



A.C.E.R.

## Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 380 DEL 18/10/2022

ATEC - AREA TECNICA

**OGGETTO: Affidamento servizi di ingegneria e architettura di supporto al R.U.P. finalizzati alla realizzazione del "Programma PINQuA ID 306 - Abitare la Campania / Abitare il territorio Periurbano – Castel Volturno, Cellole, Mondragone, Sessa Aurunca (CE)" – Decreto Ministeriale MIMS n. 804 del 20.01.2022.**

**id. 1080 CUP: F78J21000110001 Castel Volturno – Agrivillaggio;**

**id. 1075-2 CUP: F55G21000000001 Sessa Aurunca – Nuovo fabbricato.**

**id. 1063 CUP: F16H21000000008 Cellole via Taranto + via Milano + Piscina;**

**id. 1499 CUP: F56H21000010008 Mondragone via Duca degli Abruzzi + via Bari;**

**id. 1075-1 CUP: F56H21000000008 Sessa Aurunca via Raccomandata e Rione Semicerchio;**

**id. 1066 CUP: F76H21000010008 Castel Volturno via Domiziana;**

**Determinazione a contrarre e impegno di spesa**

\*\*\*\*\*

## IL DIRIGENTE

## PREMESSO:

- con decreto Interministeriale n. 395 del 16/09/20, sono state definite le procedure per la presentazione delle proposte, i criteri per la valutazione e le modalità di erogazione dei finanziamenti per l'attuazione del "Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare" (di seguito PINQuA)
- con il Decreto del Ministro delle infrastrutture e della mobilità sostenibili n. 383 del 7 ottobre 2021, le proposte presentate dalla Regione Campania PINQUA ID 275 - Abitare la città densa / Il nuovo Rione San Gaetano (Napoli) – CUP F61B21000960001 (per complessivi €28.175.603,57, di cui € 15.000.000 di finanziamento ministeriale), PINQuA ID 306 - Abitare la Campania / Abitare il territorio periurbano (CE) – CUP F97H21001020005 (per complessivi € 27.136.280,00, di cui € 15.000.000 di finanziamento ministeriale) e PINQuA ID 433 - Abitare la Campania / Riabitare le aree interne - Aquilonia, Calitri (AV), Laviano (SA) – CUP F67H21000720005 (per complessivi € 28.424.798,30, di cui € 15.000.000 di finanziamento ministeriale), sono state valutate positivamente, di guisa che accedono alla "Fase 2", descritta in narrativa:

N.	Dip.	Ex CUP	Località	Intervento
1	NA	F61B21000960001	ComunedinAPOLI RioneSanGaetano	PINQUA ID 275 - Abitare la città densa / Il nuovo Rione San Gaetano
2	CE	F97H21001020005	Comune vari provincia di Caserta: Castel Volturno, Sessa Aurunca, Mondragone e Cellole	PINQuA ID 306 - Abitare la Campania / Abitare il territorio periurbano (CE)
3	AV	F67H21000720005	Comune vari provincia di Avellino e Salerno: Aquilonia, Calitri e Laviano	PINQuA ID 433 - Abitare la Campania / Riabitare le aree interne - Aquilonia, Calitri (AV), Laviano (SA)

- che tra i predetti programmi risulta essere previsto il seguente l'intervento localizzato nel Dipartimento di **CASERTA**:

N.	Dip.	Ex CUP	Località	Intervento
2	CE	F97H21001020005	Comune vari provincia di Caserta: Castel Volturno, Sessa Aurunca, Mondragone e Cellole	PINQuA ID 306 - Abitare la Campania / Abitare il territorio periurbano (CE)

- In accordo con lo staff Tecnico della UOD 03 "Rigenerazione urbana e territoriale – Politiche Abitative" della Giunta Regione Campania (Soggetto proponente delle tre proposte), nelle note di accettazione del finanziamento, a seguito di quesiti posti alla Cabina di Regia ministeriale, è stata rappresentata la volontà, di voler frazionare le tre proposte PINQuA in più interventi autonomamente funzionali, generando i relativi CUP, non derivati, secondo quanto previsto dalla vigente normativa.
- Pertanto, il CUP F97H21001020005 della proposta PINQuA ID 306 - Abitare la Campania / Abitare il territorio periurbano (CE), è stato scisso in 6 (sei) interventi così articolati:

Id.	CUP Scisso	Comune	Prov	Tipologia intervento	Finanziamento PINQuA	Su altre fonti (bonus fiscali)	Comune	Totale intervento
1080	F78J2100011001	Castel Volturno	CE	Agrivillaggio	7.638.160,00			7.638.160,00

