A.C.E.R.

Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 379 DEL 18/10/2022

ATEC - AREA TECNICA

OGGETTO: Affidamento attività di rilievo plano-altimetrico finalizzate alla realizzazione di interventi di efficientamento energetico e miglioramento sismico del patrimonio edilizio dell'Ente, mediante utilizzo dei benefici fiscali di cui al D.L. 34/2020 convertito con modificazioni con la legge 17/07/2020 n. 77 (SUPERBONUS 110% e SISMA BONUS) nel Dipartimento ACER di NAPOLI Zona EST.1 Comuni di NAPOLI, CASORIA, S.GIORGIO A CREMANO, CASALNUOVO, FRATTAMINORE Lotto 09 (CIG 93920450B9) finanziate con Decreto Regionale n. 33 del 26/01/2021 Giunta Regionale Campania
- Approvazione esiti di gara

****

IL DIRIGENTE

Visto il Decreto Legislativo n. 50 in data 18.4.2016 pubblicato sulla G.U.R.I. n. 91 in data 19.4.2016;

Visto il Decreto Legislativo n. 56 in data 19.4.2017 pubblicato sulla G.U.R.I. n. 103 in data 5.5.2017;

PREMESSO:

che l'ACER Campania deve procedere all'affidamento delle prestazioni di **rilievo plano-altimetrico** finalizzate alla realizzazione dei seguenti interventi di efficientamento energetico e miglioramento sismico del patrimonio edilizio dell'Ente con procedura di ACCORDO QUADRO, mediante utilizzo dei benefici fiscali di cui al D. L. 34/2020 convertito con modificazioni con la legge 17/07/2020 n. 77 (SUPERBONUS 110% e SISMA BONUS) – Lotti da **1** a **23**, finanziati con Decreto Regionale n. 33 del 26/01/2021 Giunta Regionale Campania:

Lotto	*Comparto*	*Località*	*N. alloggi totali*	*Importo presunto lavori*	*Compensi professionali*
01	1	**AVELLINO**	379	22 665 591,72	**49 289,37**
02	2	**AVELLINO**	394	18 957 249,41	**42 286,60**
03	3	**AVELLINO**	128	7 548 043,33	**16 430,44**
04	4	**AVELLINO**	164	9 771 733,49	**22 731,13**
05	1	**BENEVENTO**	109	7 370 740,80	**18 488,36**
06	2	**BENEVENTO**	130	7 801 724,44	**19 374,98**
07	3	**BENEVENTO**	177	10 982 944,90	**25 568,82**
08	1	**CASERTA**	433	29 347 306,08	**68 845,07**
09	1	**NAPOLI** Zona **EST.1**	580	33 855 551,12	**78 050,87**
10	2	**NAPOLI** Zona **EST.1**	549	32 054 594,22	**74 948,48**
11	1	**NAPOLI** Zona **EST.2**	831	48 447 331,60	**91 594,46**
12	2	**NAPOLI** Zona **EST.2**	609	36 386 138,99	**76 339,83**

Questo documento rappresenta fedelmente, in formato cartaceo, l'originale elettronico estratto dagli archivi informatici dell'ENTE.
Codice Doc: E1-C5-44-3D-FF-94-1E-27-C8-83-75-80-BB-57-CD-A9-0E-A7-A0-09
Documento sottoscritto mediante firma digitale ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 82/2005 da: {1}VINCENZO PAOLO - Data firma 18/10/2022
Proponente/responsabile dell'istruttoria: Geom Gianni Chesi, Matricola 929 - Data sottoscrizione 17/10/2022 16.47.53 (sottoscrizione mediante firma elettronica ai sensi del Codice della Amministrazione Digitale)
Si attesta la conformita' all'originale e si rilascia per gli usi consentiti.

