



A.C.E.R.

Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 271 DEL 24/10/2022

DIGE - DIREZIONE GENERALE

OGGETTO: Avviso esplorativo di Partenariato Pubblico Privato finalizzato all'efficientamento energetico ed al miglioramento sismico del patrimonio edilizio dell'Ente, mediante utilizzo dei benefici fiscali di cui al D. L. 34/2020 convertito con modificazioni con la legge 17/07/2020 n. 77 (SUPERBONUS 110% e SISMA BONUS) – Comparti da 1 a 27
- Proroga termine di presentazione proposte progettuali

IL DIRETTORE GENERALE
PREMESSO:

che con Determinazione Dirigenziale dell'Area Direzione Generale in data **07.04.2022**R.U. n. **524** è stata autorizzata la pubblicazione di un avviso esplorativo finalizzato alla ricezione di proposte di partenariato pubblico privato al fine di dare attuazione alla riqualificazione energetica e sismica degli edifici di sua proprietà e/o gestiti direttamente mediante la fruizione dei benefici fiscali di cui al D.L. n° 34/2020 convertito con modificazioni con la L. n° 77 del 17.07.2020 (SUPERBONUS 110%), secondo la seguente suddivisione in comparti di intervento:

| COMPARTO | Dipartimento | Sub-comparto | Codice Identificativo | n. alloggi totali | n. edifici totali | Importo complessivo presunto |
|----------|--------------|--------------|--------------------------|-------------------|-------------------|---------------------------------|
| 01 | SA | 1 | PPP-SA00-01 | 671 | 35 | 66.838.866,56 |
| 02 | SA | 3 | PPP-SA00-02 | 601 | 28 | 59.360.224,10 |
| 03 | NA | 3 | PPP-NAE2-03 | 554 | 39 | 55.411.590,18 |
| 04 | AV | 1 | PPP-AV00-04 | 489 | 50 | 53.318.981,17 |
| 05 | NA | 3 | PPP-NAE1-05 | 540 | 28 | 53.198.251,92 |
| 06 | CE | 3 | PPP-CE00-06 | 452 | 17 | 52.816.846,10 |
| 07 | SA | 2 | PPP-SA00-07 | 538 | 18 | 52.655.750,64 |
| 08 | NA | 1 | PPP-NAW1-08 | 525 | 12 | 51.028.569,79 |
| 09 | NA | 4 | PPP-NAW2-09 | 506 | 38 | 50.673.003,08 |
| 10 | BN | 1 | PPP-BN00-10 | 410 | 68 | 48.430.243,38 |
| 11 | NA | 2 | PPP-NAE2-11 | 410 | 27 | 47.098.988,31 |
| 12 | CE | 2 | PPP-CE00-12 | 386 | 19 | 45.371.762,85 |

| | | | | | | |
|----|----|---|-------------|-----|----|---------------|
| 13 | CE | 1 | PPP-CE00-13 | 376 | 19 | 44.332.207,90 |
| 14 | NA | 1 | PPP-NAE1-14 | 445 | 19 | 43.612.543,94 |
| 15 | BN | 2 | PPP-BN00-15 | 390 | 54 | 42.588.101,07 |
| 16 | AV | 2 | PPP-AV00-16 | 418 | 53 | 42.468.925,12 |
| 17 | NA | 3 | PPP-NAW2-17 | 423 | 27 | 42.465.529,68 |
| 18 | NA | 1 | PPP-NAE2-18 | 393 | 19 | 40.510.020,63 |
| 19 | NA | 4 | PPP-NAE2-19 | 356 | 36 | 36.951.385,24 |
| 20 | NA | 5 | PPP-NAW2-20 | 372 | 13 | 36.279.225,60 |
| 21 | NA | 1 | PPP-NAW2-21 | 260 | 29 | 27.344.615,16 |
| 22 | SA | 4 | PPP-SA00-22 | 266 | 16 | 26.578.122,02 |
| 23 | AV | 5 | PPP-AV00-23 | 260 | 36 | 25.247.364,50 |
| 24 | AV | 4 | PPP-AV00-24 | 211 | 67 | 22.851.034,28 |
| 25 | NA | 2 | PPP-NAE1-25 | 211 | 13 | 20.902.811,84 |
| 26 | AV | 3 | PPP-AV00-26 | 167 | 42 | 18.263.586,52 |
| 27 | NA | 2 | PPP-NAW2-27 | 112 | 15 | 11.795.588,16 |

che l'avviso pubblicato con il predetto provvedimento fissava al **16.05.2022** il termine di presentazione delle richieste di adesione da parte degli operatori economici interessati;

che – a seguito della valutazione di ammissibilità delle n. **34 (trentaquattro)** istanze di adesione pervenute entro tale termine – sono state esperite le procedure di assegnazione dei Comparti agli operatori economici aderenti, con le procedure previste dall'avviso esplorativo pubblicato;

che in conseguenza di quanto sopra, con Determinazioni Dirigenziali dell'Area Tecnica in data **01.06.2022** n. **856** di R.U., e in data **09.06.2022** n. **864** di R.U. sono state approvate le risultanze della selezione esperita, ed è stato autorizzato l'inoltro degli inviti alla formulazione delle relative proposte progettuali in relazione ai predetti Comparti, con esclusione dei Comparti **1-2-15-18** risultati privi di offerte idonee;

che con successiva Determinazione Dirigenziale dell'Area Direzione Generale in data **14.07.2022** R.U. n. **1108** è stata autorizzata la pubblicazione di un ulteriore avviso esplorativo di partenariato pubblico privato per gli interventi di riqualificazione energetica e sismica degli edifici ricadenti nei predetti Comparti risultati deserti, secondo la seguente suddivisione:

| COMPARTO | Dipartimento | Sub-comparto | Località | n. alloggi totali | n. edifici interventi Ecobonus | n. edifici interventi Ecobonus Sismabonus | n. edifici totali | Importo complessivo presunto |
|----------|--------------|--------------|---|-------------------|--------------------------------|---|-------------------|------------------------------|
| 1A | SA | 1 | SALERNO Rioni vari | 380 | 23 | 0 | 23 | 38.305.889,98 |
| 1B | SA | 1 | FISCIANO, PELLEZZANO, S.CIPRIANO PICENTINO | 291 | 12 | 0 | 12 | 28.532.976,58 |
| 2A | SA | 3 | ACERNO, BATTIPAGLIA, CAMPAGNA, PONTECAGNANO, BELLIZZI | 347 | 13 | 0 | 13 | 33.931.282,27 |
| 2B | SA | 3 | EBOLI Rioni vari | 254 | 15 | 0 | 15 | 25.428.941,83 |
| 15 | BN | 2 | AIROLA, APOLLOSA, ARPAIA, CALVI, BENEVENTO, BUCCIANO ed altri | 390 | 32 | 22 | 54 | 42.588.101,07 |
| 18 | NA | 1 | CASTELLAMMARE, POMPEI, BOSCOREALE, VICO EQUENSE | 393 | 13 | 6 | 19 | 40.510.020,63 |

che con Determinazione Dirigenziale dell'Area Tecnica in data **08.08.2022** n. **1257** di R.U., sono state approvate le risultanze della ulteriore selezione esperita in relazione ai Comparti **1-2-15-18**, per cui l'articolazione degli

incarichi di formulazione delle relative proposte progettuali – tramite la piattaforma telematica di e-procurement TUTTOGARE – affidati agli operatori economici assegnatari è la seguente:

| <i>Comparto</i> | <i>Dipartimento</i> | <i>Busta</i> | <i>Operatore economico prescelto</i> |
|-----------------|---------------------|--------------|--|
| 01-A | SA | 007 | ASERP S.R.L. |
| 01-B | SA | 006 | IDEA S.R.L. |
| 02-A | SA | 004 | CONSORZIO STABILE CONTRAT S.C.A.R.L. |
| 02-B | SA | 001 | EDILIZIA SAN BERNARDIN S.R.L. |
| 03 | NA | 012 | CONSORZIO STABILE CONTRAT S.C.A.R.L. |
| 04 | AV | 012 | CONSORZIO STABILE CONTRAT S.C.A.R.L. |
| 05 | NA | 012 | CONSORZIO STABILE CONTRAT S.C.A.R.L. |
| 06 | CE | 016 | CONSORZIO STABILE ARTEMIDE |
| 07 | SA | 017 | D'AGOSTINO COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. |
| 08 | NA | 020 | CENTRO COSTRUZIONI MERIDIONALI S.R.L. |
| 09 | NA | 018 | CONSORZIO STABILE DEL MEDITERRANEO SCARL |
| 10 | BN | 034 | ASERP S.R.L. |
| 11 | NA | 005 | R.T.I. INFRATECH CONSORZIO STABILE S.C. A R.L. |
| 12 | CE | 031 | EDILGEN SPA |
| 13 | CE | 022 | IPIEMME SPA |
| 14 | NA | 008 | PA.CO. PACIFICO COSTRUZIONI S.P.A. |
| 15 | BN | 007 | ASERP S.R.L. |
| 16 | AV | 017 | D'AGOSTINO COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. |
| 17 | NA | 020 | CENTRO COSTRUZIONI MERIDIONALI S.R.L. |
| 18 | NA | 002 | GAIA ENERGY SRL |
| 19 | NA | 018 | CONSORZIO STABILE DEL MEDITERRANEO SCARL |
| 20 | NA | 005 | R.T.I. INFRATECH CONSORZIO STABILE S.C. A R.L. |
| 21 | NA | 018 | CONSORZIO STABILE DEL MEDITERRANEO SCARL |
| 22 | SA | 015 | GAIA ENERGY SRL |
| 23 | AV | 017 | D'AGOSTINO COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. |
| 24 | AV | 032 | CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI |
| 25 | NA | 031 | EDILGEN SPA |
| 26 | AV | 032 | CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI |
| 27 | NA | 032 | CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI |

che con Determinazione Dirigenziale della Direzione Generale in data **20.07.2022** n. **1128** di R.U. è stata disposta la proroga - a tutto il **30.09.2022** - del termine fissato per la presentazione delle proposte progettuali – da parte degli operatori economici sopra individuati, a seguito di specifiche istanze pervenute da parte di alcuni dei soggetti partecipanti, e sulla scorta delle relative motivazioni ivi contenute;

che con successiva Determinazione Dirigenziale della Direzione Generale in data **20.09.2022** n. **1392** di R.U. è stata disposta una nuova proroga del predetto termine a tutto il **31.10.2022** a seguito di ulteriori istanze pervenute da parte dei candidati promotori;

che con istanza in data **14.10.2022** pervenuta sulla piattaforma telematica TUTTOGARE, l'impresa **R.T.I.**

INFRATECH CONSORZIO STABILE S.C. A R.L. - candidato promotore per i Comparti **11** e **20** - ha richiesto una ulteriore proroga di gg. **30 (trenta)** al termine di scadenza assegnato, motivandolo con la complessità della situazione tecnico/amministrativa degli immobili, e con il mancato sblocco delle negoziazioni del credito fiscale delle erogazioni creditizie, ulteriormente ritardato dalle tempistiche per l'insediamento del nuovo governo;

che tale situazione non consente di poter definire le proposte progettuali richieste entro l'attuale termine di scadenza del **31.10.2022**;

CONSIDERATO:

che le argomentazioni addotte dal predetto operatore economico possono ritenersi fondate, tenuto conto che tuttora perdurano le criticità circa il completo sblocco della erogazione dei crediti da parte degli istituti bancari, definita solo in parte dal cosiddetto Decreto Aiuti-bis approvato dal Consiglio dei Ministri nella seduta del **04.08.2022**, e con le modifiche introdotte in sede di esame da parte del Senato in data **13.09.2022**;

che nel frattempo con Circolare n. **33/E** pubblicata dall'Agenzia delle Entrate in data **07.10.2022** sono stati forniti ulteriori chiarimenti operativi in ordine alle modalità di erogazione ed utilizzo delle agevolazioni fiscali di cui al D.L. n° 34/2020 e ss.mm.ii.;

che l'emanazione degli ulteriori chiarimenti da parte dell'Agenzia delle Entrate dovrebbe consentire a breve termine il completo sblocco dei crediti da parte degli istituti bancari;

che d'altronde un eventuale diniego dell'istanza di proroga avanzata precluderebbe ad ACER Campania la possibilità di beneficiare degli incentivi fiscali per la realizzazione degli interventi programmati;

che, anche sotto tale aspetto, l'Ente ha l'interesse di garantire la presentazione delle proposte progettuali da parte di tutti gli operatori economici coinvolti, anche nel rispetto del principio normativo volto a garantire la più ampia partecipazione alle procedure concorsuali;

che pertanto – alla luce delle argomentazioni illustrate - appare opportuno concedere una ulteriore proroga del termine assegnato del **31.10.2022**, che pertanto risulterà protratto a tutto il **30.11.2022**, da estendere naturalmente a tutti gli operatori economici assegnatari dei rispettivi Comparti;

DETERMINA

1. Disporre la proroga a tutto il **30.11.2022** del termine fissato per la presentazione delle proposte progettuali – da parte degli operatori economici sopra individuati - riguardanti gli interventi di efficientamento energetico ed al miglioramento sismico del patrimonio edilizio dell'Ente, mediante utilizzo dei benefici fiscali di cui al D. L. 34/2020 convertito con modificazioni con la legge 17/07/2020 n. 77 (SUPERBONUS 110% e SISMA BONUS), di cui agli avvisi esplorativi di Partenariato Pubblico Privato approvati con Determinazioni Dirigenziali dell'Area Direzione Generale in data **07.04.2022** R.U. n. **524** e in data **14.07.2022** R.U. n. **1108**;
2. Comunicare l'adozione del presente provvedimento a tutti gli operatori economici assegnatari dei Comparti di cui trattasi;
3. Disporre la pubblicazione del presente atto sul profilo informatico dell'Istituto nella Sezione AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE, ai sensi dell'art. 29, comma 1 del Decreto Leg.vo n. 50/2016;
4. Demandare alle Aree competenti gli adempimenti consequenziali.-

IL DIRETTORE GENERALE

Avv. Giuliano Palagi

Napoli, 24/10/2022