



A.C.E.R.

**Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 330 DEL 30/09/2022

ATEC - AREA TECNICA

**OGGETTO: Affidamento attività di rilievo plano-altimetrico finalizzate alla realizzazione di interventi di efficientamento energetico e miglioramento sismico del patrimonio edilizio dell'Ente, mediante utilizzo dei benefici fiscali di cui al D.L. 34/2020 convertito con modificazioni con la legge 17/07/2020 n. 77 (SUPERBONUS 110% e SISMA BONUS) – Lotti da 1 a 23**

- Approvazione esiti di gara

\*\*\*\*\*

**IL DIRIGENTE**

Visto il Decreto Legislativo n. 50 in data 18.4.2016 pubblicato sulla G.U.R.I. n. 91 in data 19.4.2016;

Visto il Decreto Legislativo n. 56 in data 19.4.2017 pubblicato sulla G.U.R.I. n. 103 in data 5.5.2017;

Vista la documentazione riguardante la proposta di approvazione dell'esito di gara di appalto esperita in date **16.09.2022** e **28.09.2022** per l'affidamento delle prestazioni di **rilievo plano-altimetrico** finalizzate alla realizzazione dei seguenti interventi di efficientamento energetico e miglioramento sismico del patrimonio edilizio dell'Ente con procedura di ACCORDO QUADRO, mediante utilizzo dei benefici fiscali di cui al D. L. 34/2020 convertito con modificazioni con la legge 17/07/2020 n. 77 (SUPERBONUS 110% e SISMA BONUS) – Lotti da **1** a **23**, finanziati con Decreto Regionale n. 33 del 26/01/2021 Giunta Regionale Campania, con il criterio del prezzo più basso, finanziati con fondi di Bilancio dell'Ente, dalla quale si rileva:

che con Determinazione Dirigenziale dell'Area Tecnica in data **22.08.2022** R.U. n. **1280-** e successiva Determina di rettifica in data **01.09.2022** R.U.n. **1304** - è stata autorizzata l'indizione di una indagine di mercato per la individuazione degli operatori economici da invitare alle procedure negoziate per l'affidamento dei seguenti servizi tecnici di cui in premessa, per gli importi a base di appalto appresso indicati:

<i>Lotto</i>	<i>Comparto</i>	<i>Località</i>	<i>N. alloggi totali</i>	<i>Importo presunto lavori</i>	<i>Compensi professionali</i>
<b>01</b>	1	<b>AVELLINO</b>	379	22 665 591,72	<b>49 289,37</b>
<b>02</b>	2	<b>AVELLINO</b>	394	18 957 249,41	<b>42 286,60</b>
<b>03</b>	3	<b>AVELLINO</b>	128	7 548 043,33	<b>16 430,44</b>
<b>04</b>	4	<b>AVELLINO</b>	164	9 771 733,49	<b>22 731,13</b>
<b>05</b>	1	<b>BENEVENTO</b>	109	7 370 740,80	<b>18 488,36</b>
<b>06</b>	2	<b>BENEVENTO</b>	130	7 801 724,44	<b>19 374,98</b>

<b>07</b>	3	<b>BENEVENTO</b>	177	10 982 944,90	<b>25 568,82</b>
<b>08</b>	1	<b>CASERTA</b>	433	29 347 306,08	<b>68 845,07</b>
<b>09</b>	1	<b>NAPOLI Zona EST.1</b>	580	33 855 551,12	<b>78 050,87</b>
<b>10</b>	2	<b>NAPOLI Zona EST.1</b>	549	32 054 594,22	<b>74 948,48</b>
<b>11</b>	1	<b>NAPOLI Zona EST.2</b>	831	48 447 331,60	<b>91 594,46</b>
<b>12</b>	2	<b>NAPOLI Zona EST.2</b>	609	36 386 138,99	<b>76 339,83</b>
<b>13</b>	3	<b>NAPOLI Zona EST.2</b>	469	27 849 782,09	<b>51 948,06</b>
<b>14</b>	4	<b>NAPOLI Zona EST.2</b>	253	14 825 954,71	<b>32 621,23</b>
<b>15</b>	1	<b>NAPOLI Zona OVEST.1</b>	308	30 277 356,74	<b>47 359,01</b>
<b>16</b>	2	<b>NAPOLI Zona OVEST.1</b>	276	26 737 033,56	<b>34 183,77</b>
<b>17</b>	2	<b>NAPOLI Zona OVEST.1</b>	360	34 909 858,08	<b>42 111,81</b>
<b>18</b>	1	<b>NAPOLI Zona OVEST.2</b>	153	8 600 318,10	<b>22 216,00</b>
<b>19</b>	2	<b>NAPOLI Zona OVEST.2</b>	590	34 293 151,74	<b>63 685,00</b>
<b>20</b>	3	<b>NAPOLI Zona OVEST.2</b>	418	24 307 352,75	<b>48 650,00</b>
<b>21</b>	1	<b>SALERNO</b>	464	45 890 558,67	<b>60 362,84</b>
<b>22</b>	1	<b>SALERNO</b>	616	60 950 246,90	<b>86 808,78</b>
<b>23</b>	2	<b>SALERNO</b>	460	47 631 898,76	<b>70 683,06</b>