13	3	**NAPOLI** Zona **EST.2**	469	27 849 782,09	**51 948,06**
14	4	**NAPOLI** Zona **EST.2**	253	14 825 954,71	**32 621,23**
15	1	**NAPOLI** Zona **OVEST.1**	308	30 277 356,74	**47 359,01**
16	2	**NAPOLI** Zona **OVEST.1**	276	26 737 033,56	**34 183,77**
17	2	**NAPOLI** Zona **OVEST.1**	360	34 909 858,08	**42 111,81**
18	1	**NAPOLI** Zona **OVEST.2**	153	8 600 318,10	**22 216,00**
19	2	**NAPOLI** Zona **OVEST.2**	590	34 293 151,74	**63 685,00**
20	3	**NAPOLI** Zona **OVEST.2**	418	24 307 352,75	**48 650,00**
21	1	**SALERNO**	464	45 890 558,67	**60 362,84**
22	1	**SALERNO**	616	60 950 246,90	**86 808,78**
23	2	**SALERNO**	460	47 631 898,76	**70 683,06**

che con Determinazione Dirigenziale dell'Area Tecnica in data **08.09.2022** R.U. n. **1342** è stato autorizzato l'espletamento delle procedure di affidamento dei predetti incarichi tecnici riguardanti il predetto intervento, con le modalità di cui agli artt. 24 e 157 D.Lgs. 50/2016 e art. 1 del D.L. n. 76/2020, convertito con modifiche in Legge. 120/2020 e ss.mm.ii.;

che con successiva con Determinazione Dirigenziale dell'Area Tecnica in data **30.09.2022** R.U. n. **1435** è stata disposta l'aggiudicazione definitiva dei predetti incarichi, ed è stato altresì autorizzato il relativo affidamento ai seguenti concorrenti aggiudicatari dei singoli lotti:

Lotto	*Dipartimento*	*titolo*	*Cognome*	*Nome*	*ribasso*	*Importo netto*
01	**AVELLINO**	geom.	ALBANESE	Antonio	**30,000%**	**34.502,56**
02	**AVELLINO**	geom.	MELE	Alfonso	**54,000%**	**19.451,84**
03	**AVELLINO**	ing.	BORRATA	Giuseppe R.	**25,993%**	**12.159,68**
04	**AVELLINO**	arch.	PIROZZI	Giuseppe	**20,001%**	**18.184,68**
05	**BENEVENTO**	geom.	PETRILLO	Raffaele	**30,000%**	**12.941,85**
06	**BENEVENTO**	geom.	LEONE	Ester	**25,710%**	**14.393,67**
07	**BENEVENTO**	ing.	PETTI	Massimiliano	**37,714%**	**15.925,80**
08	**CASERTA**	arch.	CASCELLA	Salvatore	**35,000%**	**44.749,30**
09	**NAPOLI EST.1**	arch.	MUNNO	Gaetano	**33,333%**	**52.034,17**
10	**NAPOLI EST.1**	geom.	FUSCO	Pasquale	**24,000%**	**56.960,84**
11	**NAPOLI EST.2**	arch.	CONTE	Elio	**21,900%**	**71.535,27**
12	**NAPOLI EST.2**	arch.	SPARACINO	Giovanni	**35,125%**	**49.525,46**
13	**NAPOLI EST.2**	arch.	REDINE	Giuseppe	**23,500%**	**39.740,27**
14	**NAPOLI EST.2**	arch.	AMOROSO	Giosue'	**23,500%**	**24.955,24**
15	**NAPOLI OVEST.1**	ing.	BARRA	Gaetano	**23,240%**	**36.352,78**
16	**NAPOLI OVEST.1**	ing.	ROMANO	Francesco	**25,993%**	**25.298,38**

Questo documento rappresenta fedelmente, in formato cartaceo, l'originale elettronico estratto dagli archivi informatici dell'ENTE.
Codice Doc: E1-C5-44-3D-FF-94-1E-27-C8-83-75-80-BB-57-CD-A9-0E-A7-A0-09
Documento sottoscritto mediante firma digitale ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 82/2005 da: {1}VINCENZO PAOLO - Data firma 18/10/2022
Proponente/responsabile dell'istruttoria: Geom Gianni Chesi, Matricola 929 - Data sottoscrizione 17/10/2022 16.47.53 (sottoscrizione mediante firma elettronica ai sensi del Codice della Amministrazione Digitale)
Si attesta la conformita' all'originale e si rilascia per gli usi consentiti.

