



A.C.E.R.

Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 295 DEL 09/09/2022

ATEC - AREA TECNICA

OGGETTO: Affidamento di incarico per la Verifica PFTE (art. 26 del Decreto Legislativo n°50/2016) finalizzato alla realizzazione dell'intervento PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA E URBANA (PREU) DI 48 ALLOGGI ERP IN AVELLINO – RIONE PARCO: ABITARE SICURO - CUP: F39J21018550008 - PNC - Fondo complementare al PNRR: Programma “Sicuro, verde e sociale: Riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica” Determinazione a contrarre e impegno di spesa

IL DIRIGENTE**PREMESSO:**

• che con Decreto Dirigenziale n. 2 in data 14.01.2022 pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania n. 9 del 24.01.2022 la Regione Campania ha ammesso a finanziamento gli studio di fattibilità predisposti dai Dipartimenti per la realizzazione dei seguenti programmi di riqualificazione ERP da finanziarsi con il PNC (Fondo complementare al PNRR): Programma “Sicuro, verde e sociale: Riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica”, nell’ambito delle risorse assegnate alla Campania dal DPCM 15 settembre 2021:

<i>N.</i>	<i>Dip.</i>	<i>CUP</i>	<i>Località</i>	<i>Intervento</i>
1	NA	F69J21017430001	Comune di NAPOLI Rione San Francesco	Recupero I stralcio di n. 12 edifici per complessivi n. 288 alloggi
2	SA	F29J21013990001	Comune di EBOLI Rione Borgo	Abbattimento e ricostruzione fuori sito di n. 56 alloggi
3	SA	F79J2101455001	Comune di CONTURSI TERME Via Madonnelle	Recupero 18 alloggi e opere di riqualificazione spazi pubblici
4	SA	F59J21016050001	Comune di SALERNO Via Santa Margherita	Recupero urbanistico di n. 45 alloggi
5	CE	F89J21033620001	Comune di TEANO Via Orto Ceraso	Riqualificazione urbana di n. 12 alloggi
6	CE	F49J2101697000	Comune di CAPUA Via Martiri di Nassirya	Trasformazione e recupero di 70 mini- alloggi da 50 mq
7	AV	F39J21018550008	Comune di AVELLINO Via Di Capua Rione Parco	Riqualificazione urbana di n. 48 alloggi
8	BN	F39J21018540001	Comune di S. BARTOLOMEO IN GALDO Via Giotto Via Caravaggio	Recupero quartiere per n. 48 alloggi

che tra i predetti programmi risulta essere previsto il seguente l'intervento localizzato nel Dipartimento di AVELLINO:

<i>N.</i>	<i>CUP</i>	<i>Località</i>	<i>Intervento</i>
7	F39J21018550008	Comune di AVELLINO Via Di Capua Rione Parco	Programma di riqualificazione edilizia e urbana (PREU) di 48 alloggi ERP – 2 fabbricati + ambito di riqualificazione urbana Rione Parco

- che con Ordine di Servizio Protocollo 0017974 03/02/2022 - ATEC, il Dirigente, ha nominato, l'arch. Angelo Maria PIRONE, quale Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) della fase attuativa del PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA E URBANA (PREU) DI 48 ALLOGGI ERP IN AVELLINO – RIONE PARCO: ABITARE SICURO - CUP: F39J21018550008, nell'ambito del Programma "Sicuro, verde e sociale: Riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica", fondi PNC – Fondi Complementari PNRR;

- che con Determinazione Dirigenziale dell'Area Tecnica in data 24.06.2022 R.U. n. 968 è stato costituito il gruppo di lavoro per tutte quelle attività di coordinamento progettuale, direzione lavori e, a seguire, di monitoraggio e redazione di atti tecnico-amministrativi interni, relativi alla procedura della redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica (PFTE), che sarà supportato, per le parti specialistiche, da tecnici esterni convenzionati, entro e non oltre il 30 settembre 2022, per l'approvazione del Progetto di Fattibilità

- che con Determinazione Dirigenziale dell'Area Tecnica in data 13.06.2022 R.U. n. 891 è stato approvato Quadro Economico Provvisorio per un importo complessivo di euro 11.037.144,89, di cui 9.520.000,00 € su fondi PNC – Fondi complementari PNRR e 1.517.144,89 € su fondi da rientri da bonus fiscali quali Superbonus al 110% o al 70%, nel caso di annualità 2024;