che alla manifestazione di interesse hanno aderito complessivamente n. **94 (novantaquattro)** operatori economici;

che in data **09.09.2022** sono stati sorteggiati gli operatori economici da invitare per ciascun Lotto;

che entro il termine del **14.09.2022** fissato nella lettera di invito a gara sono pervenute complessivamente n. **61 (sessantuno)** offerte da parte dei seguenti concorrenti:

<i>n.</i>	<i>Lotto</i>	<i>titolo</i>	<i>Cognome</i>	<i>Nome</i>	<i>Codice Fiscale</i>	<i>Prot. TUTTOGARE</i>
1	<b>01</b>	geom.	ALBANESE	Antonio	LBNNTN86S19A783A	3236628 13/09/2022 20:33
2	<b>01</b>	geom.	BORRIELLO	Pellegrino	BRRPLG76L10A509J	3236653 13/09/2022 21:41
3	<b>01</b>	geom.	MALANGONE	Moreno	MLNMNRN78C23H703W	3224222 09/09/2022 17:38
4	<b>01</b>	ing.	PONTICELLI	Antonio	PNTNTN84B13F839T	3235725 13/09/2022 15:10
5	<b>02</b>	arch.	CORNACCHIA	Eros	CRNRSE88P07A489E	3238361 14/09/2022 10:53
6	<b>02</b>	geom.	DELLA ROCCA	Luigi	DLLGU90C07A509P	3238470 14/09/2022 11:23

---

7	02	geom.	MELE	Alfonso	MLELNS77P05H703C	3233868	13/09/2022	09:59
8	03	ing.	BORRATA	Giuseppe R.	BRRGPP82C07F839K	3234891	13/09/2022	12:09
9	03	ing.	DE CRISTOFARO	Giuseppe	DCRGPP77S06H703T	3237807	14/09/2022	09:21
10	03	ing.	PACILLO	Giancarlo	PCLGCR68B17A783G	3238269	14/09/2022	10:17
11	04	arch.	PIROZZI	Giuseppe	PRZGPP72C26B963N	3235314	13/09/2022	14:22
12	04	geom.	IACOBACCI	Angelo	CBCNGL80R01A489L	3224280	09/09/2022	18:21
13	04	geom.	MOSCHILLO	Nicola	MSCNCL71C06A399P	3228743	12/09/2022	09:12
14	04	arch.	PELLEGRINO	Giulio	PLLGLI74R08G812L	3236656	13/09/2022	21:44
15	04	geom.	SERRITELLA	Giuseppe	SRRGPP93A09G039I	3236666	13/09/2022	23:24
16	05	geom.	PETRILLO	Raffaele	PTRRFL87B26F839G	3238299	14/09/2022	10:30
17	05	geom.	BARBARO	Giovanni	BRBGNN61M05F559R	3236006	13/09/2022	16:29
18	05	geom.	ZAPPARIELLO	Domenico	ZPPDNC57R05E791H	3234673	13/09/2022	11:40
19	06	geom.	LEONE	Ester	LNESTR73T59A783L	3236625	13/09/2022	20:14
20	06	arch.	BASSANO	Mario	BSSMRA81C31B963J	3236659	13/09/2022	21:58
21	06	geom.	PORCARO	Antonio	PRCNTN77A20A509X	3237914	14/09/2022	09:38
22	07	ing.	LARATTA	Antonio	LRTNTN59P23D122P	3237943	14/09/2022	09:51
23	07	ing.	PETTI	Massimiliano	PTTMSM83C16F912R	3238586	14/09/2022	11:48
24	07	arch.	SACCO	Gaetano	SCCGTN82L18B963C	3224042	09/09/2022	16:06
25	08	arch.	BARBERIO	Carlo Ildo	BRBCLL60M25E990N	3236648	13/09/2022	21:27
26	08	arch.	CASCELLA	Salvatore	CSCSVT87D07F839R	3224360	09/09/2022	18:55
27	09	arch.	MUNNO	Gaetano	MNNGTN79L13I234R	3229496	12/09/2022	11:05
28	10	geom.	MARANO	Alessandro	MRNLSN65H01I281T	3234076	13/09/2022	10:32
29	10	geom.	FUSCO	Pasquale	FSCPQL62H24I197R	3235947	13/09/2022	16:15
30	10	arch.	BOVE	Domenico	BVODNC80P02E791K	3236062	13/09/2022	16:47
31	10	l.r.	IUORIO	Marco	08636761218	3238580	14/09/2022	11:47
32	11	arch.	CONTE	Elio	GRSSSS74T08F839M	3232308	12/09/2022	15:10
33	12	geom.	DI DOMENICO	Marino	DDMMRN85C18G309O	3238431	14/09/2022	11:14