17	**NAPOLI OVEST.1**	arch.	CENNAMO	Gerardo M.	**29,000%**	**29.899,39**
18	**NAPOLI OVEST.2**	ing.	POSTIGLIONE	Giovanni	**20,192%**	**17.730,15**
19	**NAPOLI OVEST.2**	ing.	AMATO	Vincenzo	**28,865%**	**45.302,32**
20	**NAPOLI OVEST.2**	ing.	TOSCANO	Giovanni	**21,518%**	**38.181,49**
21	**SALERNO**	ing.	BRUNO	Gennaro	**25,000%**	**45.272,13**
22	**SALERNO**	geom.	DI DOMENICO	Marino	**25,000%**	**65.106,59**
23	**SALERNO**	ing.	PONTICELLI	Antonio	**30,340%**	**49.237,82**

che nel frattempo con nota PEC in data **26.09.2022** prot. ACER n. **144795** l'**Arch. Gaetano MUNNO** – aggiudicatario dell'incarico relativo al Lotto **09** – ha comunicato di essere costretto a rinunziare all'incarico per gravi motivi di salute;

che nella graduatoria di aggiudicazione il predetto professionista risultava essere unico partecipante, per cui non è stato possibile procedere ad alcuno scorrimento della suddetta graduatoria;

che pertanto – in analogia a quanto già fatto per l'affidamento del Lotto **23** andato deserto in occasione del primo esperimento – con Determinazione Dirigenziale dell'Area Tecnica in data **05.10.2022** n. **1494** di R.U. è stato autorizzato l'inoltro di un nuovo invito a gara a tutti gli operatori economici offerenti nell'ambito dell'intera procedura, con esclusione degli aggiudicatari e dei soggetti già invitati per il medesimo Lotto **09**;

che entro il termine del **11.10.2022** alle ore **12:00** fissato per la presentazione delle offerte sono pervenute complessivamente sulla piattaforma telematica di e-procurement TUTTOGARE n. **4** (**quattro**) offerte da parte dei seguenti concorrenti:

N.	*concorrente*	*Codice fiscale*	*Prot. offerta*
1	Arch. DI FALCO Michele	DFLMHL84M07F839G	3282654 06/10/2022 14:00
2	Arch. BARBERIO Carlo Ildo	BRBCLL60M25E990N	3284900 07/10/2022 20:13
3	Soc. INNOVUS S.r.l.	04014770616	3285918 10/10/2022 10:04
4	Ing. PENNACCHIO Ottavio	PNNTTV83E13F799Z	3287126 10/10/2022 15:06

che in data **13.10.2022** è stata espletata la seduta per l'acquisizione delle offerte presentate dai concorrenti – mediante la piattaforma TUTTOGARE - come risulta dal relativo verbale di gara prot. n. **151209** in pari data;

che nel corso della predetta seduta è stata formulata la relativa graduatoria, che è risultata così articolata :

Lotto **09** (CIG **93920450B9**): Dipartimento di **NAPOLI** Zona **EST.1**

N.	*nominativo*	*codice fiscale*	*indirizzo PEC*	*ribasso offerto*
001	Soc. INNOVUS S.r.l.	04014770616	innovus@legalmail.it	**38,000%**
002	Arch. BARBERIO Carlo Ildo	BRBCLL60M25E990N	carloildo.barberio@archiworldpec.it	**35,355%**
003	Arch. DI FALCO Michele	DFLMHL84M07F839G	mdarchitect@pec.it	**30,753%**
004	Ing. PENNACCHIO Ottavio	PNNTTV83E13F799Z	ottavio.pennacchio@ordingce.it	**23,127%**

che pertanto, in virtù della sopraindicata graduatoria, l'incarico riguardante il Lotto **09** può essere affidato al concorrente **Soc. INNOVUS S.r.l. – in sostituzione del rinunziatario Arch. Gaetano MUNNO -** con il ribasso del **38,000%** sull'importo a base di appalto di Euro **78.050,87;**

che non ricorrono i termini per le verifiche di cui all'art. 95 comma 10 del D.Lgs. n. 50/2016, trattandosi di appalto di servizi di natura intellettuale che non prevedono la prestazione di manodopera;

che pertanto può procedersi alla aggiudicazione definitiva del servizio di cui trattasi, ed all'affidamento del relativo incarico nei termini sopra descritti, con le procedure di cui all'art. 32 comma 14 del decreto Leg.vo n. 50/2016 e s.m.i.;