1075-2	F55G2100000001	Sessa Aurunca	CE	Nuovo Fabbricato Via Raccomandata	1.650.000,00	2.362.400,00	300.000,00	4.312.400,00
1063	F16H2100000008	Cellole	CE	Via Taranto + Via Milano - Piscina	1.000.000,00	1.510.800,00		2.510.800,00
1499	F56H21000010008	Mondragone	CE	Via Duca degli Abruzzi + Via Bari	1.850.000,00	7.157.400,00		9.007.400,00
1075-1	F56H21000000008	Sessa Aurunca	CE	Via Raccomandata Rione Semicerchio	1.929.840,00			1.929.840,00
1066	F76H21000010008	Castel Volturno	CE	Via Domitiana	932.000,00	805.680,00		1.737.680,00
					<b>15.000.000,00</b>	<b>11.836.280,00</b>		<b>27.136.280,00</b>

- con Ordine di Servizio prot. 148024 in data 30/12/2021 – ATEC, il dirigente ATEC, ing. Vincenzo Paolo, sentito il Direttore Generale e il Presidente di CdA, ha nominato l'ing. **Carmine CRISCI** quale Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) della fase attuativa degli interventi di cui al programma ID 306 - Abitare la Campania / Abitare il territorio periurbano (CE);
- che con Determinazione Dirigenziale dell'Area Tecnica in data 29/07/2021 R.U. n.1301, l'ing. Carmine Crisci, in qualità di RUP, ha costituito il gruppo di lavoro interdipartimentale per tutte le attività di coordinamento, monitoraggio e redazione di atti tecnico-amministrativi interni ACER, relativi alla procedura della redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica (PFTE), che sarà eseguito in collaborazione da tecnici esterni convenzionati;
- con nota prot. 123308 del 02/08/2022 è stata richiesta la collaborazione tecnica interna, in esito a detta richiesta non è pervenuta alcuna istanza;
- con determina n. 1309 del 05/09/2022, su proposta del RUP, è stato costituito idoneo gruppo di lavoro interdipartimentale per tutte le attività di coordinamento, monitoraggio e **redazione di atti tecnico-amministrativi interni ACER**, relativi alla procedura della redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica (PFTE);
- il RUP, Ing. Carmine Crisci, con nota prot. n. 123308 del 02/08/2022 avendo accertato l'assenza di istanze idonee di tecnici qualificati, che ai sensi dell'art. 7 comma 6 lettera b del D.lgs. 30 marzo 2001, n. 165, ha chiesto di affiancare, ai professionisti interni del gruppo di lavoro, idonei professionisti esterni per la redazione degli atti tecnico-amministrativi funzionali alla redazione del PFTE;
- che, ai fini dell'avvio delle attività tecniche propedeutiche alla realizzazione dell'intervento – e stante la imprescindibile necessità di rispettare le tempistiche previste dalla norma – si rende necessario adottare il provvedimento di determinazione a contrarre di cui all'art. 32 comma 2 del Decreto Leg.vo n. 50/2016 per l'affidamento delle seguenti tipologie di incarichi tecnici;
  - C Supporto al RUP
  - D Rilievi
  - E Relazioni geologiche
  - F Relazioni archeologiche
- che pertanto – in relazione agli interventi di cui al presente provvedimento – si rende necessario precedere l'affidamento dei seguenti incarichi:

ID	CUP	Comune	Lotto			
			1	2	3	4
			Supporto al R.U.P.	Rilievi	Relazioni Geologiche	Relazioni Archeologiche
1080	F78J2100011001	Castel Volturno			€ 8.138,06	€ 6.569,35
1075-2	F55G21000000001	Sessa Aurunca			€ 3.098,63	€ 2.186,41
1063	F16H21000000008	Cellole	€ 9.807,80	€ 6.534,17	€ 4.521,78	€ 2.230,25
1499	F56H21000010008	Mondragone	€ 5.988,85	€ 4.108,20	€ 2.467,30	€ 1.329,56
1075-1	F56H21000000008	Sessa Aurunca	€ 11.033,96	€ 6.232,07	€ 5.519,17	€ 2.551,90
1066	F76H21000010008	Castel Volturno	€ 5.276,65	€ 3.769,04	€ 1.430,69	€ 1.130,71
<b>TOTALE IMPORTO DA AFFIDARE</b>			<b>€ 32.107,26</b>	<b>€ 20.643,48</b>	<b>€ 25.175,63</b>	<b>€ 15.998,18</b>

