



A.C.E.R.

**Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 350 DEL 05/10/2022

ATEC - AREA TECNICA

**OGGETTO: Affidamento attività di rilievo plano-altimetrico finalizzate alla realizzazione di interventi di efficientamento energetico e miglioramento sismico del patrimonio edilizio dell'Ente, mediante utilizzo dei benefici fiscali di cui al D.L. 34/2020 convertito con modificazioni con la legge 17/07/2020 n. 77 (SUPERBONUS 110% e SISMA BONUS) – Lotto 09**  
**- Esperimento nuova procedura di invito**

\*\*\*\*\*

**IL DIRIGENTE**

Visto il Decreto Legislativo n. 50 in data 18.4.2016 pubblicato sulla G.U.R.I. n. 91 in data 19.4.2016;

PREMESSO:

che con Determinazione Dirigenziale della Direzione Generale in data **08.09.2022** R.U. n. **1342** di R.U. è stato autorizzato l'espletamento delle procedure negoziate per l'affidamento degli incarichi di rilievo plano-altimetrico finalizzati alla realizzazione di interventi di efficientamento energetico e miglioramento sismico del patrimonio edilizio dell'Ente con procedura di ACCORDO QUADRO, mediante utilizzo dei benefici fiscali di cui al D. L. 34/2020 convertito con modificazioni con la legge 17/07/2020 n. 77 (SUPERBONUS 110% e SISMA BONUS), riguardanti i seguenti lotti:

| <i>Lotto</i> | <i>Comparto</i> | <i>CIG</i> | <i>Località</i>          | <i>N. alloggi totali</i> | <i>Importi a base di appalto</i> |
|--------------|-----------------|------------|--------------------------|--------------------------|----------------------------------|
| <b>01</b>    | 1               | 9391035F3A | <b>AVELLINO</b>          | 379                      | <b>49 289,37</b>                 |
| <b>02</b>    | 2               | 93911237DB | <b>AVELLINO</b>          | 394                      | <b>42 286,60</b>                 |
| <b>03</b>    | 3               | 9391424042 | <b>AVELLINO</b>          | 128                      | <b>16 430,44</b>                 |
| <b>04</b>    | 4               | 93914440C3 | <b>AVELLINO</b>          | 164                      | <b>22 731,13</b>                 |
| <b>05</b>    | 1               | 9391480E74 | <b>BENEVENTO</b>         | 109                      | <b>18 488,36</b>                 |
| <b>06</b>    | 2               | 93917415D9 | <b>BENEVENTO</b>         | 130                      | <b>19 374,98</b>                 |
| <b>07</b>    | 3               | 9391984E5E | <b>BENEVENTO</b>         | 177                      | <b>25 568,82</b>                 |
| <b>08</b>    | 1               | 9393850241 | <b>CASERTA</b>           | 433                      | <b>68 845,07</b>                 |
| <b>09</b>    | 1               | 93920450B9 | <b>NAPOLI Zona EST.1</b> | 580                      | <b>78 050,87</b>                 |
| <b>10</b>    | 2               | 9392079CC4 | <b>NAPOLI Zona EST.1</b> | 549                      | <b>74 948,48</b>                 |
| <b>11</b>    | 1               | 939219085F | <b>NAPOLI Zona EST.2</b> | 831                      | <b>91 594,46</b>                 |
| <b>12</b>    | 2               | 9392255E01 | <b>NAPOLI Zona EST.2</b> | 609                      | <b>76 339,83</b>                 |
| <b>13</b>    | 3               | 939231605C | <b>NAPOLI Zona EST.2</b> | 469                      | <b>51 948,06</b>                 |

|           |   |            |                            |     |                  |
|-----------|---|------------|----------------------------|-----|------------------|
| <b>14</b> | 4 | 9392349B94 | <b>NAPOLI Zona EST.2</b>   | 253 | <b>32 621,23</b> |
| <b>15</b> | 1 | 9392800FC0 | <b>NAPOLI Zona OVEST.1</b> | 308 | <b>47.359,01</b> |
| <b>16</b> | 2 | 93928221EC | <b>NAPOLI Zona OVEST.1</b> | 276 | <b>34.183,77</b> |
| <b>17</b> | 2 | 9392839FEF | <b>NAPOLI Zona OVEST.1</b> | 360 | <b>42.111,81</b> |
| <b>18</b> | 1 | 9392989BB9 | <b>NAPOLI Zona OVEST.2</b> | 153 | <b>22 216,00</b> |

|           |   |            |                            |     |                  |
|-----------|---|------------|----------------------------|-----|------------------|
| <b>19</b> | 2 | 93929267BD | <b>NAPOLI Zona OVEST.2</b> | 590 | <b>63 685,00</b> |
| <b>20</b> | 3 | 9392962573 | <b>NAPOLI Zona OVEST.2</b> | 418 | <b>48 650,00</b> |
| <b>21</b> | 1 | 93930172D7 | <b>SALERNO</b>             | 464 | <b>60 362,84</b> |
| <b>22</b> | 1 | 9393070E90 | <b>SALERNO</b>             | 616 | <b>86 808,78</b> |
| <b>23</b> | 2 | 93931375DD | <b>SALERNO</b>             | 460 | <b>70 683,06</b> |

che, a seguito dell'esperimento della procedura di gara avvenuto in date **16.09.2022** e **28.09.2022**, con Determinazione Dirigenziale dell'Area Tecnica in data **30.09.2022** R.U. n. **1435** di R.U. è stata approvata l'aggiudicazione definitiva dei singoli lotti, ed è stato altresì autorizzato l'affidamento dei predetti servizi ai seguenti concorrenti aggiudicatari, per i seguenti importi netti al netto dei rispettivi ribassi offerti:

| <i>Lotto</i> | <i>Dipartimento</i>   | <i>titolo</i> | <i>Cognome</i>     | <i>Nome</i>    | <i>ribasso</i> | <i>Importo netto</i> |
|--------------|-----------------------|---------------|--------------------|----------------|----------------|----------------------|
| <b>01</b>    | <b>AVELLINO</b>       | geom.         | ALBANESE           | Antonio        | <b>30,000%</b> | <b>34.502,56</b>     |
| <b>02</b>    | <b>AVELLINO</b>       | geom.         | MELE               | Alfonso        | <b>54,000%</b> | <b>19.451,84</b>     |
| <b>03</b>    | <b>AVELLINO</b>       | ing.          | BORRATA            | Giuseppe R.    | <b>25,993%</b> | <b>12.159,68</b>     |
| <b>04</b>    | <b>AVELLINO</b>       | arch.         | PIROZZI            | Giuseppe       | <b>20,001%</b> | <b>18.184,68</b>     |
| <b>05</b>    | <b>BENEVENTO</b>      | geom.         | PETRILLO           | Raffaele       | <b>30,000%</b> | <b>12.941,85</b>     |
| <b>06</b>    | <b>BENEVENTO</b>      | geom.         | LEONE              | Ester          | <b>25,710%</b> | <b>14.393,67</b>     |
| <b>07</b>    | <b>BENEVENTO</b>      | ing.          | PETTI              | Massimiliano   | <b>37,714%</b> | <b>15.925,80</b>     |
| <b>08</b>    | <b>CASERTA</b>        | arch.         | CASCELLA           | Salvatore      | <b>35,000%</b> | <b>44.749,30</b>     |
| <b>09</b>    | <b>NAPOLI EST.1</b>   | arch.         | MUNNO              | Gaetano        | <b>33,333%</b> | <b>52.034,17</b>     |
| <b>10</b>    | <b>NAPOLI EST.1</b>   | geom.         | FUSCO              | Pasquale       | <b>24,000%</b> | <b>56.960,84</b>     |
| <b>11</b>    | <b>NAPOLI EST.2</b>   | arch.         | CONTE              | Elio           | <b>21,900%</b> | <b>71.535,27</b>     |
| <b>12</b>    | <b>NAPOLI EST.2</b>   | arch.         | SPARACINO          | Giovanni       | <b>35,125%</b> | <b>49.525,46</b>     |
| <b>13</b>    | <b>NAPOLI EST.2</b>   | arch.         | REDINE             | Giuseppe       | <b>23,500%</b> | <b>39.740,27</b>     |
| <b>14</b>    | <b>NAPOLI EST.2</b>   | arch.         | AMOROSO            | <u>Giosue'</u> | <b>23,500%</b> | <b>24.955,24</b>     |
| <b>15</b>    | <b>NAPOLI OVEST.1</b> | ing.          | BARRA              | Gaetano        | <b>23,240%</b> | <b>36.352,78</b>     |
| <b>16</b>    | <b>NAPOLI OVEST.1</b> | ing.          | ROMANO             | Francesco      | <b>25,993%</b> | <b>25.298,38</b>     |
| <b>17</b>    | <b>NAPOLI OVEST.1</b> | arch.         | CENNAMO            | Gerardo M.     | <b>29,000%</b> | <b>29.899,39</b>     |
| <b>18</b>    | <b>NAPOLI OVEST.2</b> | ing.          | POSTIGLIONE        | Giovanni       | <b>20,192%</b> | <b>17.730,15</b>     |
| <b>19</b>    | <b>NAPOLI OVEST.2</b> | ing.          | AMATO              | Vincenzo       | <b>28,865%</b> | <b>45.302,32</b>     |
| <b>20</b>    | <b>NAPOLI OVEST.2</b> | ing.          | TOSCANO            | Giovanni       | <b>21,518%</b> | <b>38.181,49</b>     |
| <b>21</b>    | <b>SALERNO</b>        | ing.          | BRUNO              | Gennaro        | <b>25,000%</b> | <b>45.272,13</b>     |
| <b>22</b>    | <b>SALERNO</b>        | geom.         | <u>DI DOMENICO</u> | Marino         | <b>25,000%</b> | <b>65.106,59</b>     |
| <b>23</b>    | <b>SALERNO</b>        | ing.          | PONTICELLI         | Antonio        | <b>30,340%</b> | <b>49.237,82</b>     |

che nel frattempo con nota PEC in data **26.09.2022** prot. ACER n. **144795** l' **Arch. Gaetano MUNNO** – aggiudicatario dell'incarico relativo al Lotto **09** – ha comunicato di essere costretto a rinunciare all'incarico per gravi motivi di salute;

che nella graduatoria di aggiudicazione il predetto professionista risultava essere unico partecipante, per cui non è possibile procedere ad alcuno scorrimento della suddetta graduatoria;

che pertanto – in analogia a quanto già fatto per l'affidamento del Lotto **23** andato deserto in occasione del primo esperimento – anche per il Lotto **09** si ritiene opportuno procedere all'inoltro di un nuovo invito a gara a tutti gli operatori economici offerenti nell'ambito dell'intera procedura, con esclusione degli aggiudicatari e dei soggetti già invitati per il medesimo Lotto;

che – in base a quanto previsto all'art. 3 dell'avviso pubblicato per la manifestazione di interesse indetta con Determinazione Dirigenziale dell'Area Tecnica in data **08.09.2022** R.U. n. **1342** di R.U. - occorre prevedere un termine di gg. **5** tra la data di inoltro della lettera di invito ed il termine di presentazione delle offerte, che pertanto può essere fissato al **11.10.2022** alle ore **12.00**;

che pertanto la seduta di gara per l'affidamento dei Lotto di cui trattasi potrà essere esperita in data **13.10.2022** alle ore **14,00**;

## D E T E R M I N A

1. Autorizzare l'espletamento di una nuova procedura negoziata relativamente al Lotto **09** per l'affidamento delle prestazioni di rilievi plano-altimetrici finalizzate alla realizzazione di interventi di efficientamento energetico e miglioramento sismico del patrimonio edilizio dell'Ente con procedura di ACCORDO QUADRO, mediante utilizzo dei benefici fiscali di cui al D. L. 34/2020 convertito con modificazioni con la legge 17/07/2020 n. 77 (SUPERBONUS 110% e SISMA BONUS) finanziati con Decreto Regionale n. 33 del 26/01/2021, con il criterio del prezzo più basso di cui all'art. 95, comma 4 del Decreto Leg.vo n. 50/2016, per l'importo a base d'asta di Euro **78 050,87** ;
2. Autorizzare l'inoltro degli inviti a gara agli operatori economici già offerenti nell'ambito dell'intera procedura, con esclusione degli aggiudicatari dei singoli Lotti e dei soggetti già invitati per il medesimo Lotto **09**;
3. Autorizzare l'espletamento della seduta di gara per l'apertura delle offerte da esperire in data **13.10.2022** alle ore **14,00**;
4. Disporre la pubblicazione del presente atto sul profilo informatico dell'Istituto nella Sezione AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE, ai sensi dell'art. 29, comma 1 del Decreto Leg.vo n. 50/2016;
5. Demandare alle Aree competenti gli adempimenti consequenziali.-

**IL DIRIGENTE**

**Ing. Vincenzo Paolo**

Napoli, 05/10/2022