovrebbe di fatto risolvere la situazione di stallo venutasi a creare, poiché dovrebbero essere superate le numerose restrizioni introdotte che hanno sinora comportato il blocco delle cessioni da parte delle banche e dei vari enti abilitati che avevano smesso di accettare i crediti d'imposta;

che nel corso dell'intero periodo estivo è effettivamente sussistita una condizione di incertezza riguardante il permanere delle agevolazioni fiscali oggetto della presente procedura, che indubbiamente non hanno agevolato la corretta programmazione delle attività di progettazione affidate, e la consequenziale assunzione di impegni definitivi in ordine alla gestione tecnico-economica delle agevolazioni medesime;

che d'altronde un eventuale diniego delle istanze di proroga avanzate comporterebbe la mancata presentazione delle relative proposte progettuali da parte di tutti gli operatori economici sinora interessati, con conseguente impossibilità di ottenere i benefici previsti e di realizzare conseguentemente gli interventi programmati;

che, anche sotto tale aspetto, l'Ente ha l'interesse di garantire la presentazione delle proposte progettuali da parte di tutti gli operatori economici coinvolti, anche nel rispetto del principio normativo volto a garantire la più ampia partecipazione alle procedure concorsuali;

che pertanto – alla luce delle argomentazioni illustrate - appare opportuno concedere una ulteriore proroga del termine assegnato del **30.09.2022**, che pertanto risulterà protratto a tutto il **31.10.2022**, da estendere naturalmente a tutti gli operatori economici assegnatari dei Comparti;

DETERMINA

1. Disporre la proroga a tutto il **31.10.2022** del termine fissato per la presentazione delle proposte progettuali – da parte degli operatori economici sopra individuati - riguardanti gli interventi di efficientamento energetico ed al miglioramento sismico del patrimonio edilizio dell'Ente, mediante utilizzo dei benefici fiscali di cui al D. L. 34/2020 convertito con modificazioni con la legge 17/07/2020 n. 77 (SUPERBONUS 110% e SISMA BONUS), di cui agli avvisi esplorativi di Partenariato Pubblico Privato approvati con Determinazioni Dirigenziali dell'Area Direzione Generale in data **07.04.2022** R.U. n. **524** e in data **14.07.2022** R.U. n. **1108**;
2. Comunicare l'adozione del presente provvedimento a tutti gli operatori economici assegnatari dei Comparti di cui trattasi;
3. Disporre la pubblicazione del presente atto sul profilo informatico dell'Istituto nella Sezione AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE, ai sensi dell'art. 29, comma 1 del Decreto Leg.vo n. 50/2016;
4. Demandare alle Aree competenti gli adempimenti consequenziali.-

IL DIRETTORE GENERALE

Avv. Giuliano Palagi

Napoli, 20/09/2022