- che a tal proposito si procederà al conferimento dei predetti incarichi con le procedure di affidamento diretto di cui all'art. 36 comma 2 lett. a) e b) del Decreto Leg.vo n. 50/2016 come modificato dal D.L. n. 76/20 e dal D.L. n. 77/21 – trattandosi di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura, di importo inferiore a 139.000 euro - con le modalità di cui al Regolamento ACER per l'affidamento di incarichi tecnici per servizi di ingegneria e architettura approvato con Atto del Commissario Straordinario n. 06/2019, come modificato dalla Delibera del C.d.A. n. 45/98 del 07.12.2021;
- che è stato rispettato il disposto di cui all'art. 31 comma 11 del Decreto Legislativo n°50/2016, laddove si vieta il frazionamento artificioso delle prestazioni allo scopo di sottrarle alle disposizioni inerenti alle soglie di affidamento, tenuto conto delle specificità prestazionali che presuppongono competenze o abilitazioni specifiche;
- che in base a quanto disposto dall'art. 3 del predetto Regolamento, per ciascun affidamento si procederà ad invitare a presentare offerta n. 3 (tre) soggetti (professionisti singoli, associati, società, ecc.) individuati tra coloro che risultano iscritti nell'elenco istituito dall'Agenzia e comunque nel rispetto del principio di rotazione previsto dall'art. 36 del Decreto Leg.vo n. 50/2016, previa verifica dei seguenti requisiti comprovanti il possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento:

- iscrizione al competente ordine professionale;
- possesso dei requisiti per l'iscrizione nella classe e categoria della prestazione prevalente di servizio da affidare;
- possesso dei requisiti per l'iscrizione nella fascia di importo dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare (conferimento alla prestazione prevalente);
- che la individuazione dei n. 3 (tre) soggetti da invitare per ciascun lotto è stata effettuata dal Responsabile del Procedimento, d'intesa con il Dirigente Tecnico, con nota prot. ACER n. 147124 in data 04/10/2022, in base a quanto previsto dal citato Regolamento e dall'ODS Protocollo 0024495 in data 08/02/2022;
- che lo stesso Responsabile del Procedimento - di concerto con il Dirigente di riferimento ed il responsabile dell'ufficio Gare e Contratti, - procederà all'individuazione dell'offerta aggiudicataria di ciascun lotto attraverso procedura comparativa e valutazione dei curriculum vitae prodotti dai soggetti invitati, come previsto dalla predetta Delibera del C.d.A. n. 45/98 del 07/12/2021;
- che lo schema di disciplinare è allegato al presente provvedimento e ne costituisce parte integrante;
- che gli importi a base d'appalto sono stati determinati applicando i parametri previsti dal Decreto del Ministero della Giustizia in data 17 giugno 2016;
- che la copertura finanziaria necessaria ai fini dell'espletamento della procedura di affidamento è garantita dal Decreto Direttoriale n. 52 del 30/03/2022, pubblicato sul sito istituzionale del MIMS in data 14 aprile 2022, dal D.D. n. 64 del 31/05/2022 con il quale è stata ammessa al finanziamento e contestualmente impegnata la somma di euro 12.749.999,97 a favore di ACER Campania ed infine dal Decreto Dirigenziale Regione Campania n.70 del 16/06/2022 di liquidazione dell'acconto del predetto importo a favore di ACER Campania;
- che - in base a quanto disposto dall'art. 40 comma 2 del Decreto Leg.vo n. 50/2016 e s.m.i. - la procedura verrà interamente gestita in via telematica tramite la piattaforma di e-procurement TUTTOGARE, già operativa all'indirizzo web <https://acercampania.tuttogare.it>
- che i documenti verranno resi disponibili sulla predetta piattaforma telematica;
- che per l'espletamento della presente procedura di affidamento non verranno effettuate sedute pubbliche, in base a quanto disposto dall'art. 58 del D.to Leg.vo 50/2016 e s.m.i., che non contempla alcuna fase pubblica di gara;
- che tale orientamento trae inoltre origine da un consolidato principio giurisprudenziale, secondo il quale l'utilizzo di una piattaforma informatica e di strumenti di comunicazione digitali (firma digitale e pec) rendono l'iter più sicuro garantendo l'inviolabilità e la segretezza delle offerte, nonché l'immodificabilità delle stesse.
- che il gruppo di lavoro per l'affidamento e l'esecuzione degli interventi oggetto del presente provvedimento - ai fini dell'erogazione degli incentivi tecnici di cui all'art. 113 del Decreto Leg.vo 18.4.2016 n. 50 e s.m.i. - è stato già costituito con Determina Dirigenziale n. 151 del 08/02/2022. ;
- che occorre prevedere un termine minimo di gg. 5 tra la data di invio della lettera di invito ed il termine di presentazione delle proposte;