34	12	arch.	SPARACINO	Giovanni	SPRGNN71P19H703S	3236720 14/09/2022 01:00
35	13	arch.	REDINE	Giuseppe	RDNGPP68H09F839I	3238581 14/09/2022 11:47
36	13	ing.	CRISTIANO	Giuseppe	CRSGPP89A11E791O	3224394 09/09/2022 19:21
37	13	arch.	MANTICE	Ciro	MNTCRI62D14F839P	3233047 12/09/2022 19:38
38	14	ing.	PENNACCHIO	Ottavio	PNNTTV83E13F799Z	3233084 12/09/2022 20:05
39	14	arch.	AMOROSO	Giosue'	MRSGSI91B28G309U	3236516 13/09/2022 19:40
40	14	ing.	CIMMINO	Carlo	CMMCRL79D21H703S	3236193 13/09/2022 17:21
41	14	geom.	SERRITELLA	Filomeno	SRRFMN62A16H277N	3236718 14/09/2022 00:05
42	15	geom.	BALDI	Giuseppe	BLDGPP76M01C361U	3237695 14/09/2022 08:48
43	15	ing.	BARRA	Gaetano	BRRGTN69M03H703I	3238510 14/09/2022 11:30
44	16	arch.	DI FALCO	Michele	DFLMHL84M07F839G	3235814 13/09/2022 15:34
45	16	l.r.	MANCINI	Luigi	04014770616	3233833 13/09/2022 09:43
46	16	ing.	ROMANO	Francesco	RMNFNC83D19B963X	3233846 13/09/2022 09:52
47	17	ing.	BRUNO	Gennaro	BRNGNR82M04F839U	3233060 12/09/2022 19:52
48	17	arch.	CENNAMO	Gerardo M.	07411780633	3235849 13/09/2022 15:45
49	18	geom.	ELIA	Antonio	LEINTN66T21G292Z	3236645 13/09/2022 21:14
50	18	ing.	POSTIGLIONE	Giovanni	PSTGNN80D22A509L	3237958 14/09/2022 09:58
51	19	arch.	CONTE	Elio	CNTLEI71H10F839P	323233212/09/2022 15:14
52	19	ing.	TOSCANO	Giovanni	TSCGNN58R05H978Q	3224858 10/09/2022 17:23
53	19	ing.	AMATO	Vincenzo	MTAVCN83H07H703I	3229744 12/09/2022 11:52
54	20	geom.	PETRILLO	Raffaele	PTRRFL87B26F839G	3238307 14/09/2022 10:33
55	20	arch.	PIROZZI	Giuseppe	PRZGPP72C26B963N	3235405 13/09/2022 14:28
56	20	ing.	TOSCANO	Giovanni	TSCGNN58R05H978Q	3224861 10/09/2022 17:32
57	21	ing.	BRUNO	Gennaro	BRNGNR82M04F839U	3233055 12/09/2022 19:46
58	21	geom.	MARANO	Alessandro	MRNLSN65H01I281T	3234040 13/09/2022 10:26
59	21	ing.	PENNACCHIO	Ottavio	PNNTTV83E13F799Z	3233085 12/09/2022 20:11
60	22	geom.	DI DOMENICO	Marino	DDMMRN85C18G309O	3238424 14/09/2022 11:12