- che, ai fini dell'avvio delle attività tecniche propedeutiche alla realizzazione dell'intervento – e stante la imprescindibile necessità di rispettare le tempistiche previste dalla norma – si rende necessario adottare il provvedimento di determinazione a contrarre di cui all'art. 32 comma 2 del Decreto Leg.vo n. 50/2016 per l'affidamento delle seguenti tipologie di incarichi tecnici;
o **7G Verifica PFTE (art. 26 del Decreto Legislativo n°50/2016)**

- che ai sensi dell'art. 26, co, 6 lettera c) del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., per i lavori di importo inferiore a venti milioni di euro e fino alla soglia di cui all'articolo 35 (euro 5.382.000), dai soggetti di cui alla lettera a) (organismi di controllo accreditati ai sensi della norma europea UNI CEI EN ISO/IEC 17020) e di cui all'articolo 46, comma 1, che dispongano di un sistema interno di controllo della qualità ovvero dalla stazione appaltante nel caso in cui disponga di un sistema interno di controllo di qualità;
- che la Stazione Appaltante alla attualità non dispone di un sistema interno di controllo di qualità;
- che pertanto – in relazione agli interventi di cui al presente provvedimento – si rende necessario precedere l'affidamento dei seguenti incarichi:

<i>Lotto</i>	<i>CIG</i>	<i>Tipologia incarico</i>	<i>Importo affidamento</i>	<i>Voce di QE</i>
7G	939548035F	Verifica PFTE (art. 26 del Decreto Legislativo n°50/2016)	27.657,07 €	B8

- che a tal proposito si procederà al conferimento dei predetti incarichi con le procedure di affidamento diretto di cui all'art. 36 comma 2 lett. a) e b) del Decreto Leg.vo n. 50/2016 come modificato dal D.L. n. 76/20 e dal D.L. n. 77/21 – trattandosi di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura, di importo inferiore a 139.000 euro - con le modalità di cui al Regolamento ACER per la formazione e gestione di un ELENCO AGGIUNTIVO di professionisti, nell'ambito di servizi di ingegneria e architettura, **per l'affidamento di incarico per l'attività di verifica del progetto definitivo ed esecutivo**, approvato con Determinazione Dirigenziale n.258 del 29/07/2022 ;

- che è stato rispettato il disposto di cui all'art. 31 comma 11 del Decreto Legislativo n°50/2016, laddove si vieta il frazionamento artificioso delle prestazioni allo scopo di sottrarle alle disposizioni inerenti alle soglie di affidamento, tenuto conto delle specificità prestazionali che presuppongono competenze o abilitazioni specifiche;

- che in base a quanto disposto dall'art. 3 del predetto Regolamento, per ciascun affidamento si procederà ad invitare a presentare offerta n. 3 (tre) soggetti (professionisti singoli, associati, società, ecc) individuati tra coloro che risultano iscritti nell'elenco istituito dall'Agenzia e comunque nel rispetto del principio di rotazione previsto dall'art. 36 del Decreto Leg.vo n.

50/2016, previa verifica dei seguenti requisiti comprovanti il possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento:

iscrizione al competente ordine professionale;

possesso dei requisiti per la tipologia di prestazione da affidare come previsto dall'art. 26, comma 6 del D.Lgs. 50/2016;

- che la individuazione dei n. 3 (tre) soggetti da invitare per ciascun lotto è stata effettuata dal Responsabile del Procedimento, d'intesa con il Dirigente Tecnico, con nota prot. ACER n. 0136663 in data 09/09/2022 in base a quanto previsto dal citato Regolamento e dall'ODS Protocollo 0024495 in data 08/02/2022;
- che lo stesso Responsabile del Procedimento - di concerto con il Dirigente di riferimento ed il responsabile dell'ufficio Gare e Contratti, - procederà all'individuazione dell'offerta aggiudicataria attraverso procedura comparativa e valutazione dei requisiti certificatori e dei curriculum vitae prodotti dai soggetti invitati, come previsto dalla predetta Determinazione Dirigenziale n.258 del 29/07/2022;
- che lo schema di disciplinare è allegato al presente provvedimento e ne costituisce parte integrante;
- che gli importi a base d'appalto sono stati determinati applicando i parametri previsti dal Decreto del Ministero della Giustizia in data 17 giugno 2016;
- che la copertura finanziaria necessaria ai fini dell'espletamento della procedura di affidamento è garantita dal Decreto Direttoriale n. 52 del 30/03/2022, pubblicato sul sito istituzionale del MIMS in data 14 aprile 2022, dal D.D. n. 64 del 31/05/2022 con il quale è stata ammessa al finanziamento e contestualmente impegnata la somma di euro 12.749.999,97 a favore di ACER Campania ed infine dal Decreto Dirigenziale Regione Campania n.70 del 16/06/2022 di liquidazione dell'acconto del predetto importo a favore di ACER Campania.
- che – in base a quanto disposto dall'art. 40 comma 2 del Decreto Leg.vo n. 50/2016 e s.m.i. - la procedura verrà interamente gestita in via telematica tramite la piattaforma di e- procurement TUTTOGARE, già operativa all'indirizzo web <https://acercampania.tuttogare.it>
- che i documenti verranno resi disponibili sulla predetta piattaforma telematica;
- che per l'espletamento della presente procedura di affidamento non verranno effettuate sedute pubbliche, in base a quanto disposto dall'art. 58 del D.to Leg.vo 50/2016 e s.m.i., che non contempla alcuna fase pubblica di gara.
- che tale orientamento trae inoltre origine da un consolidato principio giurisprudenziale, secondo il quale l'utilizzo di una piattaforma informatica e di strumenti di comunicazione digitali (firma digitale e pec) rendono l'iter più sicuro garantendo l'invulnerabilità e la segretezza delle offerte, nonché l'immodificabilità delle stesse.
- che il gruppo di lavoro per l'affidamento e l'esecuzione degli interventi oggetto del presente provvedimento – ai fini dell'erogazione degli incentivi tecnici di cui all'art. 113 del Decreto Leg.vo 18.4.2016 n. 50 e s.m.i. – è stato già costituito con Determinazioni Dirigenziali dell'Area Tecnica in in data 24.06.2022 R.U. n. 968. ;
- che occorre prevedere un termine minimo di gg. 5 tra la data di inoltre della lettera di invito ed il termine di presentazione delle proposte;

D E T E R M I N A

1. Autorizzare l'espletamento delle procedure di affidamento diretto di cui all'art. 36 comma 2 lett. a) e b) del Decreto Leg.vo n. 50/2016 come modificato dal D.L. n. 76/20 e dal D.L. n. 77/21, per il conferimento dell'incarico tecnico sopra individuato finalizzato alla Verifica della Progettazione Preliminare del programma di riqualificazione ERP nel Dipartimento ACER di AVELLINO Comune di AVELLINO, Rione Parco – Via di Capua, finanziati con fondi di cui al PNC - Fondo complementare al PNRR di cui al DPCM 15 settembre 2021, per gli importi seguenti:

<i>Lotto</i>	<i>CIG</i>	<i>Tipologia incarico</i>	<i>Importo affidamento</i>	<i>Voce di QE</i>
7G	939548035F	Verifica PFTE (art. 26 del Decreto Legislativo n°50/2016)	27.657,07 € €	B8

2. Approvare lo schema di disciplinare che si allega al presente provvedimento e ne costituisce parte integrante;

3. Autorizzare – per ciascun lotto da affidare - l’inoltro degli inviti ai n. 3 (tre) soggetti già individuati dal Responsabile del Procedimento, d’intesa con il Dirigente ATEC, con le modalità di cui al vigente Regolamento ACER per la formazione e gestione di un ELENCO AGGIUNTIVO di professionisti, nell’ambito di servizi di ingegneria e architettura, per l’affidamento di incarico per l’attività di verifica del progetto definitivo ed esecutivo, approvato con Determinazione Dirigenziale n.258 del 29/07/2022;
4. Autorizzare l’espletamento della seduta per l’ammissione delle offerte e per l’assegnazione degli incarichi tecnici;
5. Imputare il predetto importo complessivo di 27.657,07 € oltre Cassa ed IVA, al competente capitolo del Bilancio ACER approvato con delibera di CdA n.49/118 del 21/2/2022;
6. Disporre la pubblicazione del presente atto sul profilo informatico dell’Istituto nella Sezione AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE, ai sensi dell’art. 29, comma 1 del Decreto Leg.vo n. 50/2016;
7. Demandare alle Aree competenti gli adempimenti consequenziali. -

IL DIRIGENTE

Ing. Vincenzo Paolo

Napoli, 09/09/2022



A.C.E.R.

Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale

ANNI	2022	2022	2023
CAPITOLO	490		
ARTICOLO	6		
N.IMPEGNO	952		
IMPORTO	35.091,29		

IL DIRETTORE

avv. Giuliano Palagi