



A.C.E.R.

Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 230 DEL 28/09/2022

DIGE - DIREZIONE GENERALE

OGGETTO: Gara di appalto con procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di sostituzione di n. 214 gruppi termici a servizio degli immobili del Dipartimento di SALERNO (CIG 9420586180 CUP F92D22000220005), finanziati con fondi di Bilancio della Stazione Appaltante
- Determinazione a contrarre per affidamento

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO:

che l'ACER Campania deve procedere all'affidamento dei lavori di **sostituzione di n. 214 gruppi termici** da eseguirsi nei Comuni di **SALERNO e Provincia**, da finanziarsi con fondi dell'Ente, per i quali è stato approvato il relativo progetto esecutivo con Determinazione Dirigenziale della Direzione Generale in data **27.09.2022** R.U. n. **1425**, per l'importo a base di appalto di Euro **775.720,48**;

che il provvedimento di approvazione del progetto esecutivo è munito del necessario impegno di spesa, reso sulla base del programma triennale 2022-2024 e del Bilancio di Previsione ACER;

che i requisiti di qualificazione previsti nella documentazione di progetto sono i seguenti:

Lavorazione di cui si compone l'intervento	Categ. DPR 207/2010	Class.	Qualificaz. Obbligatoria (SI/NO)	Importo lavori (€)	Prevalente / Scorporab	Subap. SI/NO (*)
Impianti termici e di condizionamento	OS28	III	SI	775.720,48	Prevalente	SI

che con il citato provvedimento è stata altresì autorizzata l'attivazione della relativa procedura di affidamento;

che – in considerazione della necessità di procedere alla sostituzione e messa in esercizio dei gruppi termici prima della prossima stagione invernale, e dei tempi ristretti a disposizione per l'espletamento della relativa procedura di affidamento - non si ritiene opportuno esperire una apposita indagine di mercato per la individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata, poiché occorrerebbe prevedere un termine minimo di gg. 15 (quindici) per la presentazione delle istanze – in base a quanto previsto dalla Linea Guida ANAC n. 4 aggiornate con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019 – oltre alle ulteriori tempistiche occorrenti per l'istruttoria delle istanze e per la successiva procedura selettiva;

che l'art. 1 comma 2 lett. b) della legge 11 settembre 2020 n. 120 di conversione al D.L. 16 luglio 2020 n. 76 (Decreto Semplificazioni) consente l'esperimento di procedure negoziate senza bando di cui all' [articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016](#) - previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici - per l'affidamento di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a un milione di euro;

che – tenuto conto della tipologia dei lavori in appalto - si ritiene pertanto opportuno procedere all'affidamento dei lavori di cui trattasi mediante utilizzo della procedura negoziata di cui all'art. 36, comma 2 lett. c) del D.to Leg.vo n. 50/2016 e s.m.i.;

che la scelta del criterio di affidamento proposto è dettata dall'esigenza di definire la procedura di affidamento in tempi ristretti, trattandosi di lavori da eseguire prima dell'imminente arrivo della stagione invernale ;

che peraltro l'ACER Campania dispone già di un elenco ufficiale di operatori economici prequalificati per la Provincia di SALERNO - regolarmente disponibile e consultabile sulla piattaforma telematica di e-procurement TUTTOGARE - costituito nell'anno **2021** a seguito di indagine di mercato autorizzata con Determinazione Dirigenziale dell'Area Tecnica Programmazione Progettazione e Centrale Appalti in data **21.12.2020** n. **737** di R.U.;

che tal fine potrà procedersi ad esperire la procedura negoziata tra i n. **15 (quindici)** operatori economici – presenti nel predetto elenco - qualificati nella categoria SOA **OS28 - Impianti termici e di condizionamento** classificazione **III**;

che tale procedura è pienamente conforme al disposto di cui all'art. 36 comma 2 lett. c del Decreto Leg.vo n. 50/2016 come modificato dall'art. 1 comma 2 lett. b) della legge 11.9.2020 n. 120;

che i documenti di gara verranno resi disponibili sul sito web della Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 74 del Decreto Leg.vo 18.4.2016 n. 50, nonché sulla piattaforma telematica di e-procurement;

che l'elenco degli operatori economici invitati verrà reso noto solo dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte per la procedura negoziata - che verrà fissata al **10.10.2022** – nel rispetto del divieto previsto dall'art. 53 comma 2 lett. b) del Decreto Leg.o n. 50/2016 e s.m.i.;

che per poter avviare le procedure di affidamento, si rende necessario adottare la determinazione a contrarre di cui all'art. 32 comma 2 del Decreto Leg.vo n. 50/2016;

che, in considerazione dei tempi ristretti, appare altresì opportuno – in via del tutto eccezionale – procedere alla indizione della procedura di gara con il criterio del prezzo più basso.