61 22 geom. ELIA Antonio LEINTN66T21G292Z 3236646 13/09/2022 21:15

che in data **16.09.2022** è stata espletata la seduta di gara per l'esame della documentazione amministrativa presentata dal concorrente e per l'apertura delle offerte economiche presentate dai concorrenti ammessi, come risulta dal relativo verbale di gara prot. n. **139472** in pari data;

che nella medesima seduta di gara, il concorrente **Arch. PIROZZI Giuseppe** – partecipante alla gara per i Lotti **04** e **20** - è stato ammesso con riserva, con invito ad integrare la documentazione attraverso la piattaforma telematica TUTTOGARE entro il **26.09.2022 ore 12:00**, a norma dell'art. 83 comma 9 del Decreto Leg.vo n. 50/2016 e s.m.i.;

che il concorrente ha fatto pervenire le integrazioni richieste in data **19.09.2022**, acquisite attraverso la piattaforma TUTTOGARE con il n. **3249702/3249707** di protocollo;

che in relazione al Lotto **23** – per il quale non sono state presentate offerte – nella medesima seduta è stato stabilito di inoltrare un nuovo invito a gara a tutti gli operatori economici offerenti nell'ambito dell'intera procedura, con esclusione degli aggiudicatari e dei soggetti già invitati per il medesimo Lotto;

che in data **28.09.2022** è stata espletata la seconda fase di gara, nel corso della quale è stata disposta la conferma dell'ammissione del concorrente **Arch. PIROZZI Giuseppe** alla procedura di gara. come risulta dal relativo verbale di gara prot. n. **145797** in pari data, l'apertura delle offerte economiche presentate per i Lotti **04** e **20**;

che nel corso della medesima seduta il Seggio di gara ha altresì proceduto all'apertura delle offerte economiche presentate dai n. **18** concorrenti che hanno aderito al nuovo invito per il Lotto **23**;

che conseguentemente il Seggio di Gara è pervenuto alla formulazione delle seguenti proposte di aggiudicazione provvisoria per ciascun Lotto, come risulta dal predetto verbale di gara prot. n. **145797** :

<i>Lotto</i>	<i>CIG</i>	<i>Dipartimento</i>	<i>titolo</i>	<i>Cognome</i>	<i>Nome</i>	<i>ribasso</i>
<b>01</b>	9391035F3A	<b>AVELLINO</b>	geom.	ALBANESE	Antonio	<b>30,000%</b>
<b>02</b>	93911237DB	<b>AVELLINO</b>	geom.	MELE	Alfonso	<b>54,000%</b>
<b>03</b>	9391424042	<b>AVELLINO</b>	ing.	BORRATA	Giuseppe R.	<b>25,993%</b>
<b>04</b>	93914440C3	<b>AVELLINO</b>	arch.	PIROZZI	Giuseppe	<b>20,001%</b>
<b>05</b>	9391480E74	<b>BENEVENTO</b>	geom.	PETRILLO	Raffaele	<b>30,000%</b>
<b>06</b>	93917415D9	<b>BENEVENTO</b>	geom.	LEONE	Ester	<b>25,710%</b>
<b>07</b>	9391984E5E	<b>BENEVENTO</b>	ing.	PETTI	Massimiliano	<b>37,714%</b>
<b>08</b>	9393850241	<b>CASERTA</b>	arch.	CASCELLA	Salvatore	<b>35,000%</b>
<b>09</b>	93920450B9	<b>NAPOLI EST.1</b>	arch.	MUNNO	Gaetano	<b>33,333%</b>
<b>10</b>	9392079CC4	<b>NAPOLI EST.1</b>	geom.	FUSCO	Pasquale	<b>24,000%</b>
<b>11</b>	939219085F	<b>NAPOLI EST.2</b>	arch.	CONTE	Elio	<b>21,900%</b>
<b>12</b>	9392255E01	<b>NAPOLI EST.2</b>	arch.	SPARACINO	Giovanni	<b>35,125%</b>
<b>13</b>	939231605C	<b>NAPOLI EST.2</b>	arch.	REDINE	Giuseppe	<b>23,500%</b>
<b>14</b>	9392349B94	<b>NAPOLI EST.2</b>	arch.	AMOROSO	Giosue'	<b>23,500%</b>
<b>15</b>	9392800FC0	<b>NAPOLI OVEST.1</b>	ing.	BARRA	Gaetano	<b>23,240%</b>

16	93928221EC	NAPOLI OVEST.1	ing.	ROMANO	Francesco	25,993%
17	9392839FEF	NAPOLI OVEST.1	arch.	CENNAMO	Gerardo M.	29,000%
18	9392989BB9	NAPOLI OVEST.2	ing.	POSTIGLIONE	Giovanni	20,192%
19	93929267BD	NAPOLI OVEST.2	ing.	AMATO	Vincenzo	28,865%
20	9392962573	NAPOLI OVEST.2	ing.	TOSCANO	Giovanni	21,518%
21	93930172D7	SALERNO	ing.	BRUNO	Gennaro	25,000%
22	9393070E90	SALERNO	geom.	DI DOMENICO	Marino	25,000%
23	93931375DD	SALERNO	ing.	PONTICELLI	Antonio	30,340%

