



A.C.E.R.

Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 269 DEL 20/10/2022

DIGE - DIREZIONE GENERALE

OGGETTO: Gara di appalto con procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di sostituzione di n. 250 gruppi termici a servizio degli immobili del Dipartimento di SALERNO (CIG 9420586180 CUP F92D22000220005), finanziati con fondi di Bilancio della Stazione Appaltante
- Approvazione esiti di gara

IL DIRETTORE GENERALE

Visto il Decreto Legislativo n. 50 in data 18.4.2016 pubblicato sulla G.U.R.I. n. 91 in data 19.4.2016;

Visto il Decreto Legislativo n. 56 in data 19.4.2017 pubblicato sulla G.U.R.I. n. 103 in data 5.5.2017;

Vista la documentazione riguardante la proposta di approvazione dell'esito di gara di appalto esperita in data **13.10.2022** per l'affidamento con procedura negoziata dei lavori di **sostituzione di n. 250 gruppi termici** a servizio degli immobili del Dipartimento di SALERNO (CIG **9420586180** CUP **F92D22000220005**), finanziati con fondi di Bilancio dell'Ente, con il criterio del prezzo più basso di cui all'art. 95, comma 4 D.to Leg.vo n. 50/2016, dalla quale si rileva:

che con Determinazione Dirigenziale della Direzione Generale in data **28.09.2022**R.U. n.**1426** è stato autorizzato l'espletamento della procedura di gara per l'affidamento dell'appalto in oggetto indicato,per l'importo a base d'Asta Euro **775.720,48** soggetti a ribasso d'asta;

che gli operatori economici invitati in pari data in possesso della richiesta qualificazione SOA nella categoria **OS28** classificazione **III** sono i seguenti:

<i>n.</i>	<i>Concorrente</i>	<i>Codice fiscale</i>
001	MAR. SAL. RESTAURI <u>S.R.L.</u>	05748201216
002	DE MASI <u>S.R.L.</u>	00792700627
003	GIOVE IMPIANTI S.r.l.	01243400635
004	<u>RI.CE. COSTRUZIONI GENERALI SRL</u>	03214311213
005	CONSORZIO STABILE CAMPANIA	02589300645
006	<u>C.R.COSTRUZIONI SRL</u>	03826701215
007	FENIX CONSONZIO STABILE <u>S.C.A.R.L.</u>	03533141200
008	DEA SRL	08632181213
009	SVE SRL	06989961005

010	PROGRESS IMPIANTI GROUP SRL	04733250650
011	ROMANO COSTRUZIONI & C. S.R.L.	03351760636
012	Falco group srl	08610291216
013	S.A.R.I.T. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	04813191212
014	La Profeta S.r.l.	09441341212
015	CONSORZIO STABILE VALORE ASSOLUTO	08987201210

che entro il termine del **10.10.2022** fissato dal disciplinare di gara sono pervenute complessivamente n. **10 (dieci)** offerte da parte dei seguenti concorrenti:

<i>Busta n.</i>	<i>concorrente</i>	<i>Prot. TUTTOGARE</i>	<i>Data e ora</i>
1	GIOVE IMPIANTI S.r.l.	3284647	07/10/2022 17:03
2	RI.CE. COSTRUZIONI GENERALI SRL	3284282	07/10/2022 12:58
3	MAR. SAL. RESTAURI S.R.L.	3284313	07/10/2022 13:24
4	C.R.COSTRUZIONI SRL	3284549	07/10/2022 15:58
5	La Profeta S.r.l.	3284781	07/10/2022 17:56
6	DE MASI S.R.L.	3284581	07/10/2022 16:16
7	CONSORZIO STABILE CAMPANIA	3286245	10/10/2022 11:28
8	PROGRESS IMPIANTI GROUP SRL	3284830	07/10/2022 18:39
9	S.A.R.I.T. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	3284971	08/10/2022 09:34
10	FENIX CONSONZIO STABILE S.C.A.R.L.	3286247	10/10/2022 11:28

che con nota dell'Area Direzione Generale prot. **150748** in data **12.10.2022** è stata disposta la nomina del Seggio di Gara;

che in data **13.10.2022** è stata espletata la 1^a fase della gara d'appalto, per l'esame della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti, come risulta dal relativo verbale di gara prot. n. **151142** in pari data;

che nel corso della predetta seduta il Seggio di Gara ha disposto l'ammissione di tutti i concorrenti partecipanti;

che in tale seduta il Seggio di gara ha altresì proceduto all'apertura delle buste digitali contenenti le offerte economiche prodotte dai concorrenti;

che la soglia di anomalia determinata con i criteri di cui all'art. 97 **comma 2bis** del decreto Leg.vo n. 50/2016 e s.m.i. è risultata pari al **37,168 %** ;

che, essendo il numero dei concorrenti ammessi superiore a cinque, si è proceduto all'esclusione automatica delle offerte di ribasso superiori al valore della soglia di anomalia come sopra determinato, in base a quanto previsto alla SEZIONE VIII.2.1 pag. 5 del disciplinare di gara;

che conseguentemente il Seggio di Gara è pervenuto alla formulazione della graduatoria provvisoria che è risultata così articolata, come risulta dal citato verbale di gara prot. n. **151142** :