che pertanto la relativa procedura negoziata verrà esperita con il criterio del prezzo più basso di cui all'art. 95, comma 4 del predetto Decreto, mediante offerta di ribasso percentuale sull'importo a base di appalto, con esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata con uno dei criteri di cui all'art. 97 comma 2 del medesimo Decreto;

che la facoltà di esclusione automatica delle offerte anomale sarà esercitabile anche qualora il numero delle offerte ammesse sia inferiore a dieci, a norma dell'art. 97, comma 8 D.to Leg.vo n. 50/2016 come modificato dall'art. 1 comma 3 della legge 11.9.2020 n. 120.

che nel caso in cui le offerte ammesse siano inferiori a cinque, si procederà direttamente all'affidamento dell'appalto al prezzo più basso, in base a quanto previsto dal Comunicato del Presidente dell'ANAC in data 5.10.2016 e dall'art. 97 comma 3 bis del Decreto Leg.vo n. 50/2016 e s.m.i.;

che, nel caso di incompletezza della documentazione amministrativa prodotta dai concorrenti, sarà consentito il ricorso al soccorso istruttorio di cui all'art. 83 comma 9 del DLgs 50/2016 e s.m.i.

che – in base a quanto disposto dall'art. 40 comma 2 del Decreto Leg.vo n. 50/2016 e s.m.i. - la procedura di gara verrà interamente gestita in via telematica tramite la piattaforma di e-procurement TUTTOGARE, già operativa all'indirizzo web <https://acercampania.tuttogare.it>, sulla quale verranno resi disponibili gli elaborati di progetto e la documentazione di gara;

che per l'espletamento della presente procedura di gara non verranno effettuate sedute pubbliche del Seggio di Gara, in base a quanto disposto dall'art. 58 del D.to Leg.vo 50/2016 e s.m.i., che non contempla alcuna fase pubblica di gara.

che tale orientamento è altresì suffragato da un consolidato principio giurisprudenziale, secondo il quale l'utilizzo di una piattaforma informatica e di strumenti di comunicazione digitali (firma digitale e pec) rendono l'iter di gara più sicuro garantendo l'inviolabilità e la segretezza delle offerte, nonché l'immodificabilità delle stesse.

che il gruppo di lavoro per l'affidamento e l'esecuzione dell'appalto di cui al presente provvedimento – nei termini di cui al Regolamento di attuazione di cui all'art. 113 del Decreto Leg.vo 18.4.2016 n. 50 approvato con Delibera del C.d.A. dell'ACER n. 25/46 in data 14.12.2020 – è stato già costituito con Determinazione Dirigenziale della Direzione Generale in data **27.09.2022** R.U. n. **1425**;

che – dalla lettura combinata dell'art. 36 comma 9 e dell'art. 61 comma 6 lett. b) del Decreto Leg.vo 18.4.2016 n. 50 – nei casi di urgenza è possibile prevedere un termine minimo di gg. **10** tra la data di inoltro della lettera di invito ed il termine di presentazione delle offerte, che pertanto può essere fissato al **10.10.2022** alle ore **12.00**;

che in conseguenza di quanto sopra può ritenersi plausibile fissare la data di esperimento della gara in data **12.10.2022** alle ore **9,30**;

DETERMINA

1. Autorizzare l'espletamento della procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di cui all'art. 36 comma 2 lett. c) del Decreto Leg.vo n. 50/2016, per l'affidamento dei lavori **disostituzione di n. 214 gruppi termici** nel Dipartimento di SALERNO (CIG **9420586180 CUP F92D22000220005**), finanziati con fondi DI Bilancio dell'Ente, per l'importo a base di appalto di Euro **775.720,48**, con il criterio del prezzo più basso di cui all'art. 95, comma 4 del Decreto Leg.vo n. 50/2016;
2. Autorizzare l'inoltro delle lettere di invito a gara ai n. **15 (quindici)** operatori economici di cui all'elenco allegato – scaturito da indagine di mercato a suo tempo autorizzata con Determinazione Dirigenziale in data **21.12.2020** n. **737** di R.U per il medesimo Dipartimento – in possesso di qualificazione SOA nella categoria **OS28** classificazione **III**;

3. Autorizzare l'espletamento della seduta di gara per l'ammissione delle offerte e per l'apertura delle offerte economiche in data **12.10.2022** alle ore **9,30**;
4. Disporre la pubblicazione del presente atto sul profilo informatico dell'Istituto nella Sezione AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE, ai sensi dell'art. 29, comma 1 del Decreto Leg.vo n. 50/2016;
5. Demandare alle Aree competenti gli adempimenti consequenziali.-

IL DIRETTORE GENERALE

Avv. Giuliano Palagi

Napoli, 28/09/2022