



A.C.E.R.

Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 350 DEL 05/10/2022

ATEC - AREA TECNICA

OGGETTO: Affidamento attività di rilievo plano-altimetrico finalizzate alla realizzazione di interventi di efficientamento energetico e miglioramento sismico del patrimonio edilizio dell'Ente, mediante utilizzo dei benefici fiscali di cui al D.L. 34/2020 convertito con modificazioni con la legge 17/07/2020 n. 77 (SUPERBONUS 110% e SISMA BONUS) – Lotto 09
- Esperimento nuova procedura di invito

IL DIRIGENTE

Visto il Decreto Legislativo n. 50 in data 18.4.2016 pubblicato sulla G.U.R.I. n. 91 in data 19.4.2016;

PREMESSO:

che con Determinazione Dirigenziale della Direzione Generale in data **08.09.2022** R.U. n. **1342** di R.U. è stato autorizzato l'espletamento delle procedure negoziate per l'affidamento degli incarichi di rilievo plano-altimetrico finalizzati alla realizzazione di interventi di efficientamento energetico e miglioramento sismico del patrimonio edilizio dell'Ente con procedura di ACCORDO QUADRO, mediante utilizzo dei benefici fiscali di cui al D. L. 34/2020 convertito con modificazioni con la legge 17/07/2020 n. 77 (SUPERBONUS 110% e SISMA BONUS), riguardanti i seguenti lotti:

<i>Lotto</i>	<i>Comparto</i>	<i>CIG</i>	<i>Località</i>	<i>N. alloggi totali</i>	<i>Importi a base di appalto</i>
01	1	9391035F3A	AVELLINO	379	49 289,37
02	2	93911237DB	AVELLINO	394	42 286,60
03	3	9391424042	AVELLINO	128	16 430,44
04	4	93914440C3	AVELLINO	164	22 731,13
05	1	9391480E74	BENEVENTO	109	18 488,36
06	2	93917415D9	BENEVENTO	130	19 374,98
07	3	9391984E5E	BENEVENTO	177	25 568,82
08	1	9393850241	CASERTA	433	68 845,07
09	1	93920450B9	NAPOLI Zona EST.1	580	78 050,87
10	2	9392079CC4	NAPOLI Zona EST.1	549	74 948,48
11	1	939219085F	NAPOLI Zona EST.2	831	91 594,46
12	2	9392255E01	NAPOLI Zona EST.2	609	76 339,83
13	3	939231605C	NAPOLI Zona EST.2	469	51 948,06

14	4	9392349B94	NAPOLI Zona EST.2	253	32 621,23
15	1	9392800FC0	NAPOLI Zona OVEST.1	308	47.359,01
16	2	93928221EC	NAPOLI Zona OVEST.1	276	34.183,77
17	2	9392839FEF	NAPOLI Zona OVEST.1	360	42.111,81
18	1	9392989BB9	NAPOLI Zona OVEST.2	153	22 216,00

19	2	93929267BD	NAPOLI Zona OVEST.2	590	63 685,00
20	3	9392962573	NAPOLI Zona OVEST.2	418	48 650,00
21	1	93930172D7	SALERNO	464	60 362,84
22	1	9393070E90	SALERNO	616	86 808,78
23	2	93931375DD	SALERNO	460	70 683,06

che, a seguito dell'esperimento della procedura di gara avvenuto in date **16.09.2022** e **28.09.2022**, con Determinazione Dirigenziale dell'Area Tecnica in data **30.09.2022** R.U. n. **1435** di R.U. è stata approvata l'aggiudicazione definitiva dei singoli lotti, ed è stato altresì autorizzato l'affidamento dei predetti servizi ai seguenti concorrenti aggiudicatari, per i seguenti importi netti al netto dei rispettivi ribassi offerti:

<i>Lotto</i>	<i>Dipartimento</i>	<i>titolo</i>	<i>Cognome</i>	<i>Nome</i>	<i>ribasso</i>	<i>Importo netto</i>
01	AVELLINO	geom.	ALBANESE	Antonio	30,000%	34.502,56
02	AVELLINO	geom.	MELE	Alfonso	54,000%	19.451,84
03	AVELLINO	ing.	BORRATA	Giuseppe R.	25,993%	12.159,68
04	AVELLINO	arch.	PIROZZI	Giuseppe	20,001%	18.184,68
05	BENEVENTO	geom.	PETRILLO	Raffaele	30,000%	12.941,85
06	BENEVENTO	geom.	LEONE	Ester	25,710%	14.393,67
07	BENEVENTO	ing.	PETTI	Massimiliano	37,714%	15.925,80
08	CASERTA	arch.	CASCELLA	Salvatore	35,000%	44.749,30
09	NAPOLI EST.1	arch.	MUNNO	Gaetano	33,333%	52.034,17
10	NAPOLI EST.1	geom.	FUSCO	Pasquale	24,000%	56.960,84
11	NAPOLI EST.2	arch.	CONTE	Elio	21,900%	71.535,27
12	NAPOLI EST.2	arch.	SPARACINO	Giovanni	35,125%	49.525,46
13	NAPOLI EST.2	arch.	REDINE	Giuseppe	23,500%	39.740,27
14	NAPOLI EST.2	arch.	AMOROSO	<u>Giosue'</u>	23,500%	24.955,24
15	NAPOLI OVEST.1	ing.	BARRA	Gaetano	23,240%	36.352,78
16	NAPOLI OVEST.1	ing.	ROMANO	Francesco	25,993%	25.298,38
17	NAPOLI OVEST.1	arch.	CENNAMO	Gerardo M.	29,000%	29.899,39
18	NAPOLI OVEST.2	ing.	POSTIGLIONE	Giovanni	20,192%	17.730,15
19	NAPOLI OVEST.2	ing.	AMATO	Vincenzo	28,865%	45.302,32
20	NAPOLI OVEST.2	ing.	TOSCANO	Giovanni	21,518%	38.181,49
21	SALERNO	ing.	BRUNO	Gennaro	25,000%	45.272,13
22	SALERNO	geom.	<u>DI DOMENICO</u>	Marino	25,000%	65.106,59
23	SALERNO	ing.	PONTICELLI	Antonio	30,340%	49.237,82

che nel frattempo con nota PEC in data **26.09.2022** prot. ACER n. **144795** l' **Arch. Gaetano MUNNO** – aggiudicatario dell'incarico relativo al Lotto **09** – ha comunicato di essere costretto a rinunciare all'incarico per gravi motivi di salute;

che nella graduatoria di aggiudicazione il predetto professionista risultava essere unico partecipante, per cui non è possibile procedere ad alcuno scorrimento della suddetta graduatoria;

che pertanto – in analogia a quanto già fatto per l'affidamento del Lotto **23** andato deserto in occasione del primo esperimento – anche per il Lotto **09** si ritiene opportuno procedere all'inoltro di un nuovo invito a gara a tutti gli operatori economici offerenti nell'ambito dell'intera procedura, con esclusione degli aggiudicatari e dei soggetti già invitati per il medesimo Lotto;

che – in base a quanto previsto all'art. 3 dell'avviso pubblicato per la manifestazione di interesse indetta con Determinazione Dirigenziale dell'Area Tecnica in data **08.09.2022** R.U. n. **1342** di R.U. - occorre prevedere un termine di gg. **5** tra la data di inoltro della lettera di invito ed il termine di presentazione delle offerte, che pertanto può essere fissato al **11.10.2022** alle ore **12.00**;

che pertanto la seduta di gara per l'affidamento dei Lotto di cui trattasi potrà essere esperita in data **13.10.2022** alle ore **14,00**;

D E T E R M I N A

1. Autorizzare l'espletamento di una nuova procedura negoziata relativamente al Lotto **09** per l'affidamento delle prestazioni di rilievi plano-altimetrici finalizzate alla realizzazione di interventi di efficientamento energetico e miglioramento sismico del patrimonio edilizio dell'Ente con procedura di ACCORDO QUADRO, mediante utilizzo dei benefici fiscali di cui al D. L. 34/2020 convertito con modificazioni con la legge 17/07/2020 n. 77 (SUPERBONUS 110% e SISMA BONUS) finanziati con Decreto Regionale n. 33 del 26/01/2021, con il criterio del prezzo più basso di cui all'art. 95, comma 4 del Decreto Leg.vo n. 50/2016, per l'importo a base d'asta di Euro **78 050,87** ;
2. Autorizzare l'inoltro degli inviti a gara agli operatori economici già offerenti nell'ambito dell'intera procedura, con esclusione degli aggiudicatari dei singoli Lotti e dei soggetti già invitati per il medesimo Lotto **09**;
3. Autorizzare l'espletamento della seduta di gara per l'apertura delle offerte da esperire in data **13.10.2022** alle ore **14,00**;
4. Disporre la pubblicazione del presente atto sul profilo informatico dell'Istituto nella Sezione AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE, ai sensi dell'art. 29, comma 1 del Decreto Leg.vo n. 50/2016;
5. Demandare alle Aree competenti gli adempimenti consequenziali.-

IL DIRIGENTE

Ing. Vincenzo Paolo

Napoli, 05/10/2022