#### DETERMINA

- Autorizzare l'espletamento delle procedure di affidamento diretto di cui all'art. 36 comma 2 lett. a) e b) del Decreto Leg.vo n. 50/2016 come modificato dal D.L. n. 76/20 e dal D.L. n. 77/21, per il conferimento degli incarichi tecnici sopra individuati finalizzati alla realizzazione del "Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare" (PINQuA), **ID 306 - Abitare la Campania / Abitare il territorio periurbano (CE)** nell'ambito delle «Misure urgenti per il rafforzamento della capacità amministrativa delle pubbliche amministrazioni funzionali all'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per l'efficienza della giustizia», legge 6 agosto 2021, n. 113:

ID	CUP	Comune				
			Supporto al R.U.P.	Rilievi	Relazioni Geologiche	Relazioni Archeologiche
1080	F78J2100011001	Castel Volturno			€ 8.138,06	€ 6.569,35
1075-2	F55G21000000001	Sessa Aurunca			€ 3.098,63	€ 2.186,41
1063	F16H21000000008	Cellole	€ 9.807,80	€ 6.534,17	€ 4.521,78	€ 2.230,25
1499	F56H21000010008	Mondragone	€ 5.988,85	€ 4.108,20	€ 2.467,30	€ 1.329,56
1075-1	F56H21000000008	Sessa Aurunca	€ 11.033,96	€ 6.232,07	€ 5.519,17	€ 2.551,90
1066	F76H21000010008	Castel Volturno	€ 5.276,65	€ 3.769,04	€ 1.430,69	€ 1.130,71
<b>TOTALE IMPORTO DA AFFIDARE</b>			<b>€ 32.107,26</b>	<b>€ 20.643,48</b>	<b>€ 25.175,63</b>	<b>€ 15.998,18</b>

- Approvare lo schema di disciplinare che si allega al presente provvedimento e ne costituisce parte integrante;
- Autorizzare - per ciascun lotto da affidare - l'invio degli inviti ai n. 3 (tre) soggetti già individuati dal Responsabile del Procedimento, d'intesa con il Dirigente ATEC, con le modalità di cui vigente Regolamento ACER per l'affidamento di incarichi tecnici per servizi di ingegneria e architettura, come modificato dalla Delibera del C.d.A. n. 45/98 del 07.12.2021;
- Autorizzare l'espletamento della seduta per l'ammissione delle offerte per l'assegnazione degli incarichi tecnici;
- Imputare gli importi al competente capitolo del Bilancio ACER 2021/2023 n.480.1 approvato con delibera di CdA n.49/118 del 21/2/2022 e da recuperare successivamente dal finanziamento PINQuA, ai sensi del Decreto Ministeriale MIMS n. 804 del 20/01/2022, come di seguito definiti:

INTERVENTO	ONERI	CASSA	IVA al 22%	TOTALE
Supporto al R.U.P.	€ 32.107,26	€ 1.284,29	€ 7.346,14	<b>€ 40.737,69</b>
Rilievi	€ 20.643,48	€ 825,74	€ 4.723,23	<b>€ 26.192,45</b>
Relazioni Geologiche	€ 25.175,63	€ 1.007,03	€ 5.760,18	<b>€ 31.942,84</b>
Relazioni Archeologiche	€ 15.998,18	€ 639,93	€ 3.660,38	<b>€ 20.298,49</b>

- Disporre la pubblicazione del presente atto sul profilo informatico dell'Istituto nella Sezione AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE, ai sensi dell'art. 29, comma 1 del Decreto Leg.vo n.50/2016;
- Demandare alle Aree competenti gli adempimenti consequenziali.

**IL DIRIGENTE**

**Ing. Vincenzo Paolo**

Napoli, 18/10/2022



**A.C.E.R.**

**Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale**

**La spesa trova copertura nell'impegno n. 444 (anno 2022) , dettagli da 41 a 60, al capitolo 480.1.**

**Nella determinazione dell'importo da impegnare si è tenuto conto del ribasso minimo d'asta (20%). Il RUP dell'intervento in questione avrà cura di comunicare formalmente all'AFIN, dopo l'espletamento delle procedure di affidamento, i nominativi dei professionisti incaricati e l'importo dettagliato (compenso, CPA, IVA) da riconoscere a ciascuno di questi.**

**Si allega il prospetto dell'impegno con indicazione dei relativi dettagli attribuiti a ciascuna delle singole attività da svolgere.**

**Si precisa che la copertura finanziaria è assicurata dall'utilizzo di parte dei Fondi di cui alla D.D. Regione Campania n. 49 del 19/07/2021, come da autorizzazione della Regione stessa acquisita al protocollo ACER in data 12/04/2022 al n. 69395 (allegata).**

IL DIRETTORE

**avv. Giuliano Palagi**