



A.C.E.R.

Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 294 DEL 13/10/2022

NATP - Dip. Napoli - attività tecniche

OGGETTO: Trascrizioni immobiliari da II.AA.CC.PP a ACER - Affidamento incarico per attività tecnico - catastali

IL DIRETTORE GENERALE

Premesso che:

Con Provvedimento Dirigenziale - Raccolta Ufficiale n. 857 del 03/06/2022 - è stato disposto l'avvio della procedura negoziata di gara riguardante il servizio di trascrizione e voltura nei RR.II. del patrimonio ACER intestato agli ex II.A.CC.PP per i seguenti Lotti:

Dipartimento di Napoli:

Lotto funzionale n. 1 - cespiti n. 16400 -

Lotto Funzionale n. 2 - cespiti n. 16400 -

Dipartimento di Avellino e Caserta:

Lotto funzionale n. 3 - cespiti n. 13.500 -

Dipartimento di Benevento e Salerno:

Lotto funzionale n. 4 - cespiti n. 15200 -

In data 16.06.2022 è stata espletata la seduta di gara mediante la piattaforma TUTTOGARE ed agli esiti della stessa, il RUP ha dichiarato - come da verbale di gara prot. n. 100516 - l'aggiudicazione degli affidamenti per i seguenti lotti funzionali:

Dipartimento di Napoli - Lotto 1

Dipartimento di Avellino e Caserta - Lotto 3

Dipartimenti di Benevento e Salerno - Lotto 4

Con nota 102391 in data 22.06.2022 pervenuta in data successiva all'espletamento della procedura di gara l'ATEC ha comunicato che i concorrenti invitati per il Lotto 3 (Dipartimenti AV e CE) e per il Lotto 4 (Dipartimenti BN e SA) risultavano essere già affidatari di precedenti incarichi ACER negli anni 2021 e 2022, e non potevano quindi essere destinatari di ulteriori inviti in base a quanto previsto dall'art. 3 del vigente Regolamento ACER per l'affidamento degli incarichi tecnici, secondo le modificazioni apportate con Delibera n. 45/98 del 07.12.2021;

Vista la Determina Dirigenziale ATEC n. 1053 Raccolta Ufficiale del 06/07/2022 con la quale è stata approvata l'aggiudicazione definitiva della gara con procedura negoziata per l'affidamento del servizio per il Dipartimento di Napoli Lotto funzionale 1;

Considerato che occorre reiterare per il Lotto 3 (Dipartimenti AV e CE) e per il Lotto 4 (Dipartimenti BN e SA) le procedure di individuazione dei soggetti da invitare a presentare offerta, al fine di garantire il rispetto dei necessari criteri di rotazione, nei termini di cui alla citata Delibera del C.d.A. n. 45/98 in data 07.12.2021 e contestualmente procedere all'affidamento del servizio per il Dipartimento di Napoli, Lotto 2, per il quale non è pervenuta alcuna offerta;

Visto l'art. 3 del vigente Regolamento ACER per l'affidamento degli incarichi tecnici, secondo le modificazioni apportate con Delibera n. 45/98 del 07.12.2021;

Visto l'OdS ATEC - prot. n. 24495 08/02/2022 in merito alla procedura di affidamenti diretti;

Visto l'art 51 del DL 77/2021 che è intervenuto nell'ambito della disciplina degli affidamenti sotto soglia comunitaria prevedendo nel merito degli importi ivi indicati la possibilità di procedere all'affidamento diretto;

Con nota prot. 150249 del 11/10/2022 conformemente a quanto previsto con Delibera n. 45/98 del 7/12/2021 sono stati identificati n°9 professionisti (3 per ciascun lotto in affidamento), dall'elenco allegato alla determina Racc. Uff. n. 761 del 20/05/2022, che opereranno secondo quanto di seguito indicato:

Dipartimento di Napoli:

Lotto Funzionale n. 2 - cespiti n. 16400 -

Dipartimento di Avellino e Caserta:

Lotto funzionale n. 3 - cespiti n. 13.500 -

Dipartimento di Benevento e Salerno:

Lotto funzionale n. 4 - cespiti n. 15200 -

In linea con quanto disposto con il predetto provvedimento l'importo a base d'asta è stato determinato in complessivi Euro 108.240,00 parametrato ad un costo unitario di Euro 2,40/cespite, tenuto conto sia della riduzione disposta con la citata Delibera n. 45/98 del 7/12/2021 e sia del numero degli immobili oggetto dell'incarico ripartiti per ciascun Lotto:

Dipartimento di Napoli:

Lotto Funzionale n. 2 - cespiti n. 16400 - € 39360,00

Dipartimento di Avellino e Caserta:

Lotto funzionale n. 3 - cespiti n. 13.500 - € 32.400,00

Dipartimento di Benevento e Salerno:

Lotto funzionale n. 4 - cespiti n. 15200 - € 36.480,00

I professionisti indicati saranno invitati a partecipare alla selezione, mediante lettera di invito facendo pervenire sulla piattaforma TUTTOGARE la propria migliore offerta;

Considerato che occorre autorizzare l'avvio della procedura di affidamento del servizio come sopra individuato;

L'impegno di spesa complessivo corrisponde ad € 108.240,00 a cui vanno sommati contributo per Cassa Nazionale 4329.60 ed IVA al 22%. 2476,31 per un totale di € 137.334,91 a valere sul capitolo di bilancio n. 300, impegni di spesa già assunti con Determina Dirigenziale - Raccolta Ufficiale n. 857 - del 03/06/2022;

Gli oneri per il servizio di pubblicità immobiliare - tassa ipotecaria, imposta di bollo ed eventuali sanzioni - sono stati quantificati in un totale di € 30.000,00 sul medesimo capitolo di bilancio;

Sono stati acquisiti i seguenti CIG: Lotto funzionale 2: CIG n. Z9A3692B84; Lotto funzionale 3: CIG n. Z2A3692BB9; Lotto funzionale 4: CIG n. Z7B3692BFC;

Il gruppo di lavoro per l'affidamento e l'esecuzione del servizio di cui al presente provvedimento sarà così costituito:

Responsabile Unico del Procedimento	Arch. R. Troiano
Collaboratori di supporto al RUP	Dott.ssa M. Insito e Sig. F. Ragosta
Supporto per comunicazioni e dati obbligatori	Sig. F. Capone

Responsabile Ufficio gare	Geom G. Chesi
Collaboratore ufficio gare	Geom. A. Chirola
Verificatore dell'investimento	Dott. C. Tortora
Direttore dell'esecuzione – DEC -	Dott.ssa D. Ruggiero e Geom M. Amura
Collaboratore Dec	Ing. F. Salvia, Ing. A. Rondina, Arch. A. De Vivo, Arch. F. Esposito
Verifica di conformità	Ing. L.Luisi

DETERMINA

Per le motivazioni riportate in premessa autorizzare l'esperimento della procedura di gara riguardante il servizio di trascrizione e voltura nei RR.II. del patrimonio ACER intestato agli ex II.A.CC.PP, a numero 9 professionisti tecnici, (3 per ciascun lotto in affidamento) mediante procedura di affidamento diretto, come da D.L n. 76/2020 conv. Con modificazioni in Legge n. 120 del 11/09/2020 e D.L. n. 77 del 31/05/2021 conv. in Legge n. 108 del 29/07/2021;

Procedere all'invio della lettera di invito ai tecnici selezionati dall'elenco dei professionisti ACER - Determina Dirigenziale Racc. Uff. n. 761 del 20/05/2022 e indicati con nota prot. 150249 del 11/10/2022 ;

Approvare lo schema di lettera di invito ed il disciplinare tecnico del servizio da affidare, allegati al presente provvedimento, cui ci si dovrà attenere per l'espletamento della procedura di affidamento.

Il termine per la presentazione delle offerte è fissato per il 20/10/2022

L'espletamento della seduta di gara sarà fissato successivamente alla scadenza del predetto termine

Notificare la presente determinazione alla ATAC/Appalti e Contratti per l'espletamento della procedura di gara;

Disporre la pubblicazione del presente atto sul profilo informatico dell'Istituto nella Sezione AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE, ai sensi dell'art. 29, comma 1 del Decreto Leg.vo n. 50/2016;

Comunicare il presente atto al Presidente ACER e al Dirigente Tecnico;

Demandare alle Aree competenti gli adempimenti consequenziali.

IL FUNZIONARIO PO

Renzo Troiano

IL DIRETTORE GENERALE

Avv. Giuliano Palagi

Napoli, 13/10/2022