che pertanto gli appalti potranno essere aggiudicati ai concorrenti risultati primi classificati nelle graduatorie provvisorie di ciascun Lotto, con i rispettivi ribassi offerti;

che non ricorrono i termini per le verifiche di cui all'art. 95 comma 10 del D.Lgs. n. 50/2016, trattandosi di appalto di servizi di natura intellettuale che non prevedono la prestazione di manodopera;

che pertanto può procedersi alla aggiudicazione definitiva dell'appalto, nelle more delle verifiche riguardanti il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa di cui di cui agli artt. 81 e 216 comma 13 del Decreto Leg.vo 18.4.2016 n. 50, richiesti dal disciplinare di gara da parte dei concorrenti aggiudicatari;

che la stipula dei relativi contratti di appalto mediante scrittura privata potrà avvenire nei termini previsti dall'art. 32 comma 14 del Decreto Leg.vo n. 50/2016;

## D E T E R M I N A

- Approvare l'aggiudicazione definitiva per l'affidamento delle attività di rilievo plano-altimetrico finalizzate alla realizzazione di interventi di efficientamento energetico e miglioramento sismico del patrimonio edilizio dell'Ente, mediante utilizzo dei benefici fiscali di cui al D.L. 34/2020 convertito con modificazioni con la legge 17/07/2020 n. 77 (SUPERBONUS 110% e SISMA BONUS) – Lotti da **1** a **23**, sulla scorta degli esiti della gara di appalto esperita nelle date **16.09.2022** e **28.09.2022**;
- Autorizzare l'affidamento dei predetti servizi ai concorrenti aggiudicatari di cui alla tabella sopra riportata, per i seguenti importi netti al netto dei rispettivi ribassi offerti:

Lotto	Dipartimento	titolo	Cognome	Nome	ribasso	Importo netto
01	AVELLINO	geom.	ALBANESE	Antonio	30,000%	34.502,56
02	AVELLINO	geom.	MELE	Alfonso	54,000%	19.451,84
03	AVELLINO	ing.	BORRATA	Giuseppe R.	25,993%	12.159,68
04	AVELLINO	arch.	PIROZZI	Giuseppe	20,001%	18.184,68
05	BENEVENTO	geom.	PETRILLO	Raffaele	30,000%	12.941,85

06	BENEVENTO	geom.	LEONE	Ester	25,710%	14.393,67
07	BENEVENTO	ing.	PETTI	Massimiliano	37,714%	15.925,80
08	CASERTA	arch.	CASCELLA	Salvatore	35,000%	44.749,30
09	NAPOLI EST.1	arch.	MUNNO	Gaetano	33,333%	52.034,17
10	NAPOLI EST.1	geom.	FUSCO	Pasquale	24,000%	56.960,84
11	NAPOLI EST.2	arch.	CONTE	Elio	21,900%	71.535,27
12	NAPOLI EST.2	arch.	SPARACINO	Giovanni	35,125%	49.525,46
13	NAPOLI EST.2	arch.	REDINE	Giuseppe	23,500%	39.740,27
14	NAPOLI EST.2	arch.	AMOROSO	Giosue'	23,500%	24.955,24
15	NAPOLI OVEST.1	ing.	BARRA	Gaetano	23,240%	36.352,78
16	NAPOLI OVEST.1	ing.	ROMANO	Francesco	25,993%	25.298,38
17	NAPOLI OVEST.1	arch.	CENNAMO	Gerardo M.	29,000%	29.899,39
18	NAPOLI OVEST.2	ing.	POSTIGLIONE	Giovanni	20,192%	17.730,15
19	NAPOLI OVEST.2	ing.	AMATO	Vincenzo	28,865%	45.302,32
20	NAPOLI OVEST.2	ing.	TOSCANO	Giovanni	21,518%	38.181,49
21	SALERNO	ing.	BRUNO	Gennaro	25,000%	45.272,13
22	SALERNO	geom.	DI DOMENICO	Marino	25,000%	65.106,59
23	SALERNO	ing.	PONTICELLI	Antonio	30,340%	49.237,82

3. Autorizzare l'inizio del servizio da parte dei concorrenti aggiudicatari sotto le riserve di legge – ai sensi de ll'art. 32 comma 8 del Decreto Leg.vo 50/2016 in pendenza delle verifiche di legge ;
4. Provvedere alla pubblicazione della presente provvedimento in Amministrazione Trasparente, ai sensi del D.Lgs. 33/2013 e s.m.i.;
5. Demandare alle aree competenti gli adempimenti consequenziali

**IL DIRIGENTE**

**Ing. Vincenzo Paolo**

Napoli, 30/09/2022