



**A.C.E.R.**

**Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 319 DEL 26/09/2022

ATEC - AREA TECNICA

**OGGETTO: Affidamento servizi di ingegneria e architettura finalizzati alla realizzazione del “Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare” (PINQuA), ID 433 - Abitare la Campania / Riabitare le aree interne - Aquilonia, Calitri (AV), Laviano (SA) nell’ambito delle «Misure urgenti per il rafforzamento della capacità amministrativa delle pubbliche amministrazioni funzionale all’attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per l’efficienza della giustizia», legge 6 agosto 2021, n. 113 - CUP vari**

\*\*\*\*\*

**IL DIRIGENTE**

PREMESSO:

- con decreto Interministeriale n. 395 del 16.09.20, sono state definite le procedure per la presentazione delle proposte, i criteri per la valutazione e le modalità di erogazione dei finanziamenti per l’attuazione del “Programma innovativo nazionale per la qualità dell’abitare” (di seguito PINQuA);

- con il Decreto del Ministro delle infrastrutture e della mobilità sostenibili n. 383 del 7 ottobre 2021, le proposte presentate dalla Regione Campania PINQUA ID 275 - Abitare la città densa / Il nuovo Rione San Gaetano (Napoli) – CUP F61B21000960001 (per complessivi €28.175.603,57, di cui € 15.000.000 di finanziamento ministeriale), PINQuA ID 306 - Abitare la Campania / Abitare il territorio periurbano (CE) – CUP F97H21001020005 (per complessivi € 27.136.280,00, di cui € 15.000.000 di finanziamento ministeriale) e PINQuA ID 433 - Abitare la Campania / Riabitare le aree interne - Aquilonia, Calitri (AV), Laviano (SA) – CUP F67H21000720005 (per complessivi € 28.424.798,30, di cui € 15.000.000 di finanziamento ministeriale), sono state valutate positivamente, di guisa che accedono alla “Fase 2”, descritta in narrativa:

<i>N.</i>	<i>Dip.</i>	<i>Ex CUP</i>	<i>Località</i>	<i>Intervento</i>
1	NA	F61B21000960001	Comune di NAPOLI Rione San San Gaetano	PINQUA ID 275 - Abitare la città densa / Il nuovo Rione San Gaetano
2	CE	F97H21001020005	Comune vari provincia di Caserta: Castelvoturno, Sessa Aurunca, Mondragone e Cellole,	PINQuA ID 306 - Abitare la Campania / Abitare il territorio periurbano (CE)
3	AV	F67H21000720005	Comune vari provincia di Avellino e Salerno: Aquilonia, Calitri e Laviano	PINQuA ID 433 - Abitare la Campania / Riabitare le aree interne - Aquilonia, Calitri (AV), Laviano (SA)

che tra i predetti programmi risulta essere previsto il seguente l’intervento localizzato nel Dipartimento di AVELLINO:

<i>N.</i>	<i>Ex CUP</i>	<i>Località</i>	<i>Intervento</i>
3	F67H21000720005	Comune vari provincia di Avellino e Salerno:	PINQuA ID 433 - Abitare la Campania / Riabitare le aree interne

Aquilonia, Calitri e Laviano

- Aquilonia, Calitri (AV), Laviano (SA)

• In accordo con lo staff Tecnico della UOD 03 “Rigenerazione urbana e territoriale – Politiche Abitative” della Giunta Regione Campania (Soggetto proponente delle tre proposte), nelle note di accettazione del finanziamento, a seguito di quesiti posti alla Cabina di Regia ministeriale, è stata, rappresentata la volontà, di voler frazionare le tre proposte PINQuA in più interventi autonomamente funzionali, generando i relativi CUP, non derivati, secondo quanto previsto dalla vigente normativa;

• Pertanto, il CUP F67H21000720005 della proposta PINQuA ID 433 - Abitare la Campania / Riabitare le aree interne - Aquilonia, Calitri (AV), Laviano (SA), è stato scisso in 7 (sette) interventi così articolati:

nr.	Id.	CUP Scisso	Comune	Prov.	Tipologia intervento	Finanziamento PINQuA	Su altre fonti (bonus fiscali)	Totale intervento
001	1160	F87I21000000001	Aquilonia	AV	Riattivazione urbana Carbonara E.Colonia	4.024.762,11€	-€	4.024.762,11€
002	1164	F85G21000000008	Aquilonia	AV	Ristrutt. edilizia e riqualificazione aree esterne P.Kennedy	675.408,14€	1.349.112,80€	2.024.520,94€
003	1162	F86F21000020001	Aquilonia	AV	Centro Polifunzionale per bambini (cassette asismiche)	621.152,60€	-€	621.152,60€
004	1176	F92F21000660001	Aquilonia - Calitri	AV	Rifunzionalizzazione Percorsi Metrorurale (P1 e P2)	1.588.502,87€	-€	1.588.502,87€
005 - a.b	1172 - 1	F16H21000010008	Calitri	AV	Riqualificazione Superbonus fabbricati ACER - (fabbricati e villette)	1.842.442,55€	7.232.698,91€	9.075.141,46€
005 - c.d	1172 - 2	F14F21000010001	Calitri	AV	Energy Community e sistemazioni aree esterne Fiera	5.037.307,66€	-€	5.037.307,66€
006	1173	F66H21000000008	Laviano	SA	Riqualificazione energetica fabbricati ACER - LAVIANO	1.210.424,07€	4.335.419,20€	5.545.843,27€
						<b>15.000.000,00€</b>	<b>12.917.230,91€</b>	<b>27.917.230,91€</b>

• con Ordine di Servizio Protocollo 0148924 30/12/2021 – ATEC, il dirigente ATEC, ing. Vincenzo Paolo, sentito il Direttore Generale e il Presidente di CdA, ha nominato l’Arch. Angelo Maria Pirone quale Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) della fase attuativa degli interventi di cui al programma ID 433 - Riabitare le aree interne - Aquilonia e Calitri (AV), Laviano (SA) “Un modello di accoglienza e di comunità per una nuova qualità dell’abitare”;

• con Determina Dirigenziale n. 151 del 08/02/2022 e nota Protocollo 0025523 09/02/2022, l’arch. Angelo Maria Pirone, in qualità di RUP, ha costituito idoneo gruppo di lavoro interdipartimentale per tutte le attività di coordinamento, monitoraggio e redazione di atti tecnico-amministrativi interni ACER, relativi alla procedura della redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica (PFTE), che sarà eseguito in collaborazione da tecnici esterni convenzionati,

• nota Protocollo 0025596 09/02/2022 – ATEC, il RUP, arch. Angelo Maria Pirone, avendo accertato che ai sensi dell'art. 7 comma 6 lettera b del D.lgs. 30 marzo 2001, n. 165 che i professionisti incaricati e tutto il personale dell'Ufficio Tecnico dei dipartimenti di Avellino e Salerno, seppur in possesso della professionalità necessaria per l'espletamento dell'incarico, risultano all'attualità già gravati dalla contingente attività ordinaria di servizio, chiede di affiancare, ai professionisti interni del gruppo di lavoro, idonei professionisti esterni per la redazione degli atti tecnico-amministrativi relativi alla progettazione dello Studio di Fattibilità (di cui all'articolo 23, comma 5, del decreto legislativo n. 50 del 2016);

• Con le seguenti Determinazioni Dirigenziali sono stati approvati i Quadri Economici Provvisori dei sette interventi afferenti alla Proposta PINQuA id 433 e più precisamente:

Determinazione Dirigenziale dell'Area Tecnica in data 20.05.2022 n. 768 di R.U. – id 1160

Determinazione Dirigenziale dell'Area Tecnica in data 20.05.2022 n. 767 di R.U. – id 1164

Determinazione Dirigenziale dell'Area Tecnica in data 20.05.2022 n. 766 di R.U. – id 1162

Determinazione Dirigenziale dell'Area Tecnica in data 20.05.2022 n. 765 di R.U. – id 1176

Determinazione Dirigenziale dell'Area Tecnica in data 20.05.2022 n. 764 di R.U. – id 1172-1

Determinazione Dirigenziale dell'Area Tecnica in data 20.05.2022 n. 763 di R.U. – id 1172-2

Determinazione Dirigenziale dell'Area Tecnica in data 20.05.2022 n. 762 di R.U. – id 1173

• che, ai fini dell'avvio delle attività tecniche propedeutiche alla realizzazione dell'intervento – e stante la imprescindibile necessità di rispettare le tempistiche previste dalla norma – si rende necessario adottare il provvedimento di determinazione a contrarre di cui all'art. 32 comma 2 del Decreto Leg.vo n. 50/2016 per l'affidamento delle seguenti tipologie di incarichi tecnici;

o 3-C Supporto al RUP Coordinamento Progettazione

o 3-D Rilevazione plano-altimetrica e verifiche catastali

o 3-E Relazione geologica

o 3-F Relazione archeologica

• che pertanto – in relazione agli interventi di cui al presente provvedimento – si rende necessario precedere l'affidamento dei seguenti incarichi:

<i>Lotto</i>	<i>Incarico da affidare</i>	<i>Importo a base di appalto</i>	<i>Voce di QE</i>
<b>3-C1</b>	Supporto al RUP Coord. Progettazione per gli interventi: Aquilonia ( id 1160, id 1164, id 1162), Aquilonia-Calitri (id 1176), Calitri (id 1172-2)	<b>37.342,30 €</b>	B8
<b>3-C2</b>	Supporto al RUP Coord. Progettazione per gli interventi: Calitri (AV) - id 1172-1, Laviano (SA) - id 1173	<b>88.349,07 €</b>	B8
<b>3-D1</b>	Rilevazione plano-altimetrica per gli interventi: Aquilonia ( id 1160, id 1164, id 1162), Aquilonia-Calitri (id 1176), Calitri (id 1172-2)	<b>48.572,24 €</b>	B2
<b>3-D2</b>	Rilevazione plano-altimetrica per gli interventi: Calitri (AV) - id 1172-1, Laviano (SA) - id 1173	<b>33.254,35 €</b>	B2
<b>3E</b>	Relazione geologica, id. 1160, 1164, 1162, 1176, 1172-1, 1172-2, 1173 (Aquilonia, Calitri e Laviano)	<b>41.498,25 €</b>	B2
<b>3F</b>	Relazione archeologica, id. 1160, 1164, 1162, 1176, 1172-1, 1172-2, 1173 (Aquilonia, Calitri e Laviano)	<b>20.227,23 €</b>	B2

• che a tal proposito si procederà al conferimento dei predetti incarichi con le procedure di affidamento diretto di cui all'art. 36 comma 2 lett. a) e b) del Decreto Leg.vo n. 50/2016 come modificato dal D.L. n. 76/20 e dal D.L. n. 77/21 – trattandosi di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura, di importo inferiore a 139.000 euro - con le modalità di cui al Regolamento ACER per l'affidamento di incarichi tecnici per servizi di ingegneria e architettura approvato con Atto del Commissario Straordinario n. 06/2019, come modificato dalla Delibera del C.d.A. n. 45/98 del 07.12.2021;

• che è stato rispettato il disposto di cui all'art. 31 comma 11 del Decreto Legislativo n°50/2016, laddove si vieta il frazionamento artificioso delle prestazioni allo scopo di sottrarle alle disposizioni inerenti alle soglie di affidamento, tenuto conto delle specificità prestazionali che presuppongono competenze o abilitazioni specifiche;

- che in base a quanto disposto dall'art. 3 del predetto Regolamento, per ciascun affidamento si procederà ad invitare a presentare offerta n. 3 (tre) soggetti (professionisti singoli, associati, società, ecc) individuati tra coloro che risultano iscritti nell'elenco istituito dall'Agenzia e comunque nel rispetto del principio di rotazione previsto dall'art. 36 del Decreto Leg.vo n. 50/2016, previa verifica dei seguenti requisiti comprovanti il possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento:
  - iscrizione al competente ordine professionale;
  - possesso dei requisiti per l'iscrizione nella classe e categoria della prestazione prevalente dei servizi da affidare;
  - possesso dei requisiti per l'iscrizione nella fascia di importo dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare (con riferimento alla prestazione prevalente).
- che la individuazione dei n. 3 (tre) soggetti da invitare per ciascun lotto è stata effettuata dal Responsabile del Procedimento, d'intesa con il Dirigente Tecnico, con nota prot. ACER n. 2022.0144993 in data 26/09/2022, in base a quanto previsto dal citato Regolamento e dall'ODS Protocollo 0024495 in data 08/02/2022;
- che lo stesso Responsabile del Procedimento - di concerto con il Dirigente di riferimento ed il responsabile dell'ufficio Gare e Contratti, - procederà all'individuazione dell'offerta aggiudicataria di ciascun lotto attraverso procedura comparativa e valutazione dei curriculum vitae prodotti dai soggetti invitati, come previsto dalla predetta Delibera del C.d.A. n. 45/98 del 07.12.2021;
- che lo schema di disciplinare è allegato al presente provvedimento e ne costituisce parte integrante;
- che gli importi a base d'appalto sono stati determinati applicando i parametri previsti dal Decreto del Ministero della Giustizia in data 17 giugno 2016;
- che la copertura finanziaria necessaria ai fini dell'espletamento della procedura di affidamento è garantita dal Decreto Direttoriale n. 52 del 30/03/2022, pubblicato sul sito istituzionale del MIMS in data 14 aprile 2022, dal D.D. n. 64 del 31/05/2022 con il quale è stata ammessa al finanziamento e contestualmente impegnata la somma di euro 12.749.999,97 a favore di ACER Campania ed infine dal Decreto Dirigenziale Regione Campania n.70 del 16/06/2022 di liquidazione dell'acconto del predetto importo a favore di ACER Campania.
- che – in base a quanto disposto dall'art. 40 comma 2 del Decreto Leg.vo n. 50/2016 e s.m.i. - la procedura verrà interamente gestita in via telematica tramite la piattaforma di e- procurement TUTTOGARE, già operativa all'indirizzo web <https://acercampania.tuttogare.it>
- che i documenti verranno resi disponibili sulla predetta piattaforma telematica;
- che per l'espletamento della presente procedura di affidamento non verranno effettuate sedute pubbliche, in base a quanto disposto dall'art. 58 del D.to Leg.vo 50/2016 e s.m.i., che non contempla alcuna fase pubblica di gara;
- che tale orientamento trae inoltre origine da un consolidato principio giurisprudenziale, secondo il quale l'utilizzo di una piattaforma informatica e di strumenti di comunicazione digitali (firma digitale e pec) rendono l'iter più sicuro garantendo l'inviolabilità e la segretezza delle offerte, nonché l'immodificabilità delle stesse;
- che il gruppo di lavoro per l'affidamento e l'esecuzione degli interventi oggetto del presente provvedimento – ai fini dell'erogazione degli incentivi tecnici di cui all'art. 113 del Decreto Leg.vo 18.4.2016 n. 50 e s.m.i. – è stato già costituito con Determina Dirigenziale n. 151 del 08/02/2022;
- che occorre prevedere un termine minimo di gg. 5 tra la data di inoltre della lettera di invito ed il termine di presentazione delle proposte;

## D E T E R M I N A

1. Autorizzare l'espletamento delle procedure di affidamento diretto di cui all'art. 36 comma 2 lett. a) e b) del Decreto Leg.vo n. 50/2016 come modificato dal D.L. n. 76/20 e dal D.L. n. 77/21, per il conferimento degli incarichi tecnici sopra individuati finalizzati alla realizzazione del "Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare" (PINQuA), ID 433 - Abitare la Campania / Riabitare le aree interne - Aquilonia, Calitri (AV), Laviano (SA) nell'ambito delle «Misure urgenti per il rafforzamento della capacità amministrativa delle pubbliche amministrazioni funzionale all'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per l'efficienza della giustizia», legge 6 agosto 2021, n. 113:

<i>Lotto</i>	<i>Incarico da affidare</i>	<i>Importo a base di appalto</i>	<i>Voce di QE</i>
--------------	-----------------------------	--------------------------------------	-------------------

<b>3-C1</b>	Supporto al RUP Coord. Progettazione per gli interventi: Aquilonia ( id 1160, id 1164, id 1162), Aquilonia-Calitri (id 1176), Calitri (id 1172-2)	<b>37.342,30 €</b>	B8
<b>3-C2</b>	Supporto al RUP Coord. Progettazione per gli interventi: Calitri (AV) - id 1172-1, Laviano (SA) - id 1173	<b>88.349,07 €</b>	B8
<b>3-D1</b>	Rilevazione plano-altimetrica per gli interventi: Aquilonia ( id 1160, id 1164, id 1162), Aquilonia-Calitri (id 1176), Calitri (id 1172-2)	<b>48.572,24 €</b>	B2
<b>3-D2</b>	Rilevazione plano-altimetrica per gli interventi: Calitri (AV) - id 1172-1, Laviano (SA) - id 1173	<b>33.254,35 €</b>	B2
<b>3E</b>	Relazione geologica, id. 1160, 1164, 1162, 1176, 1172-1, 1172-2, 1173 (Aquilonia, Calitri e Laviano)	<b>41.498,25 €</b>	B2
<b>3F</b>	Relazione archeologica, id. 1160, 1164, 1162, 1176, 1172-1, 1172-2, 1173 (Aquilonia, Calitri e Laviano)	<b>20.227,23 €</b>	B2

2. Approvare lo schema di disciplinare che si allega al presente provvedimento e ne costituisce parte integrante;

3. Autorizzare – per ciascun lotto da affidare - l’inoltro degli inviti ai n. 3 (tre) soggetti già individuati dal Responsabile del Procedimento, d’intesa con il Dirigente ATEC, con le modalità di cui vigente Regolamento ACER per l’affidamento di incarichi tecnici per servizi di ingegneria e architettura, come modificato dalla Delibera del C.d.A. n. 45/98 del 07.12.2021;

4. Autorizzare l’espletamento della seduta per l’ammissione delle offerte e per l’assegnazione degli incarichi tecnici;

5. Imputare il predetto importo complessivo di Euro **269.243,44 €** oltre Cassa ed IVA, al competente capitolo del Bilancio ACER approvato con delibera di CdA n.49/118 del 21/2/2022;

6. Disporre la pubblicazione del presente atto sul profilo informatico dell’Istituto nella Sezione AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE, ai sensi dell’art. 29, comma 1 del Decreto Leg.vo n. 50/2016;

7. Demandare alle Aree competenti gli adempimenti consequenziali. -

**IL DIRIGENTE**

**Ing. Vincenzo Paolo**

Napoli, 26/09/2022