Questo documento rappresenta fedelmente, in formato cartaceo, l'originale elettronico estratto dagli archivi informatici dell'ENTE.
Codice Doc: E1-C5-44-3D-FF-94-1E-27-C8-83-75-80-BB-57-CD-A9-0E-A7-A0-09
Documento sottoscritto mediante firma digitale ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 82/2005 da: {1}VINCENZO PAOLO - Data firma 18/10/2022
Proponente/responsabile dell'istruttoria: Geom Gianni Chesi, Matricola 929 - Data sottoscrizione 17/10/2022 16.47.53 (sottoscrizione mediante firma elettronica ai sensi del Codice della Amministrazione Digitale)
Si attesta la conformita' all'originale e si rilascia per gli usi consentiti.

D E T E R M I N A

1. Revocare l'aggiudicazione definitiva disposta in favore dell'**Arch. Gaetano MUNNO** con Determinazione Dirigenziale dell'Area Tecnica in data **30.09.2022** R.U. n. **1435** per l'affidamento delle attività di rilievo plano-altimetrico finalizzate alla realizzazione di interventi di efficientamento energetico e miglioramento sismico del patrimonio edilizio dell'Ente, mediante utilizzo dei benefici fiscali di cui al D.L. 34/2020 convertito con modificazioni con la legge 17/07/2020 n. 77 (SUPERBONUS 110% e SISMA BONUS) nel Dipartimento ACER di **NAPOLI** Zona **EST.1** Comuni di **NAPOLI, CASORIA, S.GIORGIO A CREMANO, CASALNUOVO, FRATTAMINORE** Lotto **09** (CIG **93920450B9**), a seguito della rinunzia formulata con nota PEC in data **26.09.2022** prot. ACER n. **144795;**

2. Approvare la nuova aggiudicazione definitiva per l'affidamento del predetto Lotto in favore del concorrente **Soc. INNOVUS S.r.l.** (C.F. **04014770616**) con il ribasso del **38,000%** per l'importo complessivo netto di €uro **48.391,54,** sulla scorta degli esiti della gara di appalto esperita in data **13.10.2022;**

3. Autorizzare l'inizio del servizio da parte del concorrente aggiudicatario sotto le riserve di legge – ai sensi de ll'art. 32 comma 8 del Decreto Leg.vo 50/2016 – nelle more della formalizzazione dell'incarico con le modalità di cui al comma 14 del medesimo articolo;

4.Provvedere alla pubblicazione della presente provvedimento in Amministrazione Trasparente, ai sensi del D.Lgs. 33/2013 e s.m.i.;

5. Demandare alle aree competenti gli adempimenti consequenziali

IL DIRIGENTE

Ing. Vincenzo Paolo

Napoli, 18/10/2022

Questo documento rappresenta fedelmente, in formato cartaceo, l'originale elettronico estratto dagli archivi informatici dell'ENTE.
Codice Doc: E1-C5-44-3D-FF-94-1E-27-C8-83-75-80-BB-57-CD-A9-0E-A7-A0-09
Documento sottoscritto mediante firma digitale ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 82/2005 da: {1}VINCENZO PAOLO - Data firma 18/10/2022
Proponente/responsabile dell'istruttoria: Geom Gianni Chesi, Matricola 929 - Data sottoscrizione 17/10/2022 16.47.53 (sottoscrizione mediante firma elettronica ai sensi del Codice della Amministrazione Digitale)
Si attesta la conformita' all'originale e si rilascia per gli usi consentiti.