<i>Posizione</i>	<i>Concorrente</i>	<i>Ribasso</i>
1	<u>RI CE COSTRUZIONI GENERALI SRL</u>	41,670% (*)
2	La Profeta S.r.l.	38,595% (*)
3	<u>DE MASI S.R.L.</u>	38,081% (*)
4	PROGRESS IMPIANTI GROUP SRL	34,271%
5	CONSORZIO STABILE CAMPANIA	33,915%
6	<u>S.A.R.I.T. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.</u>	33,334%
7	<u>MAR. SAL. RESTAURI S.R.L.</u>	26,464%
8	<u>C.R COSTRUZIONI SRL</u>	23,864%
9	GIOVE IMPIANTI S.r.l.	19,269%
10	<u>FENIX CONSONZIO STABILE S.C.A R.L.</u>	15,000%

che – a norma dell'art. 97 comma 8 del Decreto Leg.vo 18.4.2016 n. 50 - non ricorrono i termini per la verifica di congruità per l'offerta classificata al primo posto nella graduatoria provvisoria del lotto di cui trattasi;

che pertanto l'appalto di cui trattasi potrà essere aggiudicato al concorrente **PROGRESS IMPIANTI GROUP SRL** risultato primo classificato nella graduatoria provvisoria con il ribasso del **34,271%** sull'importo soggetto a ribasso di Euro **775.720,48** ;

che l'art. 95 comma 10 del D.Lgs. n. 50/2016 impone alle Stazioni Appaltanti l'obbligo di verificare – prima dell'aggiudicazione definitiva - che i costi unitari della manodopera previsti dai concorrenti aggiudicatari non siano inferiori ai minimi salariali retributivi indicati nelle apposite tabelle di cui all'articolo 23, comma 16 del medesimo Decreto;

che – come accertato dal Presidente del Seggio di Gara nel verbale in data **13.10.2022** prot. ACER n. **151142** - i costi unitari della manodopera indicati dal concorrente aggiudicatario nell'offerta economica sono risultati inferiori ai minimi salariali retributivi - in vigore all'epoca di indizione della gara - di cui al Decreto Direttoriale del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali n. 37 del 23.08.2022 per il settore metalmeccanico, come si rileva dal seguente prospetto comparativo:

<i>Tipologia di maestranze</i>	<i>Minimo salariale in retributivo vigente D.M. 37/2022</i>	<i>Costo unitario previsto dal concorrente</i>
Operaio 5° livello	23,99	23,44
Operaio 3° livello	21,92	21,00

che a tal proposito in data **13.10.2022** sono stati richiesti all'operatore economico i necessari chiarimenti mediante la piattaforma di e-procurement TUTTOGARE con prot. n. **3296817**;

che in data **17.10.2022** prot. TUTTOGARE n. **3303086** il concorrente **PROGRESS IMPIANTI GROUP SRL** ha riscontrato la richiesta, precisando che i costi unitari esposti nell'offerta economica corrispondono esattamente con quelli riportati nelle analisi prezzi allegate al Prezzario Regionale della Campania edizione 2022.

che inoltre il costo complessivo della manodopera previsto nell'offerta economica – pari ad Euro **91.616,00** - è di gran lunga superiore a quello di Euro **76.199,02** quantificato dalla Stazione Appaltante negli elaborati di gara;

che con nota prot. ACER n. **153757** in data **19.10.2022** il Responsabile del Procedimento ha ritenuto ammissibili le argomentazioni formulate dal concorrente;

che pertanto può procedersi alla aggiudicazione definitiva dell'appalto in favore del concorrente **PROGRESS IMPIANTI GROUP SRL** per l'importo complessivo di Euro **509.873,31** al netto del ribasso offerto del **34,271 %**, nelle more delle verifiche riguardanti il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa di cui di cui agli artt. 81 e 216 comma 13 del Decreto Leg.vo 18.4.2016 n. 50, richiesti dal disciplinare di gara da parte del concorrente aggiudicatario, attraverso il sistema AVCPass;

che la stipula del relativo contratto di appalto potrà avvenire nei termini previsti dall'art. 32 comma 9 del Decreto Leg.vo n. 50/2016, e subordinatamente all'ottenimento delle informative antimafia di cui all'art. 91 del Decreto Leg.vo 06.09.2011 n. 159 ;

D E T E R M I N A

1. Approvare l'aggiudicazione definitiva dell'appalto riguardante l'affidamento con procedura negoziata dei lavori di **sostituzione di n. 250 gruppi termici** a servizio degli immobili del Dipartimento di SALERNO (CIG **9420586180** CUP **F92D22000220005**), finanziati con fondi di Bilancio dell'Ente, sulla scorta degli esiti della gara di appalto esperita in data **13.10.2022**;
2. Autorizzare l'affidamento dei predetti lavori al concorrente aggiudicatario **PROGRESS IMPIANTI GROUP SRL** per l'importo complessivo di Euro **509.873,31** al netto del ribasso offerto del **34,271 %**;
3. Autorizzare l'inizio dei lavori da parte del concorrente aggiudicatario sotto le riserve di legge – ai sensi dell'art. 32 comma 8 del Decreto Leg.vo 50/2016 in pendenza delle verifiche di legge mediante il sistema AVCPass, e dell'ottenimento delle informative antimafia di cui all'art. 91 del Decreto Leg.vo 06.09.2011 n. 159;
4. Provvedere alla pubblicazione della presente provvedimento in Amministrazione Trasparente, ai sensi del D.Lgs. 33/2013 e s.m.i.;
5. Demandare alle aree competenti gli adempimenti consequenziali

IL DIRETTORE GENERALE

Avv. Giuliano Palagi

Napoli, 20/10/2022