



A.C.E.R.

Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 271 DEL 24/10/2022

DIGE - DIREZIONE GENERALE

OGGETTO: Avviso esplorativo di Partenariato Pubblico Privato finalizzato all'efficientamento energetico ed al miglioramento sismico del patrimonio edilizio dell'Ente, mediante utilizzo dei benefici fiscali di cui al D. L. 34/2020 convertito con modificazioni con la legge 17/07/2020 n. 77 (SUPERBONUS 110% e SISMA BONUS) – Comparti da 1 a 27
- Proroga termine di presentazione proposte progettuali

IL DIRETTORE GENERALE
PREMESSO:

che con Determinazione Dirigenziale dell'Area Direzione Generale in data **07.04.2022**R.U. n. **524** è stata autorizzata la pubblicazione di un avviso esplorativo finalizzato alla ricezione di proposte di partenariato pubblico privato al fine di dare attuazione alla riqualificazione energetica e sismica degli edifici di sua proprietà e/o gestiti direttamente mediante la fruizione dei benefici fiscali di cui al D.L. n° 34/2020 convertito con modificazioni con la L. n° 77 del 17.07.2020 (SUPERBONUS 110%), secondo la seguente suddivisione in comparti di intervento:

COMPARTO	Dipartimento	Sub-comparto	Codice Identificativo	n. alloggi totali	n. edifici totali	Importo complessivo presunto
01	SA	1	PPP-SA00-01	671	35	66.838.866,56
02	SA	3	PPP-SA00-02	601	28	59.360.224,10
03	NA	3	PPP-NAE2-03	554	39	55.411.590,18
04	AV	1	PPP-AV00-04	489	50	53.318.981,17
05	NA	3	PPP-NAE1-05	540	28	53.198.251,92
06	CE	3	PPP-CE00-06	452	17	52.816.846,10
07	SA	2	PPP-SA00-07	538	18	52.655.750,64
08	NA	1	PPP-NAW1-08	525	12	51.028.569,79
09	NA	4	PPP-NAW2-09	506	38	50.673.003,08
10	BN	1	PPP-BN00-10	410	68	48.430.243,38
11	NA	2	PPP-NAE2-11	410	27	47.098.988,31
12	CE	2	PPP-CE00-12	386	19	45.371.762,85

13	CE	1	PPP-CE00-13	376	19	44.332.207,90
14	NA	1	PPP-NAE1-14	445	19	43.612.543,94
15	BN	2	PPP-BN00-15	390	54	42.588.101,07
16	AV	2	PPP-AV00-16	418	53	42.468.925,12
17	NA	3	PPP-NAW2-17	423	27	42.465.529,68
18	NA	1	PPP-NAE2-18	393	19	40.510.020,63
19	NA	4	PPP-NAE2-19	356	36	36.951.385,24
20	NA	5	PPP-NAW2-20	372	13	36.279.225,60
21	NA	1	PPP-NAW2-21	260	29	27.344.615,16
22	SA	4	PPP-SA00-22	266	16	26.578.122,02
23	AV	5	PPP-AV00-23	260	36	25.247.364,50
24	AV	4	PPP-AV00-24	211	67	22.851.034,28
25	NA	2	PPP-NAE1-25	211	13	20.902.811,84
26	AV	3	PPP-AV00-26	167	42	18.263.586,52
27	NA	2	PPP-NAW2-27	112	15	11.795.588,16

che l'avviso pubblicato con il predetto provvedimento fissava al **16.05.2022** il termine di presentazione delle richieste di adesione da parte degli operatori economici interessati;

che – a seguito della valutazione di ammissibilità delle n. **34 (trentaquattro)** istanze di adesione pervenute entro tale termine – sono state esperite le procedure di assegnazione dei Comparti agli operatori economici aderenti, con le procedure previste dall'avviso esplorativo pubblicato;

che in conseguenza di quanto sopra, con Determinazioni Dirigenziali dell'Area Tecnica in data **01.06.2022** n. **856** di R.U., e in data **09.06.2022** n. **864** di R.U. sono state approvate le risultanze della selezione esperita, ed è stato autorizzato l'inoltro degli inviti alla formulazione delle relative proposte progettuali in relazione ai predetti Comparti, con esclusione dei Comparti **1-2-15-18** risultati privi di offerte idonee;

che con successiva Determinazione Dirigenziale dell'Area Direzione Generale in data **14.07.2022** R.U. n. **1108** è stata autorizzata la pubblicazione di un ulteriore avviso esplorativo di partenariato pubblico privato per gli interventi di riqualificazione energetica e sismica degli edifici ricadenti nei predetti Comparti risultati deserti, secondo la seguente suddivisione:

COMPARTO	Dipartimento	Sub-comparto	Località	n. alloggi totali	n. edifici interventi Ecobonus	n. edifici interventi Ecobonus Sismabonus	n. edifici totali	Importo complessivo presunto
1A	SA	1	SALERNO Rioni vari	380	23	0	23	38.305.889,98
1B	SA	1	FISCIANO, PELLEZZANO, S.CIPRIANO PICENTINO	291	12	0	12	28.532.976,58
2A	SA	3	ACERNO, BATTIPAGLIA, CAMPAGNA, PONTECAGNANO, BELLIZZI	347	13	0	13	33.931.282,27
2B	SA	3	EBOLI Rioni vari	254	15	0	15	25.428.941,83
15	BN	2	AIROLA, APOLLOSA, ARPAIA, CALVI, BENEVENTO, BUCCIANO ed altri	390	32	22	54	42.588.101,07
18	NA	1	CASTELLAMMARE, POMPEI, BOSCOREALE, VICO EQUENSE	393	13	6	19	40.510.020,63

che con Determinazione Dirigenziale dell'Area Tecnica in data **08.08.2022** n. **1257** di R.U., sono state approvate le risultanze della ulteriore selezione esperita in relazione ai Comparti **1-2-15-18**, per cui l'articolazione degli

incarichi di formulazione delle relative proposte progettuali – tramite la piattaforma telematica di e-procurement TUTTOGARE – affidati agli operatori economici assegnatari è la seguente:

<i>Comparto</i>	<i>Dipartimento</i>	<i>Busta</i>	<i>Operatore economico prescelto</i>
01-A	SA	007	ASERP S.R.L.
01-B	SA	006	IDEA S.R.L.
02-A	SA	004	CONSORZIO STABILE CONTRAT S.C.A.R.L.
02-B	SA	001	EDILIZIA SAN BERNARDIN S.R.L.
03	NA	012	CONSORZIO STABILE CONTRAT S.C.A.R.L.
04	AV	012	CONSORZIO STABILE CONTRAT S.C.A.R.L.
05	NA	012	CONSORZIO STABILE CONTRAT S.C.A.R.L.
06	CE	016	CONSORZIO STABILE ARTEMIDE
07	SA	017	D'AGOSTINO COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.
08	NA	020	CENTRO COSTRUZIONI MERIDIONALI S.R.L.
09	NA	018	CONSORZIO STABILE DEL MEDITERRANEO SCARL
10	BN	034	ASERP S.R.L.
11	NA	005	R.T.I. INFRATECH CONSORZIO STABILE S.C. A R.L.
12	CE	031	EDILGEN SPA
13	CE	022	IPIEMME SPA
14	NA	008	PA.CO. PACIFICO COSTRUZIONI S.P.A.
15	BN	007	ASERP S.R.L.
16	AV	017	D'AGOSTINO COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.
17	NA	020	CENTRO COSTRUZIONI MERIDIONALI S.R.L.
18	NA	002	GAIA ENERGY SRL
19	NA	018	CONSORZIO STABILE DEL MEDITERRANEO SCARL
20	NA	005	R.T.I. INFRATECH CONSORZIO STABILE S.C. A R.L.
21	NA	018	CONSORZIO STABILE DEL MEDITERRANEO SCARL
22	SA	015	GAIA ENERGY SRL
23	AV	017	D'AGOSTINO COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.
24	AV	032	CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI
25	NA	031	EDILGEN SPA
26	AV	032	CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI
27	NA	032	CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI

che con Determinazione Dirigenziale della Direzione Generale in data **20.07.2022** n. **1128** di R.U. è stata disposta la proroga - a tutto il **30.09.2022** - del termine fissato per la presentazione delle proposte progettuali – da parte degli operatori economici sopra individuati, a seguito di specifiche istanze pervenute da parte di alcuni dei soggetti partecipanti, e sulla scorta delle relative motivazioni ivi contenute;

che con successiva Determinazione Dirigenziale della Direzione Generale in data **20.09.2022** n. **1392** di R.U. è stata disposta una nuova proroga del predetto termine a tutto il **31.10.2022** a seguito di ulteriori istanze pervenute da parte dei candidati promotori;

che con istanza in data **14.10.2022** pervenuta sulla piattaforma telematica TUTTOGARE, l'impresa **R.T.I.**

INFRATECH CONSORZIO STABILE S.C. A R.L. - candidato promotore per i Comparti **11** e **20** - ha richiesto una ulteriore proroga di gg. **30 (trenta)** al termine di scadenza assegnato, motivandolo con la complessità della situazione tecnico/amministrativa degli immobili, e con il mancato sblocco delle negoziazioni del credito fiscale delle erogazioni creditizie, ulteriormente ritardato dalle tempistiche per l'insediamento del nuovo governo;

che tale situazione non consente di poter definire le proposte progettuali richieste entro l'attuale termine di scadenza del **31.10.2022**;

CONSIDERATO:

che le argomentazioni addotte dal predetto operatore economico possono ritenersi fondate, tenuto conto che tuttora perdurano le criticità circa il completo sblocco della erogazione dei crediti da parte degli istituti bancari, definita solo in parte dal cosiddetto Decreto Aiuti-bis approvato dal Consiglio dei Ministri nella seduta del **04.08.2022**, e con le modifiche introdotte in sede di esame da parte del Senato in data **13.09.2022**;

che nel frattempo con Circolare n. **33/E** pubblicata dall'Agenzia delle Entrate in data **07.10.2022** sono stati forniti ulteriori chiarimenti operativi in ordine alle modalità di erogazione ed utilizzo delle agevolazioni fiscali di cui al D.L. n° 34/2020 e ss.mm.ii.;

che l'emanazione degli ulteriori chiarimenti da parte dell'Agenzia delle Entrate dovrebbe consentire a breve termine il completo sblocco dei crediti da parte degli istituti bancari;

che d'altronde un eventuale diniego dell'istanza di proroga avanzata precluderebbe ad ACER Campania la possibilità di beneficiare degli incentivi fiscali per la realizzazione degli interventi programmati;

che, anche sotto tale aspetto, l'Ente ha l'interesse di garantire la presentazione delle proposte progettuali da parte di tutti gli operatori economici coinvolti, anche nel rispetto del principio normativo volto a garantire la più ampia partecipazione alle procedure concorsuali;

che pertanto – alla luce delle argomentazioni illustrate - appare opportuno concedere una ulteriore proroga del termine assegnato del **31.10.2022**, che pertanto risulterà protratto a tutto il **30.11.2022**, da estendere naturalmente a tutti gli operatori economici assegnatari dei rispettivi Comparti;

DETERMINA

1. Disporre la proroga a tutto il **30.11.2022** del termine fissato per la presentazione delle proposte progettuali – da parte degli operatori economici sopra individuati - riguardanti gli interventi di efficientamento energetico ed al miglioramento sismico del patrimonio edilizio dell'Ente, mediante utilizzo dei benefici fiscali di cui al D. L. 34/2020 convertito con modificazioni con la legge 17/07/2020 n. 77 (SUPERBONUS 110% e SISMA BONUS), di cui agli avvisi esplorativi di Partenariato Pubblico Privato approvati con Determinazioni Dirigenziali dell'Area Direzione Generale in data **07.04.2022** R.U. n. **524** e in data **14.07.2022** R.U. n. **1108**;
2. Comunicare l'adozione del presente provvedimento a tutti gli operatori economici assegnatari dei Comparti di cui trattasi;
3. Disporre la pubblicazione del presente atto sul profilo informatico dell'Istituto nella Sezione AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE, ai sensi dell'art. 29, comma 1 del Decreto Leg.vo n. 50/2016;
4. Demandare alle Aree competenti gli adempimenti consequenziali.-

IL DIRETTORE GENERALE

Avv. Giuliano Palagi

Napoli, 24/10/2022