



A.C.E.R.

Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 302 DEL 14/09/2022

ATEC - AREA TECNICA

OGGETTO: Intervento sperimentale di bioarchitettura in Montesarchio (BN) per la realizzazione di n°28 alloggi di edilizia sovvenzionata. Espletamento procedura di affidamento del servizio per l'acatastamento dei fabbricati e la redazione degli attestati di prestazione energetica (APE), mediante procedura di affidamento diretto previa la consultazione di 3 operatori economici. Annulla e sostituisce la determina n°828 del 30/05/2022.

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

- questa Agenzia ha in fase di ultimazione un intervento sperimentale di bioarchitettura in Montesarchio (BN) per la realizzazione di n°28 alloggi di edilizia sovvenzionata;
- per la stipula dei contratti di locazione con gli assegnatari è necessario procedere all'acatastamento dei fabbricati ed alla redazione degli attestati di prestazione energetica (APE) per ciascuna unità abitativa e destinata a cantina/deposito;
- con nota prot. 12551 del 24/01/2022 è stato avviato il procedimento per l'individuazione delle figure professionali richieste, invitando le UU.OO.CC. tecniche dell'Ente a verificare se sussiste la disponibilità di personale tecnico interno per lo svolgimento delle attività di che trattasi;
- con nota prot. 15764 del 28/01/2022 il collega Aniello Piscitelli, in forza al Dipartimento di Caserta, ha manifestato la propria disponibilità alla sola redazione degli APE;
- di conseguenza, con nota prot. 17970 del 03/02/2022 è stata redatta dichiarazione sulla necessità di ricorrere a professionalità esterne per l'attività di acatastamento;
- con nota prot. 31670 del 14/02/2022 il collega Aniello Piscitelli, in forza al Dipartimento di Caserta, ha ritirato la propria disponibilità a redigere gli APE, rendendo necessario avvalersi di professionisti esterni anche per questa prestazione;
- con Determina 828 del 30/05/2022 è stato autorizzato l'espletamento della procedura di affidamento del servizio in oggetto, mediante procedura di affidamento diretto previa la consultazione di 3 operatori economici;
- per la vigente regolamentazione ACER sull'affidamento di incarichi esterni, i predetti nominativi non sono più consultabili, in quanto, nel lasso di tempo intercorso tra la sottoscrizione della determina 828/2022 e l'avvio della procedura comparativa, essi sono risultati destinatari di altri inviti e/o incarichi in analoghe procedure tecniche facenti capo all'ATEC o a questo Dipartimento provinciale;

RILEVATO CHE:

- a tal proposito si procederà al conferimento dei predetti incarichi con le procedure di affidamento diretto di cui all'art. 36 comma 2 lett. a) e b) del Decreto Leg.vo n. 50/2016 come modificato dal D.L. n. 76/20 e dal D.L. n. 77/21 – trattandosi di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura, di importo inferiore a 139.000 euro - con le modalità di cui al Regolamento ACER per l'affidamento di incarichi tecnici per servizi di ingegneria e architettura approvato con Atto del Commissario Straordinario n. 06/2019, come modificato dalla Delibera del C.d.A. n. 45/98 del 07.12.2021;
- è stato rispettato il disposto di cui all'art. 31 comma 11 del Decreto Legislativo n°50/2016, laddove si vieta il frazionamento artificioso delle prestazioni allo scopo di sottrarle alle disposizioni inerenti alle soglie di affidamento, tenuto conto delle specificità prestazionali che presuppongono competenze o abilitazioni specifiche;
- in base a quanto disposto dall'art. 3 del predetto Regolamento, per ciascun affidamento si procederà ad invitare a presentare offerta n. 3 (tre) soggetti (professionisti singoli, associati, società, ecc) individuati tra coloro che risultano iscritti nell'elenco istituito dall'Agenzia e comunque nel rispetto del principio di rotazione previsto dall'art. 36 del Decreto Leg.vo n. 50/2016, previa verifica dei seguenti requisiti comprovanti il possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento:
 - iscrizione al competente ordine professionale;
 - possesso dei requisiti per l'iscrizione nella classe e categoria della prestazione prevalente dei servizi da affidare;
 - possesso dei requisiti per l'iscrizione nella fascia di importo dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare (con riferimento alla prestazione prevalente).
- la individuazione dei n. 3 (tre) soggetti da invitare per ciascun lotto è stata effettuata dal Responsabile del Procedimento, d'intesa con il Dirigente Tecnico, con nota prot. 123568 del 03/08/2022, in base a quanto previsto dal citato Regolamento e dall'ODS Protocollo 0024495 in data 08/02/2022;
- lo stesso Responsabile del Procedimento - di concerto con il Dirigente di riferimento ed il responsabile dell'ufficio Gare e Contratti, - procederà all'individuazione dell'offerta aggiudicataria di ciascun lotto attraverso procedura comparativa e valutazione dei curriculum vitae prodotti dai soggetti invitati, come previsto dalla predetta Delibera del C.d.A. n. 45/98 del 07.12.2021;
- lo schema di disciplinare è allegato al presente provvedimento e ne costituisce parte integrante;
- gli importi a base d'appalto sono stati determinati applicando i parametri previsti dal Decreto del Ministero in data 17 giugno 2016;
- la copertura finanziaria necessaria ai fini dell'espletamento della procedura di affidamento è garantita dall'impegno di spesa complessivo di euro 17.140,50 (cassa previdenziale, IVA e spese catastali incluse) che va attribuito al capitolo 821.0 del bilancio, quale stralcio dell'impegno di spesa 2010.201375.1 del 31/12/2010;
- in base a quanto disposto dall'art. 40 comma 2 del Decreto Leg.vo n. 50/2016 e s.m.i. - la procedura verrà interamente gestita in via telematica tramite la piattaforma di e- procurement TUTTOGARE, già operativa all'indirizzo web <https://acercampania.tuttogare.it>
- i documenti verranno resi disponibili sulla predetta piattaforma telematica;
- per l'espletamento della presente procedura di affidamento non verranno effettuate sedute pubbliche, in base a quanto disposto dall'art. 58 del D.to Leg.vo 50/2016 e s.m.i., che non contempla alcuna fase pubblica di gara.
- tale orientamento trae inoltre origine da un consolidato principio giurisprudenziale, secondo il quale l'utilizzo di una piattaforma informatica e di strumenti di comunicazione digitali (firma digitale e pec) rendono l'iter più sicuro garantendo l'inviolabilità e la segretezza delle offerte, nonché l'immodificabilità delle stesse.
- il gruppo di lavoro per l'affidamento e l'esecuzione degli interventi oggetto del presente provvedimento – ai fini dell'erogazione degli incentivi tecnici di cui all'art. 113 del Decreto Leg.vo 18.4.2016 n. 50 e s.m.i. – è stato già costituito;
- occorre prevedere un termine minimo di gg 5 tra la data di inoltro della lettera di invito ed il termine della presentazione delle offerte;

CONSIDERATO CHE:

- occorre autorizzare l'avvio della procedura di affidamento del servizio come sopra individuato;
- è stato chiesto CIG che risulta il seguente: Z163452201;
- la procedura per affidamenti diretti è stata codificata dall'Ordine di Servizio prot. 24495 del 08/02/2022;

DETERMINA

- annullare la determina dirigenziale n°828 del 30/05/2022;
- autorizzare l'espletamento delle procedure di affidamento diretto di cui all'art. 36 comma 2 lett. a) del Decreto Leg.vo n° 50/2016 come modificato dal D.L.n.76/20 e dal D.L.n.77/21, per il conferimento degli incarichi tecnici sopra individuati finalizzati all'affidamento del servizio per l'acatastamento dei fabbricati e la redazione degli attestati di prestazione energetica (APE) per l'intervento sperimentale di bioarchitettura in Montesarchio (BN) per la realizzazione di n°28 alloggi di edilizia sovvenzionata, per l'importo di euro 17.140,50 (cassa previdenziale, IVA e spese catastali incluse);
- approvare lo schema di disciplinare che si allega al presente provvedimento e ne costituisce parte integrante;

- autorizzare l'inoltro degli inviti ai n. **3 (tre)** soggetti già individuati dal Responsabile del Procedimento, d'intesa con il Dirigente ATEC, con le modalità di cui vigente Regolamento ACER per l'affidamento di incarichi tecnici per servizi di ingegneria e architettura, come modificato dalla Delibera del C.d.A. n.45/98 del 07.12.2021;
- autorizzare l'espletamento della seduta per l'ammissione delle offerte e per l'assegnazione degli incarichi tecnici;
- imputare il predetto importo complessivo di euro 17.140,50 (comprensivo di IVA e Cassa), sul capitolo 821.0 del bilancio, quale stralcio dell'impegno di spesa 2010.201375.1 del 31/12/2010;
- disporre la pubblicazione del presente atto sul profilo informatico dell'Istituto nella Sezione AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE, ai sensi dell'art. 29, comma 1 del Decreto Leg.vo n.50/2016;
- demandare alle Aree competenti gli adempimenti consequenziali.

IL DIRIGENTE

Ing. Vincenzo Paolo

Napoli, 14